




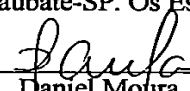
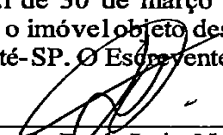
Validate this document here



<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1202793E30506450JCGVIJ263

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM: 120279.2.0143130-11

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Comarca de Taubaté Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº 143.130	FICHA 01	Taubaté 7 de novembro de 2016
	<p>APARTAMENTO nº 32, localizado no 3º andar da TORRE 18 do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IPÊ", com acesso pelo nº 391 da Avenida João Ramalho, situado no bairro do Piracangaguá, no distrito de Quiririm desta comarca, com área privativa de 49,96m², área comum de 65,49m², totalizando 115,45m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,3472222%, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem indeterminada localizada na área comum.</p> <p>PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, representado pelo BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, lote s/n, na qualidade de agente executor do Programa Minha Casa Minha Vida.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R.6/M-125.538, feito nesta data, neste Registro Imobiliário.</p> <p>A Oficial (Protocolo nº 369.791-EGRM)</p> <p>Av-1 em 07 de novembro de 2016 (EGRM).</p> <p>restrições</p> <p>Conforme se verifica da averbação feita sob nº 3 na matrícula nº 125.538, em 25 de abril de 2014, procede-se a presente, nos termos do parágrafo 5º, do artigo 1º, da Lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, para constar que o imóvel desta, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR e não se comunicam com o patrimônio do BANCO DO BRASIL S/A, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: I - não integram o ativo do Banco do Brasil S/A; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação do Banco do Brasil S/A; III - não compõem a lista de bens e direitos do Banco do Brasil S/A para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dado em garantia de débito de operação realizada pelo Banco do Brasil S/A; V - não são passíveis de execução por quaisquer credores do Banco do Brasil S/A, por mais privilegiados que possam ser; e VI - sobre esses bens não poderá ser constituído qualquer ônus real. Taubaté-SP. Os Escreventes.</p> <p>  Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro </p> <p>  Daniel Moura </p> <p>Av-2 em 06 de abril de 2021. Protocolo nº 426.245 em 30/03/2021 (BMG).</p> <p>cadastro municipal</p> <p>Pelo instrumento particular adiante mencionado e certidão municipal de 30 de março de 2021, número 11753, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no BC sob nº 4.4.065.317.287. Taubaté-SP. O Escrevente.</p> <p>Selo digital.1202793310426245JH14HW21S.</p> <p>  Domingos de Paula Leite Neto </p> <p>R-3 em 06 de abril de 2021. Protocolo nº 426.245 em 30/03/2021 (BMG).</p> <p> venda e compra </p> <p>Pelo instrumento particular de 23 de maio de 2017, com força de escritura pública nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, celebrado no âmbito do <u>Programa Minha Casa Minha Vida</u>, o proprietário transmitiu o imóvel a JOSIANE DIAS GALVAO, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora do RG nº 457368172-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 337.333.978-27, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Guido Miné s/nº, bloco 18, unidade 32, Piracangaguá, pelo valor de R\$70.000,00, dos quais R\$59.356,00 foram</p>			

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG6ZY-3WQ26-PTUEP-R3XMK>

CNS 12027-9



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG6ZY-3WQZ6-PTUEP-R3XMK

CNM: 120279.2.0143130-11

MATRÍCULA Nº	143.130	FICHA 01
		VERSO

pagos com recursos concedidos pelo Fundo de Arrendamento Residencial - FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio e o restante mediante financiamento. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Escrevente.

Selo digital.1202793210426245RYU1ID212.

Domingos de Paula Leite Neto

R-4 em 06 de abril de 2021. Protocolo nº 426.245 em 30/03/2021 (BMG).

alienação fiduciária

Pelo instrumento particular mencionado no R-3, a proprietária transmitiu o imóvel em caráter fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Lote s/nº, Bloco G, representado pelo BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília-DF, por sua agência Rua Bispo Rodovalho-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/6326-60, para garantia do cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, em especial o pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de **RS\$10.644,00**, pagável em 120 prestações mensais e sucessivas, correspondendo ao primeiro encargo mensal total o valor de **RS\$88,70**, com vencimento para 30 dias após a assinatura do instrumento e os demais em igual dia dos meses subsequentes. Para efeito do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel é avaliado em **RS70.000,00**. Fica estabelecido o prazo de carência para a expedição de intimação a inadimplência de 03 encargos mensais vencidos e não pagos. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Taubaté-SP. Escrevente.

Selo digital.12027932104262458867S021U.

Domingos de Paula Leite Neto

Av-5 em 13 de fevereiro de 2026. Protocolo nº 506.450 em 12/02/2026 (JJRMF).

cadastro no CEP

Pelas informações colhidas através do Portal Correios, procede-se a presente averbação para constar que o logradouro de acesso ao imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no CEP sob nº 12042-303. O Escrevente.

Selo digital.1202793E10506450T30J8L26N.

Antonio Vinicius Ribeiro Vargas

Av-6 em 13 de fevereiro de 2026. Protocolo nº 506.450 em 12/02/2026 (JJRMF).

penhora

Pela certidão expedida em 12 de fevereiro de 2026, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 1003809-46.2023.8.26.0625 pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, movida pelo CONDOMINIO RESIDENCIAL IPE, CNPJ nº 27.812.936/0001-73, contra JOSIANE DIAS GALVAO, CPF nº 337.333.978-27, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei nº 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 30 de outubro de 2024 foi lavrado o auto/termo de PENHORA da totalidade do imóvel objeto desta matrícula, conforme r. decisão de 30 de outubro de 2024, para garantia da dívida no valor de **RS3.508,19**, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. O Escrevente.

Selo digital.1202793E10506450AII3LT26X.

Antonio Vinicius Ribeiro Vargas



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DG6ZY-3WQ26-PTUEP-R3XMK>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011, da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 356 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fé. Taubaté, 19 de fevereiro de 2026. 11:42 hs.
Escrevente autorizado.

RECIBO Protocolo nº 719.968.

Cartório:R\$0,00; Estado:R\$0,00; Sec. Fazenda:R\$0,00; Sinoreg:R\$0,00; TJ:R\$0,00; MP:R\$0,00; ISSQN:R\$0,00; Total:R\$0,00.