DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Uma gleba de **90 alqueires**, igual a **217,80ha**, denominada **Fazenda Baroneza II**, em Bofete-SP, e que assim se descreve: partindo do marco 0, cravado na cabeceira do córrego tabuleiro, desce por este medindo 586,00m, até o marco nº 01, confrontando do marco 0 ao marco 01, com terras pertencentes à Ira Agropecuária e Comércio Ltda; segue até o marco nº 02, cravado na margem do córrego da àgua da prata, com rumo 49º00' SE em 680,00m, confrontando do marco 01 ao marco 02, com a área remanescente de Jorge Ateyeh; sobe pelo córrego àgua da prata até a sua cabeceira na distância de 655,00m, segue acompanhando uma aramada, até o marco nº 03; com rumo 20º08' NE na distância de 604,00m; daí sempre acompanhando o aramado segue até o marco nº 04, no rumo 20º30' NE na distância de 508,00m, até o marco nº 04; deflete à direita e por cerca segue até o marco nº 05, com rumo 78º30' SE em 46,00m; ainda por cerca segue até o marco nº 06, cravado na margem da estrada municipal de Botucatu-Itatinga, pelo rumo 87º00' SE por 93,00m, confrontando do marco nº 02 até o marco nº 06, com terras pertencentes à Companhia Editora Nacional; deflete à esquerda até o marco nº 07, com rumo 06º00' NW na distância de 2.014m, confrontando nesta distância com uma faixa de terras pertencentes a estrada municipal; deflete à esquerda seguindo por cerca no rumo 83º45' SW e na distância de 752,00m, até o marco nº 08, cravado a margem do córrego da divisa, confrontando com terras remanescente da Fazenda Yara, sobe pelo córrego da divisa até a sua cabeceira, medindo 1.993m, até o marco nº 8-A; daí por cerca no rumo 57º50' SW e distância de 71,00m, alcança o marco nº 09; deflete à esquerda, por cerca segue no rumo de 34º00' SW e distância de 128,00m, até o marco nº 10; daí deflete à esquerda e no rumo 24º15' SW e distância de 334,00m atinge o marco nº 11; deflete à esquerda e com rumo 20º00' SW e distância de 285,00m, alcança o marco nº 12; deflete à direita e segue até o marco 0, ponto de partida, no rumo 42º00' SW e distância de 163,00m, confrontando do marco nº 08 até o marco 0, com terras pertencentes à Ira Agropecuária e Comércio Ltda.

CADASTRO: Imóvel cadastrado no INCRA sob código nº 629.057.329.517-0, com os seguintes dados: área total 242ha, módulo fiscal 20ha, nº de módulos fiscais 12,1, FMP 2ha e cadastrado no Município de Bofete-SP sob códigos nºs 08.01.01.0000.00.000-1 e 080101287000100011.

PROPRIETÁRIOS: **1) IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ nº 48.324.909/0001-71, com sede na Rua Cel. Antonio de Carvalho nº 267, São Paulo-SP - fração ideal de **84,97014%**;

2) FRANCISCO PETRONIO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, programador, RG nº 13715869, CPF nº 060.678.218-42, residente e domiciliado na R. Sebastião Pereira nº 41, São Paulo-SP - fração ideal de **0,095%**;

3) JOSÉ DO CARMO NASCIMENTO, brasileiro, do comércio, RG nº 15.218.728 SSP-SP, CPF nº 041.395.238-08, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com GENI PEREIRA PIMENTA DO CARMO, brasileira, do lar, RG nº 17.864.121 SSP-SP, CPF nº 140.368.018-30, residentes e domiciliados na Travessa Olavo Bilac nº 105, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

4) ARGENTINO FERREIRA LIMA, brasileiro, porteiro, RG nº 6.106.949 SSP-SP, CPF nº 008.452.948-22, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ALICE RODRIGUES DE LANES**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na R. Caramuru nº 25, São Paulo-SP - fração ideal de **0,111%**;

5) WALDOMIRO ROCHA DA SILVA, brasileiro, motorista, RG nº 10.329.840 SSP-SP,

continua no verso

ARISP - CONSULTA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ridigital | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 05/11/2025 15:27:17

CPF nº 095.326.509-97, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **NILZA DE SOUZA DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 11.163.826 SSP-SP, residentes e domiciliados na R. Cel Antonio de Carvalho nº 269, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

6) RAIMUNDO IVAN DA SILVA, brasileiro, ajudante, RG nº 10.659.274 SSP-SP, CPF nº 068.441.488-06, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **OTILIA ESMERINO DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 4.475.383 SSP-CE, CPF nº 124.262.008-71, residentes e domiciliados na R. Francisco Manoel da Silva nº 5-A, São Paulo-SP - fração ideal de **0,052%**;

7) HERMES BATISTA DO NASCIMENTO, brasileiro, técnico de telecomunicações, RG nº 9.042.802 SSP-SP, CPF nº 899.415.868-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **EDNÉIA APARECIDA AMBRÓSIO DO NASCIMENTO**, brasileira, do lar, RG nº 15.180.465 SSP-SP, residentes e domiciliados na Av. São Miguel nº 1605, Ap. 55, São Paulo-SP - fração ideal de **0,124%**;

8) JOÃO URBANO SACHETO, brasileiro, solteiro, tesoureiro, RG nº 3.660.357 SSP-SP, CPF nº 392.028.608-15, residente e domiciliado na R. Pixibas nº 275, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

9) MATEUS PEDRO PANATO, brasileiro, solteiro, vigia noturno, RG nº 7.851.546 SSP-SP, CPF nº 215.197.308-53, residente e domiciliado na Av. Dr. Antonio Eires Garcia nº 5985, São Paulo-SP - fração ideal de **0,054%**;

10) MEIRE ROSANA BRAMBILLA, brasileira, solteira, costureira, RG nº 13.374.947 SSP-SP, CPF nº 039.745.688-32, residente e domiciliada na R. Machado de Assis nº 265, Franco da Rocha-SP - fração ideal de **0,045%**;

11) CREUSA ROSA MAIOLLI, brasileira, solteira, atendente, RG nº 11.548.776 SSP-SP, CPF nº 935.149.218-49, residente e domiciliada na Av Raimundo Pereira de Magalhães nº 1720, Ap.122, Bloco 06, São Paulo-SP - fração ideal de **0,065%**;

12) REINALDO CARLOS BRAMBILHA, brasileiro, vidraceiro, RG nº 8.570.054, CPF nº 696.546.708-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA VETTORI BRAMBILLA**, brasileira, do lar, RG nº 10.753.393 SSP-SP, CPF nº 039.329.418-88, residentes e domiciliados na R. Machado de Assis nº 265, Franco da Rocha-SP - fração ideal de **0,045%**;

13) JOSÉ FRANCISCO GARCIA, brasileiro, motorista, RG nº 4.720.184 SSP-SP, CPF nº 412.635.708-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARILIA APARECIDA BRAMBILA GARCIA**, brasileira, do lar, RG nº 14.478.635 SSP-SP, residentes e domiciliados R. Machado de Assis nº 205, Franco da Rocha-SP - fração ideal de **0,045%**;

14) CARLOS EDUARDO DE ALMEIDA, brasileiro, vigilante, RG nº 8.228.487 SSP-SP, CPF nº 006.347.168-08, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA SOLANGE BRAMBILLA DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG nº 11.379.799 SSP-SP, CPF nº 034.982.528-95, residentes e domiciliados na R. Machado de Assis nº 205, Franco da Rocha-SP - fração ideal de **0,091%**;

15) CARLOS ANTONIO DE JESUS, brasileiro, solteiro, prensista, RG nº 20.949.814 SSP-SP, CPF nº 105.237.808-00, residente e domiciliado na R. Josué Carbino Bruno nº 332, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

16) EVANGELISTA VIEIRA BATISTA, brasileiro, solteiro, auxiliar de ensino, RG nº 8.118.788 SSP-SP, CPF nº 206.789.325-49, residente e domiciliado na Rua Agudos do

