

LUCIANO FERNANDES, FERNANDES FILHO & RICCI¹ **ADVOGADOS**

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BOTUCATU/SP.

CLEIDE REGINA PAES GIANDONI, já
qualificada nos autos nº **0014116-51-2012.8.26.0079**, que
move em relação a **DIONEIA TEIXEIRA DA SILVA e outro**,
através de seu advogado e procurador subfirmado, vem,
respeitosamente, à presença de V.Exa., para expor e
requerer o que segue:

O crédito do exequente atualizado á
esta data, alcança o valor de R\$ 50.544,65 (cinquenta mil
quinhentos e quarenta e quatro reais e sessenta e cinco
centavos).

MEMÓRIA DE CÁLCULO:

VALOR: R\$ 44.868,13 - 12/2024 - FLS. 665

CORREÇÃO MONETÁRIA:

ÍNDICE INICIAL: 96,824977

ÍNDICE FINAL: 100,995235

VALOR CORRIGIDO: R\$ 46.800,60

JUROS: 8%

VALOR ATUALIZADO: R\$ 50.544,65

O valor da avaliação constante de fls.,
atualizado à esta data, atinge o montante de R\$ 50.544,65
(cinquenta mil quinhentos e quarenta e quatro reais e
sessenta e cinco centavos).

A R. Decisão de fls. 672 determinou a
expropriação do bem imóvel penhorado em sua totalidade.

Tem-se dos autos, a fixação das
condições do leilão para o imóvel penhorado, bem como, a
nomeação da leiloeira- a empresa **ARREMAX LEILÕES -**
www.arremax.com.br, Tel.: 11- 3375.9181 - S.P., que será
conduzido pela **leiloeira pública oficial Sra. Ligia**
Seixas, JUCESP n.º 892, **devidamente cadastrada como**

LUCIANO FERNANDES, FERNANDES FILHO & RICCI ²
ADVOGADOS

leiloeira no Portal de Auxiliares da Justiça do Tribunal e
Justiça de São Paulo
<https://www.tjsp.jus.br/AuxiliaresJustica/AuxiliarJustica/ConsultaPublica/Perfil/26386>.

Pugna a exequente que seja mantida a leiloeira já nomeada, intimando-se-a para efetivar o leilão do bem imóvel penhorado.

Do exposto, respeitosamente, requer a V. Exa., seja designado leilão em hasta pública do bem penhorado, intimando-se pa empresa ARREMAX já identificada nos autos, para a realização dos leilões.

Após, r. nova vista.

Protesta pela juntada desta aos autos,

P. DEFERIMENTO

Botucatu, 13 de agosto de 2025

LUCIANO AUGUSTO FERNANDES-OAB/SP:68286