VALUTARE
ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



IMÓVEL - GALPÃO

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027

LAUDO n°: 250100

Terceira Vara Cível da Comarca de Marília – SP
Processo: 0031680-29.2009.8.26.0344

Local: Rua Paulo Guerreiro Franco n º 86 ,complemento s/n,R.Martin Afonso ,02, Quadra 09, lotes A,B,G,E

VALOR DE MERCADO: R$ 1.758.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta e oito mil reais).

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Grau II

Data base: Setembro /2025

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027

SUMÁRIO

1. PRELIMINARES 4
2. CRITÉRIO DA AVALIAÇÃO 9
3. RESULTADO DA AVALIAÇÃO 19
4. ENCERRAMENTO 20
5. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO 21
6. ANEXOS 29

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027

CAPÍTULO 1

1. PRELIMINARES

O presente Laudo tem por finalidade apresentar o valor de mercado de 01 (um) imóvel situados à **Rua Paulo Guerreiro Franco n º 86 ,complemento s/n,R.Martin Afonso ,02** , Quadra 09 ,lote A,B,G,E CEP- 17560 011, Bairro Centro no Município de Vera Cruz/SP, pertencente a matricula n º 3191 do 2º CRI de Marília.

A avaliação do imóvel levou em consideração os seguintes aspectos básicos:

a) Localização no município.
b) Valor médio de mercado para imóveis similares ofertados na região.
c) Parâmetros de homogeneização previstos nas normas e fatores imobiliários que influenciam no valor do imóvel.
d) As normas básicas e procedimentos previstos pela NBR-14653 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e das recomendações técnicas do IBAPE Nacional – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

Cumpre-se que o presente Laudo será realizacom base na matrícula do imóvel, bem como vistoria *"In Loco"* e documentos fornecidos pela Prefeitura Municipal de Vera Cruz, não sendo cotejado neste trabalho eventuais restrições que não sejam de nosso conhecimento.

Esse Laudo de Avaliação Mercadológica foi elaborado pelo Engenheiro Rogerio Alves, Perito Avaliador de imóveis devidamente registrado Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de São Paulo (CREA), no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários (CNAI) e Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI), possuindo também certificações complementares em Perícia e Avaliação Imobiliária, Inferência Estatística para avaliação de imóveis, Avaliação de Máquinas, Equipamentos e Complexos Industriais pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo (IBAPE – SP).

Os valores apresentados nesse laudo de avaliação restringem-se a data base de agosto de 2025.

1.1 VISTORIA

A vistoria foi realizada em 02/07/2025.

Na ocasião foi constatada a presença de pessoas trabalhando no segmento de reciclagem.

O imóvel conta com um galpão a frente com construção de bloco de cimento, piso de concreto de alta densidade, revestimentos laterais e cobertura com estruturas metálicas e telhas metálicas trapezoidais, sendo denominado Prédio 1 para fins de identificação na avaliação.

Ao lado esquerdo de quem olha da rua Paulo Guerreiro Franco, um salão com duas portas metálicas do tipo “de enrolar” e construção antiga com tijolos cerâmicos maciços, cobertura com estrutura de madeira e telhas cerâmicas,sendo esse denominado Prédio 2 para fins de identificação na avaliação.

Aos fundos conta com um galpão de construção antiga com tijolos cerâmicos maciços e cobertura com estrutura de madeira e telhas de fibrocimento, sendo esse denominado Prédio 3 para fins de identificação na avaliação.

Foi constatado que os prédios 2 e 3 estão em estado avançado de deteriorização com fragilidade estrutural, principlamento o galpão 2, não sendo possível precisar com garantias a viabilidade para reparos ou apliações desses prédios.

