



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL
DACOMARCA DE BOTUCATU – ESTADO DE SÃO PAULO**

Processo n.º: 1006863-09.2023.8.26.0079

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, por seu procurador abaixo assinado, vem respeitosamente à presença de V.Exa., informar que o contrato encontra-se liquidado, conforme demonstrativo de débito anexo.

Termos em que pede deferimento.

Campo Grande/MS, 17 de setembro de 2025.

Alcides Ney José Gomes

OAB/MS 8659

Rutieli F. Ventura

OAB/MS 25531

Tel: (67) 3022-4100 / WhatsApp: (67) 3023-4100
contato@alcidesgomesluizafonsoadv.com.br
www.alcidesgomesluizafonsoadv.com.br

Av. Afonso Pena, n.º 1785, Sala 2006, 20º andar
Condomínio The Place Corporate - Santa Fé
Campo Grande MS - CEP n.º 79.031-010

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 171002867262-0	Nome VERA LUCIA BEZERRA	CPF 05737541878
Endereço do imóvel AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA, 1251 BL9 AP14 - C, JD V LINDA, 18.604-320 BOTUCATU/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor Habitação CAIXA		Agência BOTUCATU		
Data de Assinatura 09/09/2019		Sistema de Financiamento		Origem de Recursos (44) FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL
Linha de Financiamento (313) FAR AQUISICAO DE IMOVEL COM PARCELAMENTO PMCMV			Tipo de Financiamento	
Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE				
Valor de Financiamento 84.000,00	Prazo 120	Taxa de juros 0,000% a.a.	Prestação Inicial 80,00	Última Prestação 4.957,93
Reajustes de Prestação Mensal, pelo Índice de Reajuste da Poupança			Reajustes do Saldo Devedor Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do mesmo dia	
Cobertura FCVS NÃO	Apólice de Seguro 990 -			

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
VERA LUCIA BEZERRA	057.375.418-78	100.00%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
28/09/2023	149	Término de Prazo (Evolução de Saldo Residual)
31/08/2023	033	RED PRAZO S/AMORT-CN 053/94
09/09/2019	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
011	SIT CONTRATO NAO ESTA SUJEITO A EMISSAO AVISO COBRANCA
133	SIT INIBE EMISSAO DE CARNE
118	SIT INIBE EMISSAO CARNE POR 12 MESES-PMCV FI
101	SIT CONT.INADIMP.C/ORDEN JUDICIAL-NAO INCLUSAO CERIC/CAD
391	SIT PMCMV-FAIXA I-CONTRATACAO SIMPLIFICADA PARCELAMENTO
374	SIT SIT CONTRATO SUB-JUDICE TERCEIROS SEM IMPEDIMENTO
142	SIT CONTRATO C/ACAO JUDICIAL CONTRA O CREDOR

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
11/09/2025	0	0		0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00

Dívida Total
0,00

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	84.000,00

Belo Horizonte / MG, 11 de Setembro de 2025

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 11/09/2025
AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171002867262.0 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 02925
NOME MUTUARIO: VERA LUCIA BEZERRA CPF/CGC: 057.375.418-78
END.: AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA 1251 BL9 AP14 - JD V LINDA SP 18.604.320
PZO: 120 PZR: 000 RCR: 2310 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4839 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 101 011 063 118 133
Sistema Financeiro: 1399 Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

DT. ESCRITURA	:	28/09/2023	SD 28/09/2023	:	0,00
PRESTACAO DE	:		IND.PRO-RATA...	:	1,000000000000
ENCARGO	:	0,00	SD 11/09/2025	:	0,00
FGTS	:	0,00	SALDO FGTS	:	
MORA + DIF.	:	0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	:	0,00	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	:	000	DIVIDA TOTAL	:	0,00
PERIODO	:				
ENCARGO ATRASO	:	0,00			
MORA + MULTA	:	0,00			
IOF COMPL.....	:	0,00			
DIF. PRESTACAO	:	0,00			
TOTAL ATRASO	:	0,00			
Valor (TP022)...	:	0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	:	0,00	QUOTA.....	:	0,00%

GARANTIA ATUAL : 86.643,11

Contrato Liquidado.

