

2º VARA CÍVEL DA COMARCA DE BOTUCATU – SÃO PAULO

PROCESSO Nº 1010258-77.2021.8.26.0079

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, devidamente qualificada e representada nos autos supracitados, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

A CEF ora traz aos autos planilhas demonstrando a liquidação do contrato que recaia sobre o imóvel.

Frente a liquidação do contrato a CEF não possui interesse no presente feito, pelo que requer sua exclusão da lide.

Termos em que pede deferimento.

Curitiba, 29 de outubro de 2024.

EMERSON NORIHIKO FUKUSHIMA

OAB/PR 22.759

ELISANGELA MAKOSKI

OAB/PR 57.110

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0024000292500)I034741301/V56/C0003 12/09/24 PAG fls. 4001
 AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 13/09/24 10:26 SEQ 001

SILVIA HELENA AMANCIO 00025983538896 % PACT. 100,00 RENDA 500,00 C.PES 01 CONTRATO 171002879143-3
 END AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA 1021 BL15AP21 - JD V LINDA BOTUCATU SP 18604320 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
 STC 000448 PROD 4839 UNO 02925 UNC 02925 ORR 044 LF 0313 TF 116 ST.ESP:011 063 101 118 133 142 375 391 436
 FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 0,00 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

MOD. FINANC. PAR - ALIENACAO - PCCMV - SUBSIDIO MENSAL
 PRAZO REMANESC. 000 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 28/09/2023

DT EVENTO 30/09/2019 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 30/09/2019 DATA CADASTRO: 24/12/2021
 APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	84.000,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000	PREST	700,00	BONUS	0,00
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	TC1. 154		RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	120	FREQUEN	00	TC2. 000		S.MIP	0,00
VL GARANT	84.000,00	PRZ PRO	000	TX FI	88,5714	0,0000		S.DFI	0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	0,00
DESP CART:	0,00							TX.EQ	0,00
									30/10/2019

DESC. DESP

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FCVS	FGHAB	PRESTACAO	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE
			FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	DEVIDO	VALOR	DIF. (VRF)	IP
								PAGO		DIF. REAJ
TAXAS:										
30/10/19	001	619,99	0,00	699,99			699,99	80,00	83.300,01	
11/11/19	310		80,00				80,00	80,00		
TAXAS:										
30/11/19	002	619,99	0,00	699,99			699,99	80,00	82.600,02	
09/01/20	310		80,00	1,06			81,06	80,00	0,04502	
TAXAS:										
30/12/19	003	619,99	0,00	699,99			699,99	80,00	81.900,03	
09/01/20	310		80,00				80,00	80,00		
TAXAS:										
30/01/20	004	619,99	0,00	699,99			699,99	80,00	81.200,04	
04/03/20	310		80,00	0,90			80,90	80,00	0,03822	
TAXAS:										
29/02/20	005	619,99	0,00	699,99			699,99	80,00	80.500,05	
04/03/20	310		80,00				80,00	80,00		
TAXAS:										
30/03/20	006	619,99	0,00	699,99			699,99	80,00	79.800,06	
27/04/20	310		80,00				80,00	80,00		
TAXAS:										
30/04/20	007	619,99	0,00	699,99			699,99	80,00	79.100,07	
19/05/20	310		80,00				80,00	80,00		

SILVIA HELENA AMANCIO 00025983538896 % PACT. 100,00 RENDA 500,00 C.PES 01 CONTRATO 171002879143-3

TAXAS	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO			FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:								
30/05/20	008	619,99		0,00	699,99	699,99	78.400,08	
07/07/20	310			80,00	1,01	80,00	0,04289	
TAXAS:								
30/06/20	009	619,99		0,00	699,99	699,99	77.700,09	
14/07/20	310			80,00		80,00		
TAXAS:								
30/07/20	010	619,99		0,00	699,99	699,99	77.000,10	
07/08/20	310			80,00		80,00		
TAXAS:								
30/08/20	011	619,99		0,00	699,99	699,99	76.300,11	
21/09/20	310			80,00		80,00		
TAXAS:								
30/09/20	012	619,99		0,00	699,99	699,99	75.600,12	
27/10/20	310			80,00		80,00		
TAXAS:								
30/10/20	013	620,00		0,00	700,00	700,00	74.900,12	
19/11/20	310			80,00		80,00		
TAXAS:								
30/11/20	014	620,00		0,00	700,00	700,00	74.200,12	
08/03/21	310			80,00	2,61	80,00	0,11084	
TAXAS:								
30/12/20	015	620,00		0,00	700,00	700,00	73.500,12	
09/11/22	PP8			80,00	18,10	98,10	4,10921	
TAXAS:								
30/01/21	016	620,00		0,00	700,00	700,00	72.800,12	
20/07/22	PP8			80,00	14,29	94,29	3,97543	
TAXAS:								
28/02/21	017	620,00		0,00	700,00	700,00	72.100,12	
20/07/22	PP8			80,00	13,51	93,51	3,94254	
TAXAS:								
30/03/21	018	620,00		0,00	700,00	700,00	71.400,12	
20/07/22	PP8			80,00	12,71	92,71	3,90881	
TAXAS:								
30/04/21	019	620,00		0,00	700,00	700,00	70.700,12	
20/07/22	PP8			80,00	11,89	91,89	3,87424	
TAXAS:								
30/05/21	020	620,00		0,00	700,00	700,00	70.000,12	
20/07/22	PP8			80,00	11,09	91,09	3,84051	
TAXAS:								
30/06/21	021	620,00		0,00	700,00	700,00	69.300,12	
20/07/22	PP8			80,00	10,26	90,26	3,80552	
TAXAS:								
30/07/21	022	620,00		0,00	700,00	700,00	68.600,12	
09/11/22	PP8			80,00	12,45	92,45	3,87255	
TAXAS:								
30/08/21	023	620,00		0,00	700,00	700,00	67.900,12	
09/11/22	PP8			80,00	11,62	91,62	3,83778	

