Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito da QUINTA VARA CIVEL da Comarca de MARÍLIA – S.P.

Processo Digital nº 0001747-88.2021.8.26.0344

Requerente – Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Marília
Requerida – Ana Pereira Lucas

IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE MARÍLIA já nomeada nos autos da ***AÇÃO MONITÓRIA EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA*** que promove contra **ANA PEREIRA LUCAS** em trâmite perante esse Egrégio Juízo e respectivo Cartório, por seu advogado ao final assinado, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência com a habitual reverência **REQUERER:**

I. A Exequente concorda com o laudo pericial.

II. A Exequente informa que possui interesse na realização de leilão judicial da integralidade do imóvel, nos termos do art. 843 do CPC, requerendo a designação de data de leilão virtual, com intimação do Executado e da credora fiduciária da data designada.

III. Indica para ser nomeada para realização do leilão a ARREMAX LEILÕES - www.arremax.com.br, Tel.: 11- 3375.9181 - S.P., que será conduzido pela leiloeira pública oficial Sra. Ligia Seixas, JUCESP n.º 892, devidamente cadastrada como leiloeira no Portal de Auxiliares da Justiça do Tribunal e Justiça de São Paulo https://www.tjsp.jus.br/AuxiliaresJustica/AuxiliarJustica/ConsultaPublica/Perfil/26386, devidamente homologada perante o Sistema de Informação do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

IV. Requer seja realizada a a intimação da gestora/da leiloeira por e-mail: juridico@arremax.com.br e/ou contato@arremax.com.br

Pede e Espera
Deferimento.

Marília, 25 de abril de 2024.

LÁZARO FRANCO DE FREITAS
OAB 95.814 / SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAZARO FRANCO DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/05/2024 às 20:42 , sob o número WMIA24700993340
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código J96BpuHV.

ANEXO I

TÍTULO EXECUTIVO	ÍNDICE ABRIL/2020	ÍNDICE ABRIL/2024	SUBTOTAL	JUROS 1% A.M. (48%)	TOTAL ATUALIZADO
R$ 10.336,33	73,403337	94,638077	R$ 13.326,51	R$ 6.396,72	R$ 19.723,23

TOTAL ATUALIZADO	MULTA 10% ART. 523, §1º	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS 10% ART. 523, §1º	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS 5% F. CONHEC.	TOTAL DEVIDO
R$ 19.723,23	R$ 1.972,32	R$ 1.972,32	R$ 1.183,39	**R$ 24.851,27**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAZARO FRANCO DE FREITAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/05/2024 às 20:42 , sob o número WMIA24700993340
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código J96BpuHV.