Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 146902.2.0020725-10
MATRÍCULA Nº 20.725

FICHA Nº 01

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Uma gleba de **90 alqueires**, igual a **217,80ha**, denominada **Fazenda Baroneza II**, em Bofete-SP, e que assim se descreve: partindo do marco 0, cravado na cabeceira do córrego tabuleiro, desce por este medindo 586,00m, até o marco nº 01, confrontando do marco 0 ao marco 01, com terras pertencentes à Ira Agropecuária e Comércio Ltda; segue até o marco nº 02, cravado na margem do córrego da água da prata, com rumo 49º00' SE em 680,00m, confrontando do marco 01 ao marco 02, com a área remanescente de Jorge Ateyeh; sobe pelo córrego água da prata até a sua cabeceira na distância de 655,00m, segue acompanhando uma aramada, até o marco nº 03; com rumo 20º08' NE na distância de 604,00m; daí sempre acompanhando o aramado segue até o marco nº 04, no rumo 20º30' NE na distância de 508,00m, até o marco nº 04; deflete à direita e por cerca segue até o marco nº 05, com rumo 78º30' SE em 46,00m; ainda por cerca segue até o marco nº 06, cravado na margem da estrada municipal de Botucatu-Itatinga, pelo rumo 87º00' SE por 93,00m, confrontando do marco nº 02 até o marco nº 06, com terras pertencentes à Companhia Editora Nacional; deflete à esquerda até o marco nº 07, com rumo 06º00' NW na distância de 2.014m, confrontando nesta distância com uma faixa de terras pertencentes a estrada municipal; deflete à esquerda seguindo por cerca no rumo 83º45' SW e na distância de 752,00m, até o marco nº 08, cravado a margem do córrego da divisa, confrontando com terras remanescente da Fazenda Yara, sobe pelo córrego da divisa até a sua cabeceira, medindo 1.993m, até o marco nº 8-A; daí por cerca no rumo 57º50' SW e distância de 71,00m, alcança o marco nº 09; deflete à esquerda, por cerca segue no rumo de 34º00' SW e distância de 128,00m, até o marco nº 10; daí deflete à esquerda e no rumo 24º15' SW e distância de 334,00m atinge o marco nº 11; deflete à esquerda e com rumo 20º00' SW e distância de 285,00m, alcança o marco nº 12; deflete à direita e segue até o marco 0, ponto de partida, no rumo 42º00' SW e distância de 165,00m, confrontando do marco nº 08 até o marco 0, com terras pertencentes à Ira Agropecuária e Comércio Ltda.

CADASTRO: Imóvel cadastrado no INCRA sob código nº 629.057.329.517-0, com os seguintes dados: área total 242ha, módulo fiscal 20ha, nº de módulos fiscais 12,1, FMP 2ha e cadastrado no Município de Bofete-SP sob códigos n°s 08.01.01.0000.00.000-1 e 08010128700001000110.

PROPRIETÁRIOS: 1) IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., CNPJ nº 48.324.909/0001-21, com sede na Rua Cel. Antonio de Carvalho nº 267, São Paulo-SP - fração ideal de **84,97014%**;

2) FRANCISCO PETRONIO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, programador, RG nº 13715869, CPF nº 060.678.218-42, residente e domiciliado na R. Sebastião Pereira nº 41, São Paulo-SP - fração ideal de **0,095%**;

3) JOSÉ DO CARMO NASCIMENTO, brasileiro, do comércio, RG nº 15.218.728 SSP-SP, CPF nº 041.395.238-08, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com GENI PEREIRA PIMENTA DO CARMO, brasileira, do lar, RG nº 17.864.121 SSP-SP, CPF nº 140.368.018-30, residentes e domiciliados na Travessa Olavo Bilac nº 105, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

4) ARGENTINO FERREIRA LIMA, brasileiro, porteiro, RG nº 6.106.949 SSP-SP, CPF nº 008.452.948-22, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ALICE RODRIGUES DE LANES**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na R. Caramuru nº 25, São Paulo-SP - fração ideal de **0,111%**;

5) WALDOMIRO ROCHA DA SILVA, brasileiro, motorista, RG nº 10.329.840 SSP-SP,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .digital.org.br
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 146902.2.0020725-10
MATRÍCULA Nº 20.725

FICHA Nº 01 v

CPF nº 095.326.509-97, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **NILZA DE SOUZA DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 11.163.826 SSP-SP, residentes e domiciliados na R. Cel Antonio de Carvalho nº 269, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

6) RAIMUNDO IVAN DA SILVA, brasileiro, ajudante, RG nº 10.659.274 SSP-SP, CPF nº 068.441.488-06, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **OTILIA ESMERINO DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 4.475.383 SSP-CE, CPF nº 124.262.008-71, residentes e domiciliados na R. Francisco Manoel da Silva nº 5-A, São Paulo-SP - fração ideal de **0,052%**;

7) HERMES BATISTA DO NASCIMENTO, brasileiro, técnico de telecomunicações, RG nº 9.042.802 SSP-SP, CPF nº 899.415.868-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **EDNÉIA APARECIDA AMBRÓSIO DO NASCIMENTO**, brasileira, do lar, RG nº 15.180.465 SSP-SP, residentes e domiciliados na Av. São Miguel nº 1605, Ap. 55, São Paulo-SP - fração ideal de **0,124%**;

8) JOÃO URBANO SACHETO, brasileiro, solteiro, tesoureiro, RG nº 3.660.357 SSP-SP, CPF nº 392.028.608-15, residente e domiciliado na R. Pixibas nº 275, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

9) MATEUS PEDRO PANATO, brasileiro, solteiro, vigia noturno, RG nº 7.851.546 SSP-SP, CPF nº 215.197.308-53, residente e domiciliado na Av. Dr. Antonio Eires Garcia nº 5985, São Paulo-SP - fração ideal de **0,054%**;

10) MEIRE ROSANA BRAMBILLA, brasileira, solteira, costureira, RG nº 13.374.947 SSP-SP, CPF nº 039.745.688-32, residente e domiciliada na R. Machado de Assis nº 265, Franco da Rocha-SP - fração ideal de **0,045%**;

11) CREUSA ROSA MATIOLLI, brasileira, solteira, atendente, RG nº 11.548.776 SSP-SP, CPF nº 935.149.218-49, residente e domiciliada na Av Raimundo Pereira de Magalhães nº 1720, Ap.122, Bloco 06, São Paulo-SP - fração ideal de **0,065%**;

12) REINALDO CARLOS BRAMBILHA, brasileiro, vidraceiro, RG nº 8.570.054, CPF nº 696.546.708-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA VETTORI BRAMBILLA**, brasileira, do lar, RG nº 10.753.393 SSP-SP, CPF nº 039.329.418-88, residentes e domiciliados na R. Machado de Assis nº 265, Franco da Rocha-SP - fração ideal de **0,045%**;

13) JOSÉ FRANCISCO GARCIA, brasileiro, motorista, RG nº 4.720.184 SSP-SP, CPF nº 412.635.708-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARILIA APARECIDA BRAMBILA GARCIA**, brasileira, do lar, RG nº 14.478.635 SSP-SP, residentes e domiciliados R. Machado de Assis nº 205, Franco da Rocha-SP - fração ideal de **0,045%**;

14) CARLOS EDUARDO DE ALMEIDA, brasileiro, vigilante, RG nº 8.228.487 SSP-SP, CPF nº 006.347.168-08, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA SOLANGE BRAMBILLA DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG nº 11.379.799 SSP-SP, CPF nº 034.982.528-95, residentes e domiciliados na R. Machado de Assis nº 205, Franco da Rocha-SP - fração ideal de **0,091%**;

15) CARLOS ANTONIO DE JESUS, brasileiro, solteiro, prensista, RG nº 20.949.814 SSP-SP, CPF nº 105.237.808-00, residente e domiciliado na R. Josué Carbino Bruno nº 332, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

16) EVANGELISTA VIEIRA BATISTA, brasileiro, solteiro, auxiliar de ensino, RG nº 8.118.788 SSP-SP, CPF nº 206.789.325-49, residente e domiciliado na Rua Agudos do

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR Digital
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .digital.org.br
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 146902.2.0020725-10
MATRÍCULA Nº 20.725
FICHA Nº 02

