

**AO HONRADO JUÍZO DO 1ª VARA CÍVEL DE BOTUCATU COMARCA DA SEÇÃO JUDICIARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**Processo n. 1006868-31.2023.8.26.0079**

Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CACHOEIRINHA IV

Executado(s): EDNEA CALDARDO

Terceira interessada/Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada nos autos do processo em epígrafe, por meio de seus advogados terceirizados devidamente constituídos que a esta subscrevem, vem, com a devida consideração e respeito que deve ser recíproca entre os aplicadores do Direito (art. 6º, da Lei 8.906/94), à presença de Vossa Excelência, manifestar-se nos seguintes termos.

Primeiramente, a Caixa Econômica Federal, se manifesta ciente do ato ordinatório do evento de nº 211, razão pela qual esclarecemos que o imóvel sob o contrato de nº 1710029532547, se encontra liquidado, conforme demonstrado abaixo:

```

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 07/01/2025
AQUISICAO PAR
NO. CONTRATO : 171002953254.7 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 02925
NOME MUTUARIO: EDNEA CALDARDO 314 BL11 AP03 - CPF/CGC: 318.984.228-00
END.: R ANGELO DE BIAGI 314 BL11 AP03 - JARDIM CIRANDA SP 18.604.290
PZO: 120 PZR: 000 RCR: 2310 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4839 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 101 011 063 133 374
Sistema Financeiro: 1399 Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

DT. ESCRITURA : 28/09/2023 SD 28/09/2023 : 0,00
PRESTACAO DE : IND.PRO-RATA... : 1,000000000000
ENCARGO : 0,00 SD 07/01/2025 : 0,00
FGTS : 0,00 SALDO FGTS : 0,00
MORA + DIF. : 0,00 SEGURO MENSAL : 0,00
TOTAL : 0,00 JUROS DIARIOS : 0,00
ATRASO QTDE : 000 DIVIDA TOTAL : 0,00
PERIODO ENCARGO ATRASO : 0,00
MORA + MULTA : 0,00
IOF COMPL... : 0,00
DIF. PRESTACAO : 0,00
TOTAL ATRASO : 0,00
Valor (TP022)... : 0,00 Valor (TP023)... : 0,00
Valor (TP025)... : 0,00 QUOTA..... : 0,00%

GARANTIA ATUAL : 86.710,18
Contrato Liquidado.
    
```

USUARIO: c061397

SIACI - AP PRODUCAO

07/01/2025 - 10:31:26

Sendo assim, não existi divida junto a CEF. Desta feita, solicitamos que seja retirada a CEF como terceiro interessada, haja vista que não existe mais o interesse na lide sob o presente contrato.

Nestes termos,

Pede e espera deferimento.

Serra/ES, 13 de janeiro de 2025.

**IGOR FACCI**  
**OAB/MA 23.546 -A**

**ISRAEL FERIA**  
**OAB/SP 507.044**

**GABRIEL DUMAS DA CUNHA**  
**OAB/ES 37.780**

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 07/01/2025  
 AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171002953254.7 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 02925  
 NOME MUTUARIO: EDNEA CALDARDO CPF/CGC: 318.984.228-00  
 END.: R ANGELO DE BIAGI 314 BL11 AP03 - JARDIM CIRANDA SP 18.604.290  
 PZO: 120 PZR: 000 RCR: 2310 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4839 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 101 011 063 133 374  
 Sistema Financeiro: 1399 Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

DT. ESCRITURA	:	28/09/2023	SD 28/09/2023	:	0,00
PRESTACAO DE	:		IND.PRO-RATA....	:	1,000000000000
ENCARGO	:	0,00	SD 07/01/2025	:	0,00
FGTS	:	0,00	SALDO FGTS	:	
MORA + DIF.	:	0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	:	0,00	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASO QTDE	:	000	DIVIDA TOTAL	:	0,00
PERIODO	:				
ENCARGO ATRASO	:	0,00			
MORA + MULTA	:	0,00			
IOF COMPL.....	:	0,00			
DIF. PRESTACAO	:	0,00			
TOTAL ATRASO	:	0,00			
Valor (TP022)...	:	0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	:	0,00	QUOTA.....	:	0,00%

GARANTIA ATUAL : 86.710,18

Contrato Liquidado.

USUARIO: c061397 SIACI - AP PRODUCAO 07/01/2025 - 10:31:26

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISRAEL DE SOUZA FERIANE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/01/2025 às 10:20, sob o número WBTU25700013614. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006868-31.2023.8.26.0079 e código N3h8JU3u.

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0024000292500)I034741301/V60/C0006 06/01/25 PAG fls. 2101  
 AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 07/01/25 10:28 SEQ 001

EDNEA CALDARDO 00031898422800 % PACT. 100,00 RENDA 998,00 C.PES 01 CONTRATO 171002953254-7  
 END R ANGELO DE BIAGI 314 BL11 AP03 - JARDIM CIRANDA BOTUCATU SP 18604290 GRUPO HABITACIONAL 0999.7  
 STC 000448 PROD 4839 UNO 02925 UNC 02925 ORR 044 LF 0313 TF 116 ST.ESP:011 063 101 133 374 391 435  
 FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 0,00 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. PAR - ALIENACAO - PCCMV - SUBSIDIO MENSAL  
 Prazo Remanesc. 000 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 28/09/2023

DT EVENTO 25/06/2020 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 25/06/2020 DATA CADASTRO: 24/12/2021  
 APOLICE 77770 TP CREDITO 000

