



AO DOUTO JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DE BOTUCATU
– SP.

PROCESSO Nº 1004835-05.2022.8.26.0079
SIJUR Nº 23.000.06755/2025

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, amplamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, através de sua advogada que ao final assina, vem a presença de V. Exa., com o devido respeito e acatamento, em atenção à decisão de Fls. 557 dos autos digitais, para requerer a juntada aos autos das planilhas contratuais atualizadas até janeiro de 2026.

Ademais, ratifica o exposto em Fls. 521 dos autos, para fins de prosseguimento do feito.

Nestes termos,

Pede e espera deferimento.

Juazeiro-BA, 29 de janeiro de 2026.

Sandra Maria de Barros Soares
OAB/SP 482.959

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 28/01/2026
 AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171002899236.6 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 02925
 NOME MUTUARIO: JESIANE DE MELO ALVES CPF/CGC: 433.248.168-23
 END.: AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA 1021 BL17AP23 - JD V LINDA SP 18.604.320
 PZO: 120 PZR: 000 RCR: 2310 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4839 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 063 317 374 391 428
 Sistema Financeiro: 1399 Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

DT. ESCRITURA	: 25/11/2024	SD 25/11/2024	:	0,00
PRESTACAO DE	:	IND.PRO-RATA...	:	1,000144888048
ENCARGO	:	SD 28/01/2026	:	0,00
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 0,00	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	: 038			
PERIODO	: 10/2021 a 11/2024	DIVIDA TOTAL	:	13.260,56
ENCARGO ATRASO	: 9.969,88			
MORA + MULTA	: 3.285,39			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 5,29			
TOTAL ATRASO	: 13.260,56			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	15,14%
GARANTIA ATUAL	: 87.597,53			

CONTRATO EM PROCESSO DE LIQUIDACAO.HA VALORES DEVEDORES.PROVIDENCIE A COBRANCA.
 USUARIO: c071473 SIACI - AP PRODUCAO 28/01/2026 - 13:19:33

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA MARIA DE BARROS SOARES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 16:48, sob o número WBTU26700072778. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004835-05.2022.8.26.0079 e código IBvEdYEs.

PLAN. EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.CONFIDENCIAL (ID) RPLA 02M (0024000292500)I034741301/V71/C0004 27/01/26 PAG fls. 5731
 AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 28/01/26 13:15 SEQ 001

JESIANE DE MELO ALVES 00043324816823 % PACT. 17,11 RENDA 1.753,29 C.PES 01 CONTRATO 171002899236-6
 TONI BARROSO CARDOSO 00039496758843 % PACT. 82,89 C.PES 01 CONTRATO 171002899236-6
 END AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA 1021 BL17AP23 - CACH I JD V LINDA
 BOTUCATU SP 18604320 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
 STC 000448 PROD 4839 UNO 02925 UNC 02925 ORR 044 LF 0313 TF 116 ST.ESP:063 317 374 391 428
 FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 0,00 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PCCMV - SUBSIDIO MENSAL Ult. Vencto 25/11/2024
 Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario

DT EVENTO 25/11/2019 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 25/11/2019 DATA CADASTRO: 29/11/2019
 APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	79.000,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000	PREST	658,33	BONUS	0,00
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	TC1. 154	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	120	FREQUEN	00	TC2. 000	0,00	VENCTO	25/12/2019
VL GARANT	84.000,00	PRZ PRO	000	TX FI	60,7611	0,0000	0,00	SD APOS	0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00	LIM.CONC.	00/0000	S.DFI			0,00	TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00			S.CRE					
				DESC. DESP					

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:							
25/12/19	001	400,01	0,00	658,33	658,33	78.341,67	
26/12/19	310		258,32		258,32		
TAXAS:							
25/01/20	002	400,01	0,00	658,33	658,33	77.683,34	
20/01/20	310		258,32		258,32		
TAXAS:							
25/02/20	003	400,01	0,00	658,33	658,33	77.025,01	
18/03/20	310		258,32		258,32		
TAXAS:							
25/03/20	004	400,01	0,00	658,33	658,33	76.366,68	
03/04/20	310		258,32		258,32		
TAXAS:							
25/04/20	005	400,01	0,00	658,33	658,33	75.708,35	
20/05/20	310		258,32		258,32		
TAXAS:							
25/05/20	006	400,01	0,00	658,33	658,33	75.050,02	
28/07/20	310		258,32	5,51	263,83	0,23400	
TAXAS:							
25/06/20	007	400,01	0,00	658,33	658,33	74.391,69	
06/08/20	310		258,32	3,61	261,93	0,15331	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA MARIA DE BARROS SOARES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 16:48, sob o número WBUT2670072778. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004835-05.2022.8.26.0079 e código 3ACIHqks.