Sul nº 13 - fração ideal de **0,045%**;
17) TETSUO OKUDA, brasileiro, tintureiro, RG nº 2.543.128 SSP-SP, CPF nº 326.490.708-97, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA OKUDA**, brasileira, do lar, RG nº 12.179.950 SSP-SP, residentes e domiciliados na R. Mesquita nº 261, São Paulo-SP - fração ideal de **0,095%**;
18) JOSÉ VALENTE, brasileiro, aposentado, RG nº 1.167.949 SSP-SP, CPF nº 191.311.948-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **CAROLINA VALENTE**, brasileira, do lar, RG nº 2.348.210 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Salvador Romeu nº 331 - fração ideal de **0,041%**;
19) EUCLIDES AMBROSIO, brasileiro, bancário, RG nº 3.719.487 SSP-SP, CPF nº 087.565.388-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **FRANCISCA PARRON AMBRÓSIO**, brasileira, do lar, RG nº 5.328.117 SSP-SP, CPF nº 756.783.998-29, residentes e domiciliados na Rua Boca de Leão nº 11, Vila Rio Branco, São Paulo-SP - fração ideal de **0,082%**;
20) ALCIDES VALENTE JUNIOR, brasileiro, solteiro, bancário, RG nº 16.347.381 SSP-SP, CPF nº 083.540.788-84, residente e domiciliado na Rua Carapocaia nº 414, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
21) SERGIO ROBERTO DA ROCHA, brasileiro, solteiro, técnico eletrônico, RG nº 15.568.604 SSP-SP, CPF nº 077.915.878-40, residente e domiciliado na Av. João Pessoa nº 151, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;
22) EDI TEREZINHA KIATKONSKI, brasileira, solteira, do lar, RG nº 11.745.397 SSP-SP, CPF nº 060.085.678-03, residente e domiciliada na Av. João Pessoa nº 151, São Paulo-SP - fração ideal de **0,048%**;
23) ROSALBINO PAURA, italiano, comerciante, RNE W105.250-M-SE/DPMAF, CPF nº 249.278.308-10, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **IOLE ROMAGNOLI PARUA**, italiana, do lar, RNE W143903-Q-SE/DPMAF, residentes e domiciliados na Rua São Bento do Sapucaí nº 210, São Paulo-SP - fração ideal de **0,140%**;
24) GERALDO ROSA, brasileiro, RG nº 3.296.535 SSP-SP, CPF nº 337.313.658-04, casado com **IRENE FERREIRA DA COSTA ROSA**, brasileira, do lar, RG nº 5.149.554 SSP-SP, CPF nº 021.434.938-19, residentes e domiciliados na Rua Tabatinguera nº 140, São Paulo-SP - fração ideal de **0,082%**;
25) VALDECI DOS ANJOS XAVIER, brasileiro, pedreiro, RG nº 9.646.501 SSP-SP, CPF nº 766.974.448-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **IONICE CÂNDIDA XAVIER**, brasileira, do lar, RG nº 12.939.277 SSP-SP, CPF nº 135.066.208-94, residentes e domiciliados na Rua Duarte de Azevedo nº 580, Sant'ana, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;
26) MARIA HELENA BENEDITO, brasileira, auxiliar de serviços, RG nº 13.225.035 SSP-SP, CPF nº 112.665.148-64, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **JOSÉ MANOEL BENEDITO**, brasileiro, mecânico de refrigeração, RG nº 5.359.650 SSP-SP, CPF nº 208.376.828-00, residentes e domiciliados na Rua José Pimentel nº 12, São Paulo-SP - fração ideal de **0,082%**;
27) VALDOMIRO ALVES LIMA, brasileiro, viúvo, pedreiro, RG nº 12.963.745 SSP-SP, CPF nº 006.434.078-39, residente e domiciliado na Rua Tomé de Souza nº 251, Jardim Glória, Osasco-SP - fração ideal de **0,041%**;
28) FRANCISCO ROSEO DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, RG nº 15.340.805

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 146902.2.0020725-10
MATRÍCULA Nº 20.725
FICHA Nº 02 v

SSP-SP, CPF nº 845.617.778-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **IVANICE ALVES DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 16.246.007 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Dr. João Leão da Costa nº 460, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

29) BENEDITO DE JESUS, brasileiro, solteiro, militar, RG nº 15.947.243 SSP-SP, CPF nº 013.938.568-10, residente e domiciliado na Rua José Cabral Pereira nº 02, Jaguaré, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

30) DALVA ALICE BALSAN, brasileira, solteira, atendente de enfermagem, RG nº 10.401.117 SSP-SP, CPF nº 939.004.578-91, residente e domiciliada na Rua dos Bancários nº 686, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

31) ANTONIO CARLOS ALVES DE MELLO, mandrilhador, RG nº 11.331.426 SSP-SP, CPF nº 948.642.338-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **TEREZINHA DE FATIMA FRANCISCO DE MELLO**, do lar, RG nº 12.922.534 SSP-SP, residentes e domiciliados na R. Luiza Maria Gonzaga nº 41, Vila Albertina, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

32) SERGIO ROBERTO GRAMINHA, brasileiro, representante comercial, RG nº 6.231.869 SSP-SP, CPF nº 906.995.308-06, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2303-L3 no 12º RI de São Paulo-SP, com **MARIA DE FÁTIMA DA COSTA BRAMINHA**, brasileira, do lar, RG nº 6.700.791 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Domingo de Carlo nº 171, Vila Granada, São Paulo-SP - fração ideal de **0,289%**;

33) JOADIR AURELIANO BARBOSA, brasileiro, gerente, RG nº 3.547.804 SSP-SP, CPF nº 413.357.408-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **TERESINHA MAGALHÃES BARBOSA**, brasileira, do lar, RG nº 4.876.995 SSP-SP, CPF nº 990.149.478-87, residentes e domiciliados na Rua Memorial de Aires nº 70, São Paulo-SP - fração ideal de **0,175%**;

34) SEBASTIÃO HÉLIO DA SILVA, brasileiro, chapeiro, RG nº 11.780.185 SSP-SP, CPF nº 115.926.278-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **EMIRIAM ALVES QUEIRÓZ SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 3.625.754 SSP-SP, CPF nº 471.581.905-87, residentes e domiciliados na Rua Saturnino dos Santos nº 219, São Paulo-SP - fração ideal de **0,050%**;

35) ARISTEU BRITO SALES, brasileiro, serviçal, RG nº 12.576.037 SSP-SP, CPF nº 011.456.378-09, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **TEREZA ALVES FERREIRA SALES**, brasileira, do lar, RG nº 1.879.056 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Alvinópolis nº 230, Ap. 43-b, Carapicuíba-SP - fração ideal de **0,043%**;

36) DURVALINO JOSÉ BARBOSA, brasileiro, solteiro, jardineiro, RG nº 1.782.838 SSP-SP, CPF nº 387.357.768-20, residente e domiciliado na Av. dos Imarés nº 111, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

37) MARIA JOSÉ DE ANDRADE LAMAS, brasileira, do lar, RG nº 11.730.090 SSP-SP, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **JOÃO DA FONSECA LAMAS**, brasileiro, lavrador, RG nº 13.657.923 SSP-SP, CPF nº 331.117.988-97, residentes e domiciliados na Rua Irina Michev Estabulov nº 211, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

38) JOÃO DOS SANTOS, brasileiro, mecânico, RG nº 7.634.639 SSP-SP, CPF nº 069.554.656-41, casado pelo regime da separação de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, nos termos Art. 258, parágrafo único, III, Código Civil, com CAROLINA MARTINS DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG nº 8.038.355 SSP-SP, CPF nº

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .digital.org.br
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 146902.2.0020725-10
MATRÍCULA Nº 20.725

FICHA Nº 03

068.979.528-93, residentes e domiciliados na Av. Vale da Amoreira nº 94, São Paulo-SP - fração ideal de **0,058%**;

39) LUIZ ALIBERTO JOSÉ MARIA, pedreiro, RG nº 13.827.165 SSP-SP, CPF nº 331.883.436-74, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA JOSÉ DE JESUS MARIA**, do lar, RG nº 18.867.406 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Poeta Francisco de Chagas nº 2119, Diadema-SP - fração ideal de **0,041%**;

40) ELMANO LACERDA FERRAZ, brasileiro, solteiro, soldador, RG nº 22.284.162 SSP-SP, CPF nº 088.387.468-77, residente e domiciliado na Travessa Pedro Romero nº 09, São Paulo-SP - fração ideal de **0,043%**;

41) LUCIA HELENA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG nº 10.895.114 SSP-SP, CPF nº 012.918.018-12, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **APARECIDO ROBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, motorista, RG nº 5.068.808 SSP-SP, CPF nº 646.335.438-49, residentes e domiciliados na Rua José de Souza Ferreira nº 48, São Paulo-SP - fração ideal de **0,101%**;

42) SATURNINO RIBEIRO SOUZA, brasileiro, solteiro, motorista, RG nº 8.746.453 SSP-SP, CPF nº 851.775.128-00, residente e domiciliado na Rua Mugusto Montenegro nº 296, São Paulo-SP - fração ideal de **0,082%**;

43) MARIO GARCIA DE SOUZA, brasileiro, comerciante, RG nº 3.053.079 SSP-SP, CPF nº 145.183.508-63, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA LUCIA BRISAC DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 9.220.340 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Nazaré Prado nº 58, Pq. das Nações, Bº de Santo Amaro, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

44) DAMIÃO MANOEL DA CONCEIÇÃO, brasileiro, vigilante, RG nº 7.826.432 SSP-SP, CPF nº 810.796.998-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARINALVA MARIA DA CONCEIÇÃO**, brasileira, do lar, RG nº 13.461.537 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Itajunana nº 88, São Paulo-SP - fração ideal de **0,090%**;