DIV. VENC	0,00	RCR	2310	TX EFET	0,0000								
VR.ALTER.	84.000,00	RGE	0556	TX INIC	0,0000								
DESCONTO	0,00	MF00S		INCREM	0,0	TC1. 154		CES	0,000	FCVS		0,00	
SD P-RATA	0,00	PRZ	120	FREQUEN	00	TC2. 000		PREST	700,00	BONUS		0,00	
VL GARANT	84.000,00	PRZ PRO	000	TX FI	85,7428	0,0000		S.MIP	0,00	RAZAO			
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			S.DFI	0,00	VENCTO		25/07/2020	
DESP CART:	0,00							S.CRE	0,00	SD APOS		0,00	
										TX.EQ		0,00	

DESC. DESP

TAXAS	VENCTO	NR. MSG	BONUS PAR	TA FCVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA	TRC IOF	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
TAXAS:	25/07/20	001	600,19		0,00		699,99		699,99	83.300,01	
	29/06/20	310			99,80			99,80	99,80		
	27/07/20	DIF	PAGAMENTO: 318						4,23830-		
TAXAS:	25/08/20	002	600,19		0,00		699,99		699,99	82.600,02	
	29/07/20	310			99,80			99,80	99,80		
TAXAS:	25/09/20	003	600,19		0,00		699,99		699,99	81.900,03	
	19/11/20	310			99,80	1,82		101,62	99,80	0,07729	
TAXAS:	25/10/20	004	600,19		0,00		699,99		699,99	81.200,04	
	19/11/20	310			99,80			99,80	99,80		
TAXAS:	25/11/20	005	600,19		0,00		699,99		699,99	80.500,05	
	28/09/23	358			99,80			99,80		4,10518	
TAXAS:	25/12/20	006	600,19		0,00		699,99		699,99	79.800,06	
	28/09/23	358			99,80			99,80		4,10518	
TAXAS:	25/01/21	007	600,19		0,00		699,99		699,99	79.100,07	
	28/09/23	358			99,80			99,80		4,10518	

Emitente: 0002227 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISRAEL DE SOUZA FERIANE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/01/2025 às 10:20, sob o número WBUT25700013614. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/og/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1006868-31.2023.8.26.0079 e código Rfcw1IK5.

EDNEA CALDARDO 00031898422800 % PACT. 100,00 RENDA 998,00 C.PES 01 CONTRATO 171002953254-7

TAXAS VENC TO	NR. MSG	BONUS PAR	TA FCVVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA	TRC IOF	JUROS TOTAL	TAO AMORTIZACAO VALOR	TAC SALDO DEVEDOR DIF. (VRF)	TOM INDICE TP DIF. REAJ
TAXAS:										
25/02/21	008	600,19		0,00	699,99			699,99	78.400,08	
28/09/23	358			99,80			99,80		4,10518	
TAXAS:										
25/03/21	009	600,19		0,00	699,99			699,99	77.700,09	
28/09/23	358			99,80			99,80		4,10518	
TAXAS:										
25/04/21	010	600,19		0,00	699,99			699,99	77.000,10	
28/09/23	358			99,80			99,80		4,10518	
TAXAS:										
25/05/21	011	600,19		0,00	699,99			699,99	76.300,11	
28/09/23	358			99,80			99,80		4,10518	
TAXAS:										
25/06/21	012	600,19		0,00	699,99			699,99	75.600,12	
28/09/23	358			99,80			99,80		4,10518	
TAXAS:										
25/07/21	013	600,20		0,00	700,00			700,00	74.900,12	
28/09/23	358			99,80			99,80		4,10518	
TAXAS:										
25/08/21	014	600,20		0,00	700,00			700,00	74.200,12	
28/09/23	358			99,80			99,80		4,10518	
TAXAS:										
25/09/21	015	600,20		0,00	700,00			700,00	73.500,12	
28/09/23	358			99,80			99,80		4,10518	
TAXAS:										
25/10/21	016	600,20		0,00	700,00			700,00	72.800,12	
28/09/23	358			99,80			99,80		4,10518	
TAXAS:										
25/11/21	017	600,20		0,00	700,00			700,00	72.100,12	
28/09/23	358			99,80			99,80		4,10518	
TAXAS:										
25/12/21	018	600,20		0,00	700,00			700,00	71.400,12	
28/09/23	358			99,80			99,80		4,10518	
TAXAS:										
25/01/22	019	600,20		0,00	700,00			700,00	70.700,12	
28/09/23	358			99,80			99,80		4,10518	
TAXAS:										
25/02/22	020	600,20		0,00	700,00			700,00	70.000,12	
28/09/23	358			99,80			99,80		4,10518	
TAXAS:										
25/03/22	021	600,20		0,00	700,00			700,00	69.300,12	
28/09/23	358			99,80			99,80		4,10518	
TAXAS:										
25/04/22	022	600,20		0,00	700,00			700,00	68.600,12	
28/09/23	358			99,80			99,80		4,10518	
TAXAS:										
25/05/22	023	600,20		0,00	700,00			700,00	67.900,12	
28/09/23	358			99,80			99,80		4,10518	

