



**Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da
Comarca de Sumaré – Estado de São Paulo**

Processo nº 0000926-17.2020.8.26.0604

ASSOCIAÇÃO DOS CONDOMÍNIOS

AVALON, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 12.407.776/0001-00, com sede na Avenida João Scarparo Netto, nº 240, Bairro Center Santa Genebra, na cidade de Campinas, Estado de São Paulo, CEP: 13080-655, por meio de seu advogado e procurador esta subscreve, expor e requerer:

Ante o ofício encaminhado a Associação dos Condomínios Avalon, solicita a juntada dos débitos da unidade Príncipes, apartamento 008.

Estamos a disposição para qualquer outra informação.

Respeitosamente,
pede deferimento.

Campinas, 18 de dezembro de 2024.

Renato Ferraz Sampaio Savy
OAB/SP 150.286



DEVEDORES DETALHADO

0023 - AVALON

BLOCO: PRINCIPES 3
UNIDADE: 000008
PERÍODO ATÉ 31/12/2099
DATA LIMITE DE PAGAMENTO 18/12/2024
PROCESSADO POR RENATO SAVY EM 18/12/2024 22:01:09

PRINCIPES 3

000008 PROPRIETÁRIO: ELISMAR JOSE PARREIRA I INQUILINO: THIAGO GUTIERREZ SALGADO DE MELO

PAGADOR: ELISMAR JOSE PARREIRA

RECIBO	COBRANÇA	ACORDO	VENCIMENTO	HISTÓRICO	VL. VERBA	MULTA VERBA	JUROS VERBA	CORREÇÃO VERBA	CORRIGIDO VERBA	VALOR RECIBO	CORRIGIDO RECIBO
2789012	JUR		10/05/2017	TAXA CONDOMINIAL REF 05/2017	334,07	18,13	436,00	136,60	924,80	340,75	943,30
				FUNDO DE OBRAS REF 05/2017	3,34	0,18	4,36	1,37	9,25		
				FUNDO DE RESERVA REF 05/2017	3,34	0,18	4,36	1,37	9,25		
2789015	JUR		10/09/2017	TAXA CONDOMINIAL REF 09/2017	334,07	17,65	414,51	134,13	900,36	373,12	1.005,59
				TAXA EXTRA REF 09/2017	32,36	1,71	40,15	12,99	87,21		
				FUNDO DE OBRAS REF 09/2017	3,34	0,18	4,14	1,34	9,00		
				FUNDO DE RESERVA REF 09/2017	3,34	0,18	4,14	1,34	9,00		
				PAGAMENTO A MENOR REF 09/2017	0,01	0,00	0,01	0,00	0,02		
2789017	JUR		10/10/2017	TAXA CONDOMINIAL REF 10/2017	334,07	17,54	409,36	133,59	894,56	373,11	999,13
				TAXA EXTRA REF 10/2017	32,36	1,70	39,65	12,94	86,65		
				FUNDO DE OBRAS REF 10/2017	3,34	0,18	4,10	1,34	8,96		
				FUNDO DE RESERVA REF	3,34	0,18	4,10	1,34	8,96		

10/2017											fls. 387
2789020	JUR	10/12/2017	TAXA CONDOMINIAL REF 12/2017	334,07	17,26	397,86	131,26	880,45	373,11	983,32	
			TAXA EXTRA REF 12/2017	32,36	1,67	38,53	12,71	85,27			
			FUNDO DE OBRAS REF 12/2017	3,34	0,17	3,98	1,31	8,80			
			FUNDO DE RESERVA REF 12/2017	3,34	0,17	3,98	1,31	8,80			
2789021	JUR	14/02/2018	TAXA CONDOMINIAL REF 02/2018	334,07	16,97	385,59	128,82	865,45	373,11	966,60	
			TAXA EXTRA REF 02/2018	32,36	1,64	37,35	12,48	83,83			
			FUNDO DE OBRAS REF 02/2018	3,34	0,17	3,86	1,29	8,66			
			FUNDO DE RESERVA REF 02/2018	3,34	0,17	3,86	1,29	8,66			
2789022	JUR	10/03/2018	TAXA CONDOMINIAL REF 03/2018	334,07	16,86	381,00	127,75	859,68	381,11	980,73	
			TAXA EXTRA REF 03/2018	32,36	1,63	36,90	12,37	83,26			
			FUNDO DE OBRAS REF 03/2018	3,34	0,17	3,81	1,28	8,60			
			FUNDO DE RESERVA REF 03/2018	3,34	0,17	3,81	1,28	8,60			
			CHAVEIRO REF 03/2018	8,00	0,40	9,13	3,06	20,59			
2789024	JUR	10/04/2018	TAXA CONDOMINIAL REF 04/2018	334,07	16,75	375,98	127,45	854,25	373,11	954,08	
			TAXA EXTRA REF 04/2018	32,36	1,62	36,42	12,35	82,75			
			FUNDO DE OBRAS REF 04/2018	3,34	0,17	3,76	1,27	8,54			

