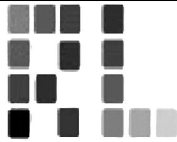




Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE

PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – E. S. PAULO

VILSON GARCIA VIDAL

OFICIAL

MATRICULA	FOLHA
-24.790-	-1-

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - um terreno medindo 11 (onze) metros e 50 (cinquenta) centímetros de frente e fundo, por 11 (onze) metros e 50 (cinquenta) centímetros de cada lado, da frente ao fundo, constante de parte do lote 1 (um), da quadra A, do Jardim Brasília, desta cidade, situada à Rua Adolfo Cândido Prado de Souza, dividindo de um lado com o terreno nascente do lote 1, de outro com o lote 11 e pelo fundo com o lote 2. **PROPRIETÁRIOS:** - MANOEL DIONIZIO EVANGELISTA, barbeiro, casado com MARIA DOLORES MINHANO EVANGELISTA, de prendas domésticas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. - **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrição nº 29.309, deste cartório, Fernandópolis, 21 de novembro de 1989. **O Escrevente Habilitado:** *[Assinatura]* . O Oficial:

R.1-M.24.790, feito em 21 de novembro de 1989. Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 11 de setembro de 1973, no 1º Cartório de Notas local (livro 87, fls.174), os proprietários já qualificados, TRANSMITIRAM, por venda, para PORFÍRIO RODRIGUES DAMATTO, brasileiro, casado, operário, residente e domiciliado nesta cidade, A TOTALIDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$500,00 (quinhentos cruzeiros), pagos integralmente. **O Escrevente Habilitado:** *[Assinatura]* . **O Oficial:** - Serv.NCz\$18,00 - Est.NCz\$4,86 - Ipesp NCz\$3,50 - Tot.NCz\$26,46 - Guia = Besp nº111 - Recibo nº

Av.2-M.24790, feita em 5 de fevereiro de 1990. Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 4 de dezembro de 1989, no 1º Cartório de Notas local (livro 147, fls.158/159), a qual se juntou a fotocópia autenticada da certidão referente ao termo de casamento nº674, expedida a 23 de outubro de 1989, pelo Cartório de Registro Civil do distrito de Macedônia-SP., que fica arquivada, e feita a presente averbação para constar que PORFÍRIO RODRIGUES DAMATTO, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, sob o regime de comunhão universal de bens, contraiu matrimônio em 31 de julho de 1965, com ALZIRA TEODORA DE SOUZA, a qual passou a assinar ALZIRA TEODORA DAMATTO. **O Escrevente Habilitado:** *[Assinatura]* . **O Oficial:** - Serv.NCz\$4,00 - Est.NCz\$1,08 - Ipesp NCz\$0,80 - Tot.NCz\$5,88 - Recibo = nº117914 - Guia nº226.-

Av.3-M.24790, feita em 5 de fevereiro de 1990. Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 4 de dezembro de 1989, no 1º Cartório de Notas local (livro 147, fls.158/159), a qual se juntou a fotocópia autenticada da certidão referente ao termo de casamento nº 674, expedida a 23 de outubro de 1989, pelo Cartório de Registro Civil do distrito de Macedônia-SP., e feita a presente averbação para constar que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula PORFÍRIO RODRIGUES DAMATTO e ALZIRA TEODORA DAMATTO, divorciaram-se por Divorcio Direto, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, Dr. José Isaac Birer, expedido a vista dos autos nº 743/87, de 16 de fevereiro de 1989, e que a contraente optou a usar o nome de solteira, ou seja, ALZIRA TEODORA DE SOUZA. **O Escrevente Habilitado:** *[Assinatura]* . **O Oficial:** - Serv.NCz\$4,00 - Est. NCz\$1,08 - Ipesp NCz\$0,80 - Tot. NCz\$5,88 - Recibo nº117914 - Guia nº226.-

R.4-M.24.790, feito em 5 de fevereiro de 1990. Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 4 de dezembro de 1989, no 1º Cartório de Notas local (livro 147, fls.158/159), os proprietários 1) PORFÍRIO RODRIGUES DAMATTO (RG.24.313.077-6-SSP/SP e CPF.055.974.928/70), vendedor ambulante, residente e domiciliado nesta cidade, a Avenida Adolfo Cândido Prado de Souza, nº109 e 2) ALZIRA TEODORA DE SOUZA (RG.12.743.361-SSP-SP e CPF.121.674.098-42), do lar, residente e domiciliada à Rua Onze, nº 296, em Alexandrita-MG.; ambos brasileiros, divorciados, TRANSMITIRAM, por venda, para JORGE DA CONCEIÇÃO (RG.14.726.119-SSP/SP), servente de pedreiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com MARIA AUTA SILVEIRA FRANÇA DA CONCEIÇÃO (RG.19.244.347-SSP/SP), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHVLEL-YK4KC-EG9GL-VS8P8>

Documento gerado oficialmente pelo

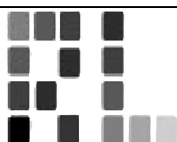
Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE WILSON GIANOTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/06/2026 às 19:10, sob o número WFND26700318882. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000160-35.2026.8.26.0189 e código sE9DEOvd.



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

MATRICULA	FOLHA
-24790-	-1- VERSO

nesta cidade, a Rua Adolfo Cândido Prado de Souza, nº79, portadores em conjunto do CPF nº09.833.698/27, A TOTALIDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de NCz\$500,00 (quinhentos cruzados novos), pagos integralmente. O Escrevente Habilitador: *[Assinatura]*

O Oficial:-
 Serv.NCz\$163,00 - Est.NCz\$44,01- Ipesp NCz\$32,60 - Tot.NCz\$239,61 - Re
 cibo nº117914 - Guia nº226.-

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHVEL-YK4KC-EG9GL-VS8P8>



Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP
 Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052
 E-mail: contato@rifernandopolis.com.br
 Telefone: (17) – 3442-5838
RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente foi expedida em INTEIRO TEOR da **matrícula 24.790**, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, onde se contém todos os atos de registro e averbação (*) relacionados ao imóvel até 02/06/2026. CERTIFICO mais, que a presente equivale a uma CERTIDÃO VINTENÁRIA, no caso de a matrícula tiver sido descerrada há mais de vinte anos. CERTIFICO mais e finalmente, que não havendo na matrícula registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias ou registro/averbação de ônus reais (*), ou havendo, mas posteriormente cancelados, equivale a presente a uma CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS. *A presente certidão foi expedida de forma eletrônica e, em meio eletrônico ou de forma impressa, tem garantia de validade e fé pública, nos termos do §7º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, mediante verificação da autenticidade por meio do link disponibilizado na borda lateral desta.* O referido é verdade e dá fé.
 Fernandópolis-SP, 03/06/2026.

Nathalia Chamas dos Santos - Escrevente, assinado digitalmente.

() São passíveis de registros ou averbações, entre outros. as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda servidões usufruto etc.), citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias, penhoras etc.*

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	Total
R\$ 45,88	R\$13,04	R\$ 8,92	R\$ 2,41	R\$ 3,15	R\$ 2,20	R\$ 1,84	R\$ 77,44

Para lavratura de escrituras, esta certidão terá validade por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60, “c”)
 Protocolo: 176281

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
 Selo Digital: 1236793C3000000024244426N



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHVEL-YK4KC-EG9GL-VS8P8>