



Resposta Ofício Processo 1009332-96.2021.8.26.0079

De CEINJ01 - Respostas a entes externos <ceinj01@caixa.gov.br>

Data Qui, 29/05/2025 11:30

Para BOTUCATU - 1 OFICIO CIVEL <botucatu1cv@tjsp.jus.br>

3 anexos (279 KB)

Oficio_43903_ID_349565_ATD_10287055_29_05_2025 111754.pdf; 1748350124774_1009332-96.2021.8.26.0079.pdf; Planilha_de_Evolucao_171002879220_29_05_2025.pdf;

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

E-mail classificado como #EXTERNO.RESTRITO

Ao
Tribunal de Justiça de São Paulo
Município de Botucatu
1ª Vara Cível - Foro de Botucatu

Processo nº: 1009332-96.2021.8.26.0079
Classe – Assunto: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Exequente: Condomínio Residencial Cachoeirinha 01
Executado: Michelle Duarte Vieira Campos e outro - CPF: 35850983805

Prezado(a) JUIZ(A),

1. Em atenção ao Ofício do Processo em referência, segue anexo Ofício Resposta 43903/2025 CEINJ.
2. Feitas as considerações que nos competiam no momento, aproveitamos o ensejo para expressar nosso protesto de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Douglas Burato Dias
Assistente Junior

Debora Thalita de Jesus Paulino
Supervisor de Centralizadora

Milena Figueiro de Moura
Gerente de Centralizadora
CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais

Favor não responder este e-mail. A caixa postal que gerou este e-mail não é monitorada para respostas.

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais
Brasília - DF

OF 43903/2025 CEINJ #EXTERNO.RESTRITO

Brasília, 29 de maio de 2025

À
Sua Excelência o(a) Senhor(a)
Dr(a). FABIO FERNANDES LIMA
Município de Botucatu

Tribunal de Justiça de São Paulo
1ª Vara Cível - Foro de Botucatu

Processo: 1009332-96.2021.8.26.0079
Assunto: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Exequente: Condomínio Residencial Cachoeirinha 01
Executado: Michelle Duarte Vieira Campos e outro

Senhor(a) JUIZ(A),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto 759/69, constituída pelo Decreto 1259/73 e regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 7973/2013, com sede em Brasília/DF, vem por meio de seu representante ao final assinado, em atenção ao Ofício acima referenciado, a respeito da situação do contrato habitacional em nome do(a) Executado, CPF nº 35850983805:
 - Contrato Habitacional nº: 171002879220 Matrícula 56.375
2. Informamos que o contrato se encontra liquidado por sinistro total e com benefício Bolsa Família - PORTARIA MCID 1248/2023 - FAR/FDS/PNHR não havendo saldo devedor a ser informando.
3. Segue Anexo a Planilha de Evolução do contrato contendo as Parcelas pagas com os respectivos valores conforme coluna Valor Pago/ Devolvido.
4. Expressando os nossos protestos de respeito e consideração, subscrevemo-nos.

Respeitosamente,

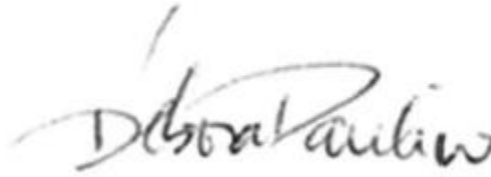
INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

OF 43903/2025 CEINJ #EXTERNO.RESTRITO

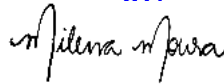
CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais
Brasília - DF



DOUGLAS BURATO DIAS
Assistente Junior
CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais



DEBORA THALITA DE JESUS PAULINO
Supervisor de Centralizadora
CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais



MILENA FIGUEIRO DE MOURA
Gerente de Centralizadora
CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BOTUCATU
FORO DE BOTUCATU
1ª VARA CÍVEL
PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Botucatu-SP - CEP
18606-572

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: **1009332-96.2021.8.26.0079**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Dívida Ativa nº: **Número das CDAs << Informação indisponível >>**
 Exequente: **Condominio Residencial Cachoeirinha 01**
 Executado: **Michelle Duarte Vieira Campos e outro**