45) ELIZABETE RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, autônoma, RG nº 5.079365 SSP-SP, CPF nº 570.746.668-15, residente e domiciliada na Rua Maria Custódia nº 268, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

46) JULIO RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, ferramenteiro, RG nº 8.616.254 SSP-SP, CPF nº 761.608.238-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ZELIA MARIA SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 8.061.152 SSP-SP, CPF nº 336.402.158-34, residentes e domiciliados na Rua Artur Pereira nº 228, São Paulo-SP - fração ideal de **0,124%**;

47) RUBENS VALENTIM JUNG, encarregado, RG nº 3.446.890 SSP-SP, CPF nº 333.795.998-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA TELES JUNG**, do lar, RG nº 5.550.726-8 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Hermania nº 101, Casa 10, São Paulo-SP - fração ideal de **0,449%**;

48) ANTONIO CARLOS HIGA, brasileiro, motorista, RG nº 8.063.814 SSP-SP, CPF nº 816.867.738-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **TEREZA ATSUCO OSHIRO HIGA**, brasileira, do lar, RG nº 7.173.416 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Inacio Proença de Gouveia nº 187, São Paulo-SP - fração ideal de **0,138%**;

49) LUIZ HIGA, brasileiro, solteiro, administrador, RG nº 6.111.527 SSP-SP, CPF nº

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR Digital
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .digital.org.br
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 146902.2.0020725-10
MATRÍCULA Nº 20.725

FICHA Nº 03 v

762.890.108-59, residente e domiciliado na Rua Inacio Proença de Gouveia nº 187, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

50) VIRGILIO YOSHITERU KUBA, brasileiro, pintor, RG nº 4.169.096 SSP-SP, CPF nº 114.051.718-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MITIHO KUBA**, brasileira, do lar, RG nº 7.349.513 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Aruba nº 824, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

51) LUIZ ANTONIO, RG nº 13.223.058 SSP-SP, CPF nº 031.016.998-43, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA JANETE DOS SANTOS CASTRO ANTONIO**, professora, RG nº 14.501.369 SSP-SP, CPF nº 028.808.568-63, residentes e domiciliados na Rua Poeta Francisco das Chagas Fonseca nº 349, Diadema-SP - fração ideal de **0,041%**;

52) CLEONICE ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, RG nº 14.816.865 SSP-SP, CPF nº 104.985.848-44, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ANTONIO RAFAEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, do comércio, RG nº 12.527.884 SSP-SP, CPF nº 628.057.438-49, residentes e domiciliados na Estrada do Iguatemi nº 4515, Guaianases, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

53) CARLOS DE MELO, brasileiro, extrusor, RG nº 6.353.645 SSP-SP, CPF nº 914.831.828-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **GIVANILDA SIQUEIRA SILVA DE MELO**, brasileira, do lar, RG nº 20.978.248 SSP-SP, CPF nº 135.098.418-32, residentes e domiciliados na Rua Ninete nº 222, Casa Verde Alta, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

54) ALEXANDRA RODRIGUES, brasileira, solteira, estudante, RG nº 22.999.919-0 SSP-SP, CPF nº 127.259.398-36, residente e domiciliada na Rua Louzane Paulista nº 188, São Paulo-SP - fração ideal de **0,047%**;

55) PAULO PRETO CARDOSO, brasileiro, construtor de pneus, RG nº 3.905.370 SSP-SP, CPF nº 041.730.158-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **JURACY FONTANETTI CARDOSO**, brasileira, do lar, RG nº 24.890.296-9 SSP-SP, CPF nº 136.869.598-10, residentes e domiciliados na Rua Guarujá nº 97, Vila Lucinda, Santo André-SP - fração ideal de **0,123%**;

56) EVA FRANCISCA DO AMARAL, brasileira, viúva, copeira, RG nº 22.454.425-1 SSP-SP, CPF nº 125.370.968-86, residente e domiciliada na Rua Antonio Teresa de Paula Matias nº 02, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

57) OSVALDO FABIANO, brasileiro, motorista, RG nº 5.753.241 SSP-SP, CPF nº 696.374.238-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ZENAIDE MARTINS FABIANO**, brasileira, do lar, RG nº 17.746.723 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua São Benedito do Rio Preto nº 133, Vila Rica, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

58) CRISTINA JUSTINO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, bancária, RG nº 14.505.268 SSP-SP, CPF nº 054.914.138-36, residente e domiciliada na Rua Angelia Kauffman nº 184, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

59) ANTONIO AFONSO, autônomo, RG nº M 271.909 SSP-MG, CPF nº 943.623.278-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ELCI MARIA DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº M 2.267.968 SSP-MG, CPF nº 047.005.428-02, residentes e domiciliados na Rua Nelson Camargo nº 357, Jardim Argu, Osasco-SP - fração ideal de **0,041%**;

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 146902.2.0020725-10
MATRÍCULA Nº 20.725

FICHA Nº 04

60) ANTONIO FLAVIANO NUNES, brasileiro, colorista, RG nº 10.428.792 SSP-SP, CPF nº 309.959.658-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA JOSÉ DA CONCEIÇÃO NUNES**, brasileira, do lar, RG nº 25.181.709-X SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Pan nº 63, São Caetano do Sul-SP - fração ideal de **0,041%**;
61) MARIA DE FATIMA MARTINS PEREIRA MIRANDA, brasileira, assistente social, RG nº 7.745.471 SSP-SP, CPF nº 021.844.398-60, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **EDUARDO APARECIDO MIRANDA**, brasileiro, comerciante, RG nº 12.279.953 SSP-SP, CPF nº 042.242.608-32, residentes e domiciliados na Rua Don Luiz Felipe de Orleans nº 1157, São Paulo-SP - fração ideal de **0,052%**;
62) MANOEL JOAQUIM DE FREITAS, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 13.262.998 SSP-SP, CPF nº 031.776.148-06, residente e domiciliado na Rua Inácio Monteiro nº 1091, Guaianases, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
63) EUNICE LEMOS DE VASCONCELOS, brasileira, solteira, auxiliar de enfermagem, RG nº 10.527.782 SSP-SP, CPF nº 955.708.968-72, residente e domiciliada na Av. Conselheiro Carrão nº 1680, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
64) MARIA DE LOURDES GONÇALVES FERNANDES, brasileira, atendente de enfermagem, RG nº 6.446.483 SSP-SP, CPF nº 874.565.598-72, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **LINO ANTONIO FERNANDES**, brasileiro, motorista, RG nº 2.662.006 SSP-SP, CPF nº 479.971.768-53, residentes e domiciliados na Rua Rafael Alves nº 200, Vila Miriam, São Paulo-SP - fração ideal de **0,247%**;
65) JOÃO DOMINGOS PELAN, brasileiro, operador de máquinas, RG nº 11.590.823 SSP-SP, CPF nº 987.447.398-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **JOSELINA OLIVEIRA PELAN**, brasileira, do lar, RG nº 7.497.913 SSP-SP, CPF nº 083.574.008-68, residentes e domiciliados na Estrada 09, Bloco 122, Ap. 31-C, São Paulo-SP - fração ideal de **0,082%**;
66) MARIA MADALENA MENDES, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, RG nº 3.246.850 SSP-SP, CPF nº 345.748.168-72, residente e domiciliada na Rua Rei Alberto da Belgica nº 486, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
67) IROTILDES PEREIRA DA SILVA, brasileira, divorciada, jardineira, RG nº 11.417.315 SSP-SP, CPF nº 049.615.328-51, residente e domiciliada na Rua Nova Londrina nº 266, Jardim Joamar, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
68) JOSE VASQUES FRANCO, brasileiro, industrial, RG nº 3.144.208 SSP-SP, CPF nº 026.752.268-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **BENEDETI DE SOUZA VASQUES**, brasileira, do lar, RG nº 2.489.984 SSP-SP, CPF nº 892.504.868-04, residentes e domiciliados na Av. Ataliba Leonel nº 3529, Tucuruvi, São Paulo-SP - fração ideal de **0,345%**;
69) DOROTHEU CIUPKA, brasileiro, separado consensualmente, vendedor, RG nº 7.849.436 SSP-SP, CPF nº 579.736.958-34, residente e domiciliado na Rua Booker Pitman nº 52, Granja Julieta, São Paulo-SP - fração ideal de **0,087%**;
70) CLÁUDIO DOS SANTOS, brasileiro, chefe de guarnição, RG nº 12.381.347 SSP-SP, CPF nº 989.219.168-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ELZA MARIA LEITE DE SENA SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 16.634.347 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Agostinho de Faria nº 597, Itaquera, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 146902.2.0020725-10
MATRÍCULA Nº 20.725

FICHA Nº 04 v

71) CARMEN BARBOSA DA MOTA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 13.013.725 SSP-SP, CPF nº 009.122.158-79, residente e domiciliada na Rua Ana dos Santos nº 02, Jandira-SP - fração ideal de **0,041%**;