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 05/11/2025 15:27:17

Sul nº 13 - fração ideal de **0,045%**;
17) TETSUO OKUDA, brasileiro, tintureiro, RG nº 2.543.128 SSP-SP, CPF nº 326.490.708-97, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA OKUDA**, brasileira, do lar, RG nº 12.179.950 SSP-SP, residentes e domiciliados na R. Mesquita nº 261, São Paulo-SP - fração ideal de **0,095%**;
18) JOSÉ VALENTE, brasileiro, aposentado, RG nº 1.167.949 SSP-SP, CPF nº 191.311.948-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **CAROLINA VALENTE**, brasileira, do lar, RG nº 2.348.210 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Salvador Romeu nº 331 - fração ideal de **0,041%**;
19) EUCLIDES AMBROSIO, brasileiro, bancário, RG nº 3.719.487 SSP-SP, CPF nº 087.565.388-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **FRANCISCA PARRON AMBRÓSIO**, brasileira, do lar, RG nº 5.328.117 SSP-SP, CPF nº 756.783.998-29, residentes e domiciliados na Rua Boca de Leão nº 11, Vila Rio Branco, São Paulo-SP - fração ideal de **0,082%**;
20) ALCIDES VALENTE JUNIOR, brasileiro, solteiro, bancário, RG nº 16.347.381 SSP-SP, CPF nº 083.540.788-84, residente e domiciliado na Rua Carapocaia nº 414, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
21) SERGIO ROBERTO DA ROCHA, brasileiro, solteiro, técnico eletrônico, RG nº 15.568.604 SSP-SP, CPF nº 077.915.878-40, residente e domiciliado na Av. João Pessoa nº 151, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;
22) EDI TEREZINHA KIATKOWSKI, brasileira, solteira, do lar, RG nº 11.745.397 SSP-SP, CPF nº 060.085.678-03, residente e domiciliada na Av. João Pessoa nº 151, São Paulo-SP - fração ideal de **0,040%**;
23) ROSALBINO PARUA, italiano, comerciante, RNE W105.250-M-SE/DPMAF, CPF nº 249.278.308-10, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **IOLE ROMAGNOLI PARUA**, italiana, do lar, RNE W143903-Q-SE/DPMAF, residentes e domiciliados na Rua São Bento do Sapucaí nº 210, São Paulo-SP - fração ideal de **0,140%**;
24) GERALDO ROSA, brasileiro, RG nº 3.296.535 SSP-SP, CPF nº 337.313.658-04, casado com **IRENE FERREIRA DA COSTA ROSA**, brasileira, do lar, RG nº 5.149.554 SSP-SP, CPF nº 021.434.938-19, residentes e domiciliados na Rua Tabatinguera nº 140, São Paulo-SP - fração ideal de **0,082%**;
25) VALDECI DOS ANJOS XAVIER, brasileiro, pedreiro, RG nº 9.646.501 SSP-SP, CPF nº 766.974.448-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **IONICE CÂNDIDA XAVIER**, brasileira, do lar, RG nº 12.939.277 SSP-SP, CPF nº 135.066.208-94, residentes e domiciliados na Rua Duarte de Azevedo nº 580, Sant'ana, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;
26) MARIA HELENA BENEDITO, brasileira, auxiliar de serviços, RG nº 13.225.035 SSP-SP, CPF nº 112.665.148-64, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **JOSÉ MANOEL BENEDITO**, brasileiro, mecânico de refrigeração, RG nº 5.359.650 SSP-SP, CPF nº 208.376.828-00, residentes e domiciliados na Rua José Pimentel nº 12, São Paulo-SP - fração ideal de **0,082%**;
27) VALDOMIRO ALVES LIMA, brasileiro, viúvo, pedreiro, RG nº 12.963.745 SSP-SP, CPF nº 006.434.078-39, residente e domiciliado na Rua Tomé de Souza nº 251, Jardim Glória, Osasco-SP - fração ideal de **0,041%**;
28) FRANCISCO ROSEO DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, RG nº 15.340.805

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 05/11/2025 15:27:17

SSP-SP, CPF nº 845.617.778-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **IVANICE ALVES DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 16.246.007 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Dr. João Leão da Costa nº 460, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

29) BENEDITO DE JESUS, brasileiro, solteiro, militar, RG nº 15.947.243 SSP-SP, CPF nº 013.938.568-10, residente e domiciliado na Rua José Cabral Pereira nº 02, Jaguaré, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

30) DALVA ALICE BALSAN, brasileira, solteira, atendente de enfermagem, RG nº 10.401.117 SSP-SP, CPF nº 939.004.578-91, residente e domiciliada na Rua dos Bancários nº 686, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

31) ANTONIO CARLOS ALVES DE MELLO, mandrilhador, RG nº 11.681.426 SSP-SP, CPF nº 948.642.338-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **TEREZINHA DE FATIMA FRANCISCO DE MELLO**, do lar, RG nº 12.922.534 SSP-SP, residentes e domiciliados na R. Luiza Maria Gonzaga nº 41, Vila Albertina, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

32) SERGIO ROBERTO GRAMINHA, brasileiro, representante comercial, RG nº 6.231.869 SSP-SP, CPF nº 906.995.308-06, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2303-L3 no 12º RI de São Paulo-SP, com **MARIA DE FÁTIMA DA COSTA BRAMINHA**, brasileira, do lar, RG nº 6.700.791 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Domingo de Carlo nº 171, Vila Granada, São Paulo-SP - fração ideal de **0,289%**;

33) JOADIR AURELIANO BARBOSA, brasileiro, gerente, RG nº 3.547.804 SSP-SP, CPF nº 413.357.408-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **TERESINHA MAGALHÃES BARBOSA**, brasileira, do lar, RG nº 4.876.995 SSP-SP, CPF nº 990.149.478-87, residentes e domiciliados na Rua Memorial de Aires nº 70, São Paulo-SP - fração ideal de **0,175%**;

34) SEBASTIÃO HÉLIO DA SILVA, brasileiro, chapeiro, RG nº 11.780.185 SSP-SP, CPF nº 115.926.278-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **EMIRIAM ALVES QUEIRÓZ SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 3.625.754 SSP-SP, CPF nº 471.581.905-87, residentes e domiciliados na Rua Saturnino dos Santos nº 219, São Paulo-SP - fração ideal de **0,050%**;

35) ARISTEU BRITO SALES, brasileiro, serviçal, RG nº 12.576.037 SSP-SP, CPF nº 011.456.378-09, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **TEREZA ALVES FERREIRA SALES**, brasileira, do lar, RG nº 1.879.056 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Alvinópolis nº 230, Ap. 43-b, Carapicuíba-SP - fração ideal de **0,043%**;

36) DURVALINO JOSÉ BARBOSA, brasileiro, solteiro, jardineiro, RG nº 1.782.838 SSP-SP, CPF nº 387.357.768-20, residente e domiciliado na Av. dos Imarés nº 111, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

37) MARIA JOSÉ DE ANDRADE LAMAS, brasileira, do lar, RG nº 11.730.090 SSP-SP, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **JOÃO DA FONSECA LAMAS**, brasileiro, lavrador, RG nº 13.657.923 SSP-SP, CPF nº 331.117.988-97, residentes e domiciliados na Rua Irina Michev Estabulov nº 211, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

38) JOÃO DOS SANTOS, brasileiro, mecânico, RG nº 7.634.639 SSP-SP, CPF nº 069.554.656-41, casado pelo regime da separação de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, nos termos Art. 258, parágrafo único, III, Código Civil, com CAROLINA MARTINS DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG nº 8.038.355 SSP-SP, CPF nº

continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 05/11/2025 15:27:17

068.979.528-93, residentes e domiciliados na Av. Vale da Amoreira nº 94, São Paulo-SP - fração ideal de **0,058%**;

39) LUIZ ALIBERTO JOSÉ MARIA, pedreiro, RG nº 13.827.165 SSP-SP, CPF nº 331.883.436-74, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA JOSÉ DE JESUS MARIA**, do lar, RG nº 18.867.406 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Poeta Francisco de Chagas nº 2119, Diadema-SP - fração ideal de **0,041%**;

40) ELMANO LACERDA FERRAZ, brasileiro, solteiro, soldador, RG nº 22.284.162 SSP-SP, CPF nº 088.387.468-77, residente e domiciliado na Travessa Pedro Romero nº 09, São Paulo-SP - fração ideal de **0,043%**;

41) LUCIA HELENA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG nº 10.895.114 SSP-SP, CPF nº 012.918.018-12, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **APARECIDO ROBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, motorista, RG nº 5.068.808 SSP-SP, CPF nº 646.335.438-49, residentes e domiciliados na Rua José de Souza Ferreira nº 48, São Paulo-SP - fração ideal de **0,101%**;

42) SATURNINO RIBEIRO SOUZA, brasileiro, solteiro, motorista, RG nº 8.746.453 SSP-SP, CPF nº 851.775.128-00, residente e domiciliado na Rua Mugusto Montenegro nº 296, São Paulo-SP - fração ideal de **0,082%**;

