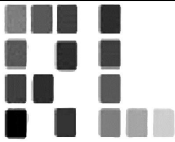




Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE

PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

COMARCA DE FERNANDÓPOLIS — E. S. PAULO

ANTONIO FRANÇA

OFICIAL

MATRÍCULA

FOLHA

-21.052-

-01-

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um terreno situado do lado ímpar da Avenida Emídio de Castro, constante de parte do lote 2, da quadra A, do Jardim Brasília, desta cidade, medindo dois (2) metros de frente, onze (11) metros de fundo, vinte e três (23) metros de um lado e de outro por uma linha quebrada em três dimensões, que a partir da Avenida, mede doze metros (12) e cinquenta (50) centímetros, daí vira à direita, e mede nove (9) metros e depois à esquerda mede dez (10) metros e cinquenta (50) centímetros, encerrando 140,50 metros quadrados, confrontando por dois lados com o remanescente do lote 2, por dois outros com os lotes 1 e 3 e pelo fundo com o lote 10.- **PROPRIETÁRIOS:-** ADEVAIR DA SILVA (CPF.438.833.548-72-RG.5.533.245-DICC/SP), do comércio, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com ROSA SANCHES DA SILVA (RG.12.145.457-11-CC/SP), do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua José Menino, nº 261.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado sob nº 1, na matrícula 20.820.- Fernandópolis, 29 de dezembro de 1.986.- O Escrevente Habilitado *[assinatura]* O Oficial Substº *[assinatura]*

R.1.-21.052.- Por escritura de 30 de outubro de 1.986, do 2º Tabelião desta comarca (livro 175, fls.22), os proprietários já qualificados, alienaram o imóvel objeto desta matrícula a APARECIDA NOGUEIRA (CPF.039.179.268-73-RG.18.971.301-IIRGD/SP), brasileira, separada judicialmente, de prendas domésticas, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua Adolfo Cândido do Prado, nº 109; pelo valor de R\$500,00.- Fernandópolis, 29 de dezembro de 1.986.- O Escrevente Habilitado *[assinatura]* O Oficial Substº *[assinatura]*
 Serv. 839,90 - Est. 810,77 - Ipeesp 87,98 - Total 958,65 - Guia Besp 659-Rec. nº86.658.-

R.2.-M.21.052, feito em 17 de março de 1.988.- Por escritura pública de compra e venda lavrada a 22 de janeiro de 1.988, no 1º Cartório de Notas local (livro 134, fls.189), a proprietária APARECIDA NOGUEIRA (RG.18.971.301-SSP/SP e CPF.039.179.268-73), brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada à Rua Adolfo Cândido Prado, nº99, nesta cidade, TRANSMITIU, por venda, para JORGE DA CONCEIÇÃO (RG.14.726.119-SSP/SP), industrial, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Maria Auta Silveira França da Conceição (RG.19.244.347-SSP/SP), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Adolfo Cândido Prado, nº99, nesta cidade, portadores em conjunto do CPF. 018.833.698-27, A TOTALIDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil cruzados), pagos integralmente.- O Escrevente Habilitado *[assinatura]* O Oficial Substº *[assinatura]*
 Serv. 8361,73 - Est. 697,66 - Ipeesp. 872,34 - Total. 9531,73 - Guia Besp nº659-Rec. nº100.032.-

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAU75-G7V7S-BQ6PR-3ZZA2>

Documento gerado oficialmente pelo

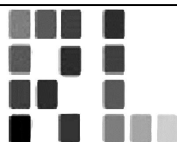
Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE WILSON GIANOTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/06/2026 às 19:10, sob o número WFND26700318882. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000160-35.2026.8.26.0189 e código TunpqYBY.



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP**

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente foi expedida em INTEIRO TEOR da **matrícula 21.052**, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, onde se contém todos os atos de registro e averbação (*) relacionados ao imóvel até 01/06/2026. CERTIFICO mais, que a presente equivale a uma CERTIDÃO VINTENÁRIA, no caso de a matrícula tiver sido descerrada há mais de vinte anos. CERTIFICO mais e finalmente, que não havendo na matrícula registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias ou registro/averbação de ônus reais (*), ou havendo, mas posteriormente cancelados, equivale a presente a uma CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS. *A presente certidão foi expedida de forma eletrônica e, em meio eletrônico ou de forma impressa, tem garantia de validade e fé pública, nos termos do §7º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, mediante verificação da autenticidade por meio do link disponibilizado na borda lateral desta.* O referido é verdade e dá fé.

Fernandópolis-SP, 02/06/2026.

Rodrigo Vilela Maia - Escrevente, assinado digitalmente.

() São passíveis de registros ou averbações, entre outros. as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda servidões usufruto etc.), citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias, penhoras etc.*

| Oficial | Estado | Fazenda | Reg. Civil | Trib. Just | Min. Púb | ISS | Total |
|-----------|----------|----------|------------|------------|----------|----------|-----------|
| R\$ 45,88 | R\$13,04 | R\$ 8,92 | R\$ 2,41 | R\$ 3,15 | R\$ 2,20 | R\$ 1,84 | R\$ 77,44 |

Para lavratura de escrituras, esta certidão terá validade por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60, “c”)
Protocolo: 176205

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1236793C3000000024209626M



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAU75-G7V7S-BQ6PR-3ZZA2>