EDNEA CALDARDO		00031898422800		% PACT. 100,00		RENDA		998,00		C.PES 01		CONTRATO 171002953254-7							
TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM	VENCTO	MSG	FCVVS	LIQUIDO	PRESTACAO	JUROS	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP
PAGMTO	PAR	FGTS	FGHAB	COMPL	VALOR	DIF. (VRF)	DIF.REAJ					MORA	TOTAL		PAGO				
TAXAS:																			
25/06/22	024	600,19									0,00	700,00			700,00		67.200,12		
28/09/23	358										99,81			99,81			4,10559		
25/07/22	CORRECAO											1,00616039		413,97					67.614,10
TAXAS:																			
25/07/22	025	603,89									0,00	704,31			704,31		66.909,79		1,00616
28/09/23	358										100,42			100,42			4,13068		
TAXAS:																			
25/08/22	026	603,89									0,00	704,31			704,31		66.205,48		
28/09/23	358										100,42			100,42			4,13068		
TAXAS:																			
25/09/22	027	603,89									0,00	704,31			704,31		65.501,17		
28/09/23	358										100,42			100,42			4,13068		
TAXAS:																			
25/10/22	028	603,89									0,00	704,31			704,31		64.796,86		
28/09/23	358										100,42			100,42			4,13068		
TAXAS:																			
25/11/22	029	603,89									0,00	704,31			704,31		64.092,55		
28/09/23	358										100,42			100,42			4,13068		
TAXAS:																			
25/12/22	030	603,89									0,00	704,31			704,31		63.388,24		
28/09/23	358										100,42			100,42			4,13068		
TAXAS:																			
25/01/23	031	603,89									0,00	704,31			704,31		62.683,93		
28/09/23	358										100,42			100,42			4,13068		
TAXAS:																			
25/02/23	032	603,89									0,00	704,31			704,31		61.979,62		
28/09/23	358										100,42			100,42			4,13068		
TAXAS:																			
25/03/23	033	603,89									0,00	704,31			704,31		61.275,31		
28/09/23	358										100,42			100,42			4,13068		
TAXAS:																			
25/04/23	034	603,89									0,00	704,31			704,31		60.571,00		
28/09/23	358										100,42			100,42			4,13068		
TAXAS:																			
25/05/23	035	603,89									0,00	704,31			704,31		59.866,69		
28/09/23	358										100,42			100,42			4,13068		
TAXAS:																			
25/06/23	036	603,89									0,00	704,31			704,31		59.162,38		
28/09/23	358										100,42			100,42			4,13068		
25/07/23	CORRECAO											1,02079669		1.230,38					60.392,76
TAXAS:																			
25/07/23	037	616,45									0,00	718,96			718,96		59.673,80		1,02079
28/09/23	358										102,51			102,51			4,21665		
TAXAS:																			
25/08/23	038	616,45									0,00	718,96			718,96		58.954,84		
28/09/23	358										102,51			102,51			4,21665		
31/08/23	CORRECAO											1,00411213		242,43					59.197,26



PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0024000292500)I034741301/V60/C0006 06/01/25 PAG fls. 2185  
AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 07/01/25 10:28 SEQ 005

EDNEA CALDARDO 00031898422800 % PACT. 100,00 RENDA 998,00 C.PES 01 CONTRATO 171002953254-7

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF.(VRF) DIF.REAJ

28/03/24 DIF PAGAMENTO: 545 0,00041-

CHB com beneficio BPC - Portaria MCID 1248/2023 FAR/FDS/PNHR

Alo CAIXA:	SAC:	Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala:	Ouvidoria:
4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas)	0800 726 0101	0800 726 2492	0800 725 7474
0800 104 0104 (Demais Regioes)			

**1 - IDENTIFICAÇÃO**

Contrato 171002953254-7	Nome EDNEA CALDARDO	CPF 31898422800
Endereço do imóvel R ANGELO DE BIAGI, 314 BL11 AP03 -, JARDIM CIRANDA, 18.604-290 BOTUCATU/SP		

**2 - DADOS DO FINANCIAMENTO**

Tipo de Crédito/Credor Habitação CAIXA	Agência BOTUCATU			
Data de Assinatura 25/06/2020	Sistema de Financiamento	Origem de Recursos (44) FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL		
Linha de Financiamento (313) FAR AQUISICAO DE IMOVEL COM PARCELAMENTO PMCMV	Tipo de Financiamento			
Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE				
Valor de Financiamento 84.000,00	Prazo 120	Taxa de juros 0,000% a.a.	Prestação Inicial 99,80	Última Prestação 8.150,44
Reajustes de Prestação Mensal, pelo Índice de Reajuste da Poupança		Reajustes do Saldo Devedor Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do mesmo dia		
Cobertura FCVS NÃO	Apólice de Seguro 990 -			

**3 - CATEGORIA PROFISSIONAL**

Categoria	Data Base	Data Aplicação

**4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COBRIGADOS)**

Nome	CPF	Pactuação
EDNEA CALDARDO	318.984.228-00	100.00%

**5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES**

Data	TP	Ocorrência
28/09/2023	149	Término de Prazo (Evolução de Saldo Residual)
31/08/2023	033	RED PRAZO S/AMORT-CN 053/94
25/06/2020	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

**6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO**

Número	Situação Especial
391	SIT PMCMV-FAIXA I-CONTRATAÇÃO SIMPLIFICADA PARCELAMENTO
133	SIT INIBE EMISSÃO DE CARNE
101	SIT CONT.INADIMP.C/ORDEN JUDICIAL-NAO INCLUSAO CERIC/CAD
374	SIT SIT CONTRATO SUB-JUDICE TERCEIROS SEM IMPEDIMENTO
011	SIT CONTRATO NAO ESTA SUJEITO A EMISSAO AVISO COBRANCA
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS

**7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO**

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
07/01/2025	0	0		0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00

Dívida Total	0,00
--------------	------

**8 - GARANTIA**

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	84.000,00

**Belo Horizonte / MG, 07 de Janeiro de 2025**

**SUBSTABELECIMENTO**

Processo: 10068683120238260079

Nome Parte: CONDOMINIO RESIDENCIAL CACHOEIRINHA IV

Foro: VARA CÍVEL

Comarca: BOTUCATU

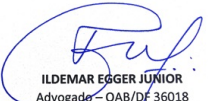
Vara: 1

Outorgante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E/OU EMGEA

Outorgado: IGOR FACCIM BONINE, Advogado, inscrito(a) na 22654 OAB/ES; ISABELA CAMPOS RAMOS, Advogado, inscrito(a) na 36056 OAB/ES; ISRAEL DE SOUZA FERIANE, Advogado, inscrito(a) na 20162 OAB/ES; RENZO FACCIM BONINE, Advogado, inscrito(a) na 23162 OAB/ES; ANA PAULA SOUSA DE ANDRADE LOUREIRO, Advogado, inscrito(a) na 33209 OAB/ES; BARBARA ARENA MUNIZ, Advogado, inscrito(a) na 27105 OAB/ES; CAÍQUE FERREIRA FABRES, Advogado, inscrito(a) na 37769 OAB/ES; GABRIEL DUMAS DA CUNHA, Advogado, inscrito(a) na 37780 OAB/ES; RUDSON FIDELLIS NUNES, Advogado, inscrito(a) na 35054 OAB/ES; SARAH DANTAS DO CARMO, Advogado, inscrito(a) na 41091 OAB/ES

Substabeleço aos advogados supra indicados, com reservas de iguais e parcialmente, os poderes gerais para o foro que me foram conferidos pela Caixa Econômica Federal e Empresas do Conglomerado CAIXA, para o fim específico de representá-la no processo em epígrafe até os seus ulteriores termos, bem como em eventuais atos deprecados, processos dependentes e incidentes processuais conexos, em curso ou a serem ajuizados, podendo atuar, em conjunto ou separadamente, em qualquer juízo ou instância, ressalvado o acompanhamento de recursos nos Tribunais Superiores e Turma Nacional de Uniformização, podendo praticar todos os atos necessários para o bom e fiel desempenho deste mandato, inclusive transigir em qualquer Juízo e perante Administradores Judiciais, bem como representar em Recuperações Judiciais e Extrajudiciais (Lei nº. 11.101/2005), em quaisquer Assembleias Gerais de Credores em primeiras, segundas ou extraordinárias convocações, com poderes especiais para participar, discutir, propor, deliberar e votar assuntos da pauta ordinária ou extraordinária, ficando vedados os poderes para substabelecer, de receber citação, devendo qualquer alvará de levantamento de valores ser emitido em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

Brasília, 20 de dezembro de 2024

  
ILDEMAR EGGER JUNIOR  
Advogado - OAB/DF 36018  
Gerente de Centralizadora Nacional  
Centralizadora Nacional Processos DPVAT - CEPVA

# 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO

## BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

Prot.: 430506  
Livro: 3372-P  
Folha: 155

DR. RAMILO SIMÕES CORRÊA  
TABELIÃO INTERINO

LUIZ CARLOS SCHONARTH  
TABELIÃO INTERINO

SRTV / SUL - Q. 701 - CONJ. L - BL. 01 - LOJA 24 - ANDAR TÉRREO - CENTRO EMPRESARIAL ASSIS CHATEAUBRIAND  
FONE: (61) 3225-2760 - FAX: (61) 3225-7222 / 3223-4715 - E-mail: oficiozdf@uol.com.br - CEP 70340-906 - BRASÍLIA - DF