72) LEONEL DIAS DE TOLEDO, brasileiro, operador de telecomunicações, RG nº 4.372.704 SSP-SP, CPF nº 275.684.318-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARINA ALEIXO DIAS DE TOLEDO**, brasileira, do lar, RG nº 8.521.246 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Varzea Paulista nº 48, Ap. 58, São Paulo-SP - fração ideal de **0,165%**;

73) WALDEMAR GATTI, brasileiro, supervisor, RG nº 3.932.567 SSP-SP, CPF nº 496.045.388-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **VERA LÚCIA BASTOS GATTI**, brasileira, do lar, RG nº 4.839.546 SSP-SP, CPF nº 770.440.028-20, residentes e domiciliados na Rua Mozelos nº 205, Vila Paiva, São Paulo-SP - fração ideal de **0,108%**;

74) NAIR FIUZA FABIANO PALAZZO, brasileira, tecnóloga, RG nº 7.746.348 SSP-SP, CPF nº 696.737.708-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ALBERTO CARLOS PALAZZO**, brasileiro, tecnólogo, RG nº 6.311.014 SSP-SP, CPF nº 158.027.948-87, residentes e domiciliados na Rua Aureliano Leal nº 201, Ap. 11, São Paulo-SP - fração ideal de **0,082%**;

75) ERALDO CORREIA DA SILVA, brasileiro, motorista, RG nº 6.401.468 SSP-SP, CPF nº 098.347.708-63, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **IRENE DE OLIVEIRA DA SILVA**, do lar, RG nº 17.198.966 SSP-SP, residentes e domiciliados na Avenida Jardim Tamoio nº 551, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

76) AGOSTINHO ANTONIO DE SOUZA, brasileiro, motorista, RG nº 4.879.236 SSP-SP, CPF nº 561.066.028-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ALZIRA PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 24.144.999-6 SSP-SP, CPF nº 139.194.428-30, residentes e domiciliados na Rua Ubaí nº 14-A, Vila Barros, Guarulhos-SP - fração ideal de **0,041%**;

77) ALZIR DUQUES DA SILVA, brasileira, solteira, embaladora, RG nº 11.125.291 SSP-SP, CPF nº 899.021.738-53, residente e domiciliada na Rua Frei Durão nº 713, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

78) MARIA BERNADETE ALVES DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 21.184.478 SSP-SP, CPF nº 149.395.598-58, residente e domiciliada na Rua John Cordeiro e Silva nº 342, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

79) AUREA SOARES SANTANA, brasileira, solteira, estudante, representada por DOMIRA SOARES SANTANA, brasileira, solteira, do lar, RG nº 11.039.815 SSP-SP, CPF nº 132.173.558-81, residentes e domiciliadas na Av. Raimundo Pereira de Magalhães nº 12923, São Paulo-SP - fração ideal de **0,040%**;

80) NEWTON GARCIA DE GODOY, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 14.868.953 SSP-SP, CPF nº 050.971.258-43, residente e domiciliado na Rua Vereador Antonio Augusto Carvalho nº 338, Rio Parnaíba-MG - fração ideal de **0,041%**;

81) VALTER SILVA SOUZA, brasileiro, solteiro, funcionário público, RG nº 20.074.966 SSP-SP, CPF nº 079.074.888-69, residente e domiciliado na Rua Justino Alves nº 16-A, Osasco-SP - fração ideal de **0,041%**;

82) ANTONIO ROBERTO SACOMAN, brasileiro, inspetor de qualidade, RG nº 8.831.096 SSP-SP, CPF nº 640.468.938-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ALAIDE ZACANTE SACOMAN**, brasileira, do lar, RG nº 8.312.659 SSP-SP, residentes e domiciliados na

continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Internet
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .digital.org.br
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 146902.2.0020725-10
MATRÍCULA Nº 20.725

FICHA Nº 05

Rua Ipiranga nº 179, Osasco-SP - fração ideal de **0,183%**;

83) CARLOS DONIZETE ZACANTE, brasileiro, operador de máquinas, RG nº 11.857.929 SSP-SP, CPF nº 048.251.568-60, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA SOCORRO AZEVEDO ZACANTE**, RG nº 22.649.810-4, CPF nº 474.064.619-68, residentes e domiciliados na Rua Ipiranga nº 179, Osasco-SP - fração ideal de **0,183%**;

84) OSWALDO DE PAULA, brasileiro, aposentado, RG nº 10.325.852 SSP-SP, CPF nº 517.368.108-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DE PAULA**, brasileira, do lar, RG nº 11.088.519 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Moreira de Barros nº 196, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

85) TERESINHA LOPES, brasileira, solteira, empregada doméstica, RG nº 5.256.665 SSP-SP, CPF nº 032.100.408-69, residente e domiciliada na Rua Edgard Levenroth nº 08, São Paulo-SP - fração ideal de **0,050%**;

86) ALZIRA MARIA DE JESUS, brasileira, solteira, coperira, RG nº 5.026.943 SSP-SP, CPF nº 678.642.448-15, residente e domiciliada na Rua Antonio Comenalli nº 160, Parque Cocaia, São Paulo-SP - fração ideal de **0,092%**;

87) MARIA LUCIA COUTINHO MENDES, brasileira, do lar, RG nº 24.120.198-6 SSP-SP, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **HELIO MENDES**, brasileiro, mestre de carpintaria, RG nº 5.455.189 SSP-SP, CPF nº 507.919.078-72, residentes e domiciliados na Rua Paulo de Veras nº 1 B, Jardim Nossa Senhora do Carmo, São Paulo-SP - fração ideal de **0,130%**;

88) MARIA DE LOURDES DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 15.907.199 SSP-SP, CPF nº 360.986.049-91, casada com **ERIVALDO JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, comerciante, RG nº 10.296.816 SSP-SP, CPF nº 874.481.578-68, residentes e domiciliados na Rua Argentina nº 190, Jardim Caçapava, Caçapava-SP - fração ideal de **0,083%**;

89) VALDIR DE OLIVEIRA, brasileiro, bancário, RG nº 11.850.963 SSP-SP, CPF nº 003.550.848-56, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARCIA APARECIDA CÂNDIDO DE OLIVEIRA**, brasileira, professora, RG nº 13.489.176 SSP-SP, CPF nº 048.068.198-83, residentes e domiciliados na Rua Paulo Afonso nº 8-A, Jardim Monte Carmelo, Guarulhos-SP - fração ideal de **0,091%**;

90) ANTONIO DA SILVA, brasileiro, bombeiro, RG nº 5.450.159 SSP-SP, CPF nº 615.730.198-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **IRACEMA GUMERCINDO DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 16.781.539 SSP-SP, CPF nº 097.210.248-56, residentes e domiciliados na Rua Santo Estefano nº 150, Diadema-SP - fração ideal de **0,246%**;

91) MARIA ANTONIA FERREIRA SANTOS, brasileira, divorciada, auxiliar de almoxarifado, RG nº 5.083.918 SSP-SP, CPF nº 845.557.268-04, residente e domiciliada na Rua Salatiel de Campos nº 367, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

92) MANUEL BISPO SANTOS NETO, brasileiro, vigilante, RG nº 12.254.826 SSP-SP, CPF nº 002.434.378-11, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **IRENE RIBEIRO DE CASTRO SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 14.735.625 SSP-SP, CPF nº 061.475.198-59, residentes e domiciliados na Rua Nivaldo Romero nº 38, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

93) JULIANA DE SOUZA PANONI, brasileira, representada por CÉLIA APARECIDA PEREIRA DE SOUZA PANONI, brasileira, casada, escriturária, RG nº 10.391.915 SSP-SP,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR Digital
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .digital.org.br
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 146902.2.0020725-10
MATRÍCULA Nº 20.725
FICHA Nº 05 v

CPF nº 049.066.398-28, residentes e domiciliadas na Rua 29 de Novembro nº 08, São Miguel Paulista-SP - fração ideal de **0,045%**;

94) ADRIANO FERREIRA NETO, brasileiro, motorista, RG nº 4.193.927 SSP-SP, CPF nº 563.640.008-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DAS GRAÇAS PIMENTA FERREIRA**, brasileira, do lar, RG nº 17.271.793 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Francisco Alarico Bergamo nº 390, São Paulo-SP - fração ideal de **0,042%**;

95) LAZARO RICARDO, brasileiro, cozinheiro, RG nº 9.509.843 SSP-SP, CPF nº 916.820.888-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **GESSI DE OLIVEIRA RICARDO**, brasileira, do lar, RG nº 20.195.899 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Carlos Laerti nº 27, Osasco-SP - fração ideal de **0,082%**;

96) APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, bancário, RG nº 5.641.719 SSP-SP, CPF nº 761.904.478-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES MIRANDÊZ SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 6.903.070 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Monte das Oliveiras nº 13-B, Guarulhos-SP - fração ideal de **0,082%**;