CPF: 35850983805

Valor da Ação: **R\$ 3.683,40 - Data do Valor da Ação: 07/10/2021 11:30:19**
 Valor do débito: **R\$ 0,00 - Atualizado até Data de Atualização das CDAs << Informação indisponível >>**

Oficial de Justiça **(0)**
 Mandado nº: **079.2025/012437-8**

Justiça Gratuita

Pessoa(s) a ser(em) intimada(s):

Terceiro Interessado Certo: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, R. Gen. Teles, 1226, Centro, CEP 18602-903, Botucatu - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Botucatu da Comarca de Botucatu, Dr(a). FABIO FERNANDES LIMA, na forma da lei,

MANDA qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste proceda à

INTIMAÇÃO da(s) pessoa(s) indicada(s) acima, para informar o valor das parcelas pagas e o valor para a quitação do contrato em nome de Michelle Duarte Vieira Campos, CPF nº 358.509.838-05 e Adriano Aparecido de Campos, CPF nº 367.898.788-58 (imóvel de matrícula nº 56.375 do 2º CRI de Botucatu/SP), conforme cópias anexas e r. decisão de seguinte teor: "Vistos. Diante da certidão retro, intime-se a Caixa Econômica Federal, por mandado, a fim de se manifestar, nos termos da certidão de fls. 293, no prazo de 05 (cinco) dias. Intime-se."

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [Senha de acesso da pessoa selecionada] ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Botucatu, 16 de maio de 2025. Claudia Regina Pauletti Megid, Escrivã Judicial I.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Advogado: Dr(a). Bruno Henrique Gralike Trigo

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BOTUCATU

FORO DE BOTUCATU

1ª VARA CÍVEL

PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Botucatu-SP - CEP
18606-572

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: "É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.

Art. 212, do CPC: Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.

§ 2º Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no [art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal](#).

Artigo 5º, inciso XI, da CF: a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.



Planilha_de_Evolucao_171002879220_29_05_2025 - #EXTERNO.CONFIDENCIAL.

Contrato: 171002879220
 Mutuário Principal: MICHELLE DUARTE VIEIRA CAMPOS CPF: 358.509.838-05 Percentual Pactuação: 0,00 % Renda: R\$ 700,00 Categoria Pessoa: 1 - Não Empregado Caixa
 Nacionalidade: Profissão: OUTROS
 Mutuário Coobrigado 1: ADRIANO APARECIDO DE CAMPOS CPF: 367.898.788-58 Percentual Pactuação: 100,00 % Renda: R\$ 0,00 Categoria Pessoa: 1 - Não Empregado Caixa
 Nacionalidade: Profissão:
 Subtítulo Contábil: 448 Produto Financeiro: 1399 - Outros créditos Unidade Cobrança: 2925 IOF: R\$ 0,00
 Origem de Recurso: 44 Tipo de Financiamento: 116 Situação Especial: 011 - 052 - 063 Código Legislação: 000000
 FUNDHAB: R\$ 0,00 FCVS: R\$ 0,00 Seguro à Vista: R\$ 0,00 Seguro Abertura Crédito: R\$ 0,00
 Linha de Financiamento: 313 - FAR - AQUISICAO DE IMOVEL COM PARCELAMENTO - PMCMV Unidade Operacional: 2925 - AG BOTUCATU
 Modalidade Financiamento: PAR - ALIENACAO - PMCMV - SUBSIDIO MENSAL
 Prazo Remanescente:
 Forma Pagamento: Boleto Bancário
 Data Último Vencimento: 06/05/2022
 Endereço Imóvel: AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA, 1021 , JD V LINDA - 18604320, BOTUCATU - SP
 Endereço Correspondência:
 Origem: CAIXA - Parcelamento PAR/PMCMV Usuário Emissor: C124252 Data Emissão: 29/05/2025 11:29:00