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027



Imagem 1 - Vista panorâmica da região do imóvel



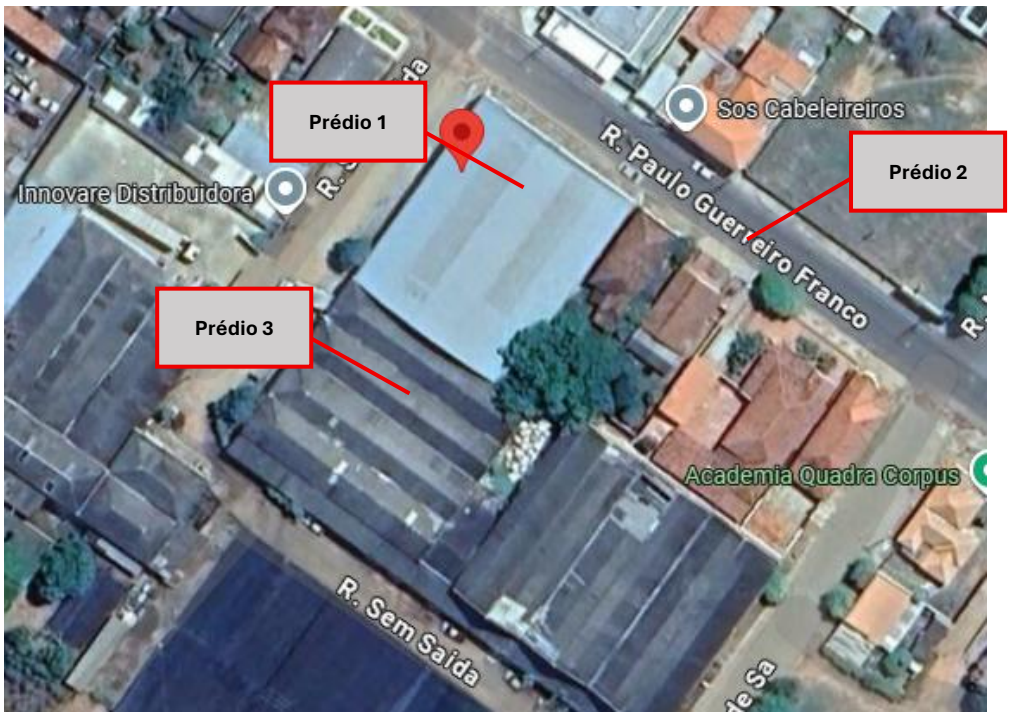
VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027

Imagem 2 - Vista aérea com a delimitação do imóvel

1.2 DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO IMÓVEL

Área do terreno: 2.484,05 m²

Área das construções:



Prédio 1 – 1.062,37 m²

Prédio 2 – 143,00 m²

Prédio 3 – 1.169,00 m²

Imagem 3 – Indicação dos prédios constantes no imóvel

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027

1.3. BENFEITORIAS

A região do imóvel conta com ruas de pavimentação asfáltica, rede de água potável, esgoto e iluminação pública.

O imóvel fica situado em região central, estando a aproximadamente 1 Km da rodovia Comandante João Ribeiro de Barros. Conta ainda com padarias, supermercados, farmácia, hotéis, restaurantes.

1.4 ZONEAMENTO

De acordo com Plano Diretor e informação obtida junto a Prefeitura Municipal, conforme Art. 74, em todo o território Municipal será permitido o uso misto, desde que sem prejuízo da observância de outras normas aplicáveis e obedeçam aos parâmetros estabelecidos.



Imagem 4 – Indicação do imóvel na Planta municipal

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027

CAPITULO 2

2. CRITÉRIO DA AVALIAÇÃO

2.1 DAS DEFINIÇÕES

A seguir, apresentamos as definições para os termos técnicos apresentados neste Laudo de Avaliação, conforme texto da NBR 14653- partes 1 e 2, que regulamenta o assunto e Norma IBAPE que complementa esse trabalho.

Valor de Mercado: Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Valor de Liquidação Forçada: Condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado. Conforme IBAPE/SP, é o valor para venda compulsória, típico de leilões e também muito utilizado em garantias bancárias. Quando utilizado deve também ser usado o valor de mercado.

Depreciação física: Perda de valor em função do desgaste das partes construtivas de benfeitorias, resultante de decrepitude, deterioração ou mutilação.

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027

2.2 CONSULTA EFETUADAS

Foram utilizadas as seguintes fontes para consulta e panorama de mercado referente aos imóveis avaliando.



Elemento 1 - Terreno

Vera Cruz – SP.

Valor: R$ 220.000,00

Área: 432 m²

Anunciante: Alje Imóveis

www.alje.com.br



Elemento 2 - Terreno

Vera Cruz – SP.