97) CARLOS RODRIGUES DA CUNHA, brasileiro, laminador, RG nº 16.771.982 SSP-SP, CPF nº 028.135.178-36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **NORMA LÚCIA DOS SANTOS CUNHA**, brasileira, do lar, RG nº 24.372.310-6 SSP-SP, CPF nº 155.613.538-61, residentes e domiciliados na Rua Arco Iris nº 2860, Franco da Rocha-SP - fração ideal de **0,040%**;

98) NEUSA APARECIDA COZIUC DA FONSECA, brasileira, técnica em contabilidade, RG nº 16.230.195-9 SSP-SP, CPF nº 069.033.728-06, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **RICARDO MOREIRA DA FONSECA**, brasileiro, conferente, RG nº 15.356.652-8 SSP-SP, CPF nº 047.565.878-79, residentes e domiciliados na Rua Tuiuti, Santo André-SP - fração ideal de **0,045%**;

99) DORACY BATTAGIN, brasileira, desquitada, comerciária, RG nº 7.256.836 SSP-SP, CPF nº 795.723.328-72, residente e domiciliada na Rua Julio Ribeiro nº 71, Salto-SP - fração ideal de **0,124%**;

100) JOSÉ DO AMARAL SILVESTRE, brasileiro, professor, RG nº 2.096.128 SSP-SP, CPF nº 357.229.089-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **DAGMARA BATAGIN BEGO SILVESTRE**, brasileira, do lar, RG nº 13.811.305 SSP-SP, CPF nº 042.265.028-50, residentes e domiciliados na Rua Monsenhor Couto nº 476, Salto-SP - fração ideal de **0,083%**;

101) JOSE SIDNEG BATISTA DE SOUZA, brasileiro, comerciante, RG nº 699.879 SSP-SE, CPF nº 065.330.918-08, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA LUISA MATEUS FERREIRA DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 12.599.204 SSP-SP, residentes e domiciliados na R. Prof. Sudmenus nº 113, Osasco-SP - fração ideal de **0,041%**;

102) BOANESIO CARVALHO, brasileiro, funcionário público federal, RG nº 026.220.731-9 Ministério do Exército, CPF nº 599.411.118-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **PASCOALINA APARECIDA SILVERIO CARVALHO**, brasileira, do lar, RG nº 020.318.254-8 Ministério do Exército, residentes e domiciliados na Av. Washigton Luiz nº 1053, Barueri-SP - fração ideal de **0,041%**;

103) FRANCISCO SASSO, brasileiro, mecânico, RG nº 2.631.246-3 SSP-SP, CPF nº 493.971.688-00, casado, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **GENI**

continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR Digital
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .digital.org.br
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 146902.2.0020725-10
MATRÍCULA Nº 20.725

FICHA Nº 06

PEREIRA SASSO, brasileira, do lar, RG nº 3.313.441-8 SSP-SP, residentes e domiciliados na R. Fujiama nº 109, Diadema-SP - fração ideal de **0,082%**;

104) LUIZ CARLOS RIBEIRO, brasileiro, solteiro, representante comercial, RG nº 5.429.397 SSP-SP, CPF nº 694.899.048-72, residente e domiciliado na R. Akron nº 147, São Paulo-SP - fração ideal de **0,192%**;

105) LINDAURA DE AZEVEDO DA ROCHA, brasileira, aposentada, RG nº 10.764.479 SSP-SP, CPF nº 140.357.338-73, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **JOAQUIM MANOEL DA ROCHA**, brasileiro, do comércio, RG nº 10.764.480 SSP-SP, CPF nº 493.608.178-72, residentes e domiciliados na Rua Jamaica nº 304, Santo André-SP - fração ideal de **0,041%**;

106) EULALIA BRAGA, brasileira, solteira, do lar, RG nº 12.609.701 SSP-SP, CPF nº 106.238.378-89, residente e domiciliada na Rua Horacio Rodrigues nº 40, Vila Formosa, São Paulo-SP - fração ideal de **0,1124%**;

107) ORLANDO PEDROSO DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG nº 4.937.861 SSP-SP, CPF nº 807.798.248-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MINERVINA DA CRUZ SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 12.935.488 SSP-SP, residentes e domiciliados na Av. D. Pedro I nº 737, São Paulo-SP - fração ideal de **0,091%**;

108) EDIS DOMINICI FILHO, brasileiro, analista de treinamento, RG nº 11.901.095 SSP-SP, CPF nº 060.124.728-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **NADIA JOSENIR XAVIER DOMINICI**, brasileira, bancária, RG nº 12.521.775 SSP-SP, CPF nº 089.875.958-70, residentes e domiciliados na R. A nº 85, Stª Cruz, São Paulo-SP - fração ideal de **0,044%**;

109) VANDERLINA GOMES CHAGAS, brasileira, costureira, RG nº 13.675.471 SSP-SP, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **HERCULANO CHAGAS FILHO**, brasileiro, aposentado, RG nº 13.736.756 SSP-SP, CPF nº 564.786.828-20, residentes e domiciliados na R. Antonio Bosso nº 285, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

110) RAFAEL GOMES DA SILVA, brasileiro, solteiro, professor, RG nº 3.428.826-0 SSP-SP, CPF nº 021.174.448-49, residente e domiciliado na Av. Sapopemba nº 3854, São Paulo-SP - fração ideal de **0,217%**;

111) MASAE TANAKA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, RG nº 8.683.335 SSP-SP, CPF nº 021.348.638-54, residente e domiciliada na Rua 19, Centro Vile, Santo André-SP - fração ideal de **0,041%**;

112) HEIDE APARECIDA AFONSO, brasileira, solteira, bancária, RG nº 11.486.957 SSP-SP, CPF nº 034.755.448-22, residente e domiciliada na Rua Ida da Silva nº 295, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

113) ERNESTO JACINTO COLLA, brasileiro, médico, RG nº 2.103.793, CPF nº 035.090.368-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ANA MARIA COUTINHO COLLA**, brasileira, do lar, RG nº 3.178.084, CPF nº 528.221.768-6, residentes e domiciliados na Av. Marechal Tito nº 26, São Miguel Paulista-SP - fração ideal de **0,041%**;

114) GILBERTO SCURBANI, brasileiro, contra mestre, RG nº 5.212.054 SSP-SP, CPF nº 911.912.708-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARLENE DIOLINDO PARENTE SCURBANI**, brasileira, do lar, RG nº 19.551.633 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Diogo da Costa nº 22, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 146902.2.0020725-10
MATRÍCULA Nº 20.725

FICHA Nº 06 v

115) GERVASIO PINHEIRO DE ARAUJO, brasileiro, auxiliar industrial, RG nº 9.372.507 SSP-SP, CPF nº 003.230.838-89, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA ILZA PINHEIRO DE ARAUJO**, brasileira, do lar, RG nº 13.063.498 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Frei Geronimo de Graça nº 320, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
116) MARIA TEREZA DE JESUS, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº 5.461.287-1 SSP-SP, CPF nº 767.271.908-44, residente e domiciliada na Rua Professor Sud Menucci nº 110, Cidade Munhós, São Paulo-SP - fração ideal de **0,125%**;
117) JOHN MALLIA, maltes, solteiro, sacerdote, RG nº 5.691.197 DOPS-SP, RNE nº 755.794, CPF nº 576.552.008-15, residente e domiciliado na Rua Professor Sud Menucci nº 158, Helena Maria, São Paulo-SP - fração ideal de **0,165%**;
118) WILSON RAMIRO DA SILVA, brasileiro, motorista, RG nº 6.276.660 SSP-SP, CPF nº 535.299.608-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **LENICE FERREIRA DA SILVA**, residentes e domiciliados na R. Dr. Arnaldo Godoy de Souza nº 2141, Bairro Cidade Jardim, Uberlândia-MG - fração ideal de **0,083%**;
119) PEDRO ANGELO ALVES, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 15.683.055 SSP-SP, CPF nº 027.518.128-64, residente e domiciliado na Rua Tafé nº 58, Jardim Girassol, São Paulo-SP - fração ideal de **0,082%**;
120) JOAQUIM CAMILO DE OLIVEIRA, brasileiro, soldador, RG nº 6.903.548 SSP-SP, CPF nº 670.589.658-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DAS DORES DE OLIVEIRA**, brasileira, costureira, RG nº 13.195.565 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Sergipe nº 60P, Pq 120, Francisco Morato, São Paulo-SP - fração ideal de **0,080%**;
121) SHIRLEI BONAFINI DA SILVA JUNQUEIRA, brasileira, técnica contábil, RG nº 11.081.517 SSP-SP, CPF nº 047.441.438-81, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **AMAURI JOSE JUNQUEIRA**, brasileiro, técnico contábil, RG nº 9.179.119 SSP-SP, CPF nº 039.143.898-00, residentes e domiciliados na Rua Japaraiquara nº 842, Vila Rio Branco, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;
122) DALCIA BRUNELLI, brasileira, solteira, do lar, RG nº 3.995.513 SSP-SP, CPF nº 270.048.138-00, residente e domiciliada na Rua Rego Freitas nº 163, Ap. 52, São Paulo-SP - fração ideal de **0,0459%**;
123) WALTER AUGUSTO AGAPITO, brasileiro, motorista, RG nº 3.852.422 SSP-SP, CPF nº 399.898.108-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA HELENA VERDUGO AGAPITO**, brasileira, do lar, RG nº 16.783.607, residentes e domiciliados na Rua Elisa Cogheto nº 158, São Paulo-SP - fração ideal de **0,138%**;
124) ILDO ROCHA NETO, brasileiro, encarregado de estamparia, RG nº 13.900.923 SSP-SP, CPF nº 839.900.038-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DA PENHA OLIVEIRA ROCHA**, brasileira, do lar, RG nº 250.691 SSP-PA, CPF nº 146.017.758-41, residentes e domiciliados na Rua Romildo Isaias nº 304, Osasco-SP - fração ideal de **0,166%**;
125) VALDEMAR FRANCISCO FILHO, brasileiro, solteiro, cobrador de ônibus, RG nº 10.569.127 SSP-SP, CPF nº 011.590.818-83, residente e domiciliado na Rua Cantiga da Saudade nº 50, Santo Amaro - fração ideal de **0,082%**;
126) HAROLDO BARROSO, brasileiro, inspetor, RG nº 16.229.177 SSP-SP, CPF nº 051.755.838-67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 146902.2.0020725-10
MATRÍCULA Nº 20.725