			FUNDO DE RESERVA REF 04/2018	3,34	0,17	3,76	1,27	8,54			fls. 388
2789027	JUR	10/06/2018	TAXA CONDOMINIAL REF 06/2018	334,07	16,49	364,96	125,38	840,90	373,11	939,15	
			TAXA EXTRA REF 06/2018	32,36	1,60	35,35	12,14	81,45			
			FUNDO DE OBRAS REF 06/2018	3,34	0,16	3,65	1,25	8,40			
			FUNDO DE RESERVA REF 06/2018	3,34	0,16	3,65	1,25	8,40			
2789029	JUR	10/07/2018	TAXA CONDOMINIAL REF 07/2018	334,07	16,25	357,06	121,17	828,55	373,11	925,37	
			TAXA EXTRA REF 07/2018	32,36	1,57	34,59	11,74	80,26			
			FUNDO DE OBRAS REF 07/2018	3,34	0,16	3,57	1,21	8,28			
			FUNDO DE RESERVA REF 07/2018	3,34	0,16	3,57	1,21	8,28			
2789031	JUR	10/08/2018	TAXA CONDOMINIAL REF 08/2018	334,07	16,11	351,50	120,06	821,74	373,11	917,76	
			TAXA EXTRA REF 08/2018	32,36	1,56	34,05	11,63	79,60			
			FUNDO DE OBRAS REF 08/2018	3,34	0,16	3,51	1,20	8,21			
			FUNDO DE RESERVA REF 08/2018	3,34	0,16	3,51	1,20	8,21			
2789034	JUR	10/10/2018	TAXA CONDOMINIAL REF 10/2018	334,07	15,87	341,06	118,46	809,46	373,11	904,04	
			TAXA EXTRA REF 10/2018	32,36	1,54	33,03	11,47	78,40			
			FUNDO DE OBRAS REF 10/2018	3,34	0,16	3,41	1,18	8,09			
			FUNDO	3,34	0,16	3,41	1,18	8,09			

			DE RESERVA REF 10/2018							
2789036	JUR	10/11/2018	TAXA CONDOMINIAL REF 11/2018	334,07	15,73	335,26	116,96	802,02	373,11	895,75
			TAXA EXTRA REF 11/2018	32,36	1,52	32,48	11,33	77,69		
			FUNDO DE OBRAS REF 11/2018	3,34	0,16	3,35	1,17	8,02		
			FUNDO DE RESERVA REF 11/2018	3,34	0,16	3,35	1,17	8,02		
2789038	JUR	10/12/2018	TAXA CONDOMINIAL REF 12/2018	334,07	15,64	330,75	116,96	797,42	373,11	890,62
			TAXA EXTRA REF 12/2018	32,36	1,51	32,04	11,33	77,24		
			FUNDO DE OBRAS REF 12/2018	3,34	0,16	3,31	1,17	7,98		
			FUNDO DE RESERVA REF 12/2018	3,34	0,16	3,31	1,17	7,98		
2789040	JUR	10/01/2019	TAXA CONDOMINIAL REF 01/2019	334,07	15,53	325,73	116,46	791,79	373,11	884,30
			TAXA EXTRA REF 01/2019	32,36	1,50	31,55	11,28	76,69		
			FUNDO DE OBRAS REF 01/2019	3,34	0,16	3,25	1,16	7,91		
			FUNDO DE RESERVA REF 01/2019	3,34	0,16	3,25	1,16	7,91		
2789042	JUR	10/02/2019	TAXA CONDOMINIAL REF 02/2019	334,07	15,40	320,32	115,39	785,18	373,11	876,92
			TAXA EXTRA REF 02/2019	32,36	1,49	31,03	11,18	76,06		
			FUNDO DE OBRAS REF 02/2019	3,34	0,15	3,20	1,15	7,84		
			FUNDO DE	3,34	0,15	3,20	1,15	7,84		