43) MARIO GARCIA DE SOUZA, brasileiro, comerciante, RG nº 3.053.079 SSP-SP, CPF nº 145.183.508-63, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA LUCIA BRISAC DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 9.220.340 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Nazaré Prado nº 58, Pq. das Nações, Bº de Santo Amaro, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

44) DAMIÃO MANOEL DA CONCEIÇÃO, brasileiro, vigilante, RG nº 7.826.432 SSP-SP, CPF nº 810.796.998-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARINALVA MARIA DA CONCEIÇÃO**, brasileira, do lar, RG nº 13.461.537 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Itajunana nº 88, São Paulo-SP - fração ideal de **0,090%**;

45) ELIZABETE RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, autônoma, RG nº 5.079365 SSP-SP, CPF nº 570.746.668-15, residente e domiciliada na Rua Maria Custódia nº 268, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

46) JULIO RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, ferramenteiro, RG nº 8.616.254 SSP-SP, CPF nº 761.608.238-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ZELIA MARIA SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 8.061.152 SSP-SP, CPF nº 336.402.158-34, residentes e domiciliados na Rua Artur Pereira nº 228, São Paulo-SP - fração ideal de **0,124%**;

47) RUBENS VALENTIM JUNG, encarregado, RG nº 3.446.890 SSP-SP, CPF nº 333.795.998-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA TELES JUNG**, do lar, RG nº 5.550.726-8 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Hermania nº 101, Casa 10, São Paulo-SP - fração ideal de **0,449%**;

48) ANTONIO CARLOS HIGA, brasileiro, motorista, RG nº 8.063.814 SSP-SP, CPF nº 816.867.738-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **TEREZA ATSUCO OSHIRO HIGA**, brasileira, do lar, RG nº 7.173.416 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Inacio Proença de Gouveia nº 187, São Paulo-SP - fração ideal de **0,138%**;

49) LUIZ HIGA, brasileiro, solteiro, administrador, RG nº 6.111.527 SSP-SP, CPF nº

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 05/11/2025 15:27:17

762.890.108-59, residente e domiciliado na Rua Inacio Proença de Gouveia nº 187, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

50) VIRGILIO YOSHITERU KUBA, brasileiro, pintor, RG nº 4.169.096 SSP-SP, CPF nº 114.051.718-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MITIHO KUBA**, brasileira, do lar, RG nº 7.349.513 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Aruba nº 824, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

51) LUIZ ANTONIO, RG nº 13.223.058 SSP-SP, CPF nº 031.016.998-43, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA JANETE DOS SANTOS CASTRO ANTONIO**, professora, RG nº 14.501.369 SSP-SP, CPF nº 028.808.568-63, residentes e domiciliados na Rua Poeta Francisco das Chagas Fonseca nº 349, Diadema-SP - fração ideal de **0,041%**;

52) CLEONICE ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, RG nº 14.816.865 SSP-SP, CPF nº 104.985.848-44, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ANTONIO RAFAEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, do comércio, RG nº 12.527.884 SSP-SP, CPF nº 028.057.438-49, residentes e domiciliados na Estrada do Iguatemi nº 4515, Guaianases, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

53) CARLOS DE MELO, brasileiro, extrusor, RG nº 6.353.645 SSP-SP, CPF nº 914.831.828-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **GIVANILDA SIQUEIRA SILVA DE MELO**, brasileira, do lar, RG nº 20.978.248 SSP-SP, CPF nº 135.098.418-32, residentes e domiciliados na Rua Ninete nº 222, Casa Verde Alta, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

54) ALEXANDRA RODRIGUES, brasileira, solteira, estudante, RG nº 22.999.919-0 SSP-SP, CPF nº 127.259.398-36, residente e domiciliada na Rua Louzane Paulista nº 188, São Paulo-SP - fração ideal de **0,047%**;

55) PAULO PRETO CARDOSO, brasileiro, construtor de pneus, RG nº 3.905.370 SSP-SP, CPF nº 041.730.158-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **JURACY FONTANETTI CARDOSO**, brasileira, do lar, RG nº 24.890.296-9 SSP-SP, CPF nº 136.869.598-10, residentes e domiciliados na Rua Guarujá nº 97, Vila Lucinda, Santo André-SP - fração ideal de **0,123%**;

56) EVA FRANCISCA DO AMARAL, brasileira, viúva, copeira, RG nº 22.454.425-1 SSP-SP, CPF nº 125.370.968-86, residente e domiciliada na Rua Antonio Teresa de Paula Matias nº 02, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

57) OSVALDO FABIANO, brasileiro, motorista, RG nº 5.753.241 SSP-SP, CPF nº 696.374.238-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ZENAIDE MARTINS FABIANO**, brasileira, do lar, RG nº 17.746.723 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua São Benedito do Rio Preto nº 133, Vila Rica, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

58) CRISTINA JUSTINO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, bancária, RG nº 14.505.268 SSP-SP, CPF nº 054.914.138-36, residente e domiciliada na Rua Angelia Kauffman nº 184, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

59) ANTONIO AFONSO, autônomo, RG nº M 271.909 SSP-MG, CPF nº 943.623.278-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ELCI MARIA DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº M 2.267.968 SSP-MG, CPF nº 047.005.428-02, residentes e domiciliados na Rua Nelson Camargo nº 357, Jardim Argu, Osasco-SP - fração ideal de **0,041%**;

continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 05/11/2025 15:27:17

60) ANTONIO FLAVIANO NUNES, brasileiro, colorista, RG nº 10.428.792 SSP-SP, CPF nº 309.959.658-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA JOSÉ DA CONCEIÇÃO NUNES**, brasileira, do lar, RG nº 25.181.709-X SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Pan nº 63, São Caetano do Sul-SP - fração ideal de **0,041%**;
61) MARIA DE FATIMA MARTINS PEREIRA MIRANDA, brasileira, assistente social, RG nº 7.745.471 SSP-SP, CPF nº 021.844.398-60, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **EDUARDO APARECIDO MIRANDA**, brasileiro, comerciante, RG nº 12.279.953 SSP-SP, CPF nº 042.242.608-32, residentes e domiciliados na Rua Don Luiz Felipe de Orleans nº 1157, São Paulo-SP - fração ideal de **0,052%**;
62) MANOEL JOAQUIM DE FREITAS, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 13.262.998 SSP-SP, CPF nº 031.776.148-06, residente e domiciliado na Rua Inácio Monteiro nº 1091, Guaianases, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
63) EUNICE LEMOS DE VASCONCELOS, brasileira, solteira, auxiliar de enfermagem, RG nº 10.527.782 SSP-SP, CPF nº 955.708.968-72, residente e domiciliada na Av. Conselheiro Carrão nº 1680, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
64) MARIA DE LOURDES GONÇALVES FERNANDES, brasileira, atendente de enfermagem, RG nº 6.446.483 SSP-SP, CPF nº 874.565.598-72, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **LINO ANTONIO FERNANDES**, brasileiro, motorista, RG nº 2.662.006 SSP-SP, CPF nº 479.971.768-53, residentes e domiciliados na Rua Rafael Alves nº 200, Vila Miriam, São Paulo-SP - fração ideal de **0,247%**;
65) JOÃO DOMINGOS PELAN, brasileiro, operador de máquinas, RG nº 11.590.823 SSP-SP, CPF nº 987.447.398-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **JOSELINA OLIVEIRA PELAN**, brasileira, do lar, RG nº 7.497.913 SSP-SP, CPF nº 083.574.008-68, residentes e domiciliados na Estrada 09, Bloco 122, Ap. 31-C, São Paulo-SP - fração ideal de **0,082%**;
66) MARIA MADALENA MENDES, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, RG nº 3.246.860 SSP-SP, CPF nº 345.748.168-72, residente e domiciliada na Rua Rei Alberto da Bélgica nº 486, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
67) IROTILDES PEREIRA DA SILVA, brasileira, divorciada, jardineira, RG nº 11.417.315 SSP-SP, CPF nº 049.615.328-51, residente e domiciliada na Rua Nova Londrina nº 266, Jardim Joamar, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
68) JOSE VASQUES FRANCO, brasileiro, industrial, RG nº 3.144.208 SSP-SP, CPF nº 026.752.268-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **BENEDETI DE SOUZA VASQUES**, brasileira, do lar, RG nº 2.489.984 SSP-SP, CPF nº 892.504.868-04, residentes e domiciliados na Av. Ataliba Leonel nº 3529, Tucuruvi, São Paulo-SP - fração ideal de **0,345%**;
69) DOROTHEU CIUPKA, brasileiro, separado consensualmente, vendedor, RG nº 7.849.436 SSP-SP, CPF nº 579.736.958-34, residente e domiciliado na Rua Booker Pitman nº 52, Granja Julieta, São Paulo-SP - fração ideal de **0,087%**;
70) CLÁUDIO DOS SANTOS, brasileiro, chefe de guarnição, RG nº 12.381.347 SSP-SP, CPF nº 989.219.168-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ELZA MARIA LEITE DE SENA SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 16.634.347 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Agostinho de Faria nº 597, Itaquera, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 05/11/2025 15:27:17