Valor: R$ 110.000,00

Área: 300 m²

Anunciante: Lugar Imóveis

www.lugarimobiliaria.com.br



Elemento 3 - Terreno

Vera Cruz – SP.

Valor: R$ 590.000,00

Área: 5.534 m²

Anunciante: Alto Padrão Marília

www.altopadraomarilia.com.br

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027



Elemento 4 - Terreno

Vera Cruz – SP.

Valor: R$ 400.000,00

Área: 800 m²

Anunciante: Alto Padrão Marília

www.altopadraomarilia.com.br



Elemento 5 - Terreno

Vera Cruz – SP.

Valor: R$ 260.000,00

Área: 600 m²

Anunciante: Parra Imóveis

www.parraimoveismarilia.com.br

2.3 APRESENTAÇÃO DOS VALORES

Abaixo estão indicados os fatores de homogeneização considerados nesse trabalho.

Fator oferta (Fo): Proporciona aos elementos amostrais um deságio de 10% (dez por cento), para compensar corriqueiros descontos afim de se viabilizar negociações.

Fator área (Fa): Utilizado para corrigir as distorções que ocorrem em relação aos preços por metro quadrado, considerando que, num mesmo local, há uma tendência no sentido de que o valor por metro quadrado de grandes

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027

áreas seja menor do que os preços por metro quadrado de terrenos menores.

Fator Localização (Fl): Tem o objetivo de transferir hipoteticamente o valor do imóvel de um lugar para outro, para homogeneizar os dados que estejam em localidades diferentes sendo favoráveis ou desfavoráveis ao bem avaliando.

Fator Topografia (Ft): Utilizado para corrigir as diferenças de topografia entre os elementos integrantes da amostragem e o imóvel avaliando, conforme a tabela abaixo:

TOPOGRAFIA	DEPRECIAÇÃO	FATOR
Plano (paradigma)		1,00
Declive até 5%	5%	1,05
Declive entre 5% e 10%	10%	1,11
Declive entre 10% e 20%	20%	1,25
Declive superior a 20%	30%	1,43
Aclive até 5%	5%	1,05
Aclive entre 5% e 10%	10%	1,11
Aclive entre 10% e 20%	20%	1,25
Aclive superior a 20%	30%	1,43
Abaixo do nível da rua até 1,0 m		1,00
Abaixo do nível da rua de 1,0 m até 2,5 m	10%	1,11
Abaixo do nível da rua de 2,5 m até 4,0 m	20%	1,25
Acima do nível da rua até 2,0 m		1,00
Acima do nível da rua de 2,0 m até 4,0 m	10%	1,11

Valor dos Terrenos

Para a definição dos valores do terreno, serão homogeneizados os valores de oferta de imóveis similares pesquisados no mesmo município, sendo esses, terrenos em oferta com características adequadas comparadas ao imóvel avaliando, utilizando-se de fatores para proporcionar eventuais correções de discrepâncias de forma a tornar justa a avaliação.

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027

Após a análise do valor do terreno, será calculado o valor das construções, levando-se em consideração os padrões construtívos de cada prédio deviso seus aspectos construtivos e estado de conservação, e por fim, serão somados o valor do terreno com os valores das construções para se definir o valor de mercado do imóvel.

Valor do Terreno - Vt

ANÁLISE ESTATÍSTICA DAS AMOSTRAS									
Elemento de pesquisa	Valor m² (R$)	Fator Oferta (Fo)	Valor m² (R$) - Deduzido Fo.	Fator área (Fa)	Fator topografia (Ft)	Fator Localização (Fl)	Preço homog. (R$/m²)	(Xi-X)²	PH/Média
1	509,26	0,90	458,33	0,79	1,00	0,78	283,02	1.681,77	1,17
2	366,67	0,90	330,00	0,76	1,00	0,80	199,69	1.791,28	0,83
3	106,61	0,90	95,95	1,09	1,00	1,49	155,68	7.453,30	0,64
4	500,00	0,90	450,00	0,86	1,00	0,75	288,58	2.168,67	1,19
5	433,33	0,90	390,00	0,82	1,00	0,88	283,09	1.687,37	1,17

