



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ATIBAIA
FORO DE ATIBAIA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL
DR. JOSÉ ROBERTO PAIM, 99, Atibaia-SP - CEP 12940-910
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital

Processo Digital nº: **1010034-04.2022.8.26.0048**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito**
Exequente: **Atilux Materiais Elétricos Hidráulicos e Ferragens Ltda - Epp**
Executado: **L. I Sen Chen Construções e outro**
Valor da Causa: **R\$ 2.835,79**
Nº do Mandado: **048.2025/008702-0**

Justiça Gratuita

Mandado expedido em relação ao (a):

Executado: LEONARDO I SEN CHEN, Ignorado, RG 45186934-5, CPF 231.077.648-33, pai REINALDO I SEN CHEN, mãe CLAUDIA GENARO DONATELLO I SEN CHEN, Nascido/Nascida em 24/10/1988, de cor Ignorada, com endereço à Rua Tosca, 342, Tucuruvi, CEP 02210-010, São Paulo - SP

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: José Augusto Reis de Toledo Leite

Síntese da decisão:

"Defiro a constatação e avaliação do imóvel objeto da matrícula 10.499 do CRI de São Paulo (copia anexa), expedindo-se mandado de constatação, devendo o Sr. Oficial de Justiça avaliar e constatar: 1)- Se o imóvel possui edificação. 2)- Caso o imóvel seja edificado, deverá informar se o imóvel está habitado; 3) - Estimativa do valor do imóvel".

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **Senha de acesso da pessoa selecionada**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

Atibaia, 19 de maio de 2025.

04820250087020



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ATIBAIA

FORO DE ATIBAIA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL

Dr. José Roberto Paim, 99, ., Parque dos Coqueiros - CEP 12940-910,

Fone: (11) 4412-9688, Atibaia-SP - E-mail: atibaiajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1010034-04.2022.8.26.0048**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito**
Exequente: **Atilux Materiais Elétricos Hidráulicos e Ferragens Ltda - Epp**
Executado: **L. I Sen Chen Construções e outro**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Claudio Rocha Castro dos Santos (26422)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 048.2025/008702-0 dirigi-me ao endereço: R. Tosca, 342 – Tucuruvi (CEP 02210-010) – São Paulo/SP, onde fui atendido pela senhora Thais Almeida, inquilina no imóvel, a qual tentou falar com os proprietários, mas sem sucesso, não me autorizou a adentrar ao imóvel, por em ocasião pretérita ter se desentendido com os proprietários por causa de mandados judiciais. Mas no mesmo ato me informou que na parte de cima do imóvel tem três quartos e 1 banheiro e na parte de baixo tem 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro e 1 quintal pequeno, parte da garagem virou um salão de cabeleireiro, mas ainda cabendo dois veículo, sendo uma vaga coberta. Considerando que o imóvel tem por volta de 150 m² de Área Edificada. **ESTIMO O VALOR** do bem do executado em R\$ 600.000,00. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 20 de julho de 2025.

Número de Cotas: 01