### PROCURAÇÃO COM SUBSTABELECIMENTO DE OUTRA BASTANTE QUE FAZ CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem que aos vinte e quatro dias do mês de abril do ano de dois mil e dezenove (24/04/2019), nesta Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, neste Serviço Notarial, perante mim, Escrevente Notarial, compareceu com outorgante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto Social, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 19 de Janeiro de 2018, publicado no Diário Oficial da União - DOU, Seção 1 em 16/03/2018, páginas 41 a 50, devidamente registrado na JCDF sob o nº 1016518 em 16/02/2018, e confirmado através do site <http://jcdf.mdic.gov.br>, por intermédio de consulta sob o protocolo nº 18/018.171-8 e o código de segurança: eRTg0, aquela foi autenticada digitalmente e assinada em 02/03/2018 por Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral da JCDF, cuja cópia fica aqui arquivada, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu Diretor Jurídico **GRYECOS ATTOM VALENTE LOUREIRO**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade profissional nº 97.640-OAB/RJ e 54.459-OAB/DF e inscrito no CPF/ME sob o nº 046.424.857-40, com endereço profissional no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, 18º andar, Brasília/DF, o qual se declara nesta condição conforme Resolução nº 604, da ATA nº 544, de 15/08/2018, devidamente assinada pelo Secretário Geral Marcelo Martins, cuja cópia fica aqui arquivada, identificada e reconhecida como a própria do que dou fé. E por ela me foi dito que, por este instrumento público nomeia e constitui os advogados lotados no **âmbito do Jurídico Regional de BRASÍLIA** seus bastantes procuradores: Alexander da Silva Moraes, 30960-OAB/DF, CPF: 035.876.286-37; Adriana Ribeiro dos Santos Lima, 53.749-OAB/DF, CPF: 029.241.594-07; Adriana Sousa de Oliveira, 13747-OAB/DF, CPF: 691.592.461-20; Alberto Cavalcante Braga, 9170-OAB/DF, CPF: 329.962.411-34; Alison Miranda de Freitas, 24995-OAB/DF, CPF: 590.233.506-00; Ana Paula Miranda Monteiro, 94291-OAB-MG, CPF: 045.616.966-01; Augusto Cláudio Ferreira Guterres Soares, 8906-OAB/DF, CPF: 351.722.661-00; Carla Beatriz Hamu Silva Cherulli, 17041-OAB/DF, CPF: 666.194.161-87; Daniela Alves Cruz de Carvalho, 16721-OAB/DF, CPF: 844.864.141-87; Diego Campos Goes Coelho, 21047-OAB/PE, 51047-OAB-DF, CPF: 030.709.044-24; Diego Seixas Rios, CPF: 005.947.381-99, 32511 OAB/DF; Edeu Pessoa da Costa, CPF: 052.852.568-95, 186.327 OAB/SP; Eduardo Jorge Sarmento Mendes, CPF: 001.046.834-06, 26.834 OAB/DF; Fábio dos Santos Souza, 43950-OAB/DF, CPF: 264.106.198-80; Fernando José Azalim Piantavini, 18404-OAB/DF, CPF: 841.113.569-15; Gislene Sampaio Fernandes Andre, 027808-OAB/DF; Heloisa Helena de Moraes Moraes Cunha Rego, 17807-OAB/DF, CPF: 837.338.761-72; Ildemar Egger Junior, CPF: 000.221.969-78, 36018-OAB/DF; Inessa do Amaral Madruga Guimarães, 16227-OAB/DF, CPF: 821.205.011-49; Iran Neves Brito Júnior, 15856-OAB/DF, CPF: 619.471.301-10; Isabella Gomes Machado, 10482-OAB/DF, CPF: 291.439.771-20; João Amílcar Valle Aboud, 7129-OAB/DF, CPF: 109.321.431-72; João Cardoso da Silva, 34116-OAB/DF, CPF: 911.960.006-20; José Carlos Izidro Machado, 19983-OAB/DF, CPF: 494.205.509-15; Juliana Varella Barca de Miranda Porto, CPF: 690.060.591-53, 17525-OAB/DF; Keila de Medeiros Duarte, 16686-OAB/DF, CPF: 619.825.201-91; Karynna Marqueti Ferraz Talamonte, 18498-OAB/DF, CPF: 896.822.111-15; Leonardo da Silva Patzlaff, 16557-OAB/DF, CPF: 844.200.221-91; Ludimíla Viana Barbosa, 23036-OAB/DF, CPF: 781.723.301-20; Manoel Moreira Filho, 10554-OAB/DF, CPF: 113.666.721-00; Marcelo Frossard Pincinato, 21768-OAB/DF, CPF: 924.689.001-97; Marília Regueira Dias, 18461-OAB/DF, CPF: 828.925.711-20; Mauro José Garcia Pereira, 9482 OAB/DF, CPF: 344.097.341-72; Patrícia Apolinário de Almeida, 30839-OAB/DF, CPF: 190.682.518-13; Rafael Gonçalves de Sena Conceição, 28532-OAB/DF, CPF: 876.124.101-68; Rafael Santana e Silva, 18997-OAB/DF, CPF: 853.213.461-00; Rafaela Dornelles Fittipaldi, 20363-OAB/DF, CPF: 706.174.301-87; Ricardo Tavares Baraviera, 14519-OAB/DF, CPF: 658.174.781-53; Samir Nacine Francisco, 1640-A-OAB/DF, CPF: 614.512.669-87; Suara Lucia Otto Barboza de Oliveira, 2228 OAB/RO, CPF: 628.448.302-34; Suzana Rodriguez Alves Moreira, 17174-OAB/DF, CPF: 831.618.481-87; Wanessa Rosa Oliveira Mendes, 22527-OAB/DF, CPF: 955.150.891-20; Weiquer Delcio Guedes Junior, 50080-OAB/DF, CPF: 082.163.506-94; Welisângela Cardoso da Mata, 20885-OAB/DF, CPF: 646.499.201-59, também nomeia e constitui seus bastantes procuradores no âmbito da Diretoria Jurídica - DIJUR os seguintes advogados: Adam Luiz Alves Barra, 19.786 OAB/DF, CPF: 516.854.342-15; Alberto Angelo Briani Tedesco, OAB/SP: 218506, CPF: 165.127.358-89; Alcefredo Pereira de Souza, 3002 OAB/AM, CPF: 436.633.972-20; Aline Lisboa Naves Guimarães, OAB/DF 22.400, CPF: 000.611.371-03; Ana Carolina Alves de Lana Rodrigues, 28.551 OAB/DF, CPF: 797.620.181-68; Ana Cecília Costa Ponciano Portugal, 22.260 OAB/DF, CPF: 944.497.161-91; Ana Cristina Aoiama Okubo, 18.655 OAB/DF, CPF: 884.847.341-53; Ana Paula Galinatti Schreiber, 39.216 OAB/DF e OAB/RS 78.890, CPF: 008.001.560-30; Anastácia de Barros Barbosa, 18.539 OAB/DF, CPF: 339.779.091-34; Andre Cardoso da Silva, 175.348 OAB/SP, CPF: 630.228.421-04; Andre Luiz Tokarski Boaventura, 30.861 OAB/DF, CPF: 011.114.381-02; Bruna Carneiro Tavares Pereira, 127.680 OAB/RJ, CPF: 018.446.827-22; Bruna Maggi de Sousa, 42.856 OAB/DF, CPF: 032.752.104-08; Bruno Rodrigo Gobby Ducati, OAB/SP: 190589, CPF: 246.885.998-70; Cacilda Lopes dos Santos, 124.581 OAB/SP, CPF: 131.374.838-24; Carlos Alberto Regueira de Castro Silva, 10489 OAB/PE, CPF: 197.170.914-04; Carlos Antonio Silva, 10.293 OAB/DF, CPF: 296.883.881-49; Carlos Augusto de Andrade Jenier, OAB/ES 10.270 e OAB/DF 33.068, CPF: 078.112.987-75; Carlos Henrique Bernardes Castello Chiossi, 40.915 OAB/DF, CPF: 927.897.656-34; Carolina Reis Jatoba Coelho, 21.732 OAB/DF, CPF: 716.416.101-15; Carolinne Guimaraes Lima, OAB/DF 36805, CPF: 042.406.364-69; Christiane Barozi Porto Matias, 17.596 OAB/DF, CPF: 879.609.589-04; Claudia Lourenço Midosi May, 7.833 OAB/DF, CPF: 305.198.291-15; Cristina Lee, 34.305 OAB/DF, CPF: 076.699.467-84; Damião Alves de Azevedo, 22.069 OAB/DF, CPF: 028.060.496-36; Daniel Aquino Schneider, OAB/DF 20829, CPF: 715.897.081-72; Daniella