INFERÊNCIA ESTATÍSTICA			
Área do terreno (m²)	**2.800,00**	**Valor do m² (R$)**	
MÉDIA - R$/m²	242,01	LIM. SUP.	282,13
DESVIO PADRÃO	60,79	MÉDIA	242,01
COEFIC. DE VARIÂNCIA	**25,12%**	LIM. INF.	201,89
GRAUS DE LIBERD. (n-1)	5	**VALOR DO TERRENO (R$)**	
INTERV. DE CONFIANÇA	80,00%	**LIM. SUP.**	789.977,60
NÍVEL DE CONFIANÇA	20,00%	**MÉDIA**	677.628,97
DISTRIBUIÇÃO t	1,48	**LIM. INF.**	565.280,33
t*S/RAIZ(n-1)	40,12		

Coeficiente de variância inferior a 30% - Status Ok

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027

Construções – Vc

O valor das construções é dado pela expressão a seguir:

VC = Qc x Ac x Pc x Foc

Vc – Valor das construções (Vc1, Vc2, Vc3 – Prédios 1, 2 e 3)

Qc - Valor unitário da construção – CUB

Ac – Área das construções

Pc – Padrão construtivo

Foc - Fator de depreciação pela idade e estado de conservação

O custo unitário de benfeitoria foi estipulado através do índice padrão do metro quadrado das construções padrão GI, valor publicado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do estado de São Paulo – SINDUSCON SP, onde foram adotados os valores publicados em boletim econômico de agosto de 2025.

De acordo com o boletim o valor do metro quadrado para construções padrão GI (galpão industrial) é de R$ 1.134,57.

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, Agosto em R$/m²

	Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto	
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	1.971,68	0,60	R-1	2.395,44	0,22	R-1	2.918,09	0,20
PP-4	1.847,32	0,73	PP-4	2.281,52	0,24	R-8	2.359,45	0,21
R-8	1.762,19	0,70	R-8	1.997,39	0,21	R-16	2.552,14	0,13
PIS	1.366,50	0,74	R-16	1.941,75	0,19			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluidos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, Agosto em R$/m²
CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

	Padrão Normal		Padrão Alto	
	Custo m²	% mês	Custo m²	% mês
CAL-8	2.320,16	0,18	2.460,85	0,21
CSL-8	1.998,07	0,13	2.157,01	0,14
CSL-16	2.664,71	0,13	2.872,61	0,14

	Custo m²	% mês
RP1Q	2.117,63	0,42
GI	1.134,57	0,36

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluidos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027

Conforme tabela IBAPE, para o imóvel avaliando temos:

PRÉDIO 1

Padrão Construtivo (Pc): Galpão padrão simples – Índice mínimo 0,982.

Estado de conservação (Ec): Referência (E) - Necessitando de reparos simples.

Coeficiente de Ross-Heideck (K): 0,5281.

Quadro 1 – Estado de conservação – Ec

REF.	Estado da Edificação	Depreciação (%)	*Características*
E	**Necessitando de Reparos Simples a Importantes**	**18,10**	*Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa e interna após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.*

PADRÃO GI

IDADE	R	**VIDA REF.**	K	**i/v**
48	0,2	60	0,5281	0,800
Qc: Valor unitário da construção - CU			1.134,57	
Ac: Área das construções - m²			1.062,37	
Pc: Coeficiente padrão construtivo			0,982	
Foc: Fator de depreciação pela idade e estado de conservação			0,62248	
VC = Qc x Ac x Pc x Foc			**736.790,44**	

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027

PRÉDIO 2

Padrão Construtivo (Pc): Galpão padrão econômico – Índice mínimo 0,518.

Estado de conservação (Ec): Referência (E) - Necessitando de reparos simples.

Coeficiente de Ross-Heideck (K): 0,3056.