FICHA Nº 07

Federal 6.515/77, com **SONIA GOMES DE BRITO BARBOSA**, brasileira, auxiliar de montagem, RG nº 19.517.150 SSP-SP, CPF nº 093.522.188-33, residentes e domiciliados na Rua João Amado Coutinho nº 815, Ap. 21, Cohab Taipas, São Paulo-SP - fração ideal de **0,042%**;

127) NILTON SOUZA DA SILVA, brasileiro, contador, RG nº 4.288.402 SSP-SP, CPF nº 321.014.068-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 8.437.662, residentes e domiciliados na Rua Manoel Pereira Madruga nº 308, Guaianases, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

128) LADISLAU MANOEL DE LIMA, brasileiro, encanador, RG nº 5.113.600 SSP-SP, CPF nº 191.281.778-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **THEREZINHA DE OLIVEIRA LIMA**, brasileira, auxiliar de escritório, RG nº 15.681.192 SSP-SP, CPF nº 075.856.393-13, residentes e domiciliados na Rua Renê Descarte nº 195, Jardim Brasil, AE Carvalho, São Paulo-SP - fração ideal de **0,083%**;

129) ARMINDO RIGHI, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 2.025.737 SSP-SP, CPF nº 053.464.448-15, residente e domiciliado na Rua Climaco Barbosa nº 110, São Paulo-SP - fração ideal de **0,207%**;

130) MARIZA AUGUSTA DE SAMPAIO BARDUZZI, brasileira, do lar, RG nº 13.566.549-8 SSP-SP, CPF nº 029.499.608-71, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **WASHINGTON BARDUZZI**, brasileiro, cobrador, RG nº 4.681.114 SSP-SP, CPF nº 464.339.298-34, residentes e domiciliados na Rua Enéas de Barros nº 495, São Paulo-SP - fração ideal de **0,050%**;

131) CELIO RODRIGUES DA SILVEIRA, brasileiro, administrador, RG nº 10.697.309 SSP-SP, CPF nº 240.595.448-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA JOSE APARECIDA DE LARA SILVEIRA**, RG nº 16.605.232 SSP-SP, residentes e domiciliados na Haras Maranata, Bairro Espraiadinho, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

132) MARIA DE ALMEIDA LEITE, brasileira, solteira, empregada doméstica, RG nº 18.357.349-3 SSP-SP, CPF nº 070.900.348-01, residente e domiciliada na Rua Laurotinga nº 06, Itaquera, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

133) PEDRO BARBOSA DA SILVA, brasileiro, soldador, RG nº 7.635.660-7 SSP-SP, CPF nº 763.391.068-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **CICERA MARIA FELIX BARBOSA**, RG nº 7.904.654 SSP-SP, CPF nº 112.637.158-00, residentes e domiciliados na Av. Tomé Dias Lago nº 27-A, Jardim Elisa - Camargo Novo, São Paulo-SP - fração ideal de **0,0528%**;

134) JOSE AMANCIO SALVADOR FILHO, brasileiro, empresário, RG nº 29.045.373-2 SSP-SP, CPF nº 696.861.658-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **SOLANGE MARIA FERREIRA SALVADOR**, RG nº 8.553.218 SSP-SP, CPF nº 045.699.788-19, residentes e domiciliados na Rua Roque Dal Ben nº 655, Itu-SP - fração ideal de **0,047%**;

135) JOÃO QUERINO DA SILVA, brasileiro, aposentado, RG nº 2.104.208 SSP-SP, CPF nº 138.747.728-23, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA NOEMIA DA SILVA**, RG nº 28.413.042-4 SSP-SP, CPF nº 178.212.488-86, residentes e domiciliados na Rua Joanina Vorolisa s/n, Loteamento Fazenda Baroneza, Bofete-SP - fração ideal de **0,22987%**;

136) MARIA JOSÉ SIPRIANO, brasileira, desquitada, ajudante geral, RG nº 3.783.641 SSP-SP, CPF nº 669.164.108-68, residente e domiciliada na Rua Simão Lopes

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 146902.2.0020725-10
MATRÍCULA Nº 20.725

FICHA Nº 07 v

nº 534, São Paulo-SP - fração ideal de **0,046%**;
137) GRACINDA DE SOUZA MELO, brasileira, solteira, do lar, RG nº 15.559.379 SSP-SP, CPF nº 076.735.988-76, residente e domiciliada na Rua Celio nº 67, São Paulo-SP - fração ideal de **0,048%**;
138) IDALINA DE SOUZA MELO, brasileira, solteira, comerciária, RG nº 11.324.464 SSP-SP, CPF nº 013.863.908-60, residente e domiciliada na Rua Celio nº 67, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;
139) ARI ZENILTON ROMUALDO, brasileiro, gerente de operações, RG nº 6.431.501 SSP-SP, CPF nº 696.326.698-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ANGELA ANA ELIAS ROMUALDO**, brasileira, do lar, RG nº 8.034.722 SSP-SP, CPF nº 038.807.568-41, residentes e domiciliados na Rua Jandira de Maris Peixoto nº 02, São Paulo-SP - fração ideal de **0,0714%**;
140) JOSE GOMES GONSALEZ, brasileiro, aposentado, RG nº 11.508.995 SSP-SP, CPF nº 097.923.928-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ANGELA ZAMARRENHO GOMES**, brasileira, cozinheira, RG nº 5.650.704 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Lombroso nº 183, Vila Bela, São Paulo-SP - fração ideal de **0,0714%**;
141) ALEXANDRE ALMEIDA PINHO, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº 18.925.544 SSP-SP, CPF nº 156.360.658-05, residente e domiciliado na Rua André Rovai nº 231, Osasco-SP - fração ideal de **0,0714%**;
142) MAURICIO ADRIANO, brasileiro, solteiro, assistente de estúdio, RG nº 15.568.945 SSP-SP, CPF nº 021.458.348-18, residente e domiciliado na Rua João Pessoa nº 116, Lauzane Paulista, São Paulo-SP - fração ideal de **0,0714%**;
143) OSMAR FRANCISCO, brasileiro, bancário, RG nº 3.531.338 SSP-SP, CPF nº 290.574.348-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **144) IZAURA DOS SANTOS FRANCISCO**, RG nº 3.597.162 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Clovia Bevilaqua nº 83, Vila Serventina, Osasco-SP - fração ideal de **0,09182%**;
145) REINALDO THOME, brasileiro, solteiro, mecânico, RG nº 4.644.681 SSP-SP, CPF nº 029.730.438-08, residente e domiciliado na Avenida Flora nº 1150, Osasco-SP - fração ideal de **1,348%**;
146) MARIA APARECIDA DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 8.416.077 SSP-SP, CPF nº 323.186.698-72, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **WILSON CERHORDER DA SILVA**, brasileiro, marcineiro, RG nº 3.586.813 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Dr. Ericio Alvares Azevedo Gonzaga nº 393, São Paulo-SP - fração ideal de **0,040%**;
147) MASAO KAGOHARA, brasileiro, funcionário público, RG nº 1.183.560 SSP-SP, CPF nº 031.046.808-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **OLIMPIA KAGOHARA**, brasileira, do lar, RG nº 3.890.639 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Prisciliana Duarte nº 402, Jardim da Saúde, São Paulo-SP - fração ideal de **0,122%**;
148) NAIR FRANCISCA DA SILVA, brasileira, divorciada, cozinheira, RG nº 11.292.439-6 SSP-SP, CPF nº 014.295.178-16, residente e domiciliada na Rua Leno nº 401, Americanópolis, Jabaquara, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
149) ARISTEU MONTEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, oficial montador, RG nº 560.932 SSP-SP, CPF nº 434.152.298-15, casado com **MARIA DE LOURDES SANTANA SILVA**, do lar, RG nº 9.450.750 SSP-SP, CPF nº 030.859.518-1, residentes e domiciliados na Rua Silvio Dantas nº 23, Jardim Maria Tereza, São Paulo-SP - fração

continua na ficha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .digital.org.br
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 146902.2.0020725-10
MATRÍCULA Nº 20.725

