

IMÓVEL:- Uma casa construída de tijolos, coberta de telhas, com seis -
comodos, ladrilhada e cimentada, situada nesta cidade, distrito, muni-
cípio e comarca de Monte Alto, é rua Braz Florenzano número 274, antiga-
rua 13 de Maio e seu respectivo terreno que mede 242,00 metros quadra-
dos, ou sejam 11,00 (onze) metros de frente por 22,00 (vinte e dois) -
metros da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a referi-
da rua, pelo lado direito com o prédio número 262, pela rua Braz Flo-
renzano, pelo lado esquerdo com os prédios números 268 pela rua Braz
Florenzano e número 1058 pela rua Jeremias de Paula Eduardo e nos fun-
dos com o prédio número 1074, pela rua Jeremias de Paula Eduardo. Cada-
stro Municipal número 1115/77. **PROPRIETARIOS:-** D. BENEDITA ARIOTI LEITE
FRANCO, que ao tempo de solteira assinava BENEDITA ARIOTI, Cic número
183727918-72 e seu marido ANTONIO LEITE FRANCO, com quem é casada no -
regime da separação de bens, brasileiros, proprietários, residentes na
Capital do Estado, a rua 1 número 80, Água Funda. **TÍTULO AQUISITIVO:-**
Transcrição número 6478 e Averbação nº 1, deste Cartório. Monte Alto,
10 de março de 1978. O Escrev. Autº: *[assinatura]*

R-1/2.462 . Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos
30 de janeiro de 1.978, pelo Segundo Cartório de Notas e Ofícios de
Justiça desta comarca, livro 38, fls. 53, D. Benedita Arioti Leite e s/m.
Antonio Leite Franco, acima qualificados **VENDERAM** ao Senhor SERGIO PALEY
Cic 156562928-00, brasileiro, funcionário público federal, casado no
regime da comunhão de bens com D. ZILDA MARIA PORTO PALEY, residente nes-
ta cidade, a rua Braz Florenzano, nº 274, o imóvel supra matriculado pelo
preço de Cr\$48.000,00 (quarenta e oito mil cruzeiros). Monte Alto, 10 -
de março de 1978. O Escrev. Autorizado: *[assinatura]*

Deste:- Cr\$310,00-Emols:- Cr\$62,00-Taxa:- Cr\$46,50-Total:- Cr\$418,50 .
GUIAS:- 035/036 .

R-2/2.462.-

Prot. 1B. Fls. 55. Ordem 23.632, desta data. Conforme escritura pública de
compra e venda lavrada aos 01 de setembro de 1983, pelo Segundo Cartó-
rio de Notas e Ofícios de Justiça desta comarca, livro 52, fls. 94, os -
proprietários acima qualificados **VENDERAM** ao Sr. DELVIR ANTONIO SALVA-
DOR, RG. 11649654-sp, Cic nº 152.549.848/72, brasileiro, lavrador, casado -
no regime da comunhão de bens, durante a vigência da lei 6515/77 com D.
FLORIPES CAMPOS SALVADOR, RG. 3837640-sp, Cic nº 001.811.348/61, residente -
-segue fls. 02 digo no verso

e domiciliado nesta cidade, a rua Dr. Raul da Rocha Medeiros, nº 888, o -
imóvel rétro matriculado pelo valor de Cr\$3.400.000,00 (treis milhões
e quatrocentos mil cruzeiros). Monte Alto, 19 de setembro de 1.983. -
O Oficial Maior: [Assinatura] (Pedro Penhalbel Molina). --
Deste: - Cr\$19.698,00 - Emols: Cr\$3.939,60 - Taxa: Cr\$3.939,60 - Total: - Cr\$.
27.577,20.- RECIBO 14.945-B.

R-3/2.462:-

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos 14 de março de
1990, pelo 1º Tabelião desta cidade, Lº 101, fls.26, os proprietários re-
tro qualificados, VENDERAM ao Sr. PASCOAL EDUARDO DOS SANTOS NACARATO, RG.
10.824.189-SSP-SP, CIC. 020.587.868-74, brasileiro, comerciante, casado-
sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77,
conforme pacto antenupcial registrado neste cartório sob nº 8.112, Lº3-L
com D. MARLENE DA SILVA NACARATO, RG.16.138.471-SSP-SP, residentes e domi-
ciliados nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula pelo valor de-
NCZ\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil cruzados novos). Valor Venal:
CR\$18.690.006,42. Monte Alto, 28 de agosto de 1992. O Escrevente Autori-
zado: [Assinatura] (José Ricardo Carvalho).-
Emol. Cr\$140.011,10 - Est. Cr\$37.802,99 - C.S. Cr\$28.002,22 - TOTAL: CR\$205.816,31.
Relação nº 161/92 RECIBO 45.778-B