Quadro 1 – Estado de conservação – Ec

REF.	Estado da Edificação	Depreciação (%)	*Características*
E	**Necessitando de Reparos Importantes a edificação sem valor**	**75,20**	*Edificação cujo estado geral com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição da regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas.* *Substituição das instalações hidráulicas e elétricas.* *Substituição dos revestimentos de pisos e paredes.* *Substituição da impermeabilização ou do telhado.*

PADRÃO GI

IDADE	R	VIDA REF.	K	i/v
48	0,2	60	0,3056	0,800
Qc: Valor unitário da construção - CU			1.134,57	
Ac: Área das construções - m²			143,00	
Pc: Coeficiente padrão construtivo			0,518	
Foc: Fator de depreciação pela idade e estado de conservação			0,44	
VC = Qc x Ac x Pc x Foc			**37.355,05**	

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027

PRÉDIO 3

Padrão Construtivo (Pc): Galpão padrão econômico – Índice mínimo 0,518.
Estado de conservação (Ec): Referência (E) - Necessitando de reparos simples.
Coeficiente de Ross-Heideck (K): 0,3056.

Quadro 1 – Estado de conservação – Ec

REF.	Estado da Edificação	Depreciação (%)	*Características*
E	**Necessitando de Reparos Importantes a edificação sem valor**	**75,20**	*Edificação cujo estado geral com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição da regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas.* *Substituição das instalações hidráulicas e elétricas.* *Substituição dos revestimentos de pisos e paredes.* *Substituição da impermeabilização ou do telhado.*

PADRÃO GI

IDADE	R	**VIDA REF.**	K	**i/v**
48	0,2	60	0,3056	0,800
Qc: Valor unitário da construção - CU			1.134,57	
Ac: Área das construções - m²			1.169,00	
Pc: Coeficiente padrão construtivo			0,518	
Foc: Fator de depreciação pela idade e estado de conservação			0,44448	
VC = Qc x Ac x Pc x Foc			**305.371,00**	

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027

Valor do Imóvel – Vi

Vi = Vt + Vc1 + Vc2 + Vc3

Vi = 677.628,77 + 736.790,44 + 37.355,05 + 305.371,00

Vi = 1.757.145,26

(um milhão, setecentos e cinquenta e sete mil, cento e quarenta e cinco reais e vinte e seis centavos)

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027

CAPÍTULO 3

3. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

3.1 FUNDAMENTAÇÃO

Item	Descrição	Grau de Fundamentação			Pontuação
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do Laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	2
4	Intervalo admissível de ajuste para o para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50 (*)	2
TOTAL DE PONTOS					8

*No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja heterogênea.

Graus	III	II	I	Obtido
Pontuação mínima	10	6	4	
Itens obrigatórios no grau correspondente	Itens 2 e 4 no grau III, com os demais no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	8

Enquadramento no Grau II de fundamentação de acordo com a pontuação obtida e critérios obrigatórios.

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027

3.2 VALOR DE VENDA

Após análises e fundamentações de acordo com normas vigentes e estudos quanto às características e estado de conservação, conclui-se que o imóvel possui valor atual de venda de **R$ 1.758.000,00.**

CAPÍTULO 4

4. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente laudo de avaliação mercadológica com 61 (sessenta e uma) páginas digitadas somente no anverso, que fundamentam as conclusões deste trabalho, 03 (três) anexos e relatório fotográfico, sendo que este laudo vai devidamente assinado pelo seu responsável técnico.

Mauá, 02 de setembro de 2025

Assinado de forma digital por
ROGERIO ALVES:15605332856

Rogerio Alves
CREA 5063475918-SP
CRECI 200032
CNAI 028507

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027

CAPÍTULO 5

5. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 1 – Rua Paulo Guerreiro



Imagem 2 – Cruzamento rua Paulo Guerreiro x Rua sem saída

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027



Imagem 3 – Vista frontal do imóvel



Imagem 4 – Quadro principal de energia elétrica

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027



Imagem 5 – Corredor lado esquerdo olhando de frente



Imagem 6 – Galpão 2

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027



Imagem 7 – Vidsta frontal do galpão 1


Imagem 8 – Vista interna do galpão 1 - lado 1

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027



Imagem 9 – Vista interna do galpão 1 - lado 2



Imagem 10 – Interno – galpão 3

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027



Imagem 11 – Interno – galpão 3



Imagem 12 – Interno – galpão 3

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027



Imagem 13 – Lateral – galpão 3



Imagem 14 – Corredor lateral – galpão 3

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027



Imagem 15 – Rua sem saída – galpão 3 fundos



Imagem 16 – Rua sem saída – galpão 3 fundos

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027

CAPÍTULO 6

6. ANEXOS

Matrícula

Certidão de Uso do Solo

IPTU

VALUTARE ENGENHARIA & AVALIAÇÕES LTDA
Cnpj 47.768.396.0001/85
Rua Espírito Santo, 424 – Mauá – SP
CEP 09630-330
(11) 98959-2027

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 123836.2.0003191-28

Ficha: 01.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 Ano: 1.977.-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARILIA - S.P.