FICHA Nº 08

ideal de **0,0624%**;

150) JOSE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, solteiro, vigia, RG nº 21.415.280-7 SSP-SP, CPF nº 363.347.825-68, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes nº 108, Tucuruvi, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

151) APARECIDA ALICE VISCARDI, brasileira, solteira, policial, RG nº 6.012.153 SSP-SP, CPF nº 811.623.248-72, residente e domiciliada na Rua Dr. Elias Chaves nº 203, São Paulo-SP - fração ideal de **0,080%**;

152) JOSE MANOEL RIBEIRO, brasileiro, montador, RG nº 14.083.201 SSP-SP, CPF nº 861.062.958-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ALZIRA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO**, brasileira, do lar, RG nº 11.299.444 SSP-SP, CPF nº 034.054.528-30, residentes e domiciliados na Rua Benjamim de Oliveira nº 153, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

153) MANOEL NOGUEIRA DO SANTOS, brasileiro, comerciante, RG nº 9.253.912 SSP-SP, CPF nº 804.325.738-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **TEREZA MATILDE DOS SANTOS**, RG nº 7.989.241 SSP-SP, CPF nº 099.518.258-26, residentes e domiciliados na Rua Dr. Almeida Lima nº 27, Mooca, São Paulo-SP - fração ideal de **0,04591%**;

154) ELIZANGELA ALVES DE ALMEIDA, brasileira, solteira, estudante, RG nº 20.238.647 SSP-SP, CPF nº 166.900.178-42, residente e domiciliada na Rua Vilela nº 192, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

155) ARMANDO DOS SANTOS E SILVA, brasileiro, operador, RG nº 14.365.550 SSP-SP, CPF nº 185.778.304-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARCIA REGINA RODRIGUES SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 17.068.198 SSP-SP, residentes e domiciliados na Av. Eurico da Cruz nº 873, Osasco-SP - fração ideal de **0,042%**;

156) JUSTINA AMGÉLICA DE JESUS SILVA, brasileira, do lar, RG nº 3.147.402 SSP-SP, CPF nº 127.817.798-14, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **VALENTIN NERI DA SILVA**, brasileiro, aposentado, RG nº 2.185.515 SSP-SP, CPF nº 275.918.918-04, residentes e domiciliados na Rua São Pedro do Sul nº 370, São Paulo-SP - fração ideal de **0,040%**;

157) NATALICIO LÚCIO DOS SANTOS, brasileiro, torneiro mecânico, RG nº 2.449.663 SSP-SP, CPF nº 337.439.328-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **DIAMANTINA PINTO DOS SANTOS**, portuguesa, do lar, RNE W262800-M-SE/DPMAF, residentes e domiciliados na Rua T. Tasso nº 69-A, Carapicuíba-SP - fração ideal de **0,124%**;

158) ROSEMEIRE SANCHES DE MATOS, brasileira, secretária, RG nº 16.609.976 SSP-SP, casada com **ANTONIO MENDES DE MATOS**, agente de segurança, RG nº 21.134.517-9, CPF nº 021.783.408-65, residentes e domiciliados na Rua Luzin nº 69, Imirim, São Paulo-SP - fração ideal de **0,0918%**;

159) JORGE MARTINS DA SILVA, brasileiro, contador, RG nº 3.858.121 SSP-SP, CPF nº 020.605.058-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA APARECIDA MANGOLINI MARTINS DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 2.931.814 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Aliança Liberal nº 608, São Paulo-SP - fração ideal de **0,187%**;

160) GERSON DA SILVA, brasileiro, ferroviário, RG nº 9.705.046 SSP-SP, CPF nº 236.362.706-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DOMINGAS SILVA**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua São Judas Tadeu nº 213, Itu-SP - fração ideal de **0,040%**;

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .digital.org.br
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 146902.2.0020725-10
MATRÍCULA Nº 20.725

FICHA Nº 08 v

161) RICARDO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 19.502.636 SSP-SP, CPF nº 135.525.598-84, residente e domiciliado na Rua Carlos Francisco de Paula nº 66, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
162) DERLI DIAS CAMPOS, brasileiro, separado judicialmente, segurança, RG nº 8.033.939-6 SSP-SP, CPF nº 770.539.668-87, residente e domiciliada na Rua Trajano de Moraes nº 16, Centro, Osasco-SP - fração ideal de **0,091826%**;
163) FATIMA DA PURIFICAÇÃO ALVES LOPES, brasileira, solteira, bancária, RG nº 18.194.479 SSP-SP, CPF nº 077.588.678-55, residente e domiciliada na Rua Orlando Calixto nº 359, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
164) LINO CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, motorista, RG nº 3.767.568 SSP-SP, CPF nº 533.932.608-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MADALENA GOMES DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 17.811.837 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Noel José da Silva nº 59, Vila São Francisco, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
165) MARIA FERREIRA DE MELO, brasileira, solteira, do lar, RG nº 14.118.663-X SSP-SP, CPF nº 040.658.688-82, residente e domiciliada na Rua Raimundo Ademar Braga nº 7, Vila Gustavo, São Paulo-SP - fração ideal de **0,06519%**;
166) VERGILIO ANTONIO PEREIRA, brasileiro, comerciante, RG nº 6.315.736 SSP-SP, CPF nº 523.364.768-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DAS GRAÇAS DE SANTANA PEREIRA**, brasileira, do lar, RG nº 13.969.045-1 SSP-SP, CPF nº 147.080.258-90, residentes e domiciliados na Rua Irmão Nicolau da Fonseca nº 265, Ap. 33-A, São Paulo-SP - fração ideal de **0,082%**;
167) ADRIANO AUGUSTO VAZ, português, autônomo, RNE W476731-C-SE/DPMAF, CPF nº 127.016.530-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA AMÉLIA BERNARDO VAZ**, portuguesa, do lar, RNE W476730-E-SE/DPMAF, residentes e domiciliados na Rua Belchior de Ordas nº 347, São Paulo-SP - fração ideal de **0,063%**;
168) GEDIVAL LUIZ BATISTA DE BARROS, brasileiro, solteiro, funcionário público, RG nº 11.021.495 SSP-SP, CPF nº 007.604.138-78, residente e domiciliado na Rua João Dias Teixeira nº 325, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
169) JOSÉ MARTINS DE ARAUJO, brasileiro, pedreiro, RG nº 6.820.779 SSP-SP, CPF nº 001.592.648-63, casado com **RITA MARTINS DE SOUZA**, do lar, RG nº 23.663.322-3, CPF nº 113.777.860-70, residentes e domiciliados na Rua Serra da Cantareira nº 295, Jardim Esperança, Barueri-SP - fração ideal de **0,0459%**;
170) PAULO AVRES DOS SANTOS, brasileiro, encarregado de almoxarifado, RG nº 5.893.459 SSP-SP, CPF nº 099.412.408-25, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ROSA ROSINI DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 1.047.772 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua José Coelho de Freitas nº 109, São Paulo-SP - fração ideal de **0,129%**;
171) LEONILDO VERISSIMO DA COSTA, brasileiro, enfermeiro, RG nº 4.603.723 SSP-SP, CPF nº 811.060.768-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DO SOCORRO DA SILVA COSTA**, brasileira, costureira, RG nº 15.571.914 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Sargento Djalma Evangelista nº 69, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
172) WALTER SILVEIRA CARDOSO, brasileiro, encanador, RG nº 12.618.713 SSP-SP, CPF nº 667.125.308-06, casado com **GILDETE SOUZA CARDOSO**, do lar, RG nº 20.901.999 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Araujo Delgado nº 10, Guaianases -

continua na ficha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 146902.2.0020725-10
MATRÍCULA Nº 20.725

FICHA Nº 09

fração ideal de **0,0459%**;

173) CELESTINO EVALDO DA SILVA, brasileiro, gráfico, RG nº 6.625.366 SSP-SP, CPF nº 367.320.288-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **SEBASTIANA MATILDE TRIPOLONI DA SILVA**, brasileira, caixa, RG nº 6.432.252 SSP-SP, CPF nº 991.250.728-10, residentes e domiciliados na Rua Umuarama nº 14-A, Osasco-SP - fração ideal de **0,083%**;

174) ANTONIO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, industriário, RG nº 7.595.940 SSP-SP, CPF nº 970.901.828-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARTHA ROSA SOARES DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 20.374.337 SSP-SP, CPF nº 100.572.898-40, residentes e domiciliados na Rua Hum nº 10, Santo Amaro, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