JESIANE DE MELO ALVES 00043324816823 % PACT. 17,11 RENDA 1.753,29 C.PES 01 CONTRATO 171002899236-6

TAXAS VENC TO	NR. MSG	BONUS PAR	TA FCVVS FGTS	TCA SEGURO/LIQUIDO	PRESTACAO MORA	TRC IOF	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
TAXAS:										
25/07/20	008	400,01		0,00	658,33			658,33	73.733,36	
18/09/20	310			258,32	4,73		263,05	258,32	0,20087	
TAXAS:										
25/08/20	009	400,01		0,00	658,33			658,33	73.075,03	
07/10/20	310			258,32	3,70		262,02	263,83	0,07687-	
TAXAS:										
25/09/20	010	400,01		0,00	658,33			658,33	72.416,70	
30/11/20	310			258,32	5,68		264,00	261,93	0,08791	
TAXAS:										
25/10/20	011	400,01		0,00	658,33			658,33	71.758,37	
22/12/20	310			258,32	4,99		263,31	263,04	0,01147	
TAXAS:										
25/11/20	012	400,01		0,00	658,33			658,33	71.100,04	
07/01/21	310			258,32	3,70		262,02	262,01	0,00042	
TAXAS:										
25/12/20	013	400,01		0,00	658,33			658,33	70.441,71	
07/01/21	310			258,32			258,32	258,32		
TAXAS:										
25/01/21	014	400,01		0,00	658,33			658,33	69.783,38	
08/04/21	310			258,32	6,28		264,60	269,00	0,18686-	
TAXAS:										
25/02/21	015	400,01		0,00	658,33			658,33	69.125,05	
06/09/21	310			258,32	16,61		274,93	278,64	0,15756-	
TAXAS:										
25/03/21	016	400,01		0,00	658,33			658,33	68.466,72	
06/09/21	310			258,32	14,20		272,52	272,53	0,00042-	
TAXAS:										
25/04/21	017	400,01		0,00	658,33			658,33	67.808,39	
06/09/21	310			258,32	11,53		269,85	269,86	0,00042-	
TAXAS:										
25/05/21	018	400,01		0,00	658,33			658,33	67.150,06	
06/09/21	310			258,32	8,95		267,27	273,55	0,26670-	
TAXAS:										
25/06/21	019	400,01		0,00	658,33			658,33	66.491,73	
06/09/21	310			258,32	6,28		264,60	264,61	0,00042-	
TAXAS:										
25/07/21	020	400,01		0,00	658,33			658,33	65.833,40	
06/09/21	310			258,32	3,70		262,02	262,02		
TAXAS:										
25/08/21	021	400,01		0,00	658,33			658,33	65.175,07	
06/09/21	310			258,32			258,32	258,32		
TAXAS:										
25/09/21	022	400,00		0,00	658,33			658,33	64.516,74	
22/11/21	310			258,33	4,99		263,32	258,32	0,21234	

JESIANE DE MELO ALVES 00043324816823 % PACT. 17,11 RENDA 1.753,29 C.PES 01 CONTRATO 171002899236-6

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:							
25/06/22	009	1.439,48	0,00	1.697,80	1.697,80	49.236,54	
EM ABERTO			258,32				
TAXAS:							
25/07/22	010	1.439,48	0,00	1.697,80	1.697,80	47.538,74	
EM ABERTO			258,32				
TAXAS:							
25/08/22	011	1.439,48	0,00	1.697,80	1.697,80	45.840,94	
EM ABERTO			258,32				
TAXAS:							
25/09/22	012	1.439,48	0,00	1.697,80	1.697,80	44.143,14	
EM ABERTO			258,32				
TAXAS:							
25/10/22	013	1.439,48	0,00	1.697,80	1.697,80	42.445,34	
EM ABERTO			258,32				
TAXAS:							
25/11/22	014	1.439,48	0,00	1.697,80	1.697,80	40.747,54	
EM ABERTO			258,32				
25/12/22	CORRECAO			1,01503621	612,68		41.360,23
TAXAS:							
25/12/22	015	1.461,13	0,00	1.723,34	1.723,34	39.636,89	1,01503
EM ABERTO			262,21				
TAXAS:							
25/01/23	016	1.461,13	0,00	1.723,34	1.723,34	37.913,55	
EM ABERTO			262,21				
TAXAS:							
25/02/23	017	1.461,13	0,00	1.723,34	1.723,34	36.190,21	
EM ABERTO			262,21				
TAXAS:							
25/03/23	018	1.461,13	0,00	1.723,34	1.723,34	34.466,87	
EM ABERTO			262,21				
TAXAS:							
25/04/23	019	1.461,13	0,00	1.723,34	1.723,34	32.743,53	
EM ABERTO			262,21				
TAXAS:							
25/05/23	020	1.461,13	0,00	1.723,34	1.723,34	31.020,19	
EM ABERTO			262,21				
TAXAS:							
25/06/23	021	1.461,13	0,00	1.723,34	1.723,34	29.296,85	
EM ABERTO			262,21				
TAXAS:							
25/07/23	022	1.461,13	0,00	1.723,34	1.723,34	27.573,51	
EM ABERTO			262,21				
TAXAS:							
25/08/23	023	1.461,13	0,00	1.723,34	1.723,34	25.850,17	
EM ABERTO			262,21				
TAXAS:							
25/09/23	024	1.461,13	0,00	1.723,34	1.723,34	24.126,83	
EM ABERTO			262,21				

