Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 26 de janeiro de 1.981.

IMÓVEL:- Uma quadra de forma irregular, situada nesta cidade, com frente para a Avenida 1 e assim se descreve: Começa no limite da Avenida dosAutonomistas, 780, e segue em linha reta rumo NE 17º 25', percorrendo a distancia de 488,18m. -- até o ponto EL, no ponto EL deflete a direita rumo SE 72º - 44' percorrendo a distancia de 50,57m., em linha reta até o ponto denominado 19, no ponto 19 deflete ligeiramente a esquerda em linha suavemente quebrada, rumo NE e percorre a - distancia de 34,00m. até o ponto P, no ponto P a divisa deflete novamente a esquerda e segue em linha reta rumo NE -- 18º 06' percorrendo 37,88m. até o ponto Q, continuando no - mesmo rumo 15º 35' até o ponto R, percorrendo 137,35m., no- ponto R a divisa deflete a esquerda rumo NW 70º 58' 12", -- percorrendo 62,10m. até o ponto S, do ponto inicial até o - ponto S a divisa confronta com terrenos da Urbanizadora Continental S/A., do ponto S segue em linha reta de 20,15m. confrontando com área verde do loteamento industrial, daí segue em reta 38,27m., confrontando com o lote 16 da quadra B do loteamento industrial, desse ponto deflete a esquerda e- segue em linha reta por 636,53m., no rumo 13º 22' 45" SE, - até a Avenida dos Autonomistas confrontando com terrenos da Comabra -Cia. de Alimentos do Brasil S/A., Desse ponto a divisa deflete a esquerda segue por 60,93m., no rumo 24º 27'- 57" SE até encontrar com o ponto inicial da descrição con-- frontando neste último trajeto com a referida via pública,- encerrando a área de 40.453,88m2.- CADASTRO: 3J-047-001-00-8.- PROPRIETÁRIA:- COMABRA-CIA. DE ALIMENTOS DO BRASIL S/A. com sede nesta cidade, na Avenida dos Autonomistas, 780, -- CGC: 61.573.721/0001-85.- REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições- 9.940 e 10.917 a matrícula 2.754, deste Cartório. O Escrevente, (Dimas de Oliveira)
O Oficial, (Jandyra Trench).

R. 1/23.243, em 26 de janeiro de 1.981.

Por escritura do 1º Cartório de Notas do Estado do Rio de - Janeiro, comarca daCapital, lavrada às folhas 98 do livro - 3.083, em 17 de novembro de 1.980, a proprietária transmitiu a título de dação em pagamento, ao BANCO NACIONAL DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO BNDE., CGC 33.657.248/0001-89, sediado em Brasília DF., e com serviços na Avenida Rio Branco nº 53, Cidade do Rio de Janeiro, RJ., o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr$ 264.125.405,21. O Escrevente Habilitado, (Dimas de Oliveira)
O Oficial, (Jandyra Trench).
O: Cr$ 264.200,00. E: Cr$ 52.840,00.- C.- Cr$ 39.630,00.-Recibo nº- 31.668, série B . Guia 26

Av. 2, em 25 de abril de 1.985. (continua no verso).-

T.S.D. S/A - Ord. 478/158

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO ALEGUE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111526.2.0023243-56

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 1 VERSO

Por requerimento de 18-4-85 e Decreto Lei nº 1.940, de - 25-5-82 em seu Art. 5º, o Banco Nacional do Desenvolvimento economico BNDE., passou a denominar-se BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E SOCIAL - BNDES. O Escrevente Autorizado,

(Dimas de Oliveira). Recibo 62.430.

R. 3, em 25 de abril de 1.985.

Por Escritura do 24º Cartório de Notas do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, lavrada às folhas 78 do livro - 3.051, em 13 de setembro de 1.984, apresentada por certidão expedida em 21-09-84, o proprietário vendeu o imóvel- matriculado, pelo valor de Cr$ 698.000.000 a ~~FIEO~~-FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, CGC. 73.063.166/0001-20, com sede na Rua Narciso Sturlini, nº 883, nesta cidade. O Escrevente Autorizado,

(Dimas de Oliveira). Recibo 62.431

R. 4, em 05 de maio de 2.003.
Conforme Oficio SECAT 69/2003, expedido em 17 de abril de 2003, pela Delegacia da Receita Federal em Osasco-Estado de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matricula, foi objeto de arrolamento de bens, para garantia da divida de R$ 35.233.336,69, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei n. 9.532, de 10 de Dezembro de 1997.
O 1º Oficial designado, Claudio Centella
(Claudio Centella).

CONTINUA NA FICHA 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 002 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | Data: 03 de setembro de 2007

Av. 5, em 03 de setembro de 2007.
Conforme Requerimento datado e assinado em 21 de agosto de 2007 e Decreto Municipal nº 5396, de 24 de junho de 1985, a Avenida 1 constante desta matrícula, passou a denominar-se **AVENIDA FRANZ VOEGELI**.
A Escrevente Autorizada, (Daniela Mendes da Silva).
Prot. Oficial 173.721. Microfilme nº 165873

R. 6, em 04 de janeiro de 2.010.
Conforme Ofício DRF/OSA/SEFIS Nº 147/2009 expedido em 23 de dezembro de 2009, pela Delegacia Especial da Receita Federal do Brasil em Osasco, o imóvel desta matrícula foi objeto de **ARROLAMENTO DE BENS**, nos termos do § 5º do artigo 64 da Lei 9.532/1997.
A Substituta do Oficial
(Drª Lívia de Oliveira Ayub Alves).
Prot. Oficial 200.753, em 04 de janeiro de 2010. Microfilme nº 185063

CONTINUA NA FICHA

03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

MATRÍCULA

FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 003 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 04 de janeiro de 2010

CNS 11.152-6

Av. 7, em 07 de novembro de 2014.
Conforme Mandado de Registro de Penhora expedido em 23 de outubro de 2014, devidamente subscrito por Heloisa de Oliveira Zampieri, Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária da Comarca local, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0019986-72.2011.403.6130, em que a **FAZENDA NACIONAL**, move em face da **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, foi **PENHORADO o imóvel** desta matrícula, para a garantia da dívida de R$456.055,96, tendo sido nomeado depositário: José Cassio Soares Hungria, brasileiro, CPF/MF nº 037.195.298-00.
O Escrevente Autorizado,
(Alan de Oliveira).
Prot. Oficial 268.505, em 28 de outubro de 2014. Microfilme nº 236399

