



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BOTUCATU
FORO DE BOTUCATU
1ª VARA CÍVEL
PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Botucatu-SP - CEP
18606-572
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº: **1004528-85.2021.8.26.0079**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **COOPERATIVA DE CREDITO CREDICITRUS e outro**
 Executado: **Pascoal Eduardo dos Santos Nacarato e outro**
 Oficial de Justiça: *****
 Mandado nº: **079.2026/005608-1**

Endereço(s) a ser(em) diligenciado(s):

Rua Braz Florenzano, 274, Centro - CEP 15910-035, Monte Alto-SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Botucatu, Dr(a). MARCUS VINICIUS BACCHIEGA,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, proceda a **AVALIAÇÃO** do imóvel penhorado descrito abaixo, de acordo com o seguinte despacho transcrito: "Vistos. Fls. 740/742 e 804/806: inicialmente, rejeito a objeção de impenhorabilidade sob o fundamento de bem de família. De acordo com o disposto no art. 5º da Lei Federal nº 8.009/90, apesar do imóvel está sendo utilizado pelo executado e pela família como moradia (fls. 793), verifico que não é o único imóvel (fls. 807); sendo assim, o bem podem servir para satisfazer o crédito em execução. Ademais, constato que apesar de intimado quanto à determinação de fls. 772/773, o executado manteve-se inerte. Determino a expedição de mandado de avaliação. Providencie-se as diligências do oficial de justiça. Intime-se.".

IMÓVEL: casa construída de tijolos, coberta de telhas, com seis cômodos, ladrilhada e cimentada, situada na Rua Braz Florenzano, 274, antiga rua 13 de Maio, Monte Alto/SP, e seu respectivo terreno, sob matrícula nº 2.462 do CRI de Monte Alto

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Botucatu, 12 de março de 2026

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

DILIGÊNCIA: Guia nº 33820 - R\$ 230,52

Advogado: Dr(a). Maria Elisa Perrone dos Reis Toler e Fábio da Silva Aragão
 Telefone Comercial: (17)33447703 e (16)36028515

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: "É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BOTUCATU

FORO DE BOTUCATU

1ª VARA CÍVEL

**PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Botucatu-SP - CEP
18606-572**

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. “Texto extraído do Código Penal, artigos 329 “caput” e 331.

07920260056081

Evento 299

Evento:

JUNTADA DE MANDADO

Data:

07/04/2026 15:44:47

Usuário:

MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

1004528-85.2021.8.26.0079/SP

Sequência Evento:

299

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BOTUCATU****FORO DE BOTUCATU****1ª VARA CÍVEL****PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Botucatu-SP - CEP 18606-572****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****MANDADO DE AVALIAÇÃO**

Processo Digital nº: **1004528-85.2021.8.26.0079**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
Exequente: **COOPERATIVA DE CREDITO CREDITRUS e outro**
Executado: **Pascoal Eduardo dos Santos Nacarato e outro**
Oficial de Justiça: *****
Mandado nº: **079.2026/005608-1**

Endereço(s) a ser(em) diligenciado(s):

Rua Braz Florenzano, 274, Centro - CEP 15910-035, Monte Alto-SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Botucatu, Dr(a). MARCUS VINICIUS BACCHIEGA,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, proceda a **AVALIAÇÃO** do imóvel penhorado descrito abaixo, de acordo com o seguinte despacho transcrito: "Vistos. Fls. 740/742 e 804/806: inicialmente, rejeito a objeção de impenhorabilidade sob o fundamento de bem de família. De acordo com o disposto no art. 5º da Lei Federal nº 8.009/90, apesar do imóvel está sendo utilizado pelo executado e pela família como moradia (fls. 793), verifico que não é o único imóvel (fls. 807); sendo assim, o bem podem servir para satisfazer o crédito em execução. Ademais, constato que apesar de intimado quanto à determinação de fls. 772/773, o executado manteve-se inerte. Determino a expedição de mandado de avaliação. Providencie-se as diligências do oficial de justiça. Intime-se."