MATRÍCULA N.o 3.191.- Marília, 11 de novembro de 1.977.-

IMÓVEL:- "Um estabelecimento situado à Rua Cinco de Julho, numero oitenta e seis, na cidade de Vera Cruz e seu respectivo terreno que mede quarenta metros de frente para a citada Rua Cinco de Julho, por setenta metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, e confrontando por um lado, com a Rua Martim Afonso, com a qual faz esquina; pelo outro lado com Fulgência Sanches ou sucessores e nos fundos com a Cia. Paulista de Estradas de Ferro; terreno esse formado pelos lotes "A", "B", "E" e "G", do quarteirão numero nove (9), da cidade de Vera Cruz, e no qual existem edificadas um casa térrea, que faz frente para a aludida Rua Cinco de Julho, um salão para escritório, treis dormitórios, sala de jantar, cozinha, banheiro, dois armazens com a área de edificação de trinta e cinco por trinta metros, com subdivisões, contendo tulhas, sala de maquinismo e deposito, servidos esses armazens, nos fundos, por uma plataforma aberta com toda sua extensão, fazendo parte da presente as demais benfeitorias aderentes ao solo".- =/=/=/=/=/=/=/=/=/=

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VERA CRUZ, sociedade civil com sede em Vera Cruz, inscrita no CGC. sob n. 72.885.700/0001-11.- =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n. 17.593, deste cartório.-/=
O Oficial: (Francisco B. Luis de Anhaia Ferraz).- =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

= * * * =

CANCELADO

R. 1/3.191.- Data: 11 de novembro de 1.977.-
Por cédula rural feita nesta cidade em 31 de outubro do corrente ano, no valor de Cr$7.760.175,00, vencível em 31 de outubro de 1.978, a proprietária deu em primeira (1ª) hipoteca ao Banco do Brasil S/A., o imóvel.- =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/
O Oficial: (Francisco B. Luis de Anhaia Ferraz).- =/=

= * * * =

CANCELADO

R. 2/3.191.- Data: 02 de outubro de 1978.-
Por Cédula Rural feita nesta cidade, em 27.09.78, uma via ora arquivada, no valor de Cr$10.939.481,60 (dez milhões, novecentos e trinta e nove mil, quatrocentos e oitenta e um cruzeiros e sessenta centavos), vencível em 31 de outubro de 1979,- os proprietarios deram o imovel em segunda hipoteca, ao Banco do Brasil S/A., ora registrada sob nº2.469 no livro nº03.-=/=
O Oficial: (Francisco B. Luis de Anhaia Ferraz).-=/==

= - - - =

CANCELADO

R. 3/3.191.- Data: 09 de novembro de 1978.-
Por Cédula Rural feita nesta cidade, em 01.11.78, uma via ora arquivada, no valor de Cr$309.420,00 (trezentos e nove mil, - quatrocentos e vinte cruzeiros), vencível em 27 de outubro de 1982, a proprietaria deu o imovel em terceira hipoteca, ao - Banco do Brasil S/A., ora registrada sob nº2.614, no livro nº 03.-=/=

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 30/01/2025 09:34:06 - VALOR: R$ 22,13

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

O Oficial: (Francisco B. Luis de Anhaia Ferraz).-=/=

= * * * =

Av.4/3.191.= Data: 31 de janeiro de 1.980.=
Por Instrumento Particular, feito nesta cidade em 23/4/79, ora arquivado, foi pelo credor autorizado o CANCELAMENTO da Cedula Rural objeto do registro número 1/3.191, deste livro.-/=/=
O Oficial: (Francisco B. Luiz de Anhaia Ferraz).-/=