Av. 8, em 07 de novembro de 2014.
Conforme Mandado de Registro de Penhora expedido em 23 de outubro de 2014, devidamente subscrito por Heloisa de Oliveira Zampieri, Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária da Comarca local, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0001429-66.2013.403.6130, em que a **FAZENDA NACIONAL**, move em face da **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, foi **PENHORADO o imóvel** desta matrícula, para a garantia da dívida de R$515.149,87, tendo sido nomeado depositário: José Cassio Soares Hungria, já qualificado.
O Escrevente Autorizado,
(Alan de Oliveira).
Prot. Oficial 268.507, em 28 de outubro de 2014. Microfilme nº 236400

Av. 9, em 07 de novembro de 2014.
Conforme Mandado de Registro de Penhora expedido em 23 de outubro de 2014, devidamente subscrito por Heloisa de Oliveira Zampieri, Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária da Comarca local, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0021673-84.2011.403.6130, em que a **FAZENDA NACIONAL**, move em face da **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, foi **PENHORADO o imóvel** desta matrícula, para a garantia da dívida de R$164.731.065,12, tendo sido nomeado depositário: José Cassio Soares Hungria, já qualificado.
O Escrevente Autorizado,
(Alan de Oliveira).
Prot. Oficial 268.508, em 28 de outubro de 2014. Microfilme nº 236401

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Serviços de Registros de Imóveis ao alcance de um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 003

VERSO

Av. 10, em 07 de novembro de 2014.
Conforme Mandado de Registro de Penhora expedido em 23 de outubro de 2014, devidamente subscrito por Heloisa de Oliveira Zampieri, Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária da Comarca local, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo n° 0015865-98.2011.403.6130, em que a **FAZENDA NACIONAL**, move em face da **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, foi **PENHORADO o imóvel** desta matrícula, para a garantia da dívida de R$1.777.160,05, tendo sido nomeado depositário: José Cassio Soares Hungria, já qualificado.
O Escrevente Autorizado,
(Alan de Oliveira).
Prot. Oficial 268.509, em 28 de outubro de 2014. Microfilme nº 236402

Av. 11, em 07 de novembro de 2014.
Conforme Mandado de Registro de Penhora expedido em 23 de outubro de 2014, devidamente subscrito por Heloisa de Oliveira Zampieri, Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária da Comarca local, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo n° 0017741-88.2011.403.6130, em que a **FAZENDA NACIONAL**, move em face da **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, foi **PENHORADO o imóvel** desta matrícula, para a garantia da dívida de R$394.244,62, tendo sido nomeado depositário: José Cassio Soares Hungria, já qualificado.
O Escrevente Autorizado,
(Alan de Oliveira).
Prot. Oficial 268.512, em 28 de outubro de 2014. Microfilme nº 236403

Av. 12, em 07 de novembro de 2014.
Conforme Mandado de Registro de Penhora expedido em 23 de outubro de 2014, devidamente subscrito por Heloisa de Oliveira Zampieri, Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária da Comarca local, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo n° 0015868-53.2011.403.6130, em que a **FAZENDA NACIONAL**, move em face da **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, foi **PENHORADO o imóvel** desta matrícula, para a garantia da dívida de R$43.414.669,09, tendo sido nomeado depositário: José Cassio Soares Hungria, já qualificado.
O Escrevente Autorizado,
(Alan de Oliveira).
Prot. Oficial 268.514, em 28 de outubro de 2014. Microfilme nº 236404

Continua na Ficha Nº 4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Processo eletrônico de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 004 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | Data: 04 de janeiro de 2010

CNS 11.152-6

Av. 13, em 07 de novembro de 2014.
Conforme Mandado de Registro de Penhora expedido em 23 de outubro de 2014, devidamente subscrito por Heloisa de Oliveira Zampieri, Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária da Comarca local, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0019987-57.2011.403.6130, em que a **FAZENDA NACIONAL**, move em face da **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, foi **PENHORADO o imóvel** desta matrícula, para a garantia da dívida de R$1.817.344,16, tendo sido nomeado depositário: José Cassio Soares Hungria, já qualificado.
O Escrevente Autorizado,
(Alan de Oliveira).
Prot. Oficial 268.519, em 28 de outubro de 2014. Microfilme nº 236405

Av. 14, em 02 de março de 2015.
Conforme Mandado de Registro de Penhora nº 3001.2015.00161, expedido em 10 de fevereiro de 2015, devidamente subscrito por Angélica Regina Condi, Diretora de Secretaria da 1ª Vara Federal da 30ª Subseção Judiciária da Comarca local, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0005420-16.2014.403.6130, em que a **FAZENDA NACIONAL**, move em face da **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, o imóvel matriculado foi **PENHORADO** para a garantia da dívida de R$10.363.731,37, incluindo-se outros imóveis, tendo sido nomeado depositário: José Cássio Soares Hungria, já qualificado.
A Escrevente Autorizada, (Karina Silvino Soares).
Prot. Oficial 272.676, em 27 de fevereiro de 2015. Microfilme nº 239691

CONTINUA NA FICHA
05

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA	FOLHA
23.243	005

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 11 de janeiro de 2019

CNS 11.152-6

R. 15, em 11 de janeiro de 2.019.
Conforme Mandado expedido em 15 de janeiro de 2.018, assinado eletronicamente por Ricardo Lopes Nassar, Servidor da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraída do processo n. 1002305-83.2017.5.02.0382, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em **HIPOTECA JUDICIÁRIA** para garantia da dívida de R$124.808,74, incluindo-se outros imóveis, a favor de **SANDRO DOS SANTOS RIBEIRO**, CPF/MF n. 265.635.138-32.
A Escrevente Autorizada,
(Thaynara Regina dos Santos)
Prot. Oficial 316.353, em 22 de janeiro de 2.018. Microfilme n. 291214

R. 16, em 11 de janeiro de 2.019.
Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca local, em 28 de fevereiro de 2.018, através do sistema "arresto on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem n. 10000398920185020382, em que **ELIANE LOPES ROQUE COELHO**, CPF/MF n. 050.988.328-10, move em face da proprietária **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **ARRESTADO**, para garantia da dívida de R$36.000,00, incluindo-se outros imóveis, tendo sido nomeada depositária: Fundação Instituto de Ensino para Osasco.
O Escrevente Autorizado,
(Alan Gusmão Andrade)
Prot. Oficial 317.940, em 00 de março de 2.018. Microfilme n. 291213

Av. 17, em 23 de maio de 2019.
Conforme Certidão expedida eletronicamente pela Central de Mandados da Comarca local, em 20 de maio de 2019, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem n. 10015704120175020385, em que **JACQUELINE VIDIGAL ARICO**, CPF/MF n. 075.362.928-30, move em face da proprietária **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R$365.630,71, tendo sido nomeada depositária: Fundação Instituto de Ensino para Osasco, já qualificada.
A Substituta do 1º Oficial;
(Drª Carolina de Oliveira Ayub Alves Rodrigues)
Prot. Oficial 339.677, em 21 de maio de 2.019. Microfilme nº 296305

Av. 18, em 23 de maio de 2019.