SILVIA HELENA AMANCIO 00025983538896 % PACT. 100,00 RENDA 500,00 C.PES 01 CONTRATO 171002879143-3

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:							
30/09/21	024		0,00	700,00	700,00	67.200,12	
16/05/23	PP8	620,00	80,00	15,81	95,81	3,97205	
TAXAS:							
30/10/21	025		0,00	700,00	700,00	66.500,12	
16/05/23	PP8	620,00	80,00	15,01	95,01	3,93888	
TAXAS:							
30/11/21	026		0,00	700,00	700,00	65.800,12	
16/05/23	PP8	620,00	80,00	14,18	94,18	3,90447	
TAXAS:							
30/12/21	027		0,00	700,00	700,00	65.100,12	
05/06/23	310	620,00	80,00	13,91	93,91	0,03396	
TAXAS:							
30/01/22	028		0,00	700,00	700,00	64.400,12	
05/06/23	310	620,00	80,00	13,09	93,09	0,03189	
TAXAS:							
28/02/22	029		0,00	700,00	700,00	63.700,12	
05/06/23	310	620,00	80,00	12,31	92,31	0,16978-	
TAXAS:							
30/03/22	030		0,00	700,00	700,00	63.000,12	
06/06/23	310	620,00	80,00	11,54	91,54	0,09855-	
TAXAS:							
30/04/22	031		0,00	700,00	700,00	62.300,12	
06/06/23	310	620,00	80,00	10,71	90,71	0,03354-	
TAXAS:							
30/05/22	032		0,00	700,00	700,00	61.600,12	
06/06/23	310	619,99	80,01	9,92	89,93	0,00124	
TAXAS:							
30/06/22	033		0,00	700,00	700,00	60.900,12	
19/07/23	310	619,99	80,01	10,24	90,25		
20/07/22	DIF	PAGAMENTO: 370				23,35548-	
TAXAS:							
30/07/22	034		0,00	700,00	700,00	60.200,12	
19/07/23	310	619,99	80,01	9,44	89,45	89,45	
TAXAS:							
30/08/22	035		0,00	700,00	700,00	59.500,12	
19/07/23	310	619,99	80,01	8,61	88,62	88,62	
TAXAS:							
30/09/22	036		0,00	700,00	700,00	58.800,12	
19/07/23	310	619,99	80,01	7,78	87,79	0,28249	
30/10/22	CORRECAO			1,01187233	698,09		59.498,21
TAXAS:							
30/10/22	037		0,00	708,31	708,31	58.789,90	1,01187
02/10/23	310	627,36	80,95	9,09	90,04	90,04	
09/11/22	DIF	PAGAMENTO: 370				11,81996-	
TAXAS:							
30/11/22	038		0,00	708,31	708,31	58.081,59	
02/10/23	310	627,36	80,95	8,25	89,20	89,21	0,00041-

SILVIA HELENA AMANCIO 00025983538896 % PACT. 100,00 RENDA 500,00 C.PES 01 CONTRATO 171002879143-3

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE TP
PAGM TO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
TAXAS:							
30/12/22 039	627,36		0,00	708,31	708,31	57.373,28	
02/10/23 310			80,95	7,44	88,39	0,00041-	
TAXAS:							
30/01/23 040	627,36		0,00	708,31	708,31	56.664,97	
02/10/23 310			80,95	6,61	87,56	0,20069	
TAXAS:							
28/02/23 041	627,36		0,00	708,31	708,31	55.956,66	
02/10/23 310			80,95	5,82	86,77	0,20275	
TAXAS:							
30/03/23 042	627,36		0,00	708,31	708,31	55.248,35	
28/09/23 358			80,95		80,95	3,33492	
TAXAS:							
30/04/23 043	627,36		0,00	708,31	708,31	54.540,04	
28/09/23 358			80,95		80,95	3,33492	
16/05/23 DIF	PAGAMENTO: 370				11,83572-		
TAXAS:							
30/05/23 044	627,36		0,00	708,31	708,31	53.831,73	
28/09/23 358			80,95		80,95	3,33492	
TAXAS:							
30/06/23 045	627,36		0,00	708,31	708,31	53.123,42	
28/09/23 358			80,95		80,95	3,33492	
TAXAS:							
30/07/23 046	627,36		0,00	708,31	708,31	52.415,11	
28/09/23 358			80,95		80,95	3,33492	
TAXAS:							
30/08/23 047	627,36		0,00	708,31	708,31	51.706,80	
28/09/23 358			80,95		80,95	3,33492	