= * * * =

Av.5/3.191.= Data: 15 de fevereiro de 1.980.=
Por Instrumento Particular, feito nesta cidade em 14/2/80, ora arquivado, foi pelo credor autorizado o CANCELAMENTO da Cédula Rural objeto do registro número 2/.3.191, deste livro.-/=/=/=/
O Oficial: (Francisco B. Luiz - de Anhaia Ferraz).-/=/

= * * * =

CANCELADA

R.6/3.191.= Data: 15 de fevereiro de 1.980.=
Por Cedula Rural, feita nesta cidade em 13/2/80, ora arquivada no valor de Cr$7.868.700,00 (oito milhões, oitocentos e sessenta e oito mil e setecentos cruzeiros), vencível em 31 de outubro de 1.980, a proprietária deu o imóvel em segunda hipoteca/ ao Banco do Brasil S/A., ora registrada sob o número 4.006, no Livro nº3.-/=
O Oficial: (Francisco B. Luiz - de Anhaia Ferraz).-/=/

= * * * =

Emol. Cr$ 490,50

R.7/3.191.= Data: 26 de março de 1.980.=
Por Cedula Rural, feita nesta cidade em 25/3/80, ora arquivada no valor de Cr$1.051.000,00 (hum milhão e cinquenta e um mil cruzeiros), vencível em 15 de março de 1.983, a proprietária deu o imóvel em terceira hipoteca ao Banco do Brasil S/A. ora registrada sob o número 4.056 no livro nº3.-/=/=/=/=/=/=/
O Oficial: (Francisco B. Luiz de Anhaia Ferraz).-/=/

= * * * =

CANCELADA

R.8/3.191.- Data: 21 de novembro de 1980.-
Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade, em dezenove do corrente, uma via ora arquivada, EAC.80/00957-1, no valor de Cr$68.207.827,00(sessenta e oito milhões / duzentos e sete mil oitocentos e vinte e sete cruzeiros), vencível em 31 de outubro de 1981, a proprietaria deu o imovel em QUARTA HIPOTECA, ao Banco do Brasil S/A., ora registrada sob o nº 3.191, no Livro nº 3.-/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/.
A escrevente: (Aime Lopes Peres).
O oficial: (Francisco B. Luís de Anhaia Ferraz).-/=/

= * * * * =

Av. 9/3.191.- Data: 29 de janeiro de 1 981.
A requerimento, datado de 29/01/81, devidamente instruido, - é feita a presente, para constar que, com frente para a rua Martin Afonso e sob o nº 2 (dois), foi edificado um prédio.-
O oficial: (Francisco Benedito Luís de A - nhaia Ferraz).-.

* * *

Av.10/3.191.= Data 04 de março de 1.981.-
Por instrumento particular feito nesta cidade, ora arquivado, foi pelo credor autorizado o CANCELAMENTO da cédula rural re-

Emol. Cr$ 490,50 — Emol. Cr$ 4914,05 — CANCELADO — CANCELADO — Emols. Cr$749,00 — Emol. Cr$ 150,00

segue...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM: 123836.2.0003191-28

Ficha: 021.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 Ano: 1.981.-

2.º Cartório de Registro de Imóveis — MARILIA - S. P.

MATRICULA N.º 3.191.-.
(continuação...)
registrada sob nº 6/3.191, deste Livro.=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=.-
O Oficial: (Francisco Benedito Luís de Anhaia Ferraz).-=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/

= * * * =

CANCELADA

R.11/3.191.- Data 09 de junho de 1.981.-
Por cédula rural pignoratícia e hipotecária, feita nesta cidade, ora arquivada, foi pela proprietária, dado em hipoteca de QUARTO grau ao Banco Bandeirantes S/A, para a garantia de um débito de Cr$ 8.700.000,00, vencível em 31 de outubro de 1.981 ora registrada sob nº 4.653, do Livro nº 3.=/=/=/=/=/=/=/=/=/.
O Oficial: (Francisco Benedito Luís de Anhaia Ferraz).=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/.

= * * * =

Av.12/3.191.= Data 06 de julho de 1.982.-
Por instrumento particular feito nesta cidade, ora arquivado, foi pelo credor autorizado o CANCELAMENTO da cédula rural registrada, tendo em ,digo, registrada sob nº 8/3191, no Livro nº2, tendo em vista a liquida, digo, a liquidação do débito a mesma relativo, o que ora se faz.=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=.
O Oficial: (Francisco Benedito Luís de Anhaia Ferraz).=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/.

