

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE BOTUCATU – ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO Nº 1004835-05.2022.8.26.0079

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CACHOEIRINHA I, já qualificado nos autos em
epígrafe, através de seu advogado *in fine* assinado, vem perante a presença de
Vossa Excelência:

Requer a juntada de planilha atualizada de débito, bem como de matrícula
atualizada do imóvel, conforme determinado.

Termos em que,
Pede-se e espera deferimento.

Londrina/PR, data da assinatura eletrônica

BRUNO HENRIQUE GRALIKE TRIGO

OAB/PR 92.915
OAB/SP 464.774

WILIAN GABRIEL SANTOS CARVALHO

ASSESSOR JURÍDICO

(43) 99613-1197

gralikegrigoadv@gmail.com

Ed Palhano Bussines - Av. Ayrton Senna da Silva, nº 200 Torre 2, Sala 1208, Londrina/PR
Av. Alexandre Santoro, 926 - sala 01 - Jardim dos Estados, Londrina/PR.

ENTRE EM CONTATO:



AUTOS: 1004835-05.2022.8.26.0079
 EXECUTADA: JESIANE DE MELO ALVES
 EXECUTADO: TONI BARROSO CARDOSO

Correção monetária

Valores atualizados até 01/04/2025 utilizando Média do INPC (IBGE) e IGP-DI (FGV)

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/06/2024		296,00
Corr. Mon.	de 20/06/2024 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,056081	312,60
Juros Morat.	de 20/06/2024 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 312,60 x 9,00%	28,13
Subtotal			340,73

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/07/2024		296,00
Corr. Mon.	de 20/07/2024 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,052135	311,43
Juros Morat.	de 20/07/2024 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 311,43 x 8,00%	24,91
Subtotal			336,34

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/08/2024		296,00
Corr. Mon.	de 20/08/2024 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,046432	309,74
Juros Morat.	de 20/08/2024 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 309,74 x 7,00%	21,68
Subtotal			331,42

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/09/2024		296,00
Corr. Mon.	de 20/09/2024 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,046432	309,74
Juros Morat.	de 20/09/2024 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 309,74 x 6,00%	18,58
Subtotal			328,32

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/10/2024		296,00
Corr. Mon.	de 20/10/2024 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,038591	307,42
Juros Morat.	de 20/10/2024 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 307,42 x 5,00%	15,37
Subtotal			322,79

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/11/2024		296,00
Corr. Mon.	de 20/11/2024 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,027545	304,15
Juros Morat.	de 20/11/2024 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 304,15 x 4,00%	12,16
Subtotal			316,31

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/12/2024		296,00
Corr. Mon.	de 20/12/2024 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,019845	301,87
Juros Morat.	de 20/12/2024 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 301,87 x 3,00%	9,05
Subtotal			310,93

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/01/2025		296,00
Corr. Mon.	de 20/01/2025 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,013007	299,85
Juros Morat.	de 20/01/2025 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 299,85 x 2,00%	5,99
Subtotal			305,84

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/02/2025		296,00
Corr. Mon.	de 20/02/2025 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,012450	299,68
Juros Morat.	de 20/02/2025 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 299,68 x 1,00%	2,99
Subtotal			302,68

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/03/2025		296,00
Corr. Mon.	de 20/03/2025 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000050	296,01
Juros Morat.	de 20/03/2025 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,01 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,01

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/04/2025		296,00
Corr. Mon.	de 20/04/2025 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/04/2025 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/05/2025		296,00
Corr. Mon.	de 20/05/2025 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/05/2025 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/06/2025		296,00
Corr. Mon.	de 20/06/2025 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/06/2025 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/07/2025		296,00
Corr. Mon.	de 20/07/2025 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/07/2025 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/08/2025		296,00
Corr. Mon.	de 20/08/2025 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/08/2025 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/09/2025		296,00
Corr. Mon.	de 20/09/2025 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/09/2025 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/10/2025		296,00
Corr. Mon.	de 20/10/2025 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/10/2025 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/11/2025		296,00
Corr. Mon.	de 20/11/2025 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/11/2025 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/12/2025		296,00
Corr. Mon.	de 20/12/2025 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/12/2025 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/01/2026		296,00
Corr. Mon.	de 20/01/2026 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/01/2026 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/02/2026		296,00
Corr. Mon.	de 20/02/2026 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/02/2026 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/03/2026		296,00
Corr. Mon.	de 20/03/2026 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/03/2026 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/04/2026		296,00
Corr. Mon.	de 20/04/2026 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/04/2026 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/05/2026		296,00
Corr. Mon.	de 20/05/2026 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/05/2026 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/06/2026		296,00
Corr. Mon.	de 20/06/2026 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/06/2026 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/07/2026		296,00
Corr. Mon.	de 20/07/2026 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/07/2026 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/08/2026		296,00
Corr. Mon.	de 20/08/2026 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/08/2026 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/09/2026		296,00
Corr. Mon.	de 20/09/2026 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/09/2026 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/10/2026		296,00
Corr. Mon.	de 20/10/2026 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/10/2026 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/11/2026		296,00
Corr. Mon.	de 20/11/2026 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/11/2026 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/12/2026		296,00
Corr. Mon.	de 20/12/2026 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/12/2026 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/01/2027		296,00
Corr. Mon.	de 20/01/2027 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/01/2027 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/02/2027		296,00
Corr. Mon.	de 20/02/2027 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/02/2027 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/03/2027		296,00
Corr. Mon.	de 20/03/2027 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/03/2027 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/04/2027		296,00
Corr. Mon.	de 20/04/2027 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/04/2027 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/05/2027		296,00
Corr. Mon.	de 20/05/2027 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/05/2027 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

ACORDO DESCUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 20/06/2027		296,00
Corr. Mon.	de 20/06/2027 a 01/04/2025	R\$ 296,00 x 1,000000	296,00
Juros Morat.	de 20/06/2027 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 296,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			296,00

BLOQUEIO JUDICIAL (fls. 281-373)			
Valor Orig.	valor em 23/04/2025		-232,58
Corr. Mon.	de 23/04/2025 a 01/04/2025	R\$ -232,58 x 1,000000	-232,58
Juros Morat.	de 23/04/2025 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ -232,58 x 0,00%	0,00
Subtotal			-232,58

CLAUSULA PENAL (termo assinado)			
Valor Orig.	valor em 23/04/2025		3.285,25
Corr. Mon.	de 23/04/2025 a 01/04/2025	R\$ 3.285,25 x 1,000000	3.285,25
Juros Morat.	de 23/04/2025 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 3.285,25 x 0,00%	0,00
Subtotal			3.285,25

SUCUMBÊNCIA 10%			
Valor Orig.	valor em 23/04/2025		1.423,60
Corr. Mon.	de 23/04/2025 a 01/04/2025	R\$ 1.423,60 x 1,000000	1.423,60
Juros Morat.	de 23/04/2025 a 01/04/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 1.423,60 x 0,00%	0,00
Subtotal			1.423,60

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 15.428,27		
Valores atualizados	15.520,79	0,00	15.520,79
Juros moratórios	138,90	0,00	138,90
Total	15.659,69	0,00	15.659,69