USUARIO: c091665 SIACI - AP PRODUCAO 11/09/2025 - 12:00:27

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALCIDES NEY JOSE GOMES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2025 às 15:13, sob o número WBTU25701076687. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006863-09.2023.8.26.0079 e código WUUElmlp.

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PMCMV - SUBSIDIO MENSAL
 Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/09/2023

DATA ESCRITURA: 09/09/2019 DATA CADASTRO: 24/12/2021
APOLICE 77770 TP CREDITO 000

[illegible]

TAXAS	NR.	BONUS	TA	FCVS	SEGURO/F	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR		FGTS	LIQUIDO	FGHAB	MORA	IOF	COMPL	DEVIDO	AMORTIZACAO	DEVEDOR
PAGMTO										VALOR	SALDO	INDICE
										PAGO	DIF. (VRF)	TP
												DIF. REAJ
TAXAS:												
09/10/19	001	619,99			0,00		699,99			699,99	83.300,01	
21/01/20	310				80,00		2,77			82,77	0,11764	
TAXAS:												
09/11/19	002	619,99			0,00		699,99			699,99	82.600,02	
24/01/20	310				80,00		2,02			82,02	0,08579	
TAXAS:												
09/12/19	003	619,99			0,00		699,99			699,99	81.900,03	
12/02/20	310				80,00		1,73			81,73	0,07347	
16/12/19	DIF	PAGAMENTO: 370								6,90698-		
TAXAS:												
09/01/20	004	619,99			0,00		699,99			699,99	81.200,04	
23/03/20	310				80,00		1,97			81,97	0,08366	
TAXAS:												
09/02/20	005	619,99			0,00		699,99			699,99	80.500,05	
01/06/20	357				80,00					80,00	3,39701	
TAXAS:												
09/03/20	006	619,99			0,00		699,99			699,99	79.800,06	
01/06/20	357				80,00					80,00	3,39701	
TAXAS:												
09/04/20	007	619,99			0,00		699,99			699,99	79.100,07	
15/06/20	310				80,00		1,78			81,78	0,01359	

Emitente: 0054725 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

VERA LUCIA BEZERRA			00005737541878			% PACT. 100,00 RENDA			80,00 C.PES 01			CONTRATO 171002867262-0		
TAXAS	NR. BONUS		TA	TCA	TRC			TAO		TAC		TOM		
VENCTO	MSG	PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	IOF	COMPL	JUROS	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP
PAGMTO			FGTS	LIQUIDO	MORA			TOTAL		VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF.	REAJ
TAXAS:														
09/05/20	008		619,99	0,00	699,99					699,99		78.400,08		
24/06/20	310			80,00	1,22			81,22		80,85		0,01571		
TAXAS:														
09/06/20	009		619,99	0,00	699,99					699,99		77.700,09		
16/07/20	310			80,00	0,98			80,98		80,00		0,04162		
TAXAS:														
09/07/20	010		619,99	0,00	699,99					699,99		77.000,10		
17/08/20	310			80,00	1,03			81,03		80,00		0,04374		
TAXAS:														
09/08/20	011		619,99	0,00	699,99					699,99		76.300,11		
24/08/20	310			80,00				80,00		80,00				
TAXAS:														
09/09/20	012		619,99	0,00	699,99					699,99		75.600,12		
14/09/20	310			80,00				80,00		80,00				
TAXAS:														
09/10/20	013		620,00	0,00	700,00					700,00		74.900,12		
14/12/20	310			80,00	1,75			81,75		87,55		0,24631-		
TAXAS:														
09/11/20	014		620,00	0,00	700,00					700,00		74.200,12		
12/04/21	310			80,00	4,10			84,10		80,00		0,17412		
TAXAS:														
09/12/20	015		620,00	0,00	700,00					700,00		73.500,12		
28/09/23	358			80,00				80,00				3,29380		
TAXAS:														
09/01/21	016		620,00	0,00	700,00					700,00		72.800,12		
28/09/23	358			80,00				80,00				3,29380		
TAXAS:														
09/02/21	017		620,00	0,00	700,00					700,00		72.100,12		
28/09/23	358			80,00				80,00				3,29380		
TAXAS:														
09/03/21	018		620,00	0,00	700,00					700,00		71.400,12		
28/09/23	358			80,00				80,00				3,29380		
TAXAS:														
09/04/21	019		620,00	0,00	700,00					700,00		70.700,12		
28/09/23	358			80,00				80,00				3,29380		
TAXAS:														
09/05/21	020		620,00	0,00	700,00					700,00		70.000,12		
28/09/23	358			80,00				80,00				3,29380		
TAXAS:														
09/06/21	021		620,00	0,00	700,00					700,00		69.300,12		
28/09/23	358			80,00				80,00				3,29380		
TAXAS:														
09/07/21	022		620,00	0,00	700,00					700,00		68.600,12		
28/09/23	358			80,00				80,00				3,29380		
TAXAS:														
09/08/21	023		620,00	0,00	700,00					700,00		67.900,12		
28/09/23	358			80,00				80,00				3,29380		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALCIDES NEY JOSE GOMES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2025 às 15:13, sob o número WBUTJ2570107687. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006863-09.2023.8.26.0079 e código WUElmlp.

