Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matrícula	ficha
= 55.918 =	= 1 =

Botucatu, 15 de Julho de 2019

APARTAMENTO 12, localizado no 1º andar, do Bloco 1, no empreendimento "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CACHOEIRINHA II", com frente para a rua D, prolongamento da Avenida A, sob nº 1251, 1º subdistrito de Botucatu/SP, contendo terraço, sala, 02 dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e vaga de garagem para automóvel, descoberta, de uso e propriedade comum dos condôminos, confronta, de quem do hall do pavimento observa, pela frente com o hall e com a unidade de "final 1"; pelo lado direito com área de circulação; pelo lado esquerdo com área de circulação; e pelos fundos com área de circulação, possui a área privativa de 54,98 m², a área comum de 6,60 m², perfazendo a área total construída de 61,58 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0039632 no terreno e nas demais coisas de uso comum.

Identificação municipal: 11.0245.0002 (área maior).

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50, representado, por força do § 8º, do art. 2º e inciso VI do art. 4º da Lei 10188/01, pela Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4.

Registro Anterior: R.1, de 18/01/2018 (Aquisição) e R.4, desta data (Instituição e Especificação), na matrícula 54.165.

Selo digital: 1238023110A00000183443197

AV.1/55.918.-

Conforme instrumento que originou a averbação 2, na matrícula 54.165, consta que o empreendimento comporá o patrimônio do Fundo a que se refere o "caput" do art. 2º da Lei 10188/01 e o empreendimento, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da CAIXA; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR, e, na alínea "e", todos os imóveis que compõem o empreendimento e integram o patrimônio do FAR, destinar-se-ão à alienação às famílias com renda até R$ 1.600,00 e/ou R$ 3.275,00 no caso de imóveis vinculados à intervenção do PAC, público alvo do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV com recursos do FAR. (Prenotação 131859, de 24/06/2019). Botucatu, 15 de Julho de 2019. O Oficial Substituto:-

Selo digital: 1238023310A00000183695190

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 03/11/2026 15:44:59

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula = 55.918 = | ficha = 1 = verso

R.2/55.918.- Selo digital: 1238023210A00000019277619P
Por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, com parcelamento e alienação fiduciária em garantia no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV – recursos FAR, com caráter de escritura pública, datado de 13 de Setembro de 2019 (Contrato nº 171002874147), o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, **transmitiu** a ANADIELY FERNANDA DE PAULA BOTINE, RG 40.180.681-9 SSP/SP, CPF 429.658.858-38, auxiliar de cabelereira, e seu marido LUCAS HENRIQUE BOTINE, RG 53.861.816-4 SSP/SP, CPF 422.760.328-55, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados em Botucatu/SP, na Rua Salvador Bavia, nº 116, Jardim Continental, pela quantia de R$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), o imóvel objeto desta (Prenotação 134641, de 10/12/2019). Botucatu, 26 de Dezembro de 2019. O Oficial Substituto:-

R.3/55.918.- Selo digital: 1238023E10A00000192777192
Pelo contrato referido no registro anterior, ANADIELY FERNANDA DE PAULA BOTINE e seu marido LUCAS HENRIQUE BOTINE, constituíram-se devedores do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, da quantia de R$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), pagável por meio de 120 prestações mensais, pelo Sistema de Amortização SAC, vencendo-se a primeira no dia 13/10/2019 e sendo de R$ 140,25 o seu valor, inclusive acessórios, dando em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta. Valor da garantia: R$ 84.000,00. (Obs: Encargo mensal inicial: R$ 658,33; Subvenção FAR: R$ 518,08). As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 134641, de 10/12/2019). Botucatu, 26 de Dezembro de 2019. O Oficial Substituto:-.-

AV.4/55.918.- Selo digital: 1238023310A00000192778191
Que os compradores/devedores tomaram conhecimento da vedação legal contida no artigo 36, da Lei 11977/09, pela qual ficam impedidos, pelo prazo de quinze anos, a contar da data do presente instrumento, de promoverem o remembramento do imóvel objeto desta. (Prenotação 134641, de 10/12/2019). Botucatu, 26 de Dezembro de 2019. O Oficial Substituto:-.-

AV.5/55.918 Selo digital: 1238023E10A0000028159324K
Nos termos da certidão de penhora, datada de 04 de outubro de 2024, emitida via eletrônico (PPO PH000537084), extraída dos autos nº 00020439520228260079, de execução civil movida por ANGELA SANTOS OLIVEIRA, CPF 395.489.008-90 em relação a LUCAS HENRIQUE BOTINE, já qualificado, que tramita pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Botucatu/SP, procedo ao registro da **penhora** da parte ideal correspondente a 50% dos direitos sobre o bem gravado com alienação fiduciária, objeto desta

continua na ficha n.º 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 03/11/2026 15:44:59

Central Nacional de Serviços Eletrônicos Compartilhados Eletrônico de Imóveis

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matrícula = 55.918 = | ficha = 2 = | Botucatu, 17 de Outubro de 2024

matrícula, para assegurar o pagamento da quantia de R$ 16.846,33. Depositário: o executado. (Prenotação 163520, de 04/10/2024). Botucatu, 17 de outubro de 2024. O Oficial Substituto:-

AV.6/55.918.- Selo digital: 1238023E10A0000031667826E

(***Retificação da Penhora***) Nos termos do ofício datado de 08 de junho de 2026, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Botucatu/SP, extraído dos autos nº 0002043-95.2022.8.26.0079, de cumprimento de sentença - fixação, procede-se a presente averbação para constar que a penhora objeto do R.5, recai sobre o imóvel todo. (Prenotação 174418, de 11/06/2026). Botucatu, 25 de junho de 2026. A Oficial Substituta, Anna Elisa Carmo de Castro Almeida.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

continua no verso

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 03/11/2026 15:44:59