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 005

VERSO

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela Central de Mandados da Comarca local, em 20 de maio de 2019, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem n. 10013521320175020385, em que **JOSE LUIZ RAMOS CAVALCANTI**, CPF/MF n. 006.598.178-29, move em face da proprietária **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R$330.186,73, tendo sido nomeada depositária: Fundação Instituto de Ensino para Osasco, já qualificada.
A Substituta do 1º Oficial;
(Drª Carolina de Oliveira Ayub Alves Rodrigues)
Prot. Oficial 339.678, em 21 de maio de 2.019. Microfilme nº 296306

Av. 19, em 12 de junho de 2019.
Conforme Certidão expedida eletronicamente pela Central de Mandados da Comarca local, em 07 de junho de 2019, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem n. 10000943120185020385, em que **ELVIS FRANCISCO AFONSO**, CPF/MF n. 152.095.138-82, move em face da proprietária **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R$49.222,45, tendo sido nomeada depositária: Fundação Instituto de Ensino Para Osasco, já qualificada.
A Substituta do 1º Oficial;
(Drª Carolina de Oliveira Ayub Alves Rodrigues)
Prot. Oficial 340.814, em 10 de junho de 2.019. Microfilme nº 297434

Av. 20, em 25 de julho de 2.019.
Conforme Requerimento datado e assinado em 06 de junho de 2.019, com firma reconhecida e Certidão expedida pela 5ª Vara Cível desta Comarca, assinada digitalmente pelo Coordenador Luciano Adão Carvalho, em 05 de julho de 2.019, foi **AJUIZADA**, em 31 de janeiro de 2.019, uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONTRATOS BANCÁRIOS**, processo n. 1001893-94.2019.8.26.0405, por **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12 em face da proprietária **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada; **JOSE CASSIO SOARES HUNGRIA**, CPF/MF nº 037.195.298-00; **LUIS FERNANDO DA COSTA E SILVA**, CPF/MF nº 250.672.818-04; cujo valor da causa é R$17.507.256,51. Incluindo-se outros imóveis.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Continua na Ficha Nº 6

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Tecnologia para Cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 006 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 25 de julho de 2019

CNS 11.152-6

Prot. Oficial 342.731, em 19 de julho de 2.019. Microfilme n. 299302

Av. 21, em 08 de agosto de 2.019.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201908.0615.00890743-IA-590, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Osasco, extraído dos autos do processo nº 10002060620185020383, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **06 de agosto de 2.019,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).
Prot. Oficial 343.629, em 08 de agosto de 2.019. Microfilme n. 299898

Av. 22, em 20 de setembro de 2019
Conforme Certidão expedida eletronicamente pela Central de Mandados da Comarca local, em 18 de setembro de 2019, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem n. 1000094-31.2018.5.02.0385 em que **ELVIS FRANCISCO AFONSO**, CPF/MF n. 152.095.138-82, move em face da proprietária **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R$53.000,00, tendo sido nomeada depositária: Fundação Instituto de Ensino para Osasco, já qualificada.
A Substituta do 1º Oficial,
(Drª Carolina de Oliveira Ayub Alves Rodrigues).
Prot. Oficial 345.513, em 18 de setembro de 2.019. Microfilme nº 301581

Av. 23, em 30 de abril de 2.020.
Conforme Requisição 20.00.00.58.83, processo n. 10882.002736/2002-6, expedida em 17 de abril de 2.020, pelo Ministério da Economia da Secretária da Receita Federal do Brasil, fica **CANCELADO O ARROLAMENTO DE BENS** registrado sob o n. 4.
A Escrevente Autorizada,
(Analy Dias Picosque Silva).
Prot. Oficial 354.043, em 24 de abril de 2.020. Microfilme n. 308984

Av. 24, em 13 de maio de 2.020.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.0812.01140707-IA-220, arquivado na pasta nº 100 sob nº 086, expedido pela Secretaria do Juízo

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Auxiliar em Execução, extraído dos autos do processo nº 10013866820155020381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **08 de maio de 2.020,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 354.460, em 11 de maio de 2.020. Microfilme nº 309320

Av. 25, em 17 de junho de 2.020.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1021.01178563-IA-091, arquivado na pasta nº 101 sob nº 034, expedida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, extraído dos autos do processo nº 10018331320165020384, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **10 de junho de 2020,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
O Escrevente Autorizado; (Jonatan Garcia Moura da Silva).
Prot. Oficial 355.344, em 15 de junho de 2.020. Microfilme nº 310087

Av. 26, em 17 de junho de 2.020.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1508.01181258-IA-230, arquivado na pasta nº 101 sob nº 035, expedida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução/SP, extraído dos autos do processo nº 10021640420165020381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **15 de junho de 2020,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
O Escrevente Autorizado; (Jonatan Garcia Moura da Silva).
Prot. Oficial 355.342, em 15 de junho de 2.020. Microfilme nº 310088

Av. 27, em 15 de julho de 2.020.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1310.01225915-IA-300, arquivado na pasta nº 101 sob nº 085, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução/SP, extraído dos autos do processo nº 10015439520165020384, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **13 de julho de 2.020,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.

Continua na Ficha 7

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 7 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 15 de julho de 2020

CNS 11.152-6

A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 356.563, em 14 de julho de 2.020. Microfilme nº 310936

Av. 28, em 03 de agosto de 2.020
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2918.01251234-IA-709, arquivado na pasta nº 102 sob nº 027, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução/SP, extraído dos autos do processo nº 10006084720195020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **29 de julho de 2020,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 357.276, em 31 de julho de 2.020. Microfilme nº 311621

Av. 29, em 08 de outubro de 2.020.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.0416.01340850-IA-250, arquivado na pasta nº 103 sob nº 067, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução/SP, extraído dos autos do processo nº 10022789120175020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **04 de outubro de 2.020,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 360.478, em 07 de outubro de 2.020. Microfilme nº 314151

Av. 30, em 08 de outubro de 2.020.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.0513.01341625-IA-080, arquivado na pasta nº 103 sob nº 068, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução/SP, extraído dos autos do processo nº 10009367420195020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **05 de outubro de 2.020,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 360.479, em 07 de outubro de 2.020. Microfilme nº 314152

