DIGITAÇÃO RETROATIVA OK
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Prot.67.769-18/03/2016). **IMÓVEL:-** O terreno, situado nesta cidade, com frente para a avenida Professor Henrique da Mota Fonseca Júnior, fazendo esquina com a rua Joaquim Miguel Pereira, formado pelos lotes designados como lote nº 2 e lote nº 3, designado como **LOTE "A"**, da quadra T, do loteamento Jardim Santa Maria, medindo 40,00 metros de frente para a avenida Professor Henrique da Mota Fonseca Júnior, mede 34,40 metros de largura nos fundos, na confrontação com o prédio nº 1.414 com frente para a rua Joaquim Miguel Pereira, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, na confrontação (de quem da avenida Professor Henrique da Mota Fonseca Júnior olha para o imóvel) pelo lado direito com a rua Joaquim Miguel Pereira e pelo lado esquerdo com o prédio nº 2.025 com frente para a avenida Professor Henrique da Mota Fonseca Júnior, encerrando a área de 1.116,00 metros quadrados.
CADASTRO MUNICIPAL:- 11-221-03.
PROPRIETÁRIO:- APARECIDO DONIZETTI DA SILVA, brasileiro, divorciado, funcionário público estadual aposentado, RG nº 8.845.330-3-SSP-SP e CPF nº 862.403.588-00, residente e domiciliado em Santa Rita do Passa Quatro-SP, na rua Marechal Deodoro nº 240, Jardim Europa.
REGISTRO ANTERIOR:- R.03/4.120, em 25/04/2001, R.05/4.120, em 01/03/2013 e R.11/6.521, em 28/10/2002, ambas L.02, deste Cartório.
O Escrevente Autorizado (Bel. Bruno Ronceiro Rodrigues). (Portaria nº 101/2010).

AV.01/25.314. CAUÇÃO. Em 26 de abril de 2016. Conforme AV.03/6.521, consta que por mandado de averbação passado em 18/05/1987, pelo Juiz Corregedor Permanente Dr. Pedro Luiz Baccarat da Silva (autos da ação de sustação de protesto cautelar, processo nº 400/87), **parte do imóvel** (oriunda da matrícula 6.521, L.02, deste Cartório), foi oferecida em caução para garantia do Juízo.
O Escrevente Autorizado (Bel. Bruno Ronceiro Rodrigues). (Portaria nº 101/2010).

AV.02/25.314. CAUÇÃO. Em 20 de abril de 2016. Conforme AV.05/6.521, consta que por mandado de averbação passado em 28/08/1987, pelo Juiz de Direito Dr. José Wagner de Oliveira Melatto Peixoto (autos da ação de sustação de protesto cautelar, processo nº 899/87), **parte do imóvel** (oriunda da matrícula 6.521, L.02, deste Cartório), foi oferecida em caução para garantia do Juízo.
O Escrevente Autorizado (Bel. Bruno Ronceiro Rodrigues).

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 19/08/2025 08:40:41 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 25.314 | ficha 01 verso

(Portaria nº 101/2010).
Microfilme nº 306.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 19/08/2025 08:40:41 - VALOR: R$ 22,52