

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ FEDERAL DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BOTUCATU - SP**

Processo nº 1009320-82.2021.8.26.0079

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, por meio de seus advogados substabelecidos (substabelecimento anexo), informar que o contrato da executada encontra-se liquidado diante do enquadramento na Portaria MCID nº 1.248/2023, conforme documentos anexos (docs. 02).

Termos em que,
pede deferimento.

São Bernardo do Campo, 24 de outubro de 2024.

Marcelo Hernando Artuni
OAB/SP nº 297.319

Débora Carneiro Alves
OAB/SP nº 494.916

SUBSTABELECIMENTO

Processo: 10093208220218260079

Nome Parte: CONDOMINIO RESIDENCIAL CACHOEIRINHA 01

Foro: VARA CÍVEL

Comarca: BOTUCATU

Vara: 1

Outorgante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E/OU EMGEA

Outorgado: EXPEDITO SIQUEIRA DOS SANTOS, Advogado, inscrito(a) na 361621 OAB/SP; GIOVANNA MONEGAT, Advogada, inscrito(a) na 419487 OAB/SP; GUSTAVO FRAZATTI GUIMARAES, Advogado, inscrito(a) na 379951 OAB/SP; LETICIA BASSI, Advogada, inscrito(a) na 475637 OAB/SP; LETICIA THIAGO DA SILVA, Advogada, inscrito(a) na 447831 OAB/SP; MARCELO HERNANDO ARTUNI, Advogado, inscrito(a) na 297319 OAB/SP; THAIS SALUM BONINI, Advogada, inscrito(a) na 292666 OAB/SP

Substabeleço aos advogados supra indicados, com reservas de iguais e parcialmente, os poderes gerais para o foro que me foram conferidos pela Caixa Econômica Federal e Empresas do Conglomerado CAIXA, para o fim específico de representá-la no processo em epígrafe até os seus ulteriores termos, bem como em eventuais atos deprecados, processos dependentes e incidentes processuais conexos, em curso ou a serem ajuizados, podendo atuar, em conjunto ou separadamente, em qualquer juízo ou instância, ressalvado o acompanhamento de recursos nos Tribunais Superiores e Turma Nacional de Uniformização, podendo praticar todos os atos necessários para o bom e fiel desempenho deste mandato, inclusive transigir e representar em Recuperações Judiciais e Extrajudiciais (Lei nº. 11.101/2005), em Juízo e perante Administradores Judiciais, em quaisquer Assembleias Gerais de Credores em primeiras, segundas ou extraordinárias convocações, com poderes especiais para participar, discutir, propor, deliberar e votar assuntos da pauta ordinária ou extraordinária, ficando vedados os poderes para substabelecer, de receber citação, devendo qualquer alvará de levantamento de valores ser emitido em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

Brasília, 26 de março de 2024


ILDEMAR EGGER JUNIOR
Advogado – OAB/DF 36018
Gerente de Centralizadora Nacional
Centralizadora Nacional Processos DPVAT – CEPVA

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 24/10/2024
AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171002879289.8 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 02925
NOME MUTUARIO: MAGALI HONORATO CPF/CGC: 380.867.908-51
END.: AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA 1021 BL21AP21 - JD V LINDA SP 18.604.320
PZO: 120 PZR: 000 RCR: 2310 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4839 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 101 011 063 118 133
Sistema Financeiro: 1399 Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

DT. ESCRITURA	:	28/09/2023	SD 28/09/2023	:	0,00
PRESTACAO DE	:		IND.PRO-RATA....	:	1,0000000000000
ENCARGO	:	0,00	SD 24/10/2024	:	0,00
FGTS	:	0,00	SALDO FGTS	:	
MORA + DIF.	:	0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	:	0,00	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	:	000	DIVIDA TOTAL	:	0,00
PERIODO	:				
ENCARGO ATRASO	:	0,00			
MORA + MULTA	:	0,00			
IOF COMPL.....	:	0,00			
DIF. PRESTACAO	:	0,00			
TOTAL ATRASO	:	0,00			
Valor (TP022)...	:	0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	:	0,00	QUOTA.....	:	0,00%

GARANTIA ATUAL : 86.741,43

Contrato Liquidado.