31/08/23 CORRECAO 1,01882982 973,63 52.680,42

MOD. FINANC. PAR - ALIENACAO - PRCMV - SUBSIDIO MENSAL
 PRAZO REMANESC. 000 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENC TO 28/09/2023

DATA ESCRITURA: 30/09/2019 DATA CADASTRO: 01/03/2024
 APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DT EVENTO 31/08/2023 TP PED 033 REDUCAO DE PRAZO - PORT.1248/23

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000	PREST	98.553,18	BONUS	0,00
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	S.MIP	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	52.680,43	PRZ	001	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENC TO	28/09/2023
VL GARANT	86.597,77	PRZ PRO	000	TX FI	88,5714	S.CRE	0,00	SD APOS	52.680,43
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0024000292500)I034741301/V56/C0003 12/09/24 PAG fls. 4065
AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 13/09/24 10:26 SEQ 005

SILVIA HELENA AMANCIO 00025983538896 % PACT. 100,00 RENDA 500,00 C.PES 01 CONTRATO 171002879143-3

VENCTO	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	SEGURO/FGHAB	MORA	IOF	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
							DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ

TAXAS:										
28/09/23	001	46.737,21		0,00	51.706,81			51.706,81	0,00	
28/09/23	358		4.969,60				4.969,60		204,73381	

MOD. FINANC. PAR - ALIENACAO - PRCMV - SUBSIDIO MENSAL
PRAZO REMANESC. 000 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 28/09/2023

DT EVENTO 28/09/2023 TP PED 149 EVOLUCAO SALDO RESIDUAL (AUTOMATICO) DATA ESCRITURA: 28/09/2023 DATA CADASTRO: 01/03/2024
APOLICE 00990 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000			CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0314	TX INIC	0,0000			PREST	0,00	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	MP00P		INCREM	0,0	TC1. 000		S.MIP	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	000	FREQUEN	00	TC2. 000		S.DFI	0,00	VENCTO	28/10/2023
VL GARANT	86.741,42	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000		S.CRE	0,00	SD APOS	0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000				0,00	TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00							DESC. DESP			

28/09/23 DIF PAGAMENTO: 342 225,40123-
28/03/24 DIF PAGAMENTO: 545 0,00041-

CHB COM BENEFICIO BOLSA FAMILIA - PORTARIA MCID 1248/2023 - FAR/FDS/PNHR

ALO CAIXA: SAC: PESSOAS COM DEFICIENCIA AUDITIVA OU DE FALA: OUVIDORIA:
4004 0104 (CAPITAIS E REGIOES METROPOLITANAS) 0800 726 0101 0800 726 2492 0800 725 7474
0800 104 0104 (DEMAIS REGIOES)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON NORHIKO FUKUSHIMA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/10/2024 às 14:54, sob o número WBUTU24701434000. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1010258-77.2021.8.26.0079 e código KCoa0a0b.

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 13/09/2024
 AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171002879143.3 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 02925
 NOME MUTUARIO: SILVIA HELENA AMANCIO CPF/CGC: 259.835.388-96
 END.: AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA 1021 BL15AP21 - JD V LINDA SP 18.604.320
 PZO: 120 PZR: 000 RCR: 2310 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4839 TAXA JUROS NOMINAL ANUAL : 00,0000 SITUACAO: 101 011 063 118 133
 SISTEMA FINANCEIRO: 1399 TAXA JUROS EFETIVA ANUAL : 00,0000

DT. ESCRITURA	:	28/09/2023	SD 28/09/2023	:	0,00
PRESTACAO DE	:		IND.PRO-RATA....	:	1,000000000000
ENCARGO	:	0,00	SD 13/09/2024	:	0,00
FGTS	:	0,00	SALDO FGTS	:	
MORA + DIF.	:	0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	:	0,00	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	:	000	DIVIDA TOTAL	:	0,00
PERIODO	:			:	
ENCARGO ATRASO	:	0,00		:	
MORA + MULTA	:	0,00		:	
IOF COMPL.....	:	0,00		:	
DIF. PRESTACAO	:	0,00		:	
TOTAL ATRASO	:	0,00		:	
VALOR (TP022)...	:	0,00	VALOR (TP023)...	:	0,00
VALOR (TP025)...	:	0,00	QUOTA.....	:	0,00%

GARANTIA ATUAL : 86.741,43

CONTRATO LIQUIDADO.

USUARIO: C127696 SIACI - AP PRODUCAO 13/09/2024 - 10:32:02

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 171002879143-3	Nome SILVIA HELENA AMANCIO	CPF 25983538896
Endereço do imóvel AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA, 1021 BL15AP21 - C, JD V LINDA, 18.604-320 BOTUCATU/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor Habitação CAIXA	Agência BOTUCATU			
Data de Assinatura 30/09/2019	Sistema de Financiamento	Origem de Recursos (44) FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL		
Linha de Financiamento (313) FAR AQUISICAO DE IMOVEL COM PARCELAMENTO PMCMV	Tipo de Financiamento			
Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE				
Valor de Financiamento 84.000,00	Prazo 120	Taxa de juros 0,000% a.a.	Prestação Inicial 80,00	Última Prestação 4.969,60
Reajustes de Prestação Mensal, pelo Índice de Reajuste da Poupança		Reajustes do Saldo Devedor Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do mesmo dia		
Cobertura FCVS NÃO	Apólice de Seguro 990 -			