= * * * =

Av.13/3.191.= Data 06 de julho de 1.982
Por instrumento particular feito nesta cidade, ora arquivado, foi pelo credor autorizado o CANCELAMENTO da cédula rural registrada sob nº 11/3.191, tendo em vista a liquidação do débito a mesma relativo, o que ora se faz.=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/.
O Oficial: (Francisco Benedito Luís de Anhaia Ferraz).=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/.

= * * * =

CANCELADO

R.14/3.191.= Data 06 de julho de 1.982
Por cédula Rural Pignoratícia, e Hipotecaria, feita nesta cidade nº EAC.82/00 363-8, uma via ora arquivada, a proprietaria deu o imóvel em HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU ao BANCO DO BRASIL S/A., para a garantia de um débito de Cr$7.410.000,00, vencível em 31 de outubro de 1.982, ora registrada sob nº 5430 do Livro nº 3.=/.
O Oficial: (Francisco Benedito Luís de Anhaia Ferraz).=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/.

= * * * =

CANCELADO

R.15/3.191.= Data 27 de julho de 1.982.-
Por cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, nº EAC.82/00380-9, uma via ora arquivada, a proprietária deu o imóvel em HIPOTECA DE QUARTO GRAU ao BANCO DO BRASIL S/A., para a garantia de um débito de Cr$186.291.400,00, vencível em 15 de dezembro de 1.982, ora registrada sob nº 5.474, no Livro nº 3.=/=/=/=/.
O Oficial: (Francisco Benedito Luís de Anhaia Ferraz).=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=.

= * * * =

Av.16/3.191.= Data: 24 de março de 1.983.=
Por aditivo de re-ratificação à cédula rural nº EAC.82/0380-9, feito nesta cidade, ora arquivado, é feita a presente para -

--segue--verso--

Emol. Cr$ 74,90
Emol. Cr$ 1.018,00
Emols. Cr$ 194,20
Emols. Cr$ 194,20
Emols. Cr$ 1.942,05
Emols. Cr$ 1.942,05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 30/01/2025 09:34:06 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(para) ficar constando que foi prorrogado pelo valor de Cr$33.580.937,00 o prazo do instrumento de crédito, fixado, o seu novo vencimento para 31 de dezembro de 1.983, permanecendo inalteradas as demais cláusulas.=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/= O Oficial: (Francisco Benedito Luís de Anhaia Ferraz).=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/

-******-

AV.17/3.191.- Data: 15 de agosto de 1.983.- Por instrumento particular feito nesta cidade, em data de 22.02.83, ora arquivado, foi pelo credor autorizado o cancelamento da Cédula Rural registrada sob nº 7/3.191, o que ora se faz, tendo em vista a liquidação do débito.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. O Oficial: (Francisco B. Luís de Anhaia Ferraz).-

-.-.-.-.-.-.

AV.18/3.191.- Data: 15 de agosto de 1.983.- Por instrumento particular feito nesta cidade, em data de 27.10.82, ora arquivado, foi pelo credor autorizado o cancelamento da Cédula Rural registrada sob nº 3/3.191, o que ora se faz, tendo em vista a liquidação do débito.-.-.-.-.-.-.-.-. O Oficial: (Francisco B. Luís de Anhaia Ferraz).-

-.-.-.-.-.-

AV.19/3.191.- Data: 15 de agosto de 1.983.- Por instrumento particular feito nesta cidade, em data de 10.11.82, ora arquivado, foi pelo credor autorizado o cancelamento da Cédula Rural registrada sob nº 14/3.191, o que ora se faz, tendo em vista a liquidação do débito.-.-.-.-.-.-.-.-. O Oficial: (Francisco B. Luís de Anhaia Ferraz).-

-.-.-.-.-.-

CANCELADO

R.20/3.191.- Data: 16 de agosto de 1.983.- Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária feita nesta cidade, em data de onze (11) do corrente mês, sob nº EAC-83/00127-1, uma via ora arquivada, a proprietária deu o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF., inscrito no CGC(MF) sob nº 00.000.000/0141-41, para