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Portal dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 7

VERSO

Av. 31, em 08 de outubro de 2.020.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.0615.01343989-IA-840, arquivado na pasta nº 103 sob nº 069, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução/SP, extraído dos autos do processo nº 10013701220185020381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **06 de outubro de 2.020**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 360.480, em 07 de outubro de 2.020. Microfilme nº 314153

Av. 32, em 09 de outubro de 2.020.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.0711.01344958-IA-990, arquivado na pasta nº 103 sob nº 074, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, extraído dos autos do processo nº 10019982320175020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **07 de outubro de 2.020,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 360.620, em 08 de outubro de 2.020. Microfilme nº 314186

R. 33, em 21 de outubro de 2.020.
Conforme Requerimento datado e assinado em 1º de outubro de 2.020, com firma reconhecida; Recurso Ordinário digitalmente assinado pela Drª. Bianca Bastos, Desembargadora Relatora do Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região; e Recurso Extraordinário com Agravo datado de 24 de abril de 2.017, digitalmente assinado pelo Dr. Luiz Fux, Ministro Relator do Supremo Tribunal Federal, extraídos dos autos da Ação Trabalhista, processo n. 0209600-85.2009.5.02.0383, transitado em julgado em 20 de maio de 2.017, o imóvel desta matrícula foi dado em **HIPOTECA JUDICIÁRIA**, para garantia da dívida de R$20.000,00, incluindo-se outro imóvel, a favor de **CLAUDIO ANTONIO MARTINS**, brasileiro, casado, advogado, RG n. 13.390.816-1-SSP/SP, CPF/MF n. 038.511.168-10, residente e domiciliado na Rua Guanabara, n. 136, Jardim Rochdale, nesta cidade.
A Escrevente Autorizada,
(Thaynara Regina Nonato dos Santos).

Continua na Ficha 8

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | do Brasil em um só lugar | todos os Registros de Imóveis
SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 8 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 21 de outubro de 2020

CNS 11.152-6

Prot. Oficial 360.258, em 01 de outubro de 2.020. Microfilme n. 314611

Av. 34, em 21 de outubro de 2.020.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.1722.01357210-IA-071, arquivado na pasta nº 103 sob nº 093, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10016624820195020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **17 de outubro de 2.020**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 361.146, em 20 de outubro de 2.020. Microfilme nº 314620

Av. 35, em 21 de outubro de 2.020.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.1722.01357209-IA-650, arquivado na pasta nº 103 sob nº 094, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10000637420195020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **17 de outubro de 2.020,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 361.145, em 20 de outubro de 2.020. Microfilme nº 314619

Av. 36, em 21 de outubro de 2020.
Conforme Certidão expedida eletronicamente pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho da Comarca local, em 13 de outubro de 2020, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem n. 1001791-66.2013.5.02.0384, em que **ROSA MARIA VILLARES DE SOUZA BERTO**, CPF/MF n. 706.052.898-91, move em face da proprietária **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R$5.354.151,20, tendo sido nomeada depositária: Fundação Instituto de Ensino para Osasco, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).
Prot. Oficial 360.780, em 14 de outubro de 2.020. Microfilme nº 314621

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 8

VERSO

Av. 37, em 30 de outubro de 2.020.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2716.01370256-IA-009, arquivado na pasta nº 104 sob nº 017, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 02201002220095020381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **27 de outubro de 2.020**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificado.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 361.575, em 28 de outubro de 2.020. Microfilme nº 315075

Av. 38, em 04 de março de 2.021
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.0314.01376975-IA-770, arquivado na pasta nº 104 sob nº 032, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10016093820175020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **03 de novembro de 2.020**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 361.890, em 04 de novembro de 2.020. Microfilme nº 320297

Av. 39, em 04 de março de 2.021
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1119.01389446-IA-760, arquivado na pasta nº 104 sob nº 045, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10007955520195020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **11 de novembro de 2.020**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 362.463, em 13 de novembro de 2.020. Microfilme nº 320298

Av. 40, em 04 de março de 2.021
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1609.01393517-IA-780, arquivado na pasta nº 104 sob nº 055, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do

Continua na Ficha 9

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 9 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 04 de março de 2021

CNS 11.152-6

processo nº 10007449020185020381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **16 de novembro de 2.020,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 362.658, em 17 de novembro de 2.020. Microfilme nº 320299

Av. 41, em 04 de março de 2.021
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.2316.01404116-IA-081, arquivado na pasta nº 104 sob nº 083, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10021871620175020089, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **23 de novembro de 2.020,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 363.136, em 25 de novembro de 2.020. Microfilme nº 320300

Av. 42, em 04 de março de 2.021
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.3008.01412052-IA-660, arquivado na pasta nº 104 sob nº 091, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10017782520175020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **30 de novembro de 2.020,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 363.440, em 01 de dezembro de 2.020. Microfilme nº 320301

Av. 43, em 04 de março de 2.021
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.3008.01412037-IA-270, arquivado na pasta nº 104 sob nº 092, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10012741920175020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **30 de novembro de 2.020,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 9

VERSO

A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 363.441, em 01 de dezembro de 2.020. Microfilme nº 320302

Av. 44, em 08 de março de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.1110.01429449-IA-750, arquivado na pasta nº 105 sob nº 024, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10011061720175020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **11 de dezembro de 2.020,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 364.343, em 14 de dezembro de 2.020. Microfilme nº 320442

Av. 45, em 08 de março de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.1516.01433910-IA-770, arquivado na pasta nº 105 sob nº 033, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10007603220185020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **15 de dezembro de 2.020,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 364.527, em 17 de dezembro de 2.020. Microfilme nº 320443

Av. 46, em 08 de março de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.2816.01442058-IA-990, arquivado na pasta nº 105 sob nº 041, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10014880720175020386, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **28 de dezembro de 2.020,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 365.028, em 29 de dezembro de 2.020. Microfilme nº 320444

Continua na Ficha 10

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 10 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 08 de março de 2021

CNS 11.152-6

Av. 47, em 08 de março de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.0612.01444228-IA-400, arquivado na pasta nº 105 sob nº 048, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10020061220175020381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **06 de janeiro de 2.021**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 365.414, em 07 de janeiro de 2.021. Microfilme nº 320445

Av. 48, em 08 de março de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.0520.01443998-IA-310, arquivado na pasta nº 105 sob nº 049, expedido pelo Juizo Auxiliar de Conciliação em Execução/SP, extraído dos autos do processo nº 10002930720145020381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **05 de janeiro de 2.021,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 365.415, em 07 de janeiro de 2.021. Microfilme nº 320446