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
SILVIA HELENA AMANCIO	259.835.388-96	100.00%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
28/09/2023	149	Término de Prazo (Evolução de Saldo Residual)
31/08/2023	033	RED PRAZO S/AMORT-CN 053/94
30/09/2019	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
118	SIT INIBE EMISSAO CARNE POR 12 MESES-PMCV FI
101	SIT CONT.INADIMP.C/ORDEM JUDICIAL-NAO INCLUSAO CERIC/CAD
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
391	SIT PMCMV-FAIXA I-CONTRATACAO SIMPLIFICADA PARCELAMENTO
375	SIT PENHORA DE DIREITOS EM ACAO DE TERCEIROS
142	SIT CONTRATO C/ACAO JUDICIAL CONTRA O CREDOR
133	SIT INIBE EMISSAO DE CARNE
011	SIT CONTRATO NAO ESTA SUJEITO A EMISSAO AVISO COBRANCA

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
13/09/2024	0	0		0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00

Dívida Total	0,00
--------------	------

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	84.000,00

Belo Horizonte / MG, 13 de Setembro de 2024

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

(Art. 28 c/c os arts. 24 e 23, III, b da Lei nº 8.443/92, c/c os arts. 1º, 2º e 3º da Lei nº 6.822/80)

(De acordo com a Decisão 1.122/2000 TCU-Plenário e o Acórdão 1603/2011-Plenário com alterações do Acórdão 1247/2012-Plenário)

Responsável (eis): MARLON IONGBLOD FERREIRA

Função (ões): ex empr mat 128212

Origem(ens) do débito: PR.2958.2016.G.000905

Período: 20/07/2016 a 25/09/2024

HISTÓRICO

Data Evento	D/C	Valor
20/07/2016	D	R\$ 2.102,20
20/07/2016	D	R\$ 329,97
20/07/2016	D	R\$ 839,21
01/08/2016	D	R\$ 1.554,89
01/08/2016	D	R\$ 2.200,00
01/08/2016	D	R\$ 1.693,97
01/08/2016	D	R\$ 1.177,72
01/08/2016	D	R\$ 3.345,81
12/08/2016	D	R\$ 840,06
12/08/2016	D	R\$ 1.276,71
12/08/2016	D	R\$ 657,74
12/08/2016	D	R\$ 1.411,89
12/08/2016	D	R\$ 1.175,95
12/08/2016	D	R\$ 1.198,80
08/09/2016	D	R\$ 731,12
08/09/2016	D	R\$ 454,54
14/09/2016	D	R\$ 687,85
21/09/2016	D	R\$ 1.095,25
21/09/2016	D	R\$ 2.323,54
28/09/2016	D	R\$ 536,23
14/11/2016	D	R\$ 1.055,23
07/07/2023	C	R\$ 6.734,60

RESUMO**Saldo do débito (incluindo variação da SELIC) em 25/09/2024** R\$ 37.213,13**DETALHAMENTO DO CÁLCULO**

001)	Resultado da soma do Débito de R\$ 2.102,20 em 20/07/2016 e do Principal Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 0,00	2.102,20
002)	Resultado da soma do Débito de R\$ 329,97 em 20/07/2016 e do Principal	2.432,17

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

(Art. 28 c/c os arts. 24 e 23, III, b da Lei nº 8.443/92, c/c os arts. 1º, 2º e 3º da Lei nº 6.822/80)

(De acordo com a Decisão 1.122/2000 TCU-Plenário e o Acórdão 1603/2011-Plenário com alterações do Acórdão 1247/2012-Plenário)

	Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 2.102,20	
003)	Resultado da soma do Débito de R\$ 839,21 em 20/07/2016 e do Principal Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 2.432,17	3.271,38
004)	Varição da SELIC no período de 20/07/2016 até 01/08/2016, calculada aplicando-se sobre o valor principal (R\$ 3.271,38) o coeficiente 0,012152, obtido pela soma dos índices mensais da Selic, desprezando-se a variação do mês 07/2016 e incluindo-se a variação do mês 08/2016	39,75
005)	Resultado da soma do Débito de R\$ 1.554,89 em 01/08/2016 e do Principal Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 3.271,38	4.826,27
006)	Resultado da soma do Débito de R\$ 2.200,00 em 01/08/2016 e do Principal Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 4.826,27	7.026,27
007)	Resultado da soma do Débito de R\$ 1.693,97 em 01/08/2016 e do Principal Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 7.026,27	8.720,24
008)	Resultado da soma do Débito de R\$ 1.177,72 em 01/08/2016 e do Principal Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 8.720,24	9.897,96
009)	Resultado da soma do Débito de R\$ 3.345,81 em 01/08/2016 e do Principal Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 9.897,96	13.243,77
010)	Resultado da soma do Débito de R\$ 840,06 em 12/08/2016 e do Principal Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 13.243,77	14.083,83
011)	Resultado da soma do Débito de R\$ 1.276,71 em 12/08/2016 e do Principal Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 14.083,83	15.360,54
012)	Resultado da soma do Débito de R\$ 657,74 em 12/08/2016 e do Principal Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 15.360,54	16.018,28
013)	Resultado da soma do Débito de R\$ 1.411,89 em 12/08/2016 e do Principal Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 16.018,28	17.430,17
014)	Resultado da soma do Débito de R\$ 1.175,95 em 12/08/2016 e do Principal	18.606,12