AV-4/2.462:-

- CADASTRO MUNICIPAL -
Prot.1-AM, Ord.132.848 de 11/04/2019. Conforme Documento de Informações
Cadastrais emitido pela Prefeitura Municipal local aos 12/04/2019, o
imóvel está cadastrado na municipalidade sob nº 4195. Monte Alto, 26
de abril de 2019. O Escrevente Autorizado: [Assinatura] (Fábio da
Costa Vitória).
Relação nº 079/2019 RECIBO 132.848

AV-5/2.462:-

- DOCUMENTO -
Prot.1-AM, Ord.132.848 de 11/04/2019. Conforme consta do R-8/2.678,
efetuado nesta serventia, d. MARLENE DA SILVA NACARATO é portadora do
CIC. nº 066.367.768-89. Monte Alto, 26 de abril de 2019. O Escrevente
Autorizado: [Assinatura] (Fábio da Costa Vitória).-
Relação nº 079/2019 RECIBO 132.848

R-6/2.462:-

- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -
Prot.1-AM, Ord.132.848 de 11/04/2019. DEVEDORES: PASCOAL EDUARDO DOS
SANTOS NACARATO e sua mulher MARLENE DA SILVA NACARATO, acima
qualificados. CREDOR: VICTOR PEREIRA MARTINS, RG. nº 22.757.181-2-SSP-
SP, CPF. nº 138.749.748-04, brasileiro, divorciado, comerciante,
residente e domiciliado no distrito de Aparecida de Monte Alto, desta
comarca, na rua Bento Manoel de Siqueira nº 356. TÍTULO: ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Escritura de Confissão de Dívida com
- segue fl.02 -

- continuação de fl.01 -

Alienação Fiduciária em Garantia lavrada aos 26/03/2019, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, Livro 273, fls.334/343. VALOR=PRAZO=JUROS: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), dívida essa que teve origem no empréstimo efetuado pelo credor em favor dos devedores fiduciantes, cujo valor os mesmos receberam em moeda corrente deste País, contada e achada certa, razão pela qual se confessam devedores ao credor de dita quantia, que se obrigam pela presente e nos melhores termos de direito, a resgatá-la, dentro do prazo de 12 (doze) meses, contados a partir de 26/03/2019, com acréscimo de juros mensais de 1,00% ao mês, calculado a partir da data de 26/03/2019, perfazendo o valor total e final de R\$134.400,00 (cento e trinta e quatro mil e quatrocentos reais), valor este correspondente ao principal e juros calculados até o final dos 12 (doze) meses pactuados para a quitação total do débito, cujo pagamento deverá ser feito em uma única parcela no dia 26/03/2020, que será efetuado no domicílio do credor, mediante recibo ou através de depósito bancário na conta indicada pelo credor, servindo com o recibo o comprovante do depósito e/ou transferência. Em caso dos depósitos serem efetuados em cheques, as quitações se darão somente após a liquidação em compensação dos mesmos, incorrendo no inadimplemento a frustração por qualquer motivo, ainda que sejam cheques em nome de terceiros, ficando os devedores constituídos em mora independentemente de qualquer notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, nos termos do artigo 474 do Código Civil, Monte Alto, 26 de abril de 2019. O Escrevente Autorizado: _____ (Fábio da Costa Vitório).- Relação nº 079/2019 RECIBO 132.848

AV-7/2.462: - PENHORA -

Prot.1-AP,Ord.137.509 de 09/07/2020. DEVEDORES: PASCOAL EDUARDO DOS SANTOS NACARATO e sua mulher MARLENE DA SILVA NACARATO, retro qualificados. CREDOR: MARIO MORCELLE, CPF. nº 862.270.338-04. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 09 de julho de 2020, pelo Cartório do Terceiro Ofício Judicial desta comarca, extraída dos autos de Execução Civil que o credor move contra os devedores (Proc. nº 00003159320208260368). VALOR: R\$15.452,91 (quinze mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e noventa e um centavos). Depositário: Pascoal Eduardo dos Santos Nacarato. Monte Alto, 17 de julho de 2020. O Escrevente Autorizado: _____ (Fábio da Costa Vitório).- Relação nº 131/2020 RECIBO 137.509