VERA LUCIA BEZERRA00005737541878 % PACT. 100,00 RENDA80,00 C.PES 01 CONTRATO 171002867262-0

TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM	
VENCTO	NR.	BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS	COMPL	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP	
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	TOTAL	IOF	VALOR	DEVIDO	PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ	
TAXAS:													
09/09/21	024	620,00		0,00	700,00			700,00			67.200,12		
28/09/23	358			80,00					80,00		3,29380		
TAXAS:													
09/10/21	025	620,00		0,00	700,00			700,00			66.500,12		
28/09/23	358			80,00					80,00		3,29380		
TAXAS:													
09/11/21	026	620,00		0,00	700,00			700,00			65.800,12		
28/09/23	358			80,00					80,00		3,29380		
TAXAS:													
09/12/21	027	620,00		0,00	700,00			700,00			65.100,12		
28/09/23	358			80,00					80,00		3,29380		
TAXAS:													
09/01/22	028	620,00		0,00	700,00			700,00			64.400,12		
28/09/23	358			80,00					80,00		3,29380		
TAXAS:													
09/02/22	029	620,00		0,00	700,00			700,00			63.700,12		
28/09/23	358			80,00					80,00		3,29380		
TAXAS:													
09/03/22	030	620,00		0,00	700,00			700,00			63.000,12		
28/09/23	358			80,00					80,00		3,29380		
TAXAS:													
09/04/22	031	620,00		0,00	700,00			700,00			62.300,12		
28/09/23	358			80,00					80,00		3,29380		
TAXAS:													
09/05/22	032	620,00		0,00	700,00			700,00			61.600,12		
28/09/23	358			80,00					80,00		3,29380		
TAXAS:													
09/06/22	033	619,99		0,00	700,00			700,00			60.900,12		
28/09/23	358			80,01					80,01		3,29421		
TAXAS:													
09/07/22	034	619,99		0,00	700,00			700,00			60.200,12		
28/09/23	358			80,01					80,01		3,29421		
TAXAS:													
09/08/22	035	619,99		0,00	700,00			700,00			59.500,12		
28/09/23	358			80,01					80,01		3,29421		
TAXAS:													
09/09/22	036	619,99		0,00	700,00			700,00			58.800,12		
28/09/23	358			80,01					80,01		3,29421		
09/10/22	CORRECAO				1,01060721	623,70						59.423,82	
TAXAS:													
09/10/22	037	626,57		0,00	707,42			707,42			58.716,41	1,01060	
28/09/23	358			80,85					80,85		3,32879		
TAXAS:													
09/11/22	038	626,57		0,00	707,42			707,42			58.008,99		
28/09/23	358			80,85					80,85		3,32879		
TAXAS:													
09/12/22	039	626,57		0,00	707,42			707,42			57.301,56		
28/09/23	358			80,85					80,85		3,32879		