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

(Art. 28 c/c os arts. 24 e 23, III, b da Lei nº 8.443/92, c/c os arts. 1º, 2º e 3º da Lei nº 6.822/80)

(De acordo com a Decisão 1.122/2000 TCU-Plenário e o Acórdão 1603/2011-Plenário com alterações do Acórdão 1247/2012-Plenário)

	Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 17.430,17	
015)	Resultado da soma do Débito de R\$ 1.198,80 em 12/08/2016 e do Principal Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 18.606,12	19.804,92
016)	Variação da SELIC no período de 12/08/2016 até 08/09/2016, calculada aplicando-se sobre o valor principal (R\$ 19.804,92) o coeficiente 0,011090, obtido pela soma dos índices mensais da Selic, desprezando-se a variação do mês 08/2016 e incluindo-se a variação do mês 09/2016	219,63
017)	Variação da SELIC acumulada até 08/09/2016	259,38
018)	Resultado da soma do Débito de R\$ 731,12 em 08/09/2016 e do Principal Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 19.804,92	20.536,04
019)	Resultado da soma do Débito de R\$ 454,54 em 08/09/2016 e do Principal Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 20.536,04	20.990,58
020)	Resultado da soma do Débito de R\$ 687,85 em 14/09/2016 e do Principal Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 20.990,58	21.678,43
021)	Resultado da soma do Débito de R\$ 1.095,25 em 21/09/2016 e do Principal Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 21.678,43	22.773,68
022)	Resultado da soma do Débito de R\$ 2.323,54 em 21/09/2016 e do Principal Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 22.773,68	25.097,22
023)	Resultado da soma do Débito de R\$ 536,23 em 28/09/2016 e do Principal Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 25.097,22	25.633,45
024)	Variação da SELIC no período de 28/09/2016 até 14/11/2016, calculada aplicando-se sobre o valor principal (R\$ 25.633,45) o coeficiente 0,020871, obtido pela soma dos índices mensais da Selic, desprezando-se a variação do mês 09/2016 e incluindo-se a variação do mês 11/2016	535,00
025)	Variação da SELIC acumulada até 14/11/2016	794,39
026)	Resultado da soma do Débito de R\$ 1.055,23 em 14/11/2016 e do Principal	26.688,68

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

(Art. 28 c/c os arts. 24 e 23, III, b da Lei nº 8.443/92, c/c os arts. 1º, 2º e 3º da Lei nº 6.822/80)

(De acordo com a Decisão 1.122/2000 TCU-Plenário e o Acórdão 1603/2011-Plenário com alterações do Acórdão 1247/2012-Plenário)

Atualizado até a mesma data no valor de R\$ 25.633,45

027)	Variação da SELIC no período de 14/11/2016 até 07/07/2023, calculada aplicando-se sobre o valor principal (R\$ 26.688,68) o coeficiente 0,488917, obtido pela soma dos índices mensais da Selic, desprezando-se a variação do mês 11/2016 e incluindo-se a variação do mês 07/2023	13.048,54
028)	Variação da SELIC acumulada até 07/07/2023	13.842,92
029)	Valor recolhido em 07/07/2023 (crédito), a ser descontado da variação da SELIC	6.734,60
030)	Saldo da Variação da SELIC após desconto do valor recolhido (Variação SELIC - Valor Recolhido := R\$ 13.842,92 - R\$ 6.734,60)	7.108,32
031)	Saldo do débito (Principal de R\$ 26.688,68 e Variação da SELIC no valor de R\$ 7.108,32) em 07/07/2023	33.797,00
032)	Variação da SELIC no período de 07/07/2023 até 25/09/2024, calculada aplicando-se sobre o valor principal (R\$ 26.688,68) o coeficiente 0,127999, obtido pela soma dos índices mensais da Selic, desprezando-se a variação do mês 07/2023, adicionado de 1% para o mês de atualização	3.416,12
033)	Variação da SELIC acumulada até 25/09/2024	10.524,45
034)	Total Geral - obtido pela soma do Principal (R\$ 26.688,68) com a variação da SELIC (R\$ 10.524,45)	37.213,13

LEGISLAÇÃO

LEGISLAÇÃO/COEFICIENTES UTILIZADOS:

- De 20/07/2016 a 25/09/2024 - Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC - Atualização monetária calculada nos termos do Acórdão Nº 1.603 - TCU - Plenário, de 15/06/2011, com nova redação dada pelo Acórdão Nº 1.247/2012, - TCU - Plenário, de 23/05/2012

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

(Art. 28 c/c os arts. 24 e 23, III, b da Lei nº 8.443/92, c/c os arts. 1º, 2º e 3º da Lei nº 6.822/80)

(De acordo com a Decisão 1.122/2000 TCU-Plenário e o Acórdão 1603/2011-Plenário com alterações do Acórdão 1247/2012-Plenário)

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0024000292500)I034741301/V56/C0003 12/09/24 PAG fls. 4251
AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 13/09/24 17:02 SEQ 001

SILVIA HELENA AMANCIO 00025983538896 % PACT. 100,00 RENDA 500,00 C.PES 01 CONTRATO 171002879143-3
END AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA 1021 BL15AP21 - JD V LINDA BOTUCATU SP 18604320 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
STC 000448 PROD 4839 UNO 02925 UNC 02925 ORR 044 LF 0313 TF 116 ST.ESP:011 063 101 118 133 142 375 391 436
FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 0,00 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