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAULOVIEIRA, protocolado em 02/03/2018 às 10:20:50, sob o número MJF025000013614. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006868-31.2023.8.26.0079 e código e.18tj1r.

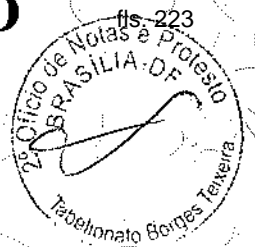
# 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

Prot.: 430506  
Livro: 3372-P  
Folha: 156

DR. RAMILO SIMÕES CORRÊA  
TABELIÃO INTERINO

LUJZ CARLOS SCHONARTH  
TABELIÃO INTERINO

SRTV/SUL - Q. 701 - CONJ. L - BL. 01 - LOJA 24 - ANDAR TÉRREO - CENTRO EMPRESARIAL ASSIS CHATEAUBRIAND  
FONE: (61) 3225-2760 - FAX: (61) 3225-7222 / 3223-4715 - E-mail: oficio2df@uol.com.br - CEP 70340-906 - BRASÍLIA - DF



Gazzetta de Camargo, 7.529 OAB/DF, CPF: 167.451.162-00; Denyse da Silva Ramos, OAB/MA: 7103, CPF: 842.962.833-91; Ederson Leite Braga, 7862 OAB/PI, CPF: 895843503-82; Edson Pereira da Silva, 5.100 OAB/DF, CPF: 114.631.631-34; Eduardo Alves de Oliveira Pinto, 18.353 OAB/DF, CPF nº 831.759.111-53; Eduardo Jorge Sarmiento Mendes, 26.834 OAB/DF, CPF: 001.046.834-06; Eduardo Pereira Bromonschenkel, 28.207 OAB/DF, CPF: 011.869.926-11; Efigenio Martins Sandes Neto, 23.527 OAB/DF, CPF: 714.812.221-04; Elisa Alencar de Menezes de Lima, OAB/DF 40.688, CPF: 059.081.944-50; Estanislau Luciano de Oliveira, 62.564 OAB/MG, CPF: 394.158.486-34; Fabiana Calviño Marques Pereira, 16.226 OAB/DF, CPF: 669.980.691-20; Fabio Guimarães Haggstram, 5862 OAB/RS, CPF: 976.339.170-91; Flávia de Oliveira Fernandes Pinheiro, OAB/DF: 28902, CPF: 952.435.854-91; Flávia Silva Rocha, 26.759 OAB/DF, CPF: 006.129.076-94; Frederico Gazolla Rodrigues Renno, 42.689 OAB/DF, CPF: 034.513.456-76; Guilherme Lopes Mair, OAB/SP 241.701 OAB/DF 32261, CPF: 867.097.129-15; Gilson Costa de Santana, 19.557 OAB/DF, CPF: 836.506.601-72; Helena Sirimarco Moreira Guedes, 29.026 OAB/DF, CPF: 051.750.356-57; Isabel de Fátima Ferreira Gomes, OAB/PR 11.006, CPF: 274.084.349-68; Jailton Zanon da Silveira, 44.279 - OAB/DF, CPF: 002.207.307-84; Jantele Queiroz Mendes Caroba, 18.871 OAB/DF, CPF: 866.781.321-49; Jaqueline Neves Maciel de Oliveira, 22.483 - OAB/DF, CPF: 698.038.971-87; Jaques Bernardi, 44.613 OAB/RS, CPF: 528.702.600-59; Jean Pablo de Paiva Lopes, 73.943 OAB/MG, CPF: 029.073.446-09; Joe Nunes Bianchi, 69.056 OAB/PR, CPF: 024.054.549-47; José Antonio Martins Lacerda, 80.450 OAB/MG, CPF: 002.679.266-42; José Linhares Prado Neto, 18.806 OAB/DF, CPF: 690.077.133-53; José Nicodemus Rodrigues Varela, 13.187 OAB/DF, CPF: 475.667.014-87; José Oscar Cruvinel de Lemos Couto, 98.128 OAB/MG, CPF: 604.585.266-49; José Oswaldo Fernandes Caldas Morone, 64.911 OAB/SP, 32.192 OAB/DF, CPF: 947.549.268-20; Josnei de Oliveira Pinto, 21.922 OAB/DF, CPF: 575.134.571-15; Jucileia Gomes de Oliveira, 19.562 OAB/DF, CPF: 697.362.001-91; Leandro da Silva Soares, 14.499 OAB/DF, CPF: 776.008.861-20; Leandro Lara Leal, 79978 OAB/MG, CPF: 623.558.056-87; Lenymar Carvalho, 33.087 OAB/DF, CPF: 042.564.896-65; Leonardo Faustino Lima, 53.806 OAB/DF 123287 OAB/RJ, CPF: 029.227.457-24; Leonardo Groba Mendes, 16.291 OAB/DF, CPF: 634.771.141-91; Leonardo Pinto Fontes, 41.198 OAB/DF, CPF: 075.856.177-63; Leonardo Tostes dos Santos, 19.481 OAB/DF, CPF: 036.822.656-51; Lúcia Elena Arantes Ferreira Bastos, OAB/SP n. 156.619, CPF: 145.962.148-40; Luciano Caixeta Amâncio, 33.630 OAB/DF, CPF: 044.361.686-89; Luiz Eduardo Alves Rodrigues, 18.176 OAB/DF, CPF: 025.722.914-01; Luis Fernando Cordeiro Barreto, OAB/SP 178.378, CPF: 255.962.488-51; Marcela Portela Nunes Braga, 29.929 OAB/DF, CPF: 010.125.151-33; Marcia Aquino Tatsch, OAB/RS 46586, CPF: 885.021.630-00; Marco Antonio Fioravante, OAB/DF: 25.314, CPF: 838.367.216-00; Marcos Antonio Silva, 27.933 OAB/DF, CPF: 258.556.701-04; Maria Angélica Silva da Souza Maia, 22439 OAB/DF, CPF: 688.470.171-49; Maria de Fátima Vieira de Vasconcelos, 9.253 OAB/DF, CPF: 339.810.271-91; Maria Eliza Nogueira da Silva, 011349 OAB/PA, CPF: 672.962.892-87; Maria Ines Brandao Nogueira da Gama, 15.989 