			RESERVA REF 02/2019							
2789045	JUR	10/03/2019	TAXA CONDOMINIAL REF 03/2019	334,07	15,26	315,11	113,95	778,39	373,11	869,36
			TAXA EXTRA REF 03/2019	32,36	1,48	30,53	11,04	75,41		
			FUNDO DE OBRAS REF 03/2019	3,34	0,15	3,15	1,14	7,78		
			FUNDO DE RESERVA REF 03/2019	3,34	0,15	3,15	1,14	7,78		
2789048	JUR	10/04/2019	TAXA CONDOMINIAL REF 04/2019	350,77	15,84	324,18	117,02	807,81	390,15	898,50
			TAXA EXTRA REF 04/2019	32,36	1,46	29,91	10,80	74,53		
			FUNDO DE OBRAS REF 04/2019	3,51	0,16	3,24	1,17	8,08		
			FUNDO DE RESERVA REF 04/2019	3,51	0,16	3,24	1,17	8,08		
2789051	JUR	10/05/2019	TAXA CONDOMINIAL REF 05/2019	350,77	15,68	318,13	115,02	799,60	390,15	889,37
			TAXA EXTRA REF 05/2019	32,36	1,45	29,35	10,61	73,77		
			FUNDO DE OBRAS REF 05/2019	3,51	0,16	3,18	1,15	8,00		
			FUNDO DE RESERVA REF 05/2019	3,51	0,16	3,18	1,15	8,00		
2789054	JUR	10/06/2019	TAXA CONDOMINIAL REF 06/2019	350,77	15,57	313,01	114,56	793,91	390,15	883,06
			TAXA EXTRA REF 06/2019	32,36	1,44	28,88	10,57	73,25		
			FUNDO DE OBRAS REF 06/2019	3,51	0,16	3,13	1,15	7,95		
			FUNDO DE RESERVA	3,51	0,16	3,13	1,15	7,95		

			REF 06/2019								fls. 391
2789057	JUR	10/07/2019	TAXA CONDOMINIAL REF 07/2019	350,77	15,47	308,34	114,53	789,11	390,15	877,74	
			TAXA EXTRA REF 07/2019	32,36	1,43	28,45	10,57	72,81			
			FUNDO DE OBRAS REF 07/2019	3,51	0,16	3,09	1,15	7,91			
			FUNDO DE RESERVA REF 07/2019	3,51	0,16	3,09	1,15	7,91			
2789060	JUR	10/08/2019	TAXA CONDOMINIAL REF 08/2019	350,77	15,35	303,09	113,86	783,07	390,15	870,97	
			TAXA EXTRA REF 08/2019	32,36	1,42	27,96	10,50	72,24			
			FUNDO DE OBRAS REF 08/2019	3,51	0,15	3,03	1,14	7,83			
			FUNDO DE RESERVA REF 08/2019	3,51	0,15	3,03	1,14	7,83			
2789063	JUR	10/09/2019	TAXA CONDOMINIAL REF 09/2019	350,77	15,25	298,04	113,47	777,53	390,15	864,85	
			TAXA EXTRA REF 09/2019	32,36	1,41	27,50	10,47	71,74			
			FUNDO DE OBRAS REF 09/2019	3,51	0,15	2,99	1,14	7,79			
			FUNDO DE RESERVA REF 09/2019	3,51	0,15	2,99	1,14	7,79			
2789066	JUR	10/10/2019	TAXA CONDOMINIAL REF 10/2019	350,77	15,15	293,40	113,47	772,79	357,79	788,27	
			FUNDO DE OBRAS REF 10/2019	3,51	0,15	2,94	1,14	7,74			
			FUNDO DE RESERVA REF 10/2019	3,51	0,15	2,94	1,14	7,74			
2789069	JUR	10/11/2019	TAXA CONDOMINIAL REF 11/2019	350,77	15,05	288,38	113,12	767,32	357,79	782,68	