71) CARMEN BARBOSA DA MOTA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 13.013.725 SSP-SP, CPF nº 009.122.158-79, residente e domiciliada na Rua Ana dos Santos nº 02, Jandira-SP - fração ideal de **0,041%**;

72) LEONEL DIAS DE TOLEDO, brasileiro, operador de telecomunicações, RG nº 4.372.704 SSP-SP, CPF nº 275.684.318-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARINA ALEIXO DIAS DE TOLEDO**, brasileira, do lar, RG nº 8.521.246 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Varzea Paulista nº 48, Ap. 58, São Paulo-SP - fração ideal de **0,165%**;

73) WALDEMAR GATTI, brasileiro, supervisor, RG nº 3.932.567 SSP-SP, CPF nº 496.045.388-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **VERA LÚCIA BASTOS GATTI**, brasileira, do lar, RG nº 4.839.546 SSP-SP, CPF nº 770.440.028-20, residentes e domiciliados na Rua Mozelos nº 205, Vila Paiva, São Paulo-SP - fração ideal de **0,108%**;

74) NAIR FIUZA FABIANO PALAZZO, brasileira, tecnóloga, RG nº 7.746.348 SSP-SP, CPF nº 696.737.708-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ALBERTO CARLOS PALAZZO**, brasileiro, tecnólogo, RG nº 6.311.014 SSP-SP, CPF nº 158.027.948-87, residentes e domiciliados na Rua Aureliano Leal nº 201, Ap. 11, São Paulo-SP - fração ideal de **0,082%**;

75) ERALDO CORREIA DA SILVA, brasileiro, motorista, RG nº 6.401.468 SSP-SP, CPF nº 098.347.708-63, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **IRENE DE OLIVEIRA DA SILVA**, do lar, RG nº 17.198.966 SSP-SP, residentes e domiciliados na Avenida Jardim Tamoio nº 551, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

76) AGOSTINHO ANTONIO DE SOUZA, brasileiro, motorista, RG nº 4.879.236 SSP-SP, CPF nº 561.066.028-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ALZIRA PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 24.144.999-6 SSP-SP, CPF nº 139.194.428-30, residentes e domiciliados na Rua Ubaí nº 14-A, Vila Barros, Guarulhos-SP - fração ideal de **0,041%**;

77) ALZIR DUQUES DA SILVA, brasileira, solteira, embaladora, RG nº 11.125.291 SSP-SP, CPF nº 099.021.738-53, residente e domiciliada na Rua Frei Durão nº 713, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

78) MARIA BERNADETE ALVES DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 21.184.478 SSP-SP, CPF nº 149.395.598-58, residente e domiciliada na Rua John Cordeiro e Silva nº 342, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

79) AUREA SOARES SANTANA, brasileira, solteira, estudante, representada por DOMIRA SOARES SANTANA, brasileira, solteira, do lar, RG nº 11.039.815 SSP-SP, CPF nº 132.173.558-81, residentes e domiciliadas na Av. Raimundo Pereira de Magalhães nº 12923, São Paulo-SP - fração ideal de **0,040%**;

80) NEWTON GARCIA DE GODOY, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 14.868.953 SSP-SP, CPF nº 050.971.258-43, residente e domiciliado na Rua Vereador Antonio Augusto Carvalho nº 338, Rio Parnaíba-MG - fração ideal de **0,041%**;

81) VALTER SILVA SOUZA, brasileiro, solteiro, funcionário público, RG nº 20.074.966 SSP-SP, CPF nº 079.074.888-69, residente e domiciliado na Rua Justino Alves nº 16-A, Osasco-SP - fração ideal de **0,041%**;

82) ANTONIO ROBERTO SACOMAN, brasileiro, inspetor de qualidade, RG nº 8.831.096 SSP-SP, CPF nº 640.468.938-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ALAIDE ZACANTE SACOMAN**, brasileira, do lar, RG nº 8.312.659 SSP-SP, residentes e domiciliados na

continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 05/11/2025 15:27:17

Rua Ipiranga nº 179, Osasco-SP - fração ideal de **0,183%**;
83) CARLOS DONIZETE ZACANTE, brasileiro, operador de máquinas, RG nº 11.857.929 SSP-SP, CPF nº 048.251.568-60, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA SOCORRO AZEVEDO ZACANTE**, RG nº 22.649.810-4, CPF nº 474.064.619-68, residentes e domiciliados na Rua Ipiranga nº 179, Osasco-SP - fração ideal de **0,183%**;
84) OSWALDO DE PAULA, brasileiro, aposentado, RG nº 10.325.852 SSP-SP, CPF nº 517.368.108-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DE PAULA**, brasileira, do lar, RG nº 11.088.519 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Moreira de Barros nº 196, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
85) TERESINHA LOPES, brasileira, solteira, empregada doméstica, RG nº 5.256.665 SSP-SP, CPF nº 032.100.408-69, residente e domiciliada na Rua Edgard Levenroth nº 08, São Paulo-SP - fração ideal de **0,050%**;
86) ALZIRA MARIA DE JESUS, brasileira, solteira, copeira, RG nº 5.026.943 SSP-SP, CPF nº 678.642.448-15, residente e domiciliada na Rua Antonio Comenalli nº 160, Parque Cocaia, São Paulo-SP - fração ideal de **0,092%**;
87) MARIA LUCIA COUTINHO MENDES, brasileira, do lar, RG nº 24.120.198-6 SSP-SP, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **HELIO MENDES**, brasileiro, mestre de carpintaria, RG nº 5.455.189 SSP-SP, CPF nº 507.919.078-72, residentes e domiciliados na Rua Paulo de Veras nº 1 B, Jardim Nossa Senhora do Carmo, São Paulo-SP - fração ideal de **0,130%**;
88) MARIA DE LOURDES DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 15.907.199 SSP-SP, CPF nº 360.986.049-91, casada com **ERIVALDO JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, comerciante, RG nº 10.296.816 SSP-SP, CPF nº 874.481.578-68, residentes e domiciliados na Rua Argentina nº 190, Jardim Caçapava, Caçapava-SP - fração ideal de **0,083%**;
89) VALDIR DE OLIVEIRA, brasileiro, bancário, RG nº 11.850.963 SSP-SP, CPF nº 003.550.848-56, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **NARCIA APARECIDA CÂNDIDO DE OLIVEIRA**, brasileira, professora, RG nº 13.489.176 SSP-SP, CPF nº 048.068.198-83, residentes e domiciliados na Rua Paulo Afonso nº 8-A, Jardim Monte Carmelo, Guarulhos-SP - fração ideal de **0,091%**;
90) ANTONIO DA SILVA, brasileiro, bombeiro, RG nº 5.450.159 SSP-SP, CPF nº 615.730.198-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **IRACEMA GUMERCINDO DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 16.781.539 SSP-SP, CPF nº 097.210.248-56, residentes e domiciliados na Rua Santo Estefano nº 150, Diadema-SP - fração ideal de **0,246%**;
91) MARIA ANTONIA FERREIRA SANTOS, brasileira, divorciada, auxiliar de almoxarifado, RG nº 5.083.918 SSP-SP, CPF nº 845.557.268-04, residente e domiciliada na Rua Salatiel de Campos nº 367, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
92) MANUEL BISPO SANTOS NETO, brasileiro, vigilante, RG nº 12.254.826 SSP-SP, CPF nº 002.434.378-11, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **IRENE RIBEIRO DE CASTRO SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 14.735.625 SSP-SP, CPF nº 061.475.198-59, residentes e domiciliados na Rua Nivaldo Romero nº 38, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
93) JULIANA DE SOUZA PANONI, brasileira, representada por CÉLIA APARECIDA PEREIRA DE SOUZA PANONI, brasileira, casada, escriturária, RG nº 10.391.915 SSP-SP,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 05/11/2025 15:27:17