OAB/DF, CPF: 001.207.166-82; Maria Isabel da Cruz, 7.216 OAB/DF, CPF: 115.265.051-34; Mariana Viana Fraga, 30.759 OABDF, CPF: 019.349.471-05; Mauricio Chateaubriand Lustosa Pereira, 130740 OAB/RJ, CPF: 708.404.661-53; Mauricio de Oliveira Ramos, 22.441 OAB/DF, CPF: 916.808.401-34; Meire Aparecida de Amorim, 19.673 OAB/DF, CPF: 045.238.606-37; Murilo Muraro Fracari, 22.934 OAB/DF, CPF: 666.399.301-10; Murilo Oliveira Leitão, 17.611 OAB/DF, CPF: 855.506.391-49; Osival Dantas Barreto, 15.431 OAB/DF, CPF: 145.022.321-49; Paulo Roberto dos Santos, 15941 OAB/PR, CPF: 530.422.719-00; Paulo Roberto Soares, 13.178 OAB/DF, CPF: 330.653.309-20; Ricardo Gonzalez Tavares, 47.246 OAB/RS, CPF: 755.403.800-10; Roland Gomes Pinheiro da Silva, OAB/SP: 168596, CPF: 156.910.708-43; Sebastião Barza, 15.165 OAB/BA, CPF: 873.801.375-49; Sérgio Luiz Guimarães Farias, 8.540 OAB/DF, CPF: 289.377.671-04; Thiago Linhares Paim Costa, 100174 OAB/RJ, CPF: 051.926.487-85; Thiago Marques de Araújo, OAB/DF: 33248, CPF: 012.016.801-40; Toni Roberto Mendonça, OAB/SP: 199759, CPF: 170.775.708-94; William Herrison Cunha Bernardo, 40.723 OAB/GO, CPF: 594.740.092-87, (dados fornecidos por declaração, ficando a outorgante responsável por sua veracidade, bem como por qualquer incorreção), aos quais confere poderes, observadas as normas internas da CAIXA, para o foro em geral (art. 105, do CPC/2015), para, em conjunto ou isoladamente, independente da ordem de nomeação, representar a OUTORGANTE em Juízo ou fora dele, nas ações em que ela for autora, ré, assistente ou oponente ou de qualquer forma interessada perante quaisquer juízos ou tribunais, em qualquer grau ou órgãos da Administração Pública ou Privada, podendo transigir, desistir, firmar compromisso, receber e dar quitação, arrematar e adjudicar bens em Execuções Judiciais ou Extrajudiciais, receber alvará judicial, ajuizar Ação Rescisória, impetrar Mandado de Segurança, representar OUTORGANTE em liquidações extrajudiciais, Concordatas, Falências, Recuperações Judiciais e Recuperações Extrajudiciais, em Juízo e perante administradores judiciais, podendo formular e assinar declarações e habilitações de crédito, impugnar créditos, apresentar objeções a planos de recuperação judicial ou extrajudicial, representar OUTORGANTE em quaisquer assembleias gerais de credores em primeiras, segundas ou extraordinárias convocações, com poderes especiais para discutir, propor, deliberar e votar os assuntos da pauta ordinária ou extraordinária, praticando, enfim, tudo o mais que se tornar necessário ao fiel desempenho deste mandato independentemente da menção de outros poderes, por mais especiais que sejam. **OUTROSSIM**, a OUTORGANTE substabelece, COM RESERVA de iguais poderes nas pessoas dos ora outorgados, aqueles poderes que lhe foram conferidos pela EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, nos termos da Procuração Pública lavrada no **OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASÍLIA/DF**, livro 6708-P, fls. 129, em data de quatorze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezenove (14/02/2019), para o foro em geral. Ficam ratificados, para todos os efeitos, os atos praticados pelos outorgados desde 29 de junho de 2001, relativamente aos créditos cedidos à EMGEA, nos termos do artigo 662 e parágrafo único do Código Civil Brasileiro. **O mandato outorgado pela EMGEA terá prazo de validade até o dia 14/02/2022, podendo ser revogado a qualquer tempo a critério desta, não afetando os poderes ora outorgados pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em nome próprio, cujo prazo de validade indeterminado. ADEMAIS**, a OUTORGANTE substabelece, COM RESERVA de iguais poderes, nas pessoas dos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUJZ CARLOS SCHONARTH, Tabelaionato Borges Teixeira, em 14/02/2022 às 09:01:22. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/passtadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1006868-31.2023.8.26.0079 e código e18tjtrc.