Av. 49, em 10 de março de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.0809.01445417-IA-150, arquivado na pasta nº 105 sob nº 053, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial/SP, extraído dos autos do processo nº 10013443620175020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **08 de janeiro de 2.021,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 365.558, em 11 de janeiro de 2.021. Microfilme nº 320531

Av. 50, em 10 de março de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.0811.01445654-IA-190, arquivado na pasta nº 105 sob nº 054, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial/SP, extraído dos autos do processo nº

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

10009944820175020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **08 de janeiro de 2.021,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 365.559, em 11 de janeiro de 2.021. Microfilme nº 320532

Av. 51, em 10 de março de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.1821.01455049-IA-081, arquivado na pasta nº 105 sob nº 066, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial/SP, extraído dos autos do processo nº 10017652920175020384, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **18 de janeiro de 2.021,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 366.081, em 20 de janeiro de 2.021. Microfilme nº 320533

Av. 52, em 10 de março de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2511.01504124-IA-470, arquivado na pasta nº 106 sob nº 029, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10010199020195020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **25 de fevereiro de 2.021,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 367.884, em 26 de fevereiro de 2.021. Microfilme nº 320534

CONTINUA NA FICHA

11

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 11 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | Data: 31 de março de 2021

CNS 11.152-6

Av. 53, em 31 de março de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.2715.01552146-IA-620, arquivado na pasta nº 106 sob nº 087, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10002909820185020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **27 de março de 2.021**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
O Escrevente Autorizado, (Jonatan Garcia Moura da Silva)
Prot. Oficial 369.427, em 30 de março de 2.021. Microfilme nº 321371

Av. 54, em 31 de março de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.2715.01552152-IA-000, arquivado na pasta nº 106 sob nº 088, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10018345820175020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **27 de março de 2.021**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
O Escrevente Autorizado, (Jonatan Garcia Moura da Silva).
Prot. Oficial 369.428, em 30 de março de 2.021. Microfilme nº 321372

Av. 55, em 07 de abril de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.0415.01558600-IA-650, arquivado na pasta nº 107 sob nº 001, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10009136520185020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **04 de abril de 2.021**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
O Escrevente Autorizado, (Jonatan Garcia Moura da Silva).
Prot. Oficial 369.638, em 06 de abril de 2.021. Microfilme nº 321589

Av. 56, em 06 de maio de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.3018.01607416-IA-630, arquivado na pasta nº 107 sob nº 080, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10004968120195020384, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **30 de abril de 2.021**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

MATRÍCULA **23.243** | FOLHA **11**

VERSO

ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 371.221, em 04 de maio de 2.021. Microfilme nº 322883.

Av. 57, em 06 de maio de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2921.01605179-IA-120, arquivado na pasta nº 107 sob nº 081, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10015113120185020381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **29 de abril de 2.021,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 371.223, em 04 de maio de 2.021. Microfilme nº 322884.

CONTINUA NA FICHA
12

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 12 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | Data: 14 de junho de 2021

CNS 11.152-6

Av. 58, em 14 de junho de 2.021.
Conforme Protocolo de Cancelamento nº 202105.3116.01654946-TA-009, arquivado na pasta nº 108 sob nº 044, extraído dos autos do processo nº 10013701220185020381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **31 de maio de 2.021**, foi **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 31.
O Escrevente Autorizado, (Jonatan Garcia Moura da Silva).
Prot. Oficial 373.132, em 02 de junho de 2.021. Microfilme nº 324729

Av. 59, em 05 de julho de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1918.01637495-IA-200, arquivado na pasta nº 108 sob nº 023, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10015999420175020384, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **19 de maio de 2.021,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 372.493, em 21 de maio de 2.021. Microfilme nº 325761

Av. 60, em 05 de julho de 2.021.
Conforme Certidão expedida eletronicamente pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho da Comarca local, em 21 de maio de 2.021, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem n. 1000528-94.2016.5.02.0383, em que **MIRIAM RAQUEL DINIZ ZANETTI**, CPF/MF n. 248.588.848-56, move em face da proprietária **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R$1.033.328,69, tendo sido nomeada depositária: Fundação Instituto de Ensino Para Osasco, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 372.493, em 21 de maio de 2.021. Microfilme nº 325762

Av. 61, em 05 de julho de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2908.01652505-IA-309, arquivado na pasta nº 108 sob nº 045, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10009269320205020385, disponível eletronicamente na Central

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 12

VERSO

de Indisponibilidade em **29 de maio de 2.021,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 373.133, em 02 de junho de 2.021. Microfilme nº 325763

Av. 62, em 05 de julho de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0914.01667294-IA-060, arquivado na pasta nº 108 sob nº 060, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10003485420185020045, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **09 de junho de 2.021**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 373.512, em 10 de junho de 2.021. Microfilme nº 325764

Av. 63, em 05 de julho de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2510.01692339-IA-770, arquivado na pasta nº 108 sob nº 093, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução/SP, extraído dos autos do processo nº 10006777620195020386, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **25 de junho de 2.021,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 374.656, em 29 de junho de 2.021. Microfilme nº 325765

Av. 64, em 08 de setembro de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.2812.01792221-IA-500, arquivado na pasta nº 110 sob nº 021, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução/SP, extraído dos autos do processo nº 10009892120205020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **28 de agosto de 2.021,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,

Continua na Ficha 13

PRÉ-VISUALIZAÇÃO CONSULTA SIMPLES NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 13 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | Data: 08 de setembro de 2021

CNS 11.152-6

(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 378.400, em 01 de setembro de 2.021. Microfilme nº 328846

Av. 65, em 08 de setembro de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.2812.01792220-IA-709, arquivado na pasta nº 110 sob nº 022, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução/SP, extraído dos autos do processo nº 10008056520205020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **28 de agosto de 2.021,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 378.401, em 01 de setembro de 2.021. Microfilme nº 328847

Av. 66, em 13 de setembro de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.0309.01802113-IA-200, arquivado na pasta nº 110 sob nº 043, expedido pelo Juízo Auxiliar de Concilição em Execução/SP, extraído dos autos do processo nº 10002504820205020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **03 de setembro de 2.021,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 378.668, em 08 de setembro de 2.021. Microfilme nº 329062

Av. 67, em 13 de setembro de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.0309.01802090-IA-081, arquivado na pasta nº 110 sob nº 044, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução/SP, extraído dos autos do processo nº 10013689020195020386, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **03 de setembro de 2.021,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 378.669, em 08 de setembro de 2.021. Microfilme nº 329063

Av. 68, em 13 de setembro de 2.021.