CPF nº 049.066.398-28, residentes e domiciliadas na Rua 29 de Novembro nº 08, São Miguel Paulista-SP - fração ideal de **0,045%**;

94) ADRIANO FERREIRA NETO, brasileiro, motorista, RG nº 4.193.927 SSP-SP, CPF nº 563.640.008-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DAS GRAÇAS PIMENTA FERREIRA**, brasileira, do lar, RG nº 17.271.793 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Francisco Alarico Bergamo nº 390, São Paulo-SP - fração ideal de **0,042%**;

95) LAZARO RICARDO, brasileiro, cozinheiro, RG nº 9.509.843 SSP-SP, CPF nº 916.820.888-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **GESSI DE OLIVEIRA RICARDO**, brasileira, do lar, RG nº 20.195.899 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Carlos Laerti nº 27, Osasco-SP - fração ideal de **0,082%**;

96) APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, bancário, RG nº 6.641.719 SSP-SP, CPF nº 761.904.478-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES MIRANDEZ SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 6.903.070 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Monte das Oliveiras nº 13-B, Guarulhos-SP - fração ideal de **0,082%**;

97) CARLOS RODRIGUES DA CUNHA, brasileiro, laminador, RG nº 16.771.982 SSP-SP, CPF nº 028.135.178-36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **NORMA LÚCIA DOS SANTOS CUNHA**, brasileira, do lar, RG nº 24.372.310-6 SSP-SP, CPF nº 155.613.538-61, residentes e domiciliados na Rua Arco Iris nº 2860, Franco da Rocha-SP - fração ideal de **0,040%**;

98) NEUSA APARECIDA COZUC DA FONSECA, brasileira, técnica em contabilidade, RG nº 16.230.195-9 SSP-SP, CPF nº 069.033.728-06, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **RICARDO MOREIRA DA FONSECA**, brasileiro, conferente, RG nº 15.356.652-8 SSP-SP, CPF nº 047.565.878-79, residentes e domiciliados na Rua Juiuti, Santo André-SP - fração ideal de **0,045%**;

99) DORACY BATAGIN, brasileira, desquitada, comerciária, RG nº 7.256.836 SSP-SP, CPF nº 795.723.228-72, residente e domiciliada na Rua Julio Ribeiro nº 71, Salto-SP - fração ideal de **0,124%**;

100) JOSÉ DO AMARAL SILVESTRE, brasileiro, professor, RG nº 2.096.128 SSP-SP, CPF nº 357.229.089-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **DAGMARA BATAGIN BEGO SILVESTRE**, brasileira, do lar, RG nº 13.811.305 SSP-SP, CPF nº 042.265.028-50, residentes e domiciliados na Rua Monsenhor Couto nº 476, Salto-SP - fração ideal de **0,083%**;

101) JOSE SIDNEG BATISTA DE SOUZA, brasileiro, comerciante, RG nº 699.879 SSP-SE, CPF nº 065.330.918-08, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA LUISA MATEUS FERREIRA DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 12.599.204 SSP-SP, residentes e domiciliados na R. Prof. Sudmenus nº 113, Osasco-SP - fração ideal de **0,041%**;

102) BONESIO CARVALHO, brasileiro, funcionário público federal, RG nº 026.220.731-9 Ministério do Exército, CPF nº 599.411.118-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **PASCOALINA APARECIDA SILVERIO CARVALHO**, brasileira, do lar, RG nº 020.318.254-8 Ministério do Exército, residentes e domiciliados na Av. Washigton Luiz nº 1053, Barueri-SP - fração ideal de **0,041%**;

103) FRANCISCO SASSO, brasileiro, mecânico, RG nº 2.631.246-3 SSP-SP, CPF nº 493.971.688-00, casado, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **GENI**

continua na ficha 06

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Cartórios | do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 05/11/2025 15:27:17

PEREIRA SASSO, brasileira, do lar, RG nº 3.313.441-8 SSP-SP, residentes e domiciliados na R. Fujiama nº 109, Diadema-SP - fração ideal de **0,082%**;

104) LUIZ CARLOS RIBEIRO, brasileiro, solteiro, representante comercial, RG nº 5.429.397 SSP-SP, CPF nº 694.899.048-72, residente e domiciliado na R. Akron nº 147, São Paulo-SP - fração ideal de **0,192%**;

105) LINDAURA DE AZEVEDO DA ROCHA, brasileira, aposentada, RG nº 10.764.479 SSP-SP, CPF nº 140.357.338-73, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **IOAQUIM MANOEL DA ROCHA**, brasileiro, do comércio, RG nº 10.764.480 SSP-SP, CPF nº 493.608.178-72, residentes e domiciliados na Rua Jamaica nº 304, Santo André-SP - fração ideal de **0,041%**;

106) EULALIA BRAGA, brasileira, solteira, do lar, RG nº 12.609.701 SSP-SP, CPF nº 106.238.378-89, residente e domiciliada na Rua Horacio Rodrigues nº 40, Vila Formosa, São Paulo-SP - fração ideal de **0,1124%**;

107) ORLANDO PEDROSO DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG nº 4.937.861 SSP-SP, CPF nº 807.798.248-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MINERVINA DA CRUZ SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 12.935.488 SSP-SP, residentes e domiciliados na Av. D. Pedro I nº 737, São Paulo-SP - fração ideal de **0,091%**;

108) EDIS DOMINICI FILHO, brasileiro, analista de treinamento, RG nº 11.901.095 SSP-SP, CPF nº 060.124.728-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **NADIA IOSENIR XAVIER DOMINICI**, brasileira, bancária, RG nº 12.521.776 SSP-SP, CPF nº 089.875.958-70, residentes e domiciliados na R. A nº 85, Sta Cruz, São Paulo-SP - fração ideal de **0,044%**;

109) VANDERLINA GOMES CHAGAS, brasileira, costureira, RG nº 13.675.471 SSP-SP, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **HERCULANO CHAGAS FILHO**, brasileiro, aposentado, RG nº 13.736.756 SSP-SP, CPF nº 564.786.828-20, residentes e domiciliados na R. Antonio Bosso nº 285, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

110) RAFAEL GOMES DA SILVA, brasileiro, solteiro, professor, RG nº 3.428.826-0 SSP-SP, CPF nº 011.174.448-49, residente e domiciliado na Av. Sapopemba nº 3854, São Paulo-SP - fração ideal de **0,217%**;

111) MASAE TANAKA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, RG nº 8.683.335 SSP-SP, CPF nº 021.348.638-54, residente e domiciliada na Rua 19, Centro Vile, Santo André-SP - fração ideal de **0,041%**;

112) NEIDE APARECIDA AFONSO, brasileira, solteira, bancária, RG nº 11.486.957 SSP-SP, CPF nº 034.755.448-22, residente e domiciliada na Rua Ida da Silva nº 295, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

113) ERNESTO JACINTO COLLA, brasileiro, médico, RG nº 2.103.793, CPF nº 035.090.368-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ANA MARIA COUTINHO COLLA**, brasileira, do lar, RG nº 3.178.084, CPF nº 528.221.768-6, residentes e domiciliados na Av. Marechal Tito nº 26, São Miguel Paulista-SP - fração ideal de **0,041%**;

114) GILBERTO SCURBANI, brasileiro, contra mestre, RG nº 5.212.054 SSP-SP, CPF nº 911.912.708-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARLENE DIOLINDO PARENTE SCURBANI**, brasileira, do lar, RG nº 19.551.633 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Diogo da Costa nº 22, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 05/11/2025 15:27:17