JESIANE DE MELO ALVES 00043324816823 % PACT. 17,11 RENDA 1.753,29 C.PES 01 CONTRATO 171002899236-6

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVTS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO			LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:							
25/10/23	025	1.461,13	0,00	1.723,34	1.723,34	22.403,49	
EM ABERTO			262,21				
TAXAS:							
25/11/23	026	1.461,13	0,00	1.723,34	1.723,34	20.680,15	
EM ABERTO			262,21				
25/12/23	CORRECAO			1,01916304	396,29		21.076,45
TAXAS:							
25/12/23	027	1.489,13	0,00	1.756,37	1.756,37	19.320,08	1,01916
EM ABERTO			267,24				
TAXAS:							
25/01/24	028	1.489,13	0,00	1.756,37	1.756,37	17.563,71	
EM ABERTO			267,24				
TAXAS:							
25/02/24	029	1.489,13	0,00	1.756,37	1.756,37	15.807,34	
EM ABERTO			267,24				
TAXAS:							
25/03/24	030	1.489,13	0,00	1.756,37	1.756,37	14.050,97	
EM ABERTO			267,24				
TAXAS:							
25/04/24	031	1.489,13	0,00	1.756,37	1.756,37	12.294,60	
EM ABERTO			267,24				
TAXAS:							
25/05/24	032	1.489,13	0,00	1.756,37	1.756,37	10.538,23	
EM ABERTO			267,24				
TAXAS:							
25/06/24	033	1.489,13	0,00	1.756,37	1.756,37	8.781,86	
EM ABERTO			267,24				
TAXAS:							
25/07/24	034	1.489,13	0,00	1.756,37	1.756,37	7.025,49	
EM ABERTO			267,24				
TAXAS:							
25/08/24	035	1.489,13	0,00	1.756,37	1.756,37	5.269,12	
EM ABERTO			267,24				
TAXAS:							
25/09/24	036	1.489,13	0,00	1.756,37	1.756,37	3.512,75	
EM ABERTO			267,24				
TAXAS:							
25/10/24	037	1.489,13	0,00	1.756,37	1.756,37	1.756,38	
EM ABERTO			267,24				
TAXAS:							
25/11/24	038	1.489,13	0,00	1.756,37	1.756,37	0,01	
EM ABERTO			267,24				

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PRCMV - SUBSIDIO MENSAL
 Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 25/11/2024

DT EVENTO 25/11/2024 TP PED 149 EVOLUCAO SALDO RESIDUAL (AUTOMATICO) DATA ESCRITURA: 25/11/2024 DATA CADASTRO: 06/11/2024
 APOLICE 00990 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
				TX INIC	0,0000				

JESIANE DE MELO ALVES 00043324816823 % PACT. 17,11 RENDA 1.753,29 C.PES 01 CONTRATO 171002899236-6

VR.ALTER.	0,01-	RGE	0314	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	MP00P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	0,00	RAZAO	
SD P-RATA	0,01	PRZ	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	25/12/2024
VL GARANT	87.597,52	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			

Contrato com prestacoes/diferencas em atraso anterior ao decurso.