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 13

VERSO

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.0309.01802101-IA-970, arquivado na pasta nº 110 sob nº 045, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução/SP, extraído dos autos do processo nº 10000677720205020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **03 de setembro de 2.021,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 378.670, em 08 de setembro de 2.021. Microfilme nº 329064

Av. 69, em 04 de outubro de 2.021.
Conforme Protocolo de Cancelamento nº 202109.2911.01840131-TA-190, arquivado na pasta nº 111 sob nº 023, extraído dos autos do processo nº 10015439520165020384, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **29 de setembro de 2.021,** foi **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 27.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).
Prot. Oficial 379.971, em 01 de outubro de 2.021. Microfilme nº 330019

Av. 70, em 26 de novembro de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.2312.01916840-IA-290, arquivado na pasta nº 112 sob nº 038, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10008164320195020381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **23 de novembro de 2.021,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 382.942, em 24 de novembro de 2.021. Microfilme nº 332520

Av. 71, em 20 de dezembro de 2.021.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.1416.01949137-IA-001, arquivado na pasta nº 112 sob nº 076, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10009257720215020384, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **14 de dezembro de 2.021,** foi decretada a

Continua na Ficha 14

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA	FOLHA
23.243	14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 20 de dezembro de 2021

CNS 11.152-6

INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 384.195, em 16 de dezembro de 2.021. Microfilme nº 333455

Av. 72, em 11 de fevereiro de 2.022.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.0814.02001475-IA-509, arquivado na pasta nº 113 sob nº 052, expedido pela Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraído dos autos do processo nº10000477120185020057, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **08 de fevereiro de 2.022,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
O Escrevente Autorizado,
(Lucas de Souza Fernandes).
Prot. Oficial 386.635, em 09 de fevereiro de 2.022. Microfilme nº 335612

Av. 73, em 14 de fevereiro de 2.022.
Conforme Certidão expedida eletronicamente pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho da Comarca local, em 09 de fevereiro de 2.022, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem n. 1001235-54.2019.5.02.0384, em que **KATIA TAGINO DINIZ**, CPF n. 269.486.298-57, move em face da proprietária **FUNDACAO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R$89.765,45, tendo sido nomeada depositária: Fundacao Instituto de Ensino para Osasco, já qualificada.
O Escrevente Autorizado,
(Lucas de Souza Fernandes).
Prot. Oficial 386.661, em 10 de fevereiro de 2.022. Microfilme nº 335659

Av. 74, em 02 de março de 2.022.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.2213.02023225-IA-750, arquivado na pasta nº 113 sob nº 073, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10008828620205020381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **22 de fevereiro de 2.022,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
O Escrevente Autorizado,

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 14

VERSO

(Lucas de Souza Fernandes).
Prot. Oficial 387.280, em 24 de fevereiro de 2.022. Microfilme nº 336138

Av. 75, em 02 de março de 2.022.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.2213.02023201-IA-061, arquivado na pasta nº 113 sob nº 074, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10006143720175020381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **22 de fevereiro de 2.022,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
O Escrevente Autorizado,
(Lucas de Souza Fernandes).
Prot. Oficial 387.281, em 24 de fevereiro de 2.022. Microfilme nº 336139

Av. 76, em 16 de março de 2.022.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.0916.02043826-IA-041, arquivado na pasta nº 114 sob nº 018, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10001306820215020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **09 de março de 2.022,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
O Escrevente Autorizado,
(Lucas de Souza Fernandes).
Prot. Oficial 387.983, em 11 de março de 2.022. Microfilme nº 336705

Av. 77, em 24 de março de 2.022.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2114.02062024-IA-830, arquivado na pasta nº 114 sob nº 041, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10011929220205020381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **21 de março de 2.022,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
O Escrevente Autorizado,
(Lucas de Souza Fernandes).
Prot. Oficial 388.440, em 22 de março de 2.022. Microfilme nº 337068

Continua na Ficha 15

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 15 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | Data: 24 de março de 2022

CNS 11.152-6

Av. 78, em 24 de março de 2.022.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2114.02062031-IA-020, arquivado na pasta nº 114 sob nº 042, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10007256420215020386, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **21 de março de 2.022**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
O Escrevente Autorizado,
(Lucas de Souza Fernandes).
Prot. Oficial 388.441, em 22 de março de 2.022. Microfilme nº 337069

Av. 79, em 25 de março de 2.022.
Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca local, em 23 de março de 2.022, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem n. 1001334-58.2018.5.02.0384, em que **ARISMAR BARBOSA DE SA**, CPF/MF n. 339.770.205-44, move em face da proprietária **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R$2.337.410,80, tendo sido nomeada depositária: Fundação Instituto de Ensino Para Osasco, já qualificada.
O Escrevente Autorizado,
(Lucas de Souza Fernandes).
Prot. Oficial 388.528, em 23 de março de 2.022. Microfilme nº 337148

Av. 80, em 08 de abril de 2.022.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0317.02084085-IA-160, arquivado na pasta nº 114 sob nº 088, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10007737220205020381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **03 de abril de 2.022**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
O Escrevente Autorizado, (Jonatan Garcia Moura da Silva).
Prot. Oficial 389.239, em 06 de abril de 2.022. Microfilme nº 337794

Av. 81, em 08 de abril de 2.022.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0317.02084086-IA-051, arquivado na pasta nº 114 sob nº 087, expedido pelo Grupo Auxiliar de

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Tecnologia para Cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 15

VERSO

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10009338520205020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **03 de abril de 2.022,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
O Escrevente Autorizado, (Jonatan Garcia Moura da Silva).
Prot. Oficial 389.240, em 06 de abril de 2.022. Microfilme nº 337795

Av. 82, em 13 de abril de 2.022.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0807.02093068-IA-670, arquivado na pasta nº 115 sob nº 007, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10018347020175020381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **08 de abril de 2.022,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO FIEO, já qualificada.
O Escrevente Autorizado, (Jonatan Garcia Moura da Silva).
Prot. Oficial 389.439, em 11 de abril de 2.022. Microfilme nº 337967

Av. 83, em 26 de maio de 2.022.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.2309.02158007-IA-700, arquivado na pasta nº 116 sob nº 024, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10016587920175020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **23 de maio de 2.022,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDACAO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
O Escrevente Autorizado,
(Lucas de Souza Fernandes).
Prot. Oficial 391.716, em 24 de maio de 2.022. Microfilme nº 339732

Av. 84, em 02 de junho de 2.022.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.3015.02171985-IA-490, arquivado na pasta nº 116 sob nº 046, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10001047020215020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **30 de maio de 2.022,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.