115) GERVASIO PINHEIRO DE ARAUJO, brasileiro, auxiliar industrial, RG nº 9.372.507 SSP-SP, CPF nº 003.230.838-89, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA ILZA PINHEIRO DE ARAUJO**, brasileira, do lar, RG nº 13.063.498 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Frei Geronimo de Graça nº 320, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
116) MARIA TEREZA DE JESUS, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº 5.461.287-1 SSP-SP, CPF nº 767.271.908-44, residente e domiciliada na Rua Professor Sud Menucci nº 110, Cidade Munhós, São Paulo-SP - fração ideal de **0,125%**;
117) JOHN MALLIA, maltes, solteiro, sacerdote, RG nº 5.691.197 DOPS-SP, RNE nº 755.794, CPF nº 576.552.008-15, residente e domiciliado na Rua Professor Sud Menucci nº 158, Helena Maria, São Paulo-SP - fração ideal de **0,165%**;
118) WILSON RAMIRO DA SILVA, brasileiro, motorista, RG nº 6.276.660 SSP-SP, CPF nº 535.299.608-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **LENICE FERREIRA DA SILVA**, residentes e domiciliados na R. Dr. Arnaldo Godoy de Souza nº 2141, Bairro Cidade Jardim, Uberlândia-MG - fração ideal de **0,083%**;
119) PEDRO ANGELO ALVES, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 15.683.055 SSP-SP, CPF nº 027.518.128-64, residente e domiciliado na Rua Tafé nº 58, Jardim Girassol, São Paulo-SP - fração ideal de **0,082%**;
120) JOAQUIM CAMILO DE OLIVEIRA, brasileiro, soldador, RG nº 6.903.548 SSP-SP, CPF nº 670.589.658-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DAS DORES DE OLIVEIRA**, brasileira, costureira, RG nº 13.195.665 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Sergipe nº 60P, Pq 120, Francisco Morato, São Paulo-SP - fração ideal de **0,080%**;
121) SHIRLEI BONAFINI DA SILVA JUNQUEIRA, brasileira, técnica contábil, RG nº 11.081.517 SSP-SP, CPF nº 047.441.438-81, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **AMAURI JOSE JUNQUEIRA**, brasileiro, técnico contábil, RG nº 9.179.119 SSP-SP, CPF nº 039.143.898-00, residentes e domiciliados na Rua Japaraiquara nº 842, Vila Rio Branco, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;
122) DALCIA BRUNELLI, brasileira, solteira, do lar, RG nº 3.995.513 SSP-SP, CPF nº 270.048.138-00, residente e domiciliada na Rua Rego Freitas nº 163, Ap. 52, São Paulo-SP - fração ideal de **0,0459%**;
123) WALTER AUGUSTO AGAPITO, brasileiro, motorista, RG nº 3.852.422 SSP-SP, CPF nº 399.898.108-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA HELENA VERDUGO AGAPITO**, brasileira, do lar, RG nº 16.783.607, residentes e domiciliados na Rua Elisa Cogheto nº 158, São Paulo-SP - fração ideal de **0,138%**;
124) ILDO ROCHA NETO, brasileiro, encarregado de estamparia, RG nº 13.900.923 SSP-SP, CPF nº 839.900.038-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DA PENHA OLIVEIRA ROCHA**, brasileira, do lar, RG nº 250.691 SSP-PA, CPF nº 146.017.758-41, residentes e domiciliados na Rua Romildo Isaias nº 304, Osasco-SP - fração ideal de **0,166%**;
125) VALDEMAR FRANCISCO FILHO, brasileiro, solteiro, cobrador de ônibus, RG nº 10.569.127 SSP-SP, CPF nº 011.590.818-83, residente e domiciliado na Rua Cantiga da Saudade nº 50, Santo Amaro - fração ideal de **0,082%**;
126) HAROLDO BARROSO, brasileiro, inspetor, RG nº 16.229.177 SSP-SP, CPF nº 051.755.838-67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

continua na ficha 07

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 05/11/2025 15:27:17

Federal 6.515/77, com **SONIA GOMES DE BRITO BARBOSA**, brasileira, auxiliar de montagem, RG nº 19.517.150 SSP-SP, CPF nº 093.522.188-33, residentes e domiciliados na Rua João Amado Coutinho nº 815, Ap. 21, Cohab Taipas, São Paulo-SP - fração ideal de **0,042%**;

127) NILTON SOUZA DA SILVA, brasileiro, contador, RG nº 4.288.402 SSP-SP, CPF nº 321.014.068-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 8.437.662, residentes e domiciliados na Rua Manoel Pereira Madruga nº 308, Guaianases, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

128) LADISLAU MANOEL DE LIMA, brasileiro, encanador, RG nº 5.113.600 SSP-SP, CPF nº 191.281.778-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **THEREZINHA DE OLIVEIRA LIMA**, brasileira, auxiliar de escritório, RG nº 15.681.192 SSP-SP, CPF nº 075.856.393-13, residentes e domiciliados na Rua Renê Descarte nº 195, Jardim Brasil, AE Carvalho, São Paulo-SP - fração ideal de **0,083%**;

129) ARMINDO RIGHI, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 2.025.737 SSP-SP, CPF nº 053.464.448-15, residente e domiciliado na Rua Clímaco Barbosa nº 110, São Paulo-SP - fração ideal de **0,207%**;

130) MARIZA AUGUSTA DE SAMPAIO BARDUZZI, brasileira, do lar, RG nº 13.566.549-8 SSP-SP, CPF nº 029.499.608-71, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **WASHINGTON BARDUZZI**, brasileiro, cobrador, RG nº 4.681.114 SSP-SP, CPF nº 464.339.298-34, residentes e domiciliados na Rua Enéas de Barros nº 495, São Paulo-SP - fração ideal de **0,050%**;

131) CELIO RODRIGUES DA SILVEIRA, brasileiro, administrador, RG nº 10.697.309 SSP-SP, CPF nº 240.595.448-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA JOSE APARECIDA DE LARA SILVEIRA**, RG nº 16.605.232 SSP-SP, residentes e domiciliados na Haras Maranata, Bairro Espraiadinho, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

132) MARIA DE ALMEIDA LEITE, brasileira, solteira, empregada doméstica, RG nº 18.357.349-3 SSP-SP, CPF nº 070.900.348-01, residente e domiciliada na Rua Laurotinga nº 06, Itaquera, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

133) PEDRO BARBOSA DA SILVA, brasileiro, soldador, RG nº 7.635.660-7 SSP-SP, CPF nº 763.391.068-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **CICERA MARIA FELIX BARBOSA**, RG nº 7.904.654 SSP-SP, CPF nº 112.637.158-00, residentes e domiciliados na Av. Tomé Dias Lago nº 27-A, Jardim Elisa - Camargo Novo, São Paulo-SP - fração ideal de **0,0528%**;

134) JOSE AMANCIO SALVADOR FILHO, brasileiro, empresário, RG nº 29.045.373-2 SSP-SP, CPF nº 696.861.658-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **SOLANGE MARIA FERREIRA SALVADOR**, RG nº 8.553.218 SSP-SP, CPF nº 045.699.788-19, residentes e domiciliados na Rua Roque Dal Ben nº 655, Itu-SP - fração ideal de **0,047%**;

135) JOÃO QUERINO DA SILVA, brasileiro, aposentado, RG nº 2.104.208 SSP-SP, CPF nº 138.747.728-23, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA NOEMIA DA SILVA**, RG nº 28.413.042-4 SSP-SP, CPF nº 178.212.488-86, residentes e domiciliados na Rua Joanina Vorolisa s/n, Loteamento Fazenda Baroneza, Bofete-SP - fração ideal de **0,22987%**;

136) MARIA JOSÉ SIPRIANO, brasileira, desquitada, ajudante geral, RG nº 3.783.641 SSP-SP, CPF nº 669.164.108-68, residente e domiciliada na Rua Simão Lopes

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Tecnologia para Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 05/11/2025 15:27:17