USUARIO: c055327 SIACI - AP PRODUCAO 24/10/2024 - 10:32:48

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0024000292500)I034741301/V58/C0004 23/10/24 PAG fls. 38011
AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 24/10/24 10:29 SEQ 001

MAGALI HONORATO 00038086790851 % PACT. 100,00 RENDA 1.280,00 C.PES 01 CONTRATO 171002879289-8
END AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA 1021 BL21AP21 - JD V LINDA BOTUCATU SP 18604320 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
STC 000448 PROD 4839 UNO 02925 UNC 02925 ORR 044 LF 0313 TF 116 ST.ESP:011 063 101 118 133 374 391 436
FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 0,00 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PMCMV - SUBSIDIO MENSAL
Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/09/2023

DT EVENTO 30/09/2019 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 30/09/2019 DATA CADASTRO: 24/12/2021
APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000														
VR.ALTER.	84.000,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000														
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	TC1. 154	PREST	700,00	BONUS	0,00									
SD P-RATA	0,00	PRZ	120	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	0,00	RAZAO										
VL GARANT	84.000,00	PRZ PRO	000	TX FI	80,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	30/10/2019									
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	0,00									
DESP CART:	0,00								TX.EQ	0,00									

DESC. DESP

TAXAS	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	FGHAB	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE
PAGMTO								DEVIDO	VALOR	DIF. (VRF)	TP
									PAGO		DIF. REAJ
TAXAS:											
30/10/19	001	559,99		0,00		699,99			699,99	83.300,01	
18/11/19	310			140,00				140,00	140,00		
TAXAS:											
30/11/19	002	559,99		0,00		699,99			699,99	82.600,02	
18/12/19	310			140,00				140,00	140,00		
TAXAS:											
30/12/19	003	559,99		0,00		699,99			699,99	81.900,03	
06/01/20	310			140,00				140,00	140,00		
TAXAS:											
30/01/20	004	559,99		0,00		699,99			699,99	81.200,04	
31/01/20	310			140,00				140,00	140,00		
TAXAS:											
29/02/20	005	559,99		0,00		699,99			699,99	80.500,05	
29/06/20	310			140,00	5,64			145,64	140,00	0,23952	
TAXAS:											
30/03/20	006	559,99		0,00		699,99			699,99	79.800,06	
29/06/20	310			140,00	4,24			144,24	140,00	0,18006	
TAXAS:											
30/04/20	007	559,99		0,00		699,99			699,99	79.100,07	
29/06/20	310			140,00	2,79			142,79	140,00	0,11849	

MAGALI HONORATO			00038086790851		% PACT. 100,00 RENDA		1.280,00 C.PES 01		CONTRATO 171002879289-8	
TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM	
PAGMTO	MSG	PAR	FCVVS	LIQUIDO	PRESTACAO	IOF	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP	
			FGTS		MORA	COMPL	VALOR	DIF. (VRF)	DIF.REAJ	
TAXAS:										
30/05/20	008			0,00	699,99		699,99	78.400,08		
29/06/20	310	559,99		140,00	1,39		141,39	140,00	0,05903	
TAXAS:										
30/06/20	009			0,00	699,99		699,99	77.700,09		
31/08/20	310	559,99		140,00	2,89		142,89	140,00	0,12273	
TAXAS:										
30/07/20	010			0,00	699,99		699,99	77.000,10		
31/08/20	310	559,99		140,00	1,49		141,49	140,00	0,06328	
TAXAS:										
30/08/20	011			0,00	699,99		699,99	76.300,11		
03/11/20	310	559,99		140,00	3,03		143,03	140,00	0,12868	
TAXAS:										
30/09/20	012			0,00	699,99		699,99	75.600,12		
09/11/20	310	559,99		140,00	1,86		141,86	140,00	0,07899	
TAXAS:										
30/10/20	013			0,00	700,00		700,00	74.900,12		
28/09/23	358	560,00		140,00			140,00		5,76761	
TAXAS:										
30/11/20	014			0,00	700,00		700,00	74.200,12		
28/09/23	358	560,00		140,00			140,00		5,76761	
TAXAS:										
30/12/20	015			0,00	700,00		700,00	73.500,12		
28/09/23	358	560,00		140,00			140,00		5,76761	
TAXAS:										
30/01/21	016			0,00	700,00		700,00	72.800,12		
28/09/23	358	560,00		140,00			140,00		5,76761	
TAXAS:										
28/02/21	017			0,00	700,00		700,00	72.100,12		
28/09/23	358	560,00		140,00			140,00		5,76761	
TAXAS:										
30/03/21	018			0,00	700,00		700,00	71.400,12		
28/09/23	358	560,00		140,00			140,00		5,76761	
TAXAS:										
30/04/21	019			0,00	700,00		700,00	70.700,12		
28/09/23	358	560,00		140,00			140,00		5,76761	
TAXAS:										
30/05/21	020			0,00	700,00		700,00	70.000,12		
28/09/23	358	560,00		140,00			140,00		5,76761	
TAXAS:										
30/06/21	021			0,00	700,00		700,00	69.300,12		
28/09/23	358	560,00		140,00			140,00		5,76761	
TAXAS:										
30/07/21	022			0,00	700,00		700,00	68.600,12		
28/09/23	358	560,00		140,00			140,00		5,76761	
TAXAS:										
30/08/21	023			0,00	700,00		700,00	67.900,12		
28/09/23	358	560,00		140,00			140,00		5,76761	

MAGALI HONORATO			00038086790851		% PACT. 100,00	RENTA	1.280,00		C.PES 01	CONTRATO 171002879289-8	
TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM	
PAGMTO	MSG	PAR	FCVVS	LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	IOF	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	
			FGTS			MORA	COMPL	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	
											INDICE TP
											DIF.REAJ
TAXAS:											
30/09/21	024		560,00		0,00	700,00				67.200,12	
28/09/23	358				140,00			140,00	700,00	5,76761	
TAXAS:											
30/10/21	025		560,00		0,00	700,00				66.500,12	
28/09/23	358				140,00			140,00	700,00	5,76761	
TAXAS:											
30/11/21	026		560,00		0,00	700,00				65.800,12	
28/09/23	358				140,00			140,00	700,00	5,76761	
TAXAS:											
30/12/21	027		560,00		0,00	700,00				65.100,12	
28/09/23	358				140,00			140,00	700,00	5,76761	
TAXAS:											
30/01/22	028		560,00		0,00	700,00				64.400,12	
28/09/23	358				140,00			140,00	700,00	5,76761	
TAXAS:											
28/02/22	029		560,00		0,00	700,00				63.700,12	
28/09/23	358				140,00			140,00	700,00	5,76761	
TAXAS:											
30/03/22	030		560,00		0,00	700,00				63.000,12	
28/09/23	358				140,00			140,00	700,00	5,76761	
TAXAS:											
30/04/22	031		560,00		0,00	700,00				62.300,12	
28/09/23	358				140,00			140,00	700,00	5,76761	
TAXAS:											
30/05/22	032		560,00		0,00	700,00				61.600,12	
28/09/23	358				140,00			140,00	700,00	5,76761	
TAXAS:											
30/06/22	033		560,00		0,00	700,00				60.900,12	
28/09/23	358				140,00			140,00	700,00	5,76761	
TAXAS:											
30/07/22	034		560,00		0,00	700,00				60.200,12	
28/09/23	358				140,00			140,00	700,00	5,76761	
TAXAS:											
30/08/22	035		560,00		0,00	700,00				59.500,12	
28/09/23	358				140,00			140,00	700,00	5,76761	
TAXAS:											
30/09/22	036		560,00		0,00	700,00				58.800,12	
28/09/23	358				140,00			140,00	700,00	5,76761	
30/10/22	CORRECAO					1,01187233		698,09			59.498,21
TAXAS:											
30/10/22	037		566,64		0,00	708,31				58.789,90	1,01187
28/09/23	358				141,67			141,67	708,31	5,83641	
TAXAS:											
30/11/22	038		566,64		0,00	708,31				58.081,59	
28/09/23	358				141,67			141,67	708,31	5,83641	
TAXAS:											
30/12/22	039		566,64		0,00	708,31				57.373,28	
28/09/23	358				141,67			141,67	708,31	5,83641	

MAGALI HONORATO 00038086790851 % PACT. 100,00 RENDA 1.280,00 C.PES 01 CONTRATO 171002879289-8

TAXAS		NR. BONUS		TA	FCVS	SEGURO/FGHAB	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCTO	PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
											VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ

TAXAS:													
30/01/23	040		566,64		0,00			708,31			708,31	56.664,97	
28/09/23	358				141,67					141,67		5,83641	
TAXAS:													
28/02/23	041		566,64		0,00			708,31			708,31	55.956,66	
28/09/23	358				141,67					141,67		5,83641	
TAXAS:													
30/03/23	042		566,64		0,00			708,31			708,31	55.248,35	
28/09/23	358				141,67					141,67		5,83641	
TAXAS:													
30/04/23	043		566,64		0,00			708,31			708,31	54.540,04	
28/09/23	358				141,67					141,67		5,83641	
TAXAS:													
30/05/23	044		566,64		0,00			708,31			708,31	53.831,73	
28/09/23	358				141,67					141,67		5,83641	
TAXAS:													
30/06/23	045		566,64		0,00			708,31			708,31	53.123,42	
28/09/23	358				141,67					141,67		5,83641	
TAXAS:													
30/07/23	046		566,64		0,00			708,31			708,31	52.415,11	
28/09/23	358				141,67					141,67		5,83641	
TAXAS:													
30/08/23	047		566,64		0,00			708,31			708,31	51.706,80	
28/09/23	358				141,67					141,67		5,83641	
31/08/23 CORRECAO						1,01882982			973,63			52.680,42	

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PMCMV - SUBSIDIO MENSAL
Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/09/2023

DT EVENTO 31/08/2023 TP PED 033 REDUCAO DE PRAZO - PORT.1248/23 DATA ESCRITURA: 30/09/2019 DATA CADASTRO: 01/03/2024
APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000								
VR.ALTER.	0,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000								
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	TC1. 154	CES	0,000	FCVS	0,00			
SD P-RATA	52.680,43	PRZ	001	FREQUEN	00	TC2. 000	PREST	94.105,68	BONUS	0,00			
VL GARANT	86.597,77	PRZ PRO	000	TX FI	80,0000	0,0000	S.MIP	0,00	RAZAO				
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.DFI	0,00	VENCTO	28/09/2023			
DESP CART:	0,00						S.CRE	0,00	SD APOS	52.680,43			
									TX.EQ	0,00			
DESC. DESP													

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO HERNANDO ARTUNI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 16:45, sob o número WBUT24701418781. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009320-82.2021.8.26.0079 e código CIdOdM5t.

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0024000292500) I034741301/V58/C0004 23/10/24 PAG fls. 3855
AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 24/10/24 10:29 SEQ 005

MAGALI HONORATO 00038086790851 % PACT. 100,00 RENDA 1.280,00 C.PES 01 CONTRATO 171002879289-8

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR		FGTS		LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR
										DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)
													INDICE TP
													DIF.REAJ

TAXAS:													
28/09/23	001	42.214,27				0,00		51.706,81			51.706,81		0,00
28/09/23	358					9.492,54				9.492,54			391,06646

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PMCMV - SUBSIDIO MENSAL
Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/09/2023

DT EVENTO 28/09/2023 TP PED 149 EVOLUCAO SALDO RESIDUAL (AUTOMATICO) DATA ESCRITURA: 28/09/2023 DATA CADASTRO: 01/03/2024
APOLICE 00990 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000			CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0314	TX INIC	0,0000			PREST	0,00	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	MP00P		INCREM	0,0	TC1. 000		S.MIP	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	000	FREQUEN	00	TC2. 000		S.DFI	0,00	VENCTO	28/10/2023
VL GARANT	86.741,42	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000		S.CRE	0,00	SD APOS	0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000					TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00							DESC. DESP			

28/09/23 DIF	PAGAMENTO: 342	594,68012-
28/03/24 DIF	PAGAMENTO: 545	0,00041-

CHB com beneficio Bolsa Familia - PORTARIA MCID 1248/2023 - FAR/FDS/PNHR

Alo CAIXA:	SAC:	Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala:	Ouvidoria:
4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas)	0800 726 0101	0800 726 2492	0800 725 7474
0800 104 0104 (Demais Regioes)			

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 171002879289-8	Nome MAGALI HONORATO	CPF 38086790851
Endereço do imóvel AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA, 1021 BL21AP21 - C, JD V LINDA, 18.604-320 BOTUCATU/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor Habitação CAIXA		Agência BOTUCATU		
Data de Assinatura 30/09/2019		Sistema de Financiamento		Origem de Recursos (44) FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL
Linha de Financiamento (313) FAR AQUISICAO DE IMOVEL COM PARCELAMENTO PMCMV			Tipo de Financiamento	
Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE				
Valor de Financiamento 84.000,00	Prazo 120	Taxa de juros 0,000% a.a.	Prestação Inicial 140,00	Última Prestação 9.492,54
Reajustes de Prestação Mensal, pelo Índice de Reajuste da Poupança			Reajustes do Saldo Devedor Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do mesmo dia	
Cobertura FCVS NÃO	Apólice de Seguro 990 -			

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
MAGALI HONORATO	380.867.908-51	100.00%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
28/09/2023	149	Término de Prazo (Evolução de Saldo Residual)
31/08/2023	033	RED PRAZO S/AMORT-CN 053/94
30/09/2019	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
118	SIT INIBE EMISSAO CARNE POR 12 MESES-PMCV FI
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
374	SIT SIT CONTRATO SUB-JUDICE TERCEIROS SEM IMPEDIMENTO
011	SIT CONTRATO NAO ESTA SUJEITO A EMISSAO AVISO COBRANCA
101	SIT CONT.INADIMP.C/ORDEN JUDICIAL-NAO INCLUSAO CERIC/CAD
391	SIT PMCMV-FAIXA I-CONTRATACAO SIMPLIFICADA PARCELAMENTO
133	SIT INIBE EMISSAO DE CARNE

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
24/10/2024	0	0		0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00

Dívida Total
0,00

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	84.000,00

Belo Horizonte / MG, 24 de Outubro de 2024