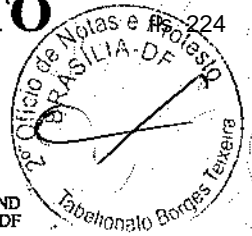
# 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

Prot.: 430506  
Livro: 3372-P  
Folha: 157

DR. RAMILO SIMÕES CORRÊA  
TABELIÃO INTERINO

LUIZ CARLOS SCHONARTH  
TABELIÃO INTERINO

SRTV / SUL - Q. 701 - CONJ. L - BL. 01 - LOJA 24 - ANDAR TÉRREO - CENTRO EMPRESARIAL ASSIS CHATEAUBRIAND  
FONE: (61) 3225-2760 - FAX: (61) 3225-7222 / 3223-4715 - E-mail: oficio2df@uol.com.br - CEP 70340-906 - BRASÍLIA - DF



ora outorgados, aqueles poderes que lhe foram conferidos pela CAIXA PARTICIPAÇÕES S/A - CAIXAPAR, nos termos da Procuração Pública lavrada NESTAS NOTAS, livro 3015, fls. 056, em data de dezessete dias do mês de maio do ano de dois mil e treze (17/05/2013), com reservas, para o foro em geral. E, ADEMAIS, a OUTORGANTE substabelece, COM RESERVA de iguais poderes, nas pessoas dos ora outorgados, aqueles poderes que lhe foram conferidos pela CAIXA SEGURIDADE PARTICIPAÇÕES S/A, nos termos da Procuração Pública lavrada NESTAS NOTAS, livro 3267-P, fls. 121, em data de dezanove dias do mês de junho do ano de dois mil e dezessete (19/06/2017), com reservas, para o foro em geral. Os poderes conferidos neste instrumento podem ser, com reserva de iguais, substabelecidos a outros advogados que integram o quadro da OUTORGANTE, advogados pertencentes a sociedades de advogados credenciadas ou advogados contratados. Com exclusividade, a OUTORGANTE, além dos poderes acima referidos, confere aos advogados: Alexander da Silva Moraes, Alison Miranda de Freitas, Daniela Alve Cruz de Carvalho, Diego Campos Goes Coelho, Ildemar Egger Junior, Iran Neves Brito Junior, Juliana Varella Barca de Miranda Porto, Leonardo da Silva Patzlaff e Suara Lucia Otto Barboza de Oliveira, já qualificados anteriormente aqueles especiais para, em conjunto entre si, ou mesmo individualmente, e independente da ordem de nomeação receberem CITAÇÃO física ou por meio do endereço eletrônico juribr@caixa.gov.br. (Lavrada sob minuta). O Tabelião reserva o direito de cobrar emolumentos por correção de erros materiais, advindos de declaração da outorgante (PGCJDF, Art. 14, Parágrafo Único). Se advindos da lavratura, obriga-se a corrigi-los, em até 48 horas, após o pedido. DISPENSADAS AS TESTEMUNHAS POR VONTADE DAS PARTES. (R\$: 51,90). Eu (MARCELO SOARES LIMA), Escrevente Notarial, digitei, lavrei, conferi, li e encerro o presente ato colhendo as assinaturas. Eu, LUIZ CARLOS SCHONARTH, Tabelião Substituto, subscrevo, dou fé e assino. (aa) - GRYECO ATTOM VALENTE LOUREIRO, LUIZ CARLOS SCHONARTH, Tradadada na mesma data. Eu, a conferi, subscrevi, dou fé e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE  
Selo de segurança: TJDFT20190020174688FYKA  
Para consultar o selo, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)



MOACY MUNIZ ALMEIDA  
Escrevente Notarial  
2º Ofício de Notas e Protesto  
Brasília - DF

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISRAEL DE SOUZA FERIANE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/07/2025 às 10:20:00. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/digital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 10066868-31.2023.8.26.0079 e código e-181u1r1c.