MOD. FINANC. PAR - ALIENACAO - PMCMV - SUBSIDIO MENSAL
PRAZO REMANESC. 000 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 28/09/2023

DT EVENTO 31/08/2023 TP PED 033 REDUCAO DE PRAZO - PORT.1248/23 DATA ESCRITURA: 30/09/2019 DATA CADASTRO: 01/03/2024
APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000	PREST	98.553,18	BONUS	0,00
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	S.MIP	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	52.680,43	PRZ	001	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENCTO	28/09/2023
VL GARANT	86.597,77	PRZ PRO	000	TX FI	88,5714	S.CRE	0,00	SD APOS	52.680,43
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

TAXAS	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCIO	MSG	PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO			FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	DEVIDO	VALOR PAGO	DIF PREST	DIF.REAJ
TAXAS:									
28/09/23	001	46.737,21		0,00	51.706,81		51.706,81	0,00	
28/09/23	358			4.969,60		4.969,60		4.969,60	

MOD. FINANC. PAR - ALIENACAO - PMCMV - SUBSIDIO MENSAL
PRAZO REMANESC. 000 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 28/09/2023

DT EVENTO 28/09/2023 TP PED 149 EVOLUCAO SALDO RESIDUAL (AUTOMATICO) DATA ESCRITURA: 28/09/2023 DATA CADASTRO: 01/03/2024
APOLICE 00990 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0314	TX INIC	0,0000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	MP00P		INCREM	0,0	S.MIP	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	000	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENCTO	28/10/2023
VL GARANT	86.741,42	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0024000292500)I034741301/V56/C0003 12/09/24 PAG fls. 4262
AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 13/09/24 17:02 SEQ 002

SILVIA HELENA AMANCIO 00025983538896 % PACT. 100,00 RENDA 500,00 C.PES 01 CONTRATO 171002879143-3

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGM TO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF PREST DIF.REAJ

28/09/23 DIF PAGAMENTO: 342 5.471,27
28/03/24 DIF PAGAMENTO: 545 0,01

CHB COM BENEFICIO BOLSA FAMILIA - PORTARIA MCID 1248/2023 - FAR/FDS/PNHR

ALO CAIXA: SAC: PESSOAS COM DEFICIENCIA AUDITIVA OU DE FALA: OUVIDORIA:
4004 0104 (CAPITAIS E REGIOES METROPOLITANAS) 0800 726 0101 0800 726 2492 0800 725 7474
0800 104 0104 (DEMAIS REGIOES)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOA JURÍDICA E PROTESTO
COMARCA DE BOTUCATU - ESTADO DE SÃO PAULO

Erasto Rodrigues Alves Júnior
OFICIAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matrícula

= 56.337 =

ficha

= 1 =

15 de Julho de 2019

Botucatu,

APARTAMENTO 21, localizado no 2º andar, do Bloco 15, no empreendimento "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CACHOEIRINHA I", com frente para a rua D, prolongamento da Avenida A, sob nº 1021, 1º subdistrito de Botucatu/SP, contendo terraço, sala, 02 dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e vaga de garagem para automóvel, descoberta, de uso e propriedade comum dos condôminos, confronta, de quem do hall do pavimento observa, pela frente com o hall, shaft, caixa de escada e vão de claridade; pelo lado direito com as unidades de "final 2" e vão de claridade; pelo lado esquerdo com vão de claridade; e pelos fundos com vão de claridade, possui a área privativa de 55,12 m², a área comum de 6,64 m², perfazendo a área total construída de 61,76 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0040374 no terreno e nas demais coisas de uso comum.

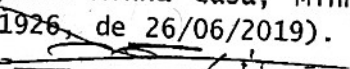
Identificação municipal: 11.0245.0001 (área maior).

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50, representado, por força do § 8º, do art. 2º e inciso VI do art. 4º da Lei 10188/01, pela Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4.

Registro Anterior: R.1, de 18/01/2018 (Aquisição) e R.4, desta data (Instituição e Especificação), na matrícula 54.164.

Selo digital: 1238023110A0000018404219G

AV.1/56.337.-

Conforme instrumento que originou a averbação 2, na matrícula 54.164, consta que o empreendimento comporá o patrimônio do Fundo a que se refere o "caput" do art. 2º da Lei 10188/01 e o empreendimento, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da CAIXA; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR, e, na alínea "e", todos os imóveis que compõem o empreendimento e integram o patrimônio do FAR, destinar-se-ão à alienação às famílias com renda até R\$ 1.600,00 e/ou R\$ 3.275,00 no caso de imóveis vinculados à intervenção do PAC, público alvo do Programa Minha Casa, Minha Vida - PCCMV com recursos do FAR. (Prenotação 131926 de 26/06/2019). Botucatu, 15 de Julho de 2019. O Oficial substituto: 