			FUNDO DE OBRAS REF 11/2019	3,51	0,15	2,89	1,13	7,68		
			FUNDO DE RESERVA REF 11/2019	3,51	0,15	2,89	1,13	7,68		
2789072	JUR	10/12/2019	TAXA CONDOMINIAL REF 12/2019	350,77	14,89	282,65	111,33	759,64	357,79	774,84
			FUNDO DE OBRAS REF 12/2019	3,51	0,15	2,83	1,11	7,60		
			FUNDO DE RESERVA REF 12/2019	3,51	0,15	2,83	1,11	7,60		
2774710	JUR	10/02/2021	TAXA CONDOMINIAL REF 02/21	350,77	12,90	205,98	88,43	658,08	357,79	671,24
			FUNDO DE OBRAS REF 02/21	3,51	0,13	2,06	0,88	6,58		
			FUNDO DE RESERVA REF 02/21	3,51	0,13	2,06	0,88	6,58		
2774712	JUR	10/03/2021	TAXA CONDOMINIAL REF 03/21	350,77	12,73	200,50	85,41	649,41	357,79	662,39
			FUNDO DE OBRAS REF 03/21	3,51	0,13	2,00	0,85	6,49		
			FUNDO DE RESERVA REF 03/21	3,51	0,13	2,00	0,85	6,49		
2774714	JUR	10/04/2021	TAXA CONDOMINIAL REF 04/21	350,98	12,56	194,64	82,20	640,38	358,00	653,20
			FUNDO DE OBRAS REF 04/21	3,51	0,13	1,95	0,82	6,41		
			FUNDO DE RESERVA REF 04/21	3,51	0,13	1,95	0,82	6,41		
2774717	JUR	10/05/2021	TAXA CONDOMINIAL REF 05/21	350,77	12,43	189,72	81,06	633,98	357,58	646,28
			TAXA CONDOMINIAL REF 05/21	-0,21	-0,01	-0,11	-0,05	-0,38		

			FUNDO DE OBRAS REF 05/21	3,51	0,12	1,90	0,81	6,34		
			FUNDO DE RESERVA REF 05/21	3,51	0,12	1,90	0,81	6,34		
2774720	JUR	10/06/2021	TAXA CONDOMINIAL REF 06/21	350,77	12,26	184,01	78,15	625,19	357,79	637,69
			FUNDO DE OBRAS REF 06/21	3,51	0,12	1,84	0,78	6,25		
			FUNDO DE RESERVA REF 06/21	3,51	0,12	1,84	0,78	6,25		
2774723	JUR	10/07/2021	TAXA CONDOMINIAL REF 07/21	350,77	12,12	178,94	76,29	618,12	357,79	630,48
			FUNDO DE OBRAS REF 07/21	3,51	0,12	1,79	0,76	6,18		
			FUNDO DE RESERVA REF 07/21	3,51	0,12	1,79	0,76	6,18		
2774726	JUR	10/08/2021	TAXA CONDOMINIAL REF 08/21	350,77	11,94	173,15	72,93	608,79	357,79	620,97
			FUNDO DE OBRAS REF 08/21	3,51	0,12	1,73	0,73	6,09		
			FUNDO DE RESERVA REF 08/21	3,51	0,12	1,73	0,73	6,09		
2774729	JUR	10/09/2021	TAXA CONDOMINIAL REF 09/21	350,77	11,76	167,55	69,87	599,95	357,79	611,97
			FUNDO DE OBRAS REF 09/21	3,51	0,12	1,68	0,70	6,01		
			FUNDO DE RESERVA REF 09/21	3,51	0,12	1,68	0,70	6,01		
RESUMO UNIDADE			QTDE. RECIBO	MULTA		JUROS	CORREÇÃO		TOTAL RECIBO	CORRIGIDO
			33	543,17		10.971,85	3.963,50		12.222,00	27.700,52

RESUMO BLOCO	QTDE. UNIDADES	QTDE. RECIBOS	MULTA	JUROS	CORREÇÃO		TOTAL	CORRIGIDO
	1	33	543,17	10.971,85	3.963,50		12.222,00	27.700,52

RESUMO EMPREENDIMENTO		QTDE. BLOCOS	QTDE. UNIDADES		QTDE. RECIBOS		MULTA	JUROS	CORREÇÃO		TOTAL	CORRIGIDO
	1		1		33		543,17	10.971,85	3.963,50		12.222,00	27.700,52