VERA LUCIA BEZERRA 00005737541878 % PACT. 100,00 RENDA 80,00 C.PES 01 CONTRATO 171002867262-0

TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO				AMORTIZACAO		SALDO DEVEDOR		INDICE	TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	JUROS	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)		DIF. REAJ	
							TOTAL	DEVIDO					

TAXAS:													
09/01/23	040	626,57	0,00	707,42				707,42		56.594,14			
28/09/23	358		80,85				80,85			3,32879			
TAXAS:													
09/02/23	041	626,57	0,00	707,42				707,42		55.886,72			
28/09/23	358		80,85				80,85			3,32879			
TAXAS:													
09/03/23	042	626,57	0,00	707,42				707,42		55.179,30			
28/09/23	358		80,85				80,85			3,32879			
TAXAS:													
09/04/23	043	626,57	0,00	707,42				707,42		54.471,88			
28/09/23	358		80,85				80,85			3,32879			
TAXAS:													
09/05/23	044	626,57	0,00	707,42				707,42		53.764,46			
28/09/23	358		80,85				80,85			3,32879			
TAXAS:													
09/06/23	045	626,57	0,00	707,42				707,42		53.057,04			
28/09/23	358		80,85				80,85			3,32879			
TAXAS:													
09/07/23	046	626,57	0,00	707,42				707,42		52.349,62			
28/09/23	358		80,85				80,85			3,32879			
TAXAS:													
09/08/23	047	626,57	0,00	707,42				707,42		51.642,20			
28/09/23	358		80,85				80,85			3,32879			
31/08/23 CORRECAO													
				1,02014011	1.040,08		52.682,27						

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PMCMV - SUBSIDIO MENSAL
Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/09/2023

DT EVENTO 31/08/2023 TP PED 033 REDUCAO DE PRAZO - PORT.1248/23 DATA ESCRITURA: 09/09/2019 DATA CADASTRO: 01/03/2024
APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000			CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000					BONUS	0,00
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	TC1. 154	PREST	98.525,11		RAZAO	
SD P-RATA	52.682,28	PRZ	001	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	0,00		VENCTO	28/09/2023
VL GARANT	86.600,72	PRZ PRO	000	TX FI	88,5714	0,0000	S.DFI	0,00		SD APOS	52.682,28
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00		TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00										
							DESC. DESP				

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0024000292500) I034741301/V65/C0005 10/09/25 PAG fls. 3585
AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 11/09/25 11:58 SEQ 005

VERA LUCIA BEZERRA 00005737541878 % PACT. 100,00 RENDA 80,00 C.PES 01 CONTRATO 171002867262-0

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR		FGTS		LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR
										DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)
													INDICE TP
													DIF.REAJ

TAXAS:													
28/09/23	001	46.684,27				0,00		51.642,20			51.642,20		0,00
28/09/23	358					4.957,93				4.957,93			204,13009

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PMCMV - SUBSIDIO MENSAL
Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/09/2023

DT EVENTO 28/09/2023 TP PED 149 EVOLUCAO SALDO RESIDUAL (AUTOMATICO) DATA ESCRITURA: 28/09/2023 DATA CADASTRO: 01/03/2024
APOLICE 00990 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000			CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0314	TX INIC	0,0000			PREST	0,00	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	MP00P		INCREM	0,0	TC1. 000		S.MIP	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	000	FREQUEN	00	TC2. 000		S.DFI	0,00	VENCTO	28/10/2023
VL GARANT	86.643,10	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000		S.CRE	0,00	SD APOS	0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000					TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00							DESC. DESP			

28/09/23 DIF PAGAMENTO: 342 313,50180-
28/03/24 DIF PAGAMENTO: 545 0,00041-

CHB com beneficio Bolsa Familia - PORTARIA MCID 1248/2023 - FAR/FDS/PNHR

Alo CAIXA:	SAC:	Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala:	Ouvidoria:
4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas)	0800 726 0101	0800 726 2492	0800 725 7474
0800 104 0104 (Demais Regioes)			