nº 534, São Paulo-SP - fração ideal de **0,046%**;
137) GRACINDA DE SOUZA MELO, brasileira, solteira, do lar, RG nº 15.559.379 SSP-SP, CPF nº 076.735.988-76, residente e domiciliada na Rua Celio nº 67, São Paulo-SP - fração ideal de **0,048%**;
138) IDALINA DE SOUZA MELO, brasileira, solteira, comerciária, RG nº 11.324.464 SSP-SP, CPF nº 013.863.908-60, residente e domiciliada na Rua Celio nº 67, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;
139) ARI ZENILTON ROMUALDO, brasileiro, gerente de operações, RG nº 6.431.501 SSP-SP, CPF nº 696.326.698-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ANGELA ANA ELIAS ROMUALDO**, brasileira, do lar, RG nº 8.034.722 SSP-SP, CPF nº 038.807.568-41, residentes e domiciliados na Rua Jandira de Maris Peixoto nº 02, São Paulo-SP - fração ideal de **0,0714%**;
140) JOSE GOMES GONSALEZ, brasileiro, aposentado, RG nº 11.508.995 SSP-SP, CPF nº 097.923.928-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ANGELA ZAMARRENHO GOMES**, brasileira, cozinheira, RG nº 5.650.704 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Lombroso nº 183, Vila Bela, São Paulo-SP - fração ideal de **0,0714%**;
141) ALEXANDRE ALMEIDA PINHO, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº 18.925.544 SSP-SP, CPF nº 156.360.658-05, residente e domiciliado na Rua André Rovai nº 231, Osasco-SP - fração ideal de **0,0714%**;
142) MAURICIO ADRIANO, brasileiro, solteiro, assistente de estúdio, RG nº 15.568.945 SSP-SP, CPF nº 021.458.348-18, residente e domiciliado na Rua João Pessoa nº 116, Lauzane Paulista, São Paulo-SP - fração ideal de **0,0714%**;
143) OSMAR FRANCISCO, brasileiro, bancário, RG nº 3.531.338 SSP-SP, CPF nº 290.574.348-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **144) IZAURA DOS SANTOS FRANCISCO**, RG nº 3.597.162 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Clovia Bevilaqua nº 83, Vila Serventina, Osasco-SP - fração ideal de **0,09182%**;
145) REINALDO YWONE, brasileiro, solteiro, mecânico, RG nº 4.644.681 SSP-SP, CPF nº 029.730.438-08, residente e domiciliado na Avenida Flora nº 1150, Osasco-SP - fração ideal de **1,348%**;
146) MARIA APARECIDA DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 8.416.077 SSP-SP, CPF nº 323.186.698-72, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **WILSON CERHORDER DA SILVA**, brasileiro, marcineiro, RG nº 3.586.813 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Dr. Ericio Alvares Azevedo Gonzaga nº 393, São Paulo-SP - fração ideal de **0,040%**;
147) MASAO KAGOHARA, brasileiro, funcionário público, RG nº 1.183.560 SSP-SP, CPF nº 031.046.808-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **OLIMPIA KAGOHARA**, brasileira, do lar, RG nº 3.890.639 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Prisciliana Duarte nº 402, Jardim da Saúde, São Paulo-SP - fração ideal de **0,122%**;
148) NAIR FRANCISCA DA SILVA, brasileira, divorciada, cozinheira, RG nº 11.292.439-6 SSP-SP, CPF nº 014.295.178-16, residente e domiciliada na Rua Leno nº 401, Americanópolis, Jabaquara, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
149) ARISTEU MONTEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, oficial montador, RG nº 560.932 SSP-SP, CPF nº 434.152.298-15, casado com **MARIA DE LOURDES SANTANA SILVA**, do lar, RG nº 9.450.750 SSP-SP, CPF nº 030.859.518-1, residentes e domiciliados na Rua Silvio Dantas nº 23, Jardim Maria Tereza, São Paulo-SP - fração

continua na ficha 08

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 05/11/2025 15:27:17

ideal de **0,0624%**;

150) JOSE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, solteiro, vigia, RG nº 21.415.280-7 SSP-SP, CPF nº 363.347.825-68, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes nº 108, Tucuruvi, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

151) APARECIDA ALICE VISCARDI, brasileira, solteira, policial, RG nº 6.012.153 SSP-SP, CPF nº 811.623.248-72, residente e domiciliada na Rua Dr. Elias Chaves nº 203, São Paulo-SP - fração ideal de **0,080%**;

152) JOSE MANOEL RIBEIRO, brasileiro, montador, RG nº 14.083.201 SSP-SP, CPF nº 861.062.958-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ALZIRA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO**, brasileira, do lar, RG nº 11.299.444 SSP-SP, CPF nº 034.054.528-30, residentes e domiciliados na Rua Benjamim de Oliveira nº 153, São Paulo-SP - fração ideal de **0,045%**;

153) MANOEL NOGUEIRA DO SANTOS, brasileiro, comerciante, RG nº 9.253.912 SSP-SP, CPF nº 804.325.738-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **TEREZA MATILDE DOS SANTOS**, RG nº 7.989.241 SSP-SP, CPF nº 099.518.258-26, residentes e domiciliados na Rua Dr. Almeida Lima nº 27, Mooca, São Paulo-SP - fração ideal de **0,04591%**;

154) ELIZANGELA ALVES DE ALMEIDA, brasileira, solteira, estudante, RG nº 20.238.647 SSP-SP, CPF nº 166.900.178-42, residente e domiciliada na Rua Vilela nº 192, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

155) ARMANDO DOS SANTOS E SILVA, brasileiro, operador, RG nº 14.365.550 SSP-SP, CPF nº 185.778.304-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARCIA REGINA RODRIGUES SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 17.068.198 SSP-SP, residentes e domiciliados na Av. Eurico da Cruz nº 873, Osasco-SP - fração ideal de **0,042%**;

156) JUSTINA ANGÉLICA DE JESUS SILVA, brasileira, do lar, RG nº 3.147.402 SSP-SP, CPF nº 127.817.798-14, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **VALENTIN NERI DA SILVA**, brasileiro, aposentado, RG nº 2.185.516 SSP-SP, CPF nº 275.918.918-04, residentes e domiciliados na Rua São Pedro do Sul nº 370, São Paulo-SP - fração ideal de **0,040%**;

157) NATALICIO LÚCIO DOS SANTOS, brasileiro, torneiro mecânico, RG nº 2.449.663 SSP-SP, CPF nº 337.439.328-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **DIAMANTINA PINTO DOS SANTOS**, portuguesa, do lar, RNE W262800-M-SE/DPMAF, residentes e domiciliados na Rua T. Tasso nº 69-A, Carapicuíba-SP - fração ideal de **0,124%**;

158) ROSEMEIRE SANCHES DE MATOS, brasileira, secretária, RG nº 16.609.976 SSP-SP, casada com **ANTONIO MENDES DE MATOS**, agente de segurança, RG nº 21.134.517-9, CPF nº 021.783.408-65, residentes e domiciliados na Rua Luzin nº 69, Imirim, São Paulo-SP - fração ideal de **0,0918%**;

159) JORGE MARTINS DA SILVA, brasileiro, contador, RG nº 3.858.121 SSP-SP, CPF nº 020.605.058-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA APARECIDA MANGOLINI MARTINS DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 2.931.814 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Aliança Liberal nº 608, São Paulo-SP - fração ideal de **0,187%**;

160) GERSON DA SILVA, brasileiro, ferroviário, RG nº 9.705.046 SSP-SP, CPF nº 236.362.706-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DOMINGAS SILVA**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua São Judas Tadeu nº 213, Itu-SP - fração ideal de **0,040%**;

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Dados seguros | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 05/11/2025 15:27:17

161) RICARDO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 19.502.636 SSP-SP, CPF nº 135.525.598-84, residente e domiciliado na Rua Carlos Francisco de Paula nº 66, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
162) DERLI DIAS CAMPOS, brasileiro, separado judicialmente, segurança, RG nº 8.033.939-6 SSP-SP, CPF nº 770.539.668-87, residente e domiciliada na Rua Trajano de Moraes nº 16, Centro, Osasco-SP - fração ideal de **0,091826%**;
163) FATIMA DA PURIFICAÇÃO ALVES LOPES, brasileira, solteira, bancária, RG nº 18.194.479 SSP-SP, CPF nº 077.588.678-55, residente e domiciliada na Rua Orlando Calixto nº 359, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
164) LINO CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, motorista, RG nº 3.767.568 SSP-SP, CPF nº 533.932.608-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MADALENA GOMES DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 17.811.837 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Noel José da Silva nº 59, Vila São Francisco, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
165) MARIA FERREIRA DE MELO, brasileira, solteira, do lar, RG nº 14.118.663-X SSP-SP, CPF nº 040.658.688-82, residente e domiciliada na Rua Raimundo Ademar Braga nº 7, Vila Gustavo, São Paulo-SP - fração ideal de **0,06519%**;
166) VERGILIO ANTONIO PEREIRA, brasileiro, comerciante, RG nº 6.315.736 SSP-SP, CPF nº 523.364.768-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DAS GRAÇAS DE SANTANA PEREIRA**, brasileira, do lar, RG nº 13.969.045-1 SSP-SP, CPF nº 147.080.258-90, residentes e domiciliados na Rua Irmão Nicolau da Fonseca nº 265, Ap. 33-A, São Paulo-SP - fração ideal de **0,082%**;
167) ADRIANO AUGUSTO VAZ, português, autônomo, RNE W476731-C-SE/DPMAF, CPF nº 127.016.530-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA AMÉLIA BERNARDO VAZ**, portuguesa, do lar, RNE W476730-E-SE/DPMAF, residentes e domiciliados na Rua Belchior de Ordas nº 347, São Paulo-SP - fração ideal de **0,063%**;
168) GEDIVAL LUIZ BATISTA DE BARROS, brasileiro, solteiro, funcionário público, RG nº 11.011.495 SSP-SP, CPF nº 007.604.138-78, residente e domiciliado na Rua João Dias Teixeira nº 325, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
169) JOSÉ MARTINS DE ARAUJO, brasileiro, pedreiro, RG nº 6.820.779 SSP-SP, CPF nº 001.592.648-68, casado com **RITA MARTINS DE SOUZA**, do lar, RG nº 23.663.322-3, CPF nº 113.777.860-70, residentes e domiciliados na Rua Serra da Cantareira nº 295, Jardim Esperança, Barueri-SP - fração ideal de **0,0459%**;
170) PAULO AYRES DOS SANTOS, brasileiro, encarregado de almoxarifado, RG nº 5.893.459 SSP-SP, CPF nº 099.412.408-25, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ROSA ROSINI DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 1.047.772 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua José Coelho de Freitas nº 109, São Paulo-SP - fração ideal de **0,129%**;
171) LEONILDO VERISSIMO DA COSTA, brasileiro, enfermeiro, RG nº 4.603.723 SSP-SP, CPF nº 811.060.768-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DO SOCORRO DA SILVA COSTA**, brasileira, costureira, RG nº 15.571.914 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Sargento Djalma Evangelista nº 69, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;
172) WALTER SILVEIRA CARDOSO, brasileiro, encanador, RG nº 12.618.713 SSP-SP, CPF nº 667.125.308-06, casado com **GILDETE SOUZA CARDOSO**, do lar, RG nº 20.901.999 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Araujo Delgado nº 10, Guaianases -

