

MATRÍCULA

128607

FOLHA

01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 8, do tipo Angelina, localizado no pavimento térreo, Bloco "3" do "CONDOMÍNIO AVALON I - PRAÇA DOS PRÍNCIPES", situado na Avenida João Scarparo Netto nº 330, 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, com as seguintes áreas: área privativa 68,28m², área de garagem (01) vaga: 10,35m²; área de uso comum: 51,34m²; área total: 119,97m²; fração ideal de 0,6731%; a esta unidade, está vinculada a vaga de garagem nº 108. Esta edificação foi erigida sobre o lote 01D, oriundo da subdivisão do lote 01 do loteamento denominado "Center Santa Genebra", cujo terreno possui 10.918,48m².

PROPRIETÁRIA: ARISTASIA EMPREENDIMENTOS S/A, inscrita no CNPJ nº 08.235.775/0001-58, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, 5200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 31, C-12. Rua Cardoso de Almeida, n. 60, Perdizes, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 21.129.267/0001-58.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 122.537 e R-8 (instituição) da matrícula nº 122.538, feita nesta data.

Campinas, 25 JAN 2010

Regina H. T. de Camargo B. de Castro
Escrevente Substituta

Prenotação nº 373.628 de 12/02/2020.

Av.01/128.607 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000308715, encaminhado aos 12/02/2020, pelo Escrivão/Diretor Eugenio Braun Junior, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1016364-18.2019.8.26.0114, em trâmite perante o 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** ASSOCIAÇÃO DOS CONDOMÍNIOS AVALON, inscrita no CNPJ sob nº 12.407.776/0001-00, e

(continua no verso)

MATRÍCULA

128.607

FICHA

01

VERSO

como **executado**, RODOLITA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 12.216.674/0001-07, ARISTASIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 08.235.775/0001-58, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.547,91 (oito mil, quinhentos e quarenta e sete reais e noventa e um centavos), ficando nomeado como depositária Aristasia Empreendimentos Imobiliários Ltda. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos. Selo digital nº 123851321ED000133083WR20N.

Campinas, 02 de março de 2020. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 415.738 de 31/07/2023.

Av.02/128.607 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000441390, encaminhado aos 22/10/2022, pela Escrivã/Diretora Rosana Viel Campigli, acompanhada do ofício expedido em 20 de julho de 2023, extraída do Processo nº 0000926-17-2020.8.26.0604 da ação de Execução Civil em trâmite perante a 3ª Vara Cível de Sumaré/SP, figurando como **exequente** ALCIONE CRISTINA RODRIGUES, inscrita no CPF sob nº 223.922.138-01 e como **executado** ELISMAR JOSE SILVA PARREIRA, inscrito no CPF nº 114.667.268-30, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 22.883,16, ficando nomeado como depositário Elismar Jose Silva Parreira. O presente ato é feito sem a cobrança de emolumentos por as partes serem beneficiárias de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 07/04/2020, folhas 37. Foi decretada a penhora independentemente de o imóvel não constar em nome do executado Elismar Jose Silva Parreira. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
de Imóveis
128.607FICHA
02**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Selo digital nº 123851321BW000456323KA235.

Campinas, 09 de agosto de 2023. O Substituto do Oficial
J, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 434.298 de 19/11/2024.

Av.03/128.607 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA - Em atendimento ao mandado de averbação, expedido em 23 de abril de 2024, pela MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Sumaré/SP, nos autos do processo nº 0000926-17.2020.8.26.0604, tendo como exequente Heron Rodrigues Parreira, e como executado Elismar José Silva Parreira, faço constar que foi determinada a **RETIFICAÇÃO DA PENHORA** objeto da averbação nº 02, para o fim de que incida tão somente sobre os **direitos de aquisição resultantes do compromisso de compra e venda** celebrado entre a proprietária registral e o executado. Título analisado por Isabela Franco Castellana e digitado por Daniele de Fatima Silva.

Selo digital nº 123851331TG000000966RU24W.

Campinas, 09 de dezembro de 2024. O Substituto do Oficial
J
Murilo Hákime Pimenta.Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital