

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO
FORO DE BOTUCATU/SP**

PROCESSO nº 1007084-89.2023.8.26.0079

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CACHOEIRINHA 01, já qualificado nos autos em epígrafe, por intermédio de seu advogado ao final assinado, vem, respeitosamente perante Vossa Excelência, em atenção ao ato ordinatório de página 289, requerer o prosseguimento do feito com a elaboração do edital do leilão.

Pleiteia ainda a juntada da planilha de cálculos atualizada.

Nestes termos,
Pede deferimento.
Belo Horizonte, 12 de dezembro de 2025.

João Paulo Sardinha dos Santos
OAB/SP nº 460.452.



LLZ Garantidora | Rua dos Guajajaras nº 1611 6º andar - Belo Horizonte/MG

Tel: 4004-4939 - E-mail: contato@llzgarantidora.com.br

CONDOMINIO - 2509 - CANCELADO - C. R. CACHOEIRINHA I - CACHOEIRINHA - BOTUCATU - SP - CNPJ: 35.229.242/0001-36 AV
DEPUTADO FEDERAL BRAZ DE ASSIS NOGUEIRA - 1021 - CACHOEIRINHA - BOTUCATU/SP

Extrato de Pagamentos | ROSELI SANCHES DE DEUS - 294.540.668-38 - BLOCO 19 - UNIDADE 23

De 01/2000 Até 12/2025

Descrição	Data Vencimento	Data Pagamento	Valor Original	Multa	Juros	Encargos	Correção	Tarifa	Total Atualizado	Valor Pago	Status
Original Set - 2022	10/09/2022	-	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 61,77	R\$ 43,84	R\$ 19,73	R\$ 0,00	R\$ 263,04	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Original Out - 2022	10/10/2022	-	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 60,41	R\$ 43,67	R\$ 20,24	R\$ 0,00	R\$ 262,02	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Original Nov - 2022	10/11/2022	-	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 58,51	R\$ 43,14	R\$ 19,50	R\$ 0,00	R\$ 258,85	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Original Dez - 2022	10/12/2022	-	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 56,74	R\$ 42,67	R\$ 18,90	R\$ 0,00	R\$ 256,01	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Original Jan - 2023	10/01/2023	-	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 54,76	R\$ 42,06	R\$ 17,83	R\$ 0,00	R\$ 252,35	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Original Fev - 2023	10/02/2023	-	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 52,93	R\$ 41,55	R\$ 17,12	R\$ 0,00	R\$ 249,30	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Original Mar - 2023	10/03/2023	-	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 51,10	R\$ 40,95	R\$ 15,93	R\$ 0,00	R\$ 245,68	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Original Abr - 2023	10/04/2023	-	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 49,22	R\$ 40,38	R\$ 14,96	R\$ 0,00	R\$ 242,26	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Original Mai - 2023	10/05/2023	-	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 47,46	R\$ 39,86	R\$ 14,15	R\$ 0,00	R\$ 239,17	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Original Jun - 2023	10/06/2023	-	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 45,74	R\$ 39,41	R\$ 13,61	R\$ 0,00	R\$ 236,46	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Original Jul - 2023	10/07/2023	-	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 44,28	R\$ 39,15	R\$ 13,76	R\$ 0,00	R\$ 234,89	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Diligência	21/07/2023	-	R\$ 20,00	R\$ 0,00	R\$ 6,48	R\$ 5,78	R\$ 2,04	R\$ 0,00	R\$ 34,70	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Matrícula	21/07/2023	-	R\$ 68,24	R\$ 0,00	R\$ 22,10	R\$ 19,73	R\$ 6,95	R\$ 0,00	R\$ 118,38	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Outras Custas	26/07/2023	-	R\$ 171,30	R\$ 0,00	R\$ 55,18	R\$ 49,47	R\$ 17,46	R\$ 0,00	R\$ 296,84	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Outras Custas	27/07/2023	-	R\$ 205,56	R\$ 0,00	R\$ 66,13	R\$ 59,35	R\$ 20,95	R\$ 0,00	R\$ 356,10	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Outras Custas	13/10/2023	-	R\$ 62,70	R\$ 0,00	R\$ 18,32	R\$ 17,70	R\$ 6,24	R\$ 0,00	R\$ 106,21	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Outras Custas	05/03/2024	-	R\$ 212,16	R\$ 0,00	R\$ 49,63	R\$ 56,42	R\$ 16,06	R\$ 0,00	R\$ 338,51	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Outras Custas	06/06/2024	-	R\$ 176,80	R\$ 0,00	R\$ 35,06	R\$ 45,36	R\$ 11,42	R\$ 0,00	R\$ 272,18	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Outras Custas	28/10/2024	-	R\$ 70,72	R\$ 0,00	R\$ 10,29	R\$ 17,27	R\$ 3,92	R\$ 0,00	R\$ 103,61	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Custas de Andamento	02/05/2025	-	R\$ 98,25	R\$ 0,00	R\$ 7,51	R\$ 21,83	R\$ 1,43	R\$ 0,00	R\$ 130,99	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Outras Custas	02/05/2025	-	R\$ 37,02	R\$ 0,00	R\$ 2,83	R\$ 8,23	R\$ 0,54	R\$ 0,00	R\$ 49,36	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Custas de Andamento	29/05/2025	-	R\$ 154,22	R\$ 0,00	R\$ 10,37	R\$ 33,98	R\$ 2,25	R\$ 0,00	R\$ 203,90	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Custas de Andamento	26/11/2025	-	R\$ 111,06	R\$ 0,00	R\$ 0,60	R\$ 11,39	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 125,27	R\$ 0,00	Vencido com Processo Judicial
Total	-	-	R\$ 2.873,03	R\$ 29,70	R\$ 867,42	R\$ 803,19	R\$ 274,99	R\$ 0,00	R\$ 4.876,08	R\$ 0,00	-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSELI SANCHES DE DEUS em 21/10/2025 às 10:49, sob o número WBUT25701425207. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007084-89/2023 e código n404MIDZ.