


MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
43.654	01			16	julho	2018

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 104, localizado no pavimento térreo do Bloco 09, do empreendimento RESIDENCIAL BRUNELLO, em construção, situado à Avenida Itália, sob n.º 298, no Município e Comarca de Botucatu-SP, possuindo a área real privativa coberta de 39,300 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,500 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 71,851 m² e a área real total de 123,651 m², com fração ideal de 0,003120095 do terreno e coisas comuns e o direito ao uso de uma vaga de garagem determinada.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A. com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n.º 621, 1º andar, Estoril, em Belo Horizonte-MG, CNPJ n.º 08.343.492/0001-20.

R. ANTERIOR: R. 4, de 15/02/2017, da Matrícula n.º 37.927 do Livro 2, deste Registro.

CADASTRO: 01.0196.0001 (área maior).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta

R.1, em 16 de julho de 2018.

Pelo Contrato de Abertura de Crédito e Mutuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64, datado de 23 de março de 2018, sob n.º 8.7877.0316946-0, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, já qualificada, deu o apartamento n.º 104, do bloco 09, em construção, em HIPOTECA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da abertura de crédito no valor de R\$28.249.370,83, pagável em 24 meses, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, acrescido de juros anuais à taxa nominal de 8.0000% e efetiva de 8.3000% e atualização monetária, sendo que, em caso de impontualidade, incidirão juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso e multa de 2%; e demais condições constantes do título (Protocolo n.º 86.116).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta

Av.2, em 04 de junho de 2019.

Fica CANCELADA a hipoteca objeto do R.1 desta matrícula, nos termos da autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, datada de 17 de maio de 2019


CONTINUA NO VERSO

 Documento gerado oficialmente
 Todos os documentos gerados oficialmente
 do Brasil
 www.ridigital.org.br

MATRÍCULA	FICHA
43.654	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

(Protocolo nº 89.582).


Iara Flavia Ocampos Seloto - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423310089582806D9G191

R.3, em 04 de junho de 2019.

Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, datado de 17 de maio de 2019, com caráter de escritura pública, nos termos da Lei nº 4.380/1964, sob nº 8.7877.0590026-0, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, em construção, a título de **VENDA E COMPRA**, a **GABRIEL APARECIDO DOS SANTOS**, RG nº 477713051-SSP/SP, CPF nº 451.687.118-12, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, residente e domiciliado na Rua Zorobabel Ferreira de Sá, nº 637, Jardim Peabiru, em Botucatu-SP, pelo preço de R\$9.429,65, sendo que o valor total da operação de R\$134.844,00, composto pelo valor da compra e venda do terreno e o valor da construção, será integralizado e pago com recursos próprios no valor de R\$21.881,41; com recursos da conta vinculada do FGTS no valor de R\$2.190,39; com desconto complemento concedido pelo FGTS no valor de R\$2.897,00; e com financiamento concedido pela credora no valor de R\$107.875,20 (Protocolo nº 89.582).


Iara Flavia Ocampos Seloto - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423210089582845PAB19G

R.4, em 04 de junho de 2019.


Pelo Instrumento Particular referido no R.3, o proprietário GABRIEL APARECIDO DOS SANTOS, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, em construção, avaliado em R\$146.000,00, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantia da dívida de R\$107.875,20, pagável pelo Sistema de Amortização PRICE, através de encargos mensais e sucessivos, no prazo de 360 meses, com juros a taxa anual nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%, sendo que em caso de inadimplemento, incidirão sobre o valor devido: a) juros remuneratórios calculados pelo método composto, com capitalização mensal à mesma taxa prevista; b) juros moratórios à taxa de 0,033% por dia de atraso; c) e multa moratória de 2%; vencendo o primeiro encargo mensal no

CONTINUA NA FICHA N.º

2


MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
43.654	02			04	junho	2019

dia 17 de junho de 2019, no valor inicial de R\$633,95 (Protocolo nº 89.582).


Iara Flávia Ocampos Seloto - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423210089582LF872H19B


Av.5/43.654, em 11 de agosto de 2020.

Conforme Av.8 e R.9 da matrícula nº 37.927, verifica-se a conclusão do empreendimento "RESIDENCIAL BRUNELLO", que recebeu o nº 298 da Avenida Itália, a instituição de condomínio e a especificação da unidade autônoma designada apartamento nº 104, já construída, passando a presente ficha complementar a constituir a matrícula nº 43.654. A convenção do condomínio encontra-se registrada sob nº 7.312 do livro 3 - Registro Auxiliar (Protocolo nº 93.633).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423E100936333V03PU20W

R.6/43.654, em 11 de agosto de 2020.

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 30 de junho de 2020, o APARTAMENTO n.º 104, localizado no pavimento térreo do Bloco 9 do Residencial Brunello, foi ATRIBUÍDO a GABRIEL APARECIDO DOS SANTOS, solteiro, maior, já qualificado, pelo valor de R\$84.727,88 (Protocolo nº 93.633).


Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Selo digital.11154232100936330KP76420C

CONTINUA NO VERSO