Alo CAIXA: SAC: Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala: Ouvidoria:
4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas) 0800 726 0101 0800 726 2492 0800 725 7474
0800 104 0104 (Demais Regioes)

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTERNO.RESTRITO
AQUISICAO PAR

(ID) RPA 02M
FILIAL 24-BAURU

(0024000292500) I034741401/V99/C0845 27/01/26 PAG
NO.061.000 28/01/26 13:13 SEQ

fls. 579
001
001

No. Contrato.: 171002899236-6 CPF/CGC : 00043324816823
Nome Mutuario: JESIANE DE MELO ALVES

Tipo Pag.: 310

Data Referencia Pagamento: 28/01/2026

Sit.Esp. 063 317 374 391 428

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
25/10/21	001	258,32	0,00	133,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	392,29
25/11/21	002	258,32	0,00	131,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	389,62
25/12/21	003	258,32	0,00	128,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	387,04
25/01/22	004	258,32	0,00	126,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	384,37
25/02/22	005	258,32	0,00	123,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	381,70
25/03/22	006	258,32	0,00	120,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	379,29
25/04/22	007	258,32	0,00	118,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	376,62
25/05/22	008	258,32	0,00	115,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374,04
25/06/22	009	258,32	0,00	113,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	371,37
25/07/22	010	258,32	0,00	110,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	368,78
25/08/22	011	258,32	0,00	107,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	366,11
25/09/22	012	258,32	0,00	105,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	363,45
25/10/22	013	258,32	0,00	102,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360,86
25/11/22	014	258,32	0,00	99,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,19
25/12/22	015	262,21	0,00	98,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360,97
25/01/23	016	262,21	0,00	96,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,26
25/02/23	017	262,21	0,00	93,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	355,55
25/03/23	018	262,21	0,00	90,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	353,10
25/04/23	019	262,21	0,00	88,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,39
25/05/23	020	262,21	0,00	85,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	347,77
25/06/23	021	262,21	0,00	82,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	345,06
25/07/23	022	262,21	0,00	80,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	342,44
25/08/23	023	262,21	0,00	77,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	339,73
25/09/23	024	262,21	0,00	74,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337,02
25/10/23	025	262,21	0,00	72,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	334,40
25/11/23	026	262,21	0,00	69,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331,69
25/12/23	027	267,24	0,00	68,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	335,38
25/01/24	028	267,24	0,00	65,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	332,62
25/02/24	029	267,24	0,00	62,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329,86
25/03/24	030	267,24	0,00	60,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	327,27
25/04/24	031	267,24	0,00	57,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324,51
25/05/24	032	267,24	0,00	54,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	321,84
25/06/24	033	267,24	0,00	51,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	319,08
25/07/24	034	267,24	0,00	49,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	316,41
25/08/24	035	267,24	0,00	46,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	313,65
25/09/24	036	267,24	0,00	43,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310,88
25/10/24	037	267,24	0,00	40,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308,21
25/11/24	038	267,24	0,00	38,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305,45
TOTAL (038 EM ATRASO):		9.969,88	0,00	3.285,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.255,27

Emitente: 0004761 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA MARIA DE BARROS SOARES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 16:48, sob o número WBTL2670072778. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004835-05.2022.8.26.0079 e código 1XFZeS1W.

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 171002899236-6	Nome JESIANE DE MELO ALVES	CPF 43324816823
----------------------------	-------------------------------	--------------------

Endereço do imóvel AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA, 1021 BL17AP23 - C, JD V LINDA, 18.604-320 BOTUCATU/SP
--

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor Habitação CAIXA	Agência BOTUCATU
---	---------------------

Data de Assinatura 25/11/2019	Sistema de Financiamento	Origem de Recursos (44) FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL
----------------------------------	--------------------------	--

Linha de Financiamento (313) FAR AQUISICAO DE IMOVEL COM PARCELAMENTO PMCMV	Tipo de Financiamento
--	-----------------------

Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE

Valor de Financiamento 79.000,00	Prazo 120	Taxa de juros 0,000% a.a.	Prestação Inicial 258,32	Última Prestação 267,24
-------------------------------------	--------------	------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Reajustes de Prestação Mensal, pelo Índice de Reajuste da Poupança	Reajustes do Saldo Devedor Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do mesmo dia
---	---

Cobertura FCVS NÃO	Apólice de Seguro 990 -
-----------------------	----------------------------

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
TONI BARROSO CARDOSO	394.967.588-43	82.89
JESIANE DE MELO ALVES	433.248.168-23	17.11%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
25/11/2024	149	Término de Prazo (Evolução de Saldo Residual)
25/09/2021	033	RED PRAZO S/AMORT-CN 053/94
25/11/2019	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
374	SIT SIT CONTRATO SUB-JUDICE TERCEIROS SEM IMPEDIMENTO
317	QUI INIBI QUITACAO DA PREST MAIS ANTIGA
391	SIT PMCMV-FAIXA I-CONTRATAÇÃO SIMPLIFICADA PARCELAMENTO
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
28/01/2026	0	38	10/2021 a 11/2024	0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
3.285,39	5,2900	13.260,56	0,00	0,00

Dívida Total	13.260,56
--------------	-----------

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	84.000,00

Belo Horizonte / MG, 28 de Janeiro de 2026