IMÓVEL: casa construída de tijolos, coberta de telhas, com seis cômodos, ladrilhada e cimentada, situada na Rua Braz Florenzano, 274, antiga rua 13 de Maio, Monte Alto/SP, e seu respectivo terreno, sob matrícula nº 2.462 do CRI de Monte Alto

CUMpra-se na forma e sob as penas da lei. Botucatu, 12 de março de 2026**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA****DILIGÊNCIA:** Guia nº 33820 - R\$ 230,52Advogado: Dr(a). Maria Elisa Perrone dos Reis Toler e Fábio da Silva Aragão
Telefone Comercial: (17)33447703 e (16)36028515

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: "É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A

1004528-85.2021.8.26.0079

Evento 300

Evento:

JUNTADA PECAS DIGITALIZADAS

Data:

07/04/2026 15:44:48

Usuário:

MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

1004528-85.2021.8.26.0079/SP

Sequência Evento:

300

PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 1004528-85.2021.8..26.0079

Aos **vinte e três** dias do mês de **março** do ano de **dois mil e vinte e seis**, Comarca de Monte Alto/SP, nesta, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinada, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na Ação Judicial, que **COOPERATIVA DE CREDITO CREDITRUS E OUTRO**, move em face de **PASCOAL EDUARDO DOS SANTOS E OUTRO**, pelo qual procedi à **A AVALIAÇÃO** do seguinte bem abaixo descritos:

IMÓVEL MATRICULA N. 2.462, DO C. R. IMÓVEIS de Monte Alto/SP, ou seja, **UMA CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO**, localizada na Rua Braz Florenzano n. 274, situada nesta cidade e Comarca de Monte Alto,

AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL NO VALOR DE R\$.600.000,00 (Seiscentos mil reais).



JERSON ANTONIO JOSÉ FILHO
OFICIAL DE JUSTIÇA

Evento 301

Evento:

MANDADO DEVOLVIDO RESULTADO CERTIDAO OFICIAL DE JUSTICA MANDADO
CUMPRIDO POSITIVO

Data:

07/04/2026 15:44:50

Usuário:

MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

1004528-85.2021.8.26.0079/SP

Sequência Evento:

301



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BOTUCATU

FORO DE BOTUCATU

1ª VARA CÍVEL

PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Jardim Riviera - CEP 18606-572, Fone: (14) 3112-2027, Botucatu-SP - E-mail:

botucatu1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1004528-85.2021.8.26.0079**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
Exequente: **COOPERATIVA DE CREDITO CREDICITRUS e outro**
Executado: **Pascoal Eduardo dos Santos Nacarato e outro**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **JERSON ANTONIO JOSÉ FILHO (16643)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 079.2026/005608-1 dirigi-me ao endereço: da Rua Braz Florenzano n. 274, e aí sendo, no dia 23-03-2026 às 09:50 horas, **em contato com o executado Sr. Pascoal Eduardo dos Santos Nacarato** e após cientifica-lo do inteiro teor do mandado, do qual, aceitou a contrafé e exarou ciência.

No mesmo ato, **PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL INDICADO CONFORME AUTO EM ANEXO.**

O referido é verdade e dou fé.

Monte Alto, 31 de março de 2026.

Número de Cotas: 01-R\$.115,26
Guia 33820

Evento 302

Evento:

ATO ORDINATORIO SAJ ATO ORDINATORIO INTIMACAO DJE MANIFESTEMSE
AS PARTES SOBRE A CERTIDAO DO OFICIAL DE JUSTICA DE FLS 823824 NO PRAZO LEGAL

Data:

07/04/2026 15:46:06

Usuário:

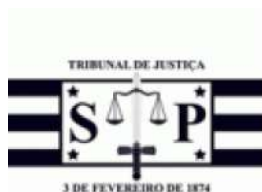
MIG - SISTEMA DE PROCESSO ELETRÔNICO -

Processo:

1004528-85.2021.8.26.0079/SP

Sequência Evento:

302



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BOTUCATU

FORO DE BOTUCATU

1ª VARA CÍVEL

PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Jardim Riviera - CEP 18606-572, Fone: (14) 3112-2027, Botucatu-SP - E-mail:

botucatu1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **1004528-85.2021.8.26.0079**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
Exequente: **COOPERATIVA DE CREDITO CREDICITRUS e outro**
Executado: **Pascoal Eduardo dos Santos Nacarato e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Manifestem-se as partes sobre a certidão do Oficial de Justiça de fls. 823/824, no prazo legal.

Nada Mais. Botucatu, 07 de abril de 2026. Eu, ____, Denise Aparecida Mançan, Escrevente Técnico Judiciário.