Evento	Nº Prestação	Data Vencimento ou Evento	Descrição	Data Pagamento	Amortização/Correção na Fase Obra	Juros	Bônus	Seguro/FGHAB	Taxas	Valor FGTS Utilizado	Encargo Líquido	Atraso Calculado	Valor Devido	Valor Pago/Devolvido	Valor Diferença	Saldo Devedor	Valor Alteração	Correção Monetária
CAD		30/09/2019 1	INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA (TP 1)			0,0000%	88,5714%			0,00						0,00	84.000,00	
PRE	1	30/10/2019 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	30/10/2019	699,99	0,00	619,99	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	80,00	0,00	83.300,01	0,00	
PRE	2	30/11/2019 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	12/12/2019	699,99	0,00	619,99	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	80,00	0,00	82.600,02	0,00	
PRE	3	30/12/2019 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	16/01/2020	699,99	0,00	619,99	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	80,00	0,00	81.900,03	0,00	
PRE	4	30/01/2020 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	28/02/2020	699,99	0,00	619,99	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	80,00	0,00	81.200,04	0,00	
PRE	5	29/02/2020 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	13/04/2020	699,99	0,00	619,99	0,00	0,00	0,00	80,00	1,17	81,17	80,00	1,17	80.500,05	0,00	
PRE	6	30/03/2020 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	13/04/2020	699,99	0,00	619,99	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	80,00	0,00	79.800,06	0,00	
PRE	7	30/04/2020 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	19/06/2020	699,99	0,00	619,99	0,00	0,00	0,00	80,00	1,33	81,33	80,00	1,33	79.100,07	0,00	
PRE	8	30/05/2020 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	17/08/2020	699,99	0,00	619,99	0,00	0,00	0,00	80,00	2,10	82,10	80,00	2,10	78.400,08	0,00	
PRE	9	30/06/2020 0	PGTO NORMAL PRE (TP 310)	14/12/2020	699,99	0,00	619,99	0,00	0,00	0,00	80,00	4,45	84,45	80,00	4,45	77.700,09	0,00	
PRE	10	30/07/2020 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	699,99	0,00	619,99	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	77.000,10	0,00	
PRE	11	30/08/2020 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	699,99	0,00	619,99	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	76.300,11	0,00	fls.
PRE	12	30/09/2020 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	699,99	0,00	619,99	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	75.600,12	0,00	321

Evento	Nº Prestação	Data Vencimento ou Evento	Descrição	Data Pagamento	Amortização/ Correção na Fase Obra	Juros	Bônus	Seguro/ FGHAB	Taxas	Valor FGTS Utilizado	Encargo Líquido	Atraso Calculado	Valor Devido	Valor Pago/ Devolvido	Valor Diferença	Saldo Devedor	Valor Alteração	Correção Monetária
PRE	13	30/10/2020 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	700,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	74.900,12	0,00	
PRE	14	30/11/2020 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	700,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	74.200,12	0,00	
PRE	15	30/12/2020 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	700,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	73.500,12	0,00	
PRE	16	30/01/2021 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	700,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	72.800,12	0,00	
PRE	17	28/02/2021 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	700,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	72.100,12	0,00	
PRE	18	30/03/2021 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	700,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	71.400,12	0,00	
PRE	19	30/04/2021 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	700,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	70.700,12	0,00	
PRE	20	30/05/2021 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	700,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	70.000,12	0,00	
PRE	21	30/06/2021 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	700,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	69.300,12	0,00	
PRE	22	30/07/2021 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	700,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	68.600,12	0,00	
PRE	23	30/08/2021 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	700,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	67.900,12	0,00	
PRE	24	30/09/2021 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	700,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	67.200,12	0,00	
PRE	25	30/10/2021 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	700,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	66.500,12	0,00	
PRE	26	30/11/2021 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	700,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	65.800,12	0,00	
PRE	27	30/12/2021 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	700,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	65.100,12	0,00	
PRE	28	30/01/2022 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	700,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	64.400,12	0,00	
PRE	29	28/02/2022 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	700,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	63.700,12	0,00	
PRE	30	30/03/2022 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	700,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	63.000,12	0,00	
PRE	31	30/04/2022 0	PGTO ISEN TOTAL (TP 358)	28/09/2023	700,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	80,00	0,00	80,00	62.300,12	0,00	
CAD		06/05/2022 1	SINISTRO TOTAL (TP 133)			0,0000%				0,00						0,00	-62.498,33	198,21
PGC		28/09/2023 0	QUITACAO DE ENCARGO (TP 342)	14/06/2024									1.769,34					fls. 322

4004 0104(Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0104 (Demais Regiões)

0800 726 0101

0800 726 2492

0800 725 7474