continua na ficha 09

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR DE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os cartórios do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 05/11/2025 15:27:17

fração ideal de **0,0459%**;

173) CELESTINO EVALDO DA SILVA, brasileiro, gráfico, RG nº 6.625.366 SSP-SP, CPF nº 367.320.288-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **SEBASTIANA MATILDE TRIPOLONI DA SILVA**, brasileira, caixa, RG nº 6.432.252 SSP-SP, CPF nº 991.250.728-10, residentes e domiciliados na Rua Umuarama nº 14-A, Osasco-SP - fração ideal de **0,083%**;

174) ANTONIO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, industriário, RG nº 7.595.940 SSP-SP, CPF nº 970.901.828-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARTHA ROSA SOARES DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 20.374.337 SSP-SP, CPF nº 100.572.898-40, residentes e domiciliados na Rua Hum nº 10, Santo Amaro, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

175) ANTONIO MARCELINO ALVES, brasileiro, pedreiro, RG nº 6.541.889 SSP-SP, CPF nº 533.283.108-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **AURELIANA FERREIRA BATISTA ALVES**, brasileira, do lar, RG nº 1.239.756 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Haiti nº 21, São Bernardo do Campo-SP - fração ideal de **0,050%**;

176) EDMUNDO DE ALMEIDA CARVALHO, brasileiro, militar, RG nº 668.482 SSP-SP, CPF nº 106.928.008-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA JOSÉ DA SILVA CARVALHO**, brasileira, do lar, RG nº 26.891.929-X SSP-SP, CPF nº 089.403.238-07, residentes e domiciliados na Estrada do Elenco nº 66, Guarulhos-SP - fração ideal de **0,050%**;

177) SOSTHENES DA SILVA TAVARES, brasileiro, encanador de manutenção, RG nº 4.423.118 SSP-SP, CPF nº 288.448.821-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **EVA APARECIDA TAVARES**, brasileira, do lar, RG nº 12.700.760 SSP-SP, residentes e domiciliados na Rua Ovidio nº 65, Santo André-SP - fração ideal de **0,082%**;

178) CIVALDO SOARES FARIAS, brasileiro, prensista, RG nº 9.374.146 SSP-SP, CPF nº 521.212.408-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA PEIXINHO DA SILVA FARIAS**, brasileira, do lar, RG nº 19.957.659 SSP-SP, CPF nº 922.509.048-04, residentes e domiciliados na Rua Armando Correia nº 380, Perus, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

179) MASAKO MIURA IMAMURA, japonesa, viúva, aposentada, RNE-W 088.184-R, CPF nº 016.455.868-39, residente e domiciliada na Rua Abílio de Oliveira Deque nº 175, Bairro Padre Aldo Bollini, Bragança Paulista-SP - fração ideal de **0,041%**;

180) SANDRO DELLA MONICA, italiano, divorciado, industriário, RNE W 422475-H, CPF nº 670.490.798-04, residente e domiciliado na Rua Dr. Fauze Calil Adde nº 68, Vila Albertina, São Paulo-SP - fração ideal de **0,22956%**;

181) VALDIR BASSANI, brasileiro, comerciante, RG nº 11.181.805 SSP-SP, CPF nº 956.872.898-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ALAIDE PONGILIO BASSANI**, brasileira, do lar, RG nº 12.221.351 SSP-SP, residentes e domiciliados na Avenida Goias nº 305, São Paulo-SP - fração ideal de **0,041%**;

182) GEÍLZA RODRIGUES DA SILVA CARMO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 01.225.529-70 SSP-SP, CPF nº 463.838.085-91, residente e domiciliada na Rua Vicente Aprígio da Silva nº 460, Jardim Aurora, Guaianases, São Paulo-SP - fração ideal de **0,0215%**;

183) BRUNO RODRIGUES DO CARMO, brasileiro, solteiro, RG nº 29.255.391-2 SSP-

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 05/11/2025 15:27:17

SP, CPF nº 340.219.178-45, residente e domiciliado na Rua Vicente Aprígio da Silva nº 460, Jardim Aurora, Guaianases, São Paulo-SP - fração ideal de **0,0215%**;
REGISTRO ANTERIOR: M4416 do Registro de Imóveis de Conchas-SP.
Selo digital nº 1469023140000000463953244.
Matrícula aberta em 29 de maio de 2024 (documentos digitalizados e microfilmados).

Luiz Gustavo de Almeida Rollo
Oficial

AV.1 - TRANSPORTE DE ÔNUS (protocolo nº 30.803 de 21/05/2024):
Incide sobre o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONIBILIDADE** da fração ideal de **84,970124%**, de propriedade de IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, decretada na Ação Civil Pública - Obrigação de Fazer, processo nº 903/00, do M.M. Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Conchas, conforme consta da AV.198/M4416 do RI de Conchas-SP. Selo digital nº 1469023310000000463955247.
Averbação feita em 29 de maio de 2024 (documentos digitalizados e microfilmados).

Luiz Gustavo de Almeida Rollo
Oficial

AV.2 - ARRESTO (protocolo nº 30.803 de 21/05/2024)
Conforme certidão expedida em 21/05/2024, extraída dos autos de execução civil, processo nº 0009324-98.2023.8.26.0554-1, do 9º Oficio Civil do Foro Central da Comarca de Santo André-SP, promovida por DENIS DE PAULA, CPF nº 288.930.968-11 e PATRICIA DA SILVA IGNACIO, CPF nº 325.901.108-04, em face da executada NEIDE APARECIDA AFONSO, já qualificada, com respectivo auto de penhora datado de 14/09/2023, foi determinado o **arresto** da fração ideal correspondente a **0,041%** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade da executada, para garantia da dívida no valor de R$ 252.934,99, tendo sido nomeada fiel depositária NEIDE APARECIDA AFONSO. Selo digital nº 1469023310000000463956247X.
Averbação feita em 29 de maio de 2024 (documentos digitalizados e microfilmados).

Luiz Gustavo de Almeida Rollo
Oficial

AV.3 – PENHORA (protocolo nº 32.737 de 25/04/2025)
Conforme certidão de penhora expedida em 25 de abril de 2025, extraída dos autos de execução civil nº 0004934-26.2021.8.26.0079, do 3º Oficio Cível do Foro Central da Comarca de Botucatu-SP, promovida pela exequente ALICE DA SILVA PINHEIRO MACHADO, CPF nº 173.988.118-45, em face dos executados BOANESIO CARVALHO e seu cônjuge PASCOALINA APARECIDA SILVERIO CARVALHO, já qualificados, com respectivo auto de penhora datado de 11/04/2025, foi determinada a **penhora** da **fração ideal correspondente a 0,041%** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de R$ 80.852,50, tendo sido nomeados fiéis depositários BOANESIO CARVALHO e seu cônjuge PASCOALINA APARECIDA SILVERIO CARVALHO.
Selo digital nº 1469023E1000000047736825A.
Averbação feita em 28 de abril de 2025 (documentos digitalizados e microfilmados).

Luiz Gustavo de Almeida Rollo
Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 05/11/2025 15:27:17