Continua na Ficha 16

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 16 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 02 de junho de 2022

CNS 11.152-6

O Escrevente Autorizado,
(Lucas de Souza Fernandes).
Prot. Oficial 392.052, em 31 de maio de 2.022. Microfilme nº 339990

Av. 85, em 09 de junho de 2.022.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0614.02183007-IA-740, arquivado na pasta nº 116 sob nº 061, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10006546520215020385, disponível eletronicamente na Central de *Indisponibilidade* em **06 de junho de 2.022,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
O Escrevente Autorizado,
(Lucas de Souza Fernandes).
Prot. Oficial 392.375, em 07 de junho de 2.022. Microfilme nº 340282

Av. 86, em 09 de junho de 2.022.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0614.02183017-IA-460, arquivado na pasta nº 116 sob nº 062, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10008356620215020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **06 de junho de 2.022,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
O Escrevente Autorizado,
(Lucas de Souza Fernandes).
Prot. Oficial 392.376, em 07 de junho de 2.022. Microfilme nº 340283

Av. 87, em 15 de junho de 2.022.
Conforme Certidão expedida eletronicamente pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho da Comarca local, em 10 de junho de 2.022, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem n. 1001087-06.2020.5.02.0385, em que **ANTONIO CLAUDIO DA COSTA MACHADO**, CPF n. 042.007.368-02, move em face da proprietária **FUNDACAO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R$2.000.000,00, tendo sido nomeada depositária: Fundacao Instituto de Ensino Para Osasco, já qualificada.
O Escrevente Autorizado,
(Lucas de Souza Fernandes).

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 16

VERSO

Prot. Oficial 392.603, em 10 de junho de 2.022. Microfilme nº 340469

Av. 88, 05 de outubro de 2.022.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2915.02378213-IA-080, arquivado na pasta nº 120 sob nº 031, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10008394320205020384, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **29 de setembro de 2.022**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
Lucas de Souza Fernandes
Escrevente Autorizado
Prot. 398.677, 30 de setembro de 2.022. Microfilme 345253

Av. 89, 05 de outubro de 2.022.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2915.02378219-IA-011, arquivado na pasta nº 120 sob nº 032, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10020884320175020381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **29 de setembro de 2.022,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
Lucas de Souza Fernandes
Escrevente Autorizado
Prot. 398.678, 30 de setembro de 2.022. Microfilme 345252

Av. 90, 07 de dezembro de 2.022.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202212.0111.02472152-IA-900, arquivado na pasta nº 121 sob nº 080, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10007141020225020383, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **01 de dezembro de 2.022,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDACAO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
Lucas de Souza Fernandes
Escrevente Autorizado
Prot. 402.132, 02 de dezembro de 2.022. Microfilme 347796

CONTINUA NA FICHA 17

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Os Cartórios de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA **23.243** | FOLHA **17**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 06 de fevereiro de 2023

CNS 11.152-6

Av. 91, 06 de fevereiro de 2.023.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.0118.02539455-IA-120, arquivado na pasta nº 122 sob nº 068, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10011158320205020381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **01 de fevereiro de 2.023,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDACAO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
Lucas de Souza Fernandes
Escrevente Autorizado
Prot. 405.359, 03 de fevereiro de 2.023. Microfilme 350423

Av. 92, 06 de fevereiro de 2.023.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.0118.02539456-IA-011, arquivado na pasta nº 122 sob nº 069, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10003840720225020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **01 de fevereiro de 2.023,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDACAO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
Lucas de Souza Fernandes
Escrevente Autorizado
Prot. 405.360, 03 de fevereiro de 2.023. Microfilme 350424

Av. 93, 13 de fevereiro de 2.023.
Conforme Certidão expedida eletronicamente pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho da Comarca local, em 07 de fevereiro de 2.023, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem n. 1000962-41.2020.5.02.0384, em que **INEZ SINIAUSKAS COCUZZA**, CPF n. 945.963.018-91, move em face da proprietária **FUNDACAO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R$1.332.076,27, tendo sido nomeada depositária: Fundacao Instituto de Ensino para Osasco, já qualificada.
Lucas de Souza Fernandes
Escrevente Autorizado
Prot. 405.567, 08 de fevereiro de 2.023. Microfilme 350659

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Cartórios de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 17

VERSO

Av. 94, 23 de fevereiro de 2.023.
Conforme Protocolo de Cancelamento nº 202302.1610.02563627-TA-610, arquivado na pasta nº 122 sob nº 091, extraído dos autos do processo nº 10014880720175020386, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **16 de fevereiro de 2.023**, foi **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 46.
Lucas de Souza Fernandes
Escrevente Autorizado
Prot. 406.065, 17 de fevereiro de 2.023. Microfilme 351059

Av. 95, 23 de fevereiro de 2.023.
Conforme Protocolo de Cancelamento nº 202302.1610.02563635-TA-710, arquivado na pasta nº 122 sob nº 092, extraído dos autos do processo nº 10011061720175020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **16 de fevereiro de 2.023,** foi **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 44.
Lucas de Souza Fernandes
Escrevente Autorizado
Prot. 406.067, 17 de fevereiro de 2.023. Microfilme 351060

Av. 96, 23 de fevereiro de 2.023.
Conforme Protocolo de Cancelamento nº 202302.1610.02563640-TA-390, arquivado na pasta nº 122 sob nº 093, extraído dos autos do processo nº 10017782520175020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **16 de fevereiro de 2.023,** foi **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 42.
Lucas de Souza Fernandes
Escrevente Autorizado
Prot. 406.068, 17 de fevereiro de 2.023. Microfilme 351061

Av. 97, 20 de abril de 2.023.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.1714.02657568-IA-590, arquivado na pasta nº 124 sob nº 020, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10012120320225020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **17 de abril de 2.023,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDACAO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.

Continua na Ficha 18

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Rede dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA	FOLHA
23.243	18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data 20 de abril de 2023

CNS 11.152-6

Lucas de Souza Fernandes
Escrevente
Prot. 409.291, 18 de abril de 2.023. Microfilme 353413

Av. 98, 20 de abril de 2.023.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.1715.02657646-IA-140, arquivado na pasta nº 124 sob nº 021, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10014880720175020386, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **17 de abril de 2.023**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDACAO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
Lucas de Souza Fernandes
Escrevente
Prot. 409.292, 18 de abril de 2.023. Microfilme 353419

CONTINUA NA FICHA

19

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

MATRÍCULA | FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

CNM: 111526.2.0023243-56

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 19 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | Data: 04 de maio de 2023 | CNS 11.152-6

Av. 99, 04 de maio de 2.023.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.2713.02675864-IA-780, arquivado na pasta nº 124 sob nº 053, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10011470820225020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **27 de abril de 2.023,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDACAO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
Jonatan Garcia Moura da Silva
Escrevente
Prot. 409.795, 28 de abril de 2.023. Microfilme 353 918

Av. 100, 17 de maio de 2.023.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.1213.02700931-IA-590, arquivado na pasta nº 124 sob nº 071, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10012683620225020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **12 de maio de 2.023,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDACAO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
Jonatan Garcia Moura da Silva
Escrevente
Prot. 410.632, 15 de maio de 2.023. Microfilme 354 444

Av. 101, 17 de maio de 2.023.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.1213.02700925-IA-000, arquivado na pasta nº 124 sob nº 072, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10012519720225052038 5, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **12 de maio de 2.023,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDACAO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
Jonatan Garcia Moura da Silva
Escrevente
Prot. 410.634, 15 de maio de 2.023. Microfilme 354 445

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 19

VERSO

Av. 102, 16 de junho de 2.023.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.1416.02757262-IA-091, arquivado na pasta nº 125 sob nº 045, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10010475320225020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **14 de junho de 2.023**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDACAO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
Lucas de Souza Fernandes
Escrevente
Prot. 412.390, 15 de junho de 2.023. Microfilme 355744

Av. 103, 14 de agosto de 2.023.
Conforme Protocolo de Cancelamento nº 202308.1018.02861992-TA-130, arquivado na pasta nº 127 sob nº 009, extraído dos autos do processo nº 10015999420175020384, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **10 de agosto de 2.023**, foi **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 59.
Lucas de Souza Fernandes
Escrevente
Prot. 415.809, 11 de agosto de 2.023. Microfilme 358302

Av. 104, 24 de agosto de 2.023.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.1815.02878158-IA-350, arquivado na pasta nº 127 sob nº 032, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10004785220225020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **18 de agosto de 2.023,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDACAO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
Lucas de Souza Fernandes
Escrevente
Prot. 416.346, 22 de agosto de 2.023. Microfilme 358812

Av. 105, 28 de agosto de 2.023.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.2416.02889906-IA-430, arquivado na pasta nº 127 sob nº 040, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo

Continua na Ficha 20

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 20 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 28 de agosto de 2023

CNS 11.152-6

nº 10011304020205020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **24 de agosto de 2.023,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDACAO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
Lucas de Souza Fernandes
Escrevente
Prot. 416.593, 25 de agosto de 2.023. Microfilme 3.5.8.9.4.6

Av. 106, 06 de fevereiro de 2.024.
Conforme Protocolo de Cancelamento nº 202401.1809.03118292-TA-850, arquivado na pasta nº 130 sob nº 035, extraído dos autos do processo nº 10012741920175020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **18 de janeiro de 2.024,** foi **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 43.
Jonatan Garcia Moura da Silva
Escrevente
Prot. 425.254, 19 de janeiro de 2.024.

CONTINUA NA FICHA
21

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 21 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 02 de maio de 2024.

CNS 11.152-6

Av. 107,02 de maio de 2.024.
Conforme Indisponibilidade nº 202404.1814.03279560-IA-260, arquivada na pasta nº 131 sob nº 068, expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraída dos autos do processo nº 10002464920225020382, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **18 de abril de 2.024,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
Jonatan Garcia Moura da Silva
Escrevente
Prot. 430.705, 19 de abril de 2.024.

Av.108 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 26 de julho de 2024.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202407.1722.03454350-IA-400, arquivado na pasta 132 sob n. 082, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1000568-26.2023.5.02.0385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **17 de julho de 2024,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
Escrevente Jonatan Garcia Moura da Silva
Prenotação 436.645 de 18 de julho de 2024.

Av.109 - **PENHORA**
Em 14 de agosto de 2024.
Conforme Auto de Penhora e Avaliação expedido em 05 de agosto de 2024, e Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e intimação expedido em 20 de maio de 2.024, pela 1ª Vara Federal da Comarca local, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, n. 5001251-17.2022.4.03.6130, em que **UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**, move em face de **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R$20.267.154,03, tendo sido nomeado depositário: Dr. Celso Francisco Mandari, OAB/SP 295.392.
Selo digital n. 1115263G1000000070149624X
Escrevente Jonatan Garcia Moura da Silva
Prenotação 437.856 de 06 de agosto de 2024.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 21

VERSO

Av.110 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 15 de agosto de 2024.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202408.0617.03495029-IA-509, arquivado na pasta 133 sob n. 034, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo n. 1000978-87.2023.5.02.0384, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **06 de agosto de 2024**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
Selo digital n. 1115263G10000000702008249
Escrevente Jonatan Garcia Moura da Silva
Prenotação 437.922 de 07 de agosto de 2024.

Av.111 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 02 de abril de 2025.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202503.2511.03913015-IA-958, arquivado na pasta 137 sob n. 019, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1000169-08.2021.5.02.0016, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **25 de março de 2025**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
Selo digital 1115263G10000000807360255
Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy
Prenotação 451.474 de 26 de março de 2025.

Av.112 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 13 de maio de 2025.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202504.2717.03972690-IA-895, arquivado na pasta 137 sob n. 067, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1000415-93.2023.5.02.0384, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **27 de abril de 2025**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
Selo digital 1115263G10000000828401252
Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy
Prenotação 453.199 de 28 de abril de 2025.

Av.113 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 29 de maio de 2025.
onforme Protocolo de Indisponibilidade 202505.1512.04008326-IA-239, arquivado na pasta 138 sob n. 001, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1001326-68.2024.5.02.0385, disponível eletronicamente na Central de

continua na ficha 22

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0023243-56

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 23.243 | FOLHA 22 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 29 de maio de 2025.

CNS 11.152-6

Indisponibilidade em **15 de maio de 2.025,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO, já qualificada.
Selo digital 1115263G1000000083533525U
Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy
Prenotação 454.279 de 16 de maio de 2025.

Av.114 - **CANCELAMENTO DE PENHORA**
Em 12 de janeiro de 2026.
Conforme Ofício de 07 de janeiro de 2026, assinado pela Dra. Camila Martins Tonello, MM. Juiza Federal da 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo 5001251-17.2022.4.03.6130, fica **CANCELADA A PENHORA** averbada sob o n. 109.
Selo digital 1115263E1000000092463626Q
Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy
Prenotação 468.028 de 08 de janeiro de 2026.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 23/01/2026 17:17:17