175) ANTONIO MARCELINO ALVES, brasileiro, pedreiro, RG nº 6.541.889 SSP-SP, CPF nº 533.283.108-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **AURELIANA FERREIRA BATSTA ALVES**, brasileira, do lar, RG nº 1.239.756 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Haiti nº 21, São Bernardo do Campo-SP - fração ideal de **0,060%**;

176) EDMUNDO DE ALMEIDA CARVALHO, brasileiro, militar, RG nº 668.482 SSP-SP, CPF nº 106.928.008-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA JOSÉ DA SILVA CARVALHO**, brasileira, do lar, RG nº 26.891.929-X SSP-SP, CPF nº 089.403.238-07, residentes e domiciliados na Estrada do Elenco nº 66, Guarulhos-SP - fração ideal de **0,050%**;

177) SOSTHENES DA SILVA TAVARES, brasileiro, encanador de manutenção, RG nº 4.423.118 SSP-SP, CPF nº 288.448.821-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **EVA APARECIDA TAVARES**, brasileira, do lar, RG nº 12.700.760 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Ovidio nº 65, Santo André-SP - fração ideal de **0,082%**;

178) CIVALDO SOARES FARIAS, brasileiro, prensista, RG nº 9.374.146 SSP-SP, CPF nº 521.212.408-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA PEIXINHO DA SILVA FARIAS**, brasileira, do lar, RG nº 19.957.659 SSP-SP, CPF nº 922.509.048-04, residentes e domiciliados na Rua Armando Correia nº 380, Perus, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

179) MASAKO MIURA IMAMURA, japonesa, viúva, aposentada, RNE-W 088.184-R, CPF nº 016.455.868-39, residente e domiciliada na Rua Abílio de Oliveira Deque nº 175, Bairro Padre Aldo Bollini, Bragança Paulista-SP - fração ideal de **0,041%**;

180) SANDRO DELLA MONICA, italiano, divorciado, industriário, RNE W 422475-H, CPF nº 670.490.798-04, residente e domiciliado na Rua Dr. Fauze Calil Adde nº 68, Vila Albertina, São Paulo-SP - fração ideal de **0,22956%**;

181) VALDIR BASSANI, brasileiro, comerciante, RG nº 11.181.805 SSP-SP, CPF nº 956.872.898-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ALAIDE PONGILIO BASSANI**, brasileira, do lar, RG nº 12.221.351 SSP-SP, residentes e domiciliados na Avenida Goias nº 305, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

182) GEÍLZA RODRIGUES DA SILVA CARMO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 01.225.529-70 SSP-SP, CPF nº 463.838.085-91, residente e domiciliada na Rua Vicente Aprígio da Silva nº 460, Jardim Aurora, Guaianases, São Paulo-SP - fração ideal de **0,0215%**;

183) BRUNO RODRIGUES DO CARMO, brasileiro, solteiro, RG nº 29.255.391-2 SSP-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Sistema Ri digital
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .digital.org.br
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 146902.2.0020725-10
MATRÍCULA Nº 20.725

FICHA Nº 09 v

SP, CPF nº 340.219.178-45, residente e domiciliado na Rua Vicente Aprígio da Silva nº 460, Jardim Aurora, Guaianases, São Paulo-SP - fração ideal de **0,0215%**;
REGISTRO ANTERIOR: M4416 do Registro de Imóveis de Conchas-SP.
Selo digital nº 1469023140000000463953244.
Matrícula aberta em 29 de maio de 2024 (documentos digitalizados e microfilmados).

Luiz Gustavo de Almeida Rollo
Oficial

AV.1 - TRANSPORTE DE ÔNUS (protocolo nº 30.803 de 21/05/2024):
Incide sobre o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONIBILIDADE** da fração ideal de **84,970124%**, de propriedade de IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, decretada na Ação Civil Pública - Obrigação de Fazer, processo nº 903/00, do M.M. Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Conchas, conforme consta da AV.198/M4416 do RI de Conchas-SP. Selo digital nº 1469023310000000463955247.
Averbação feita em 29 de maio de 2024 (documentos digitalizados e microfilmados).

Luiz Gustavo de Almeida Rollo
Oficial

AV.2 - ARRESTO (protocolo nº 30.803 de 21/05/2024)
Conforme certidão expedida em 21/05/2024, extraída dos autos de execução civil, processo nº 0009324-98.2023.8.26.0554-1, do 9º Ofício Civil do Foro Central da Comarca de Santo André-SP, promovida por DENIS DE PAULA, CPF nº 288.930.968-11 e PATRICIA DA SILVA IGNACIO, CPF nº 325.901.108-04, em face da executada NEIDE APARECIDA AFONSO, já qualificada, com respectivo auto de penhora datado de 14/09/2023, foi determinado o **arresto** da fração ideal correspondente a **0,041%** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade da executada, para garantia da dívida no valor de R$ 252.934,99, tendo sido nomeada fiel depositária NEIDE APARECIDA AFONSO. Selo digital nº 1469023310000000463956247.
Averbação feita em 29 de maio de 2024 (documentos digitalizados e microfilmados).

Luiz Gustavo de Almeida Rollo
Oficial

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .digital.org.br
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

Valide aqui
este documento

ICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
A COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902

CNM 146902.2.0020725-10
MATRÍCULA Nº 20725

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA
Luiz Gustavo de Almeida Rollo
Oficial de Registro de Imóveis de Porangaba - SP

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão de inteiro teor, extraída por processo de digitalização, confere com o conteúdo integral da **matrícula 20725**, abrangendo todos os atos praticados até o dia imediatamente anterior à sua emissão. CERTIFICO ainda que esta serventia foi instalada em 27/11/2009. CERTIFICO ainda que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. Porangaba - SP, data e hora abaixo indicadas

Assinado Digitalmente

Ao Oficial:	R$ 0,00
Ao Estado:	R$ 0,00
Ao IPESP:	R$ 0,00
Ao Reg.Civil:	R$ 0,00
Ao TJSP:	R$ 0,00
Ao Município:	R$ 0,00
Ao MPSP:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00

Certidão expedida às *10:18:45 horas* do dia
22/01/2025 - Protocolo: 337
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por
30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
https://selodigital.tjsp.jus.br
Nº SELO: 1469023C30000000474296251.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS
CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri.digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .digital.org.br
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMD87-4KLG7-X8RX6-5QU33

Valide aqui este documento

EM BRANCO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTHIA MITSUKA AKIYAMA, liberado nos autos em 03/02/2025 às 11:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código 250ZBkZQ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BOTUCATU
FORO DE BOTUCATU
3ª VARA CÍVEL
PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº - Botucatu-SP - CEP 18606-572
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0004934-26.2021.8.26.0079**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Inadimplemento**
Exequente:	**Alice da Silva Pinheiro Machado**
Executado	**Pascoalina Aparecida Silverio Carvalho e outro**

Justiça Gratuita

Nesta data promovo conclusos estes autos. Botucatu, 06/03/2025. O Escr. M.373196.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **José Antonio Tedeschi**

Vistos,

Defiro a penhora da fração ideal do imóvel descrito na matrícula nº 20.725 do Cartório de Registro de Imóveis de Porangaba (fls. 216/235), em nome dos executados.

Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.

Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição.

Providencie-se a averbação da penhora, pelo sistema ARISP, se possível, cabendo ao patrono da parte exequente informar nos autos o e-mail para envio do respectivo boleto bancário para pagamento, comprovando nos autos em seguida.

Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, mediante o recolhimento das custas, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário.

Registre-se que a utilização do sistema online não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas.

Intime(m)-se o(s) executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, acerca da penhora.

Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual(is) cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil.

Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade.

Caberá à parte exequente indicar o endereço e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade.

Após a efetivação da medida, intime-se a parte exequente para que no prazo de 20 dias se manifeste em termos de prosseguimento.

Para fins de avaliação, deverá comprovar a cotação do bem no mercado, trazendo aos autos a declaração de pelo menos três corretores imobiliários, além de outros anúncios publicitários, servindo a média como referência.

Deverá, ainda, pesquisar junto aos órgãos administrativos e perante o síndico a

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ANTONIO TEDESCHI, liberado nos autos em 13/04/2025 às 23:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código RkYhsX1s.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BOTUCATU
FORO DE BOTUCATU
3ª VARA CÍVEL
PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº - Botucatu-SP - CEP 18606-572
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

respeito da existência de débitos ou restrições de natureza fiscal e condominial, comprovando nos autos.

Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação e/ou alienação, requerendo e providenciando o necessário para sua efetivação.

Em caso de inércia por prazo superior a 30 dias, arquivem-se os autos.

Int.

Botucatu, 11 de abril de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ANTONIO TEDESCHI, liberado nos autos em 13/04/2025 às 23:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004934-26.2021.8.26.0079 e código RkYhsX1s.