Selo digital: 1238023310A00000184290197

Rua Dr. Cardoso de Almeida, 397 - Centro - Botucatu/SP - CEP: 18600-005
Fone/Fax: (14) 3882-2403 - e-mail: cartorioribtu@yahoo.com

continua no verso

matrícula

= 56.337 =

ficha

= 1 =

verso

R.2/56.337.- Selo digital: 1238023210A00000193993190
 Por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, com parcelamento e alienação fiduciária em garantia no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos FAR, com caráter de escritura pública, datado de 30 de Setembro de 2019, (Contrato nº 171002879143), o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, transmitiu a SILVIA HELENA AMANCIO, RG 33.159.353-1 SSP/SP, CPF 259.835.388-96, separada judicialmente, doméstica, brasileira, domiciliada em Botucatu/SP, na Rua Reinaldo Senger, nº 62, vila Pinheiro, pela quantia de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), o imóvel objeto desta. (Prenotação 134937, de 11/12/2019). Botucatu, 27 de Dezembro de 2019. O oficial Substituto: [assinatura]

R.3/56.337.- Selo digital: 1238023E10A0000019399419Y
 Pelo contrato referido no registro anterior, SILVIA HELENA AMANCIO, já qualificada, constituiu-se devedora do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, da quantia de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), pagável por meio de 120 prestações mensais, pelo Sistema de Amortização SAC, vencendo-se a primeira no dia 30/10/2019 e sendo de R\$ 80,00 o seu valor, inclusive acessórios, dando em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta. Valor da garantia: R\$ 84.000,00. (Obs: Encargo mensal inicial: R\$ 658,33; Subvenção FAR: R\$ 578,33). As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 134937, de 11/12/2019). Botucatu, 27 de Dezembro de 2019. O oficial Substituto: [assinatura]

AV.4/56.337.- Selo digital: 1238023310A0000019399519I
 Que a compradora/devedora tomou conhecimento da vedação legal contida no artigo 36, da Lei 11977/09, pela qual fica impedida, pelo prazo de quinze anos, a contar da data do presente instrumento, de promover o remembramento do imóvel objeto desta. (Prenotação 134937, de 11/12/2019). Botucatu, 27 de Dezembro de 2019. O oficial Substituto: [assinatura]

continua na ficha n.º ____


COMARCA DE BOTUCATU - ESTADO DE SÃO PAULO

Erasto Rodrigues Alves Júnior
OFICIAL

ATIVA

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Dr. Cardoso de Almeida, 397 - CEP 18600-005
Fone/Fax (14) 3882-2403Município e Comarca de Botucatu
Estado de São PauloBel. ERASTO RODRIGUES ALVES JUNIOR
OFICIALBel. FÁBIO MENDES RODRIGUES ALVES
OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 3, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 56337, sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais além do que nela contém. <i>Nota</i> Custas de acordo com o item 11 da Lei 11331, de 26/12/2002 "Certidões, sob qualquer forma, que objetivem unidade habitacional integrante de programa habitacional de interesse social, localizado em Zona Especial de Interesse Social-ZEIS, ou de outra forma definido pelo Município como de interesse social".	Emolumentos 14,26 Estado 4,05 Sec. Fazenda 2,78 Registro Civil 0,75 Trib. Justiça 0,98 Ministério Público 0,68 Imposto Municipal 0,29 TOTAL 23,79
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS , a contar da data da sua emissão.	 RICARDO APARECIDO EVANGELISTA ESCREVENTE
Botucatu, 16 de janeiro de 2020	



SELO DIGITAL

1238023C30A0000019399619W

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do
QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, COM PARCELAMENTO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FAR, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO ART. 61 DA LEI 4.380/64, DO ART. 26 E 27 DA LEI 9.514/97, DO ART. 2º DA LEI 10.188/01 E DA LEI 11.977/09

A – QUALIFICAÇÃO DAS PARTES	
A1 - VENDEDOR/CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação do caput do Art. 2º da Lei 10.188/01, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, representada por CASSIA MARIA DA SILVA RODRIGUES, economiário, portador(a) da carteira de identidade RG 33.075.751-9, expedida por SSP /SP e do CPF 320.124.988-25 procuração lavrada às folhas 018 do Livro 3081P, em 03/06/2014 no 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASÍLIA Ofício de Notas de BRASÍLIA/DF e substabelecimento lavrado às folhas 040 do Livro 3158P, em 12/08/2015 no 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASÍLIA Ofício de Notas de BRASÍLIA/DF.	
A2 - ANUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do Art. 2º da Lei 10.188/01, já devidamente qualificada.	
A3 - BENEFICIÁRIO(S)/COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): SILVIA HELENA AMANCIO , nacionalidade brasileira, separada judicialmente, nascida em 26/04/1969, doméstica, portadora da carteira de identidade CI 331593531, expedida por SSP/SP em 24/01/2011 e do CPF 259.835.388-96, residente e domiciliada em Rua REINALDO SENGER, 62, VILA PINHEIRO, em BOTUCATU/SP, doravante denominado(s) DEVEDOR(ES).	
B - DESCRIÇÃO DO OBJETO DESTES CONTRATOS	
B1 - O APARTAMENTO localizado no 2º andar, identificado pelo nº 21 do Bloco 15, do empreendimento CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CACHOEIRINHA I, situado na Rua D, prolongamento da Avenida A, nº 1021, nesta cidade de Botucatu/SP, contendo a área privativa de 61,76 m², inscrito no Cadastro Municipal sob nº 11.0245.0001 (área maior), conforme matrícula nº 56337 do 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU/SP, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do Art. 2º da Lei 7433/85.	
B2 – Foro: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia	
C– CONDIÇÕES DO PARCELAMENTO:	
C1 – Modalidade: Parcelamento	
C2 – Origem dos Recursos: FAR – PMCMV	C3 – Sistema de Amortização: SAC
C4 - VALOR DA COMPRA E VENDA DO IMÓVEL/DÍVIDA CONTRATADA: O valor da dívida contratada, destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel caracterizado neste instrumento é de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais)	
C5 - Valor da garantia fiduciária/Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 84.000,00	
C6 – Prazo de amortização e de liberação da subvenção, em meses: 120	
C7 - Encargos mensais: R\$ 658,33	

2º Registrador de Imóveis
Oficial - Bel. Erasto Rodrigues Almeida
134937
Rua Dr. Cardoso de Almeida, 397
Botucatu - SP - CEP 18.600-005

MO 30584v003

CONTRATO Nº 171002879143

Silvia

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON NORIHIKO FUKUSHIMA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/10/2024 às 14:54, sob o número WBTU24701434000. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010258-77.2021.8.26.0079 e código OnqmZG58.



C7.1 - Subvenção FAR: R\$ 578,33	
C7.2 – Encargo a ser pago: R\$ 80,00	
C8 - Taxa anual de juros: Não há	
C9 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 30/10/2019	
C10 – O saldo devedor, as prestações mensais e a subvenção mensal ainda não aportada pelo FAR ao contrato, serão corrigidos anualmente, na data de aniversário da assinatura do contrato, pela Taxa Referencial de Juros (TR) do primeiro dia do respectivo mês, acumulada no período de 12 (doze) meses.	
C11 – Forma de Pagamento na data da contratação: Boleto Bancário	
D – RENDA FAMILIAR	
Composição de Renda para fins de cobertura das ocorrências de morte ou invalidez permanente.	
Nome dos Devedores: SILVIA HELENA AMANCIO	Participação (%): 100,00
IMPOSTOS E DEMAIS ENCARGOS INCIDENTES SOBRE ESTE CONTRATO	
INFORMAÇÕES ADICIONAIS/RESSALVAS	

O(s) DEVEDOR(ES) declaram que teve(tiveram) prévio conhecimento, leu(ram) e entendeu(ram) o presente Contrato e suas Cláusulas Gerais que integram o presente instrumento, concordou(aram) com as estipulações previstas, e está ciente(s) dos direitos e obrigações contratuais.

O(s) DEVEDOR(ES) aliena(m) ao FAR, nos termos do Art. 2º, § 3º da Lei 10.188/01, em caráter fiduciário, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato.

O(s) DEVEDOR(ES) declaram ter ciência que vencida e não paga, no todo ou em parte, a dívida e constituído em mora o Fiduciante, consolidar-se-á a propriedade do imóvel em nome do Credor Fiduciário, nos termos dos Art. 26 e 27 da Lei 9.514/97.

O(s) DEVEDOR(ES) declaram ter ciência que a dívida será considerada antecipadamente vencida, nas hipóteses estabelecidas nas Cláusulas Gerais que integram o presente instrumento.

O(s) DEVEDOR(ES) declaram ter ciência que o descumprimento de quaisquer das Cláusulas Gerais que integram o presente instrumento autorizará a rescisão de pleno direito do Contrato.





E por estar(em) de pleno acordo com as disposições, acima referidas, bem como nas expressas nas Cláusulas Gerais, que integram o presente instrumento, estas já registradas e microfilmadas perante o 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Campinas/SP, sob nº 137515, em 20 de junho de 2018, disponíveis digitalmente no sítio <http://www.caixa.gov.br/voce/habitacao/minha-casa-minha-vida/urbana/Paginas/default.aspx>, na área de download, sob os títulos Contrato de Doação com Encargo – PMCMV – Faixa 1 – Recursos FAR e Contratação PMCMV – Faixa I – Recursos FAR, ao BENEFICIÁRIO(A)/COMPRADOR(A), que assinam o presente em 3 (três) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas.

BOTUCATU/SP, 30 de setembro de 2019

DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S)

Silvia Helena Amancio
 SILVIA HELENA AMANCIO - 259.835.388-96

VENDEDOR

Cassia Maria da Silva Rodrigues
 FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR - 03.190.167.0001-50

CASSIA MARIA DA SILVA RODRIGUES
 Coordenadora de Filial
 Matr.: 072390-0
 GE Negocial Habitação Bauru
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

ANUENTE

Cassia Maria da Silva Rodrigues
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – 00.360.305.0001-04

CASSIA MARIA DA SILVA RODRIGUES
 Coordenadora de Filial
 Matr.: 072390-0
 GE Negocial Habitação Bauru
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

TESTEMUNHAS

Nome _____
 CPF _____

Nome _____
 CPF _____

MO 30584v003 CONTRATO Nº 171002879143

CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

De Olho na Qualidade – MCMV 0800 721 6268 (exclusivo Minha Casa Minha Vida)

Ouvidoria 0800 725 7474

www.caixa.gov.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON NORIHIKO FUKUSHIMA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/10/2024 às 14:54, sob o número WBTU24701434000. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1010258-77.2021.8.26.0079 e código OnqmZG68.