

*CNP*

matrícula  
= 17.656 =

ficha  
= 1 =

Botucatu, 20 de outubro de 1.988.-

Uma casa de morada, com frente para a rua Curuzu, nº 2.148, - no 1º subdistrito de Botucatu, com seu terreno medindo 10,00 metros de frente, por meio quarteirão da frente aos fundos; - dividindo pelos lados com Antonio Roque Teixeira e com Pedro Padoan e pelos fundos com Barnabé José Barbosa, ou Barnabé - Barbosa.- Identificada na Prefeitura Municipal local sob nº - 02 01 038 001.-

PROPRIETÁRIA:- Leonídia da Cruz Gomes, RG. 4.588.183-SSP/SP, CIC. 749.380.458/34, brasileira, viuva, de lar, domiciliada em Botucatu.-

Registro anterior:- 21.293, pag. 14 de 19 3-AL.-

R. 1/17.656.-

Por escritura de doação de 15 de setembro de 1.988, lavrada no 1º Cartório de Notas desta comarca, nº 370, fls. 83, a proprietária doou à José Martin Gomes, RG. 7.840.083-SSP/SP, CIC. 588.416.958/20, divorciado, operador de máquinas; Benedita Albina Gomes, RG. 5.791.040-SSP/SP, solteira, maior, interdita judicialmente, inscrita no CPF. como dependente e representada por sua curadora Leonídia da Cruz Gomes, nesta qualificada; domiciliados em Botucatu; Maria Irene Gomes, RG 5.223.885-SSP/SP, CIC. 111.127.058/99, solteira, maior, doméstica; Sebastião Roberto Gomes, RG. 6.955.214-SSP/SP, CIC. 540.726.628/87, mestre de obras, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 e assistido de sua mulher Maria do Carmo Gomes, de lar, RG. 7.201.520-SSP/SP, CIC. 697.682.778/15, domiciliados em São Paulo-Capital; todos brasileiros, pela quantia de Cr. \$ 86.000,00 (oitenta e seis mil cruzados), o imóvel objeto desta.- Botucatu, 20 de outubro de 1.988.- O

Oficial:- *[assinatura]* .-

R. 2/17.656.-

Da escritura objeto do R. 1 (R.1/17.656), nesta matrícula, consta que a doadora Leonídia da Cruz Gomes, nesta qualificada, reservou para si o usufruto vitalício sobre as partes- ideais correspondentes à 3/4 doadas a seus filhos José Martins Gomes, Maria Irene Gomes e Sebastião Roberto Gomes e sua mulher, ficando livre desse gravame a parte ideal correspondente à 1/4 da outorgada Benedita Albina Gomes.- Valor do usufruto:- Cr. \$ 28.666,66.- Botucatu, 20 de outubro de 1.988.

O Oficial:- *[assinatura]* .-

matrícula

= 17.656 =

ficha

= 1 =

verso

R.3/17.656.-

Selo digital: 1238023E10A0000018979819Q

Nos termos do formal de partilha datado de 31 de maio de 2019, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões - Foro de Guarulhos/SP, extraído dos autos nº 1030744-41.2018.8.26.0224, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de SEBASTIÃO ROBERTO GOMES, ocorrido no dia 03/05/2005, sem deixar testamento, no estado civil de casado, e que tramitou pelo cartório da vara acima citada, homologado por sentença de 04/04/2019, transitada em julgado aos 04/04/2019, a parte ideal correspondente a 1/4 que o "de cujus" possuía no imóvel objeto desta, avaliada em R\$ 2.868,25, sendo do valor excluída a meação de R\$ 1.434,12 (um mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e doze centavos), foi partilhada na proporção de 1/8 a viúva meeira MARIA DO CARMO GOMES, aposentada, domiciliada em Guarulhos/SP, na Avenida Florinda Martins Barbosa, nº 463, Casa 02, já qualificada; e de 1/8 a herdeira filha FABIANE PEREIRA GOMES, RG 33.472.270-6 SSP/SP, CPF 277.649.848-92, solteira, maior, cuidadora, brasileira, domiciliada em Guarulhos/SP, na Avenida Florinda Martins Barbosa, nº 463, Casa 2, (Prenotação 133462, de 25/09/2019). Botucatu, 31 de Outubro de 2019. O oficial Substituto:-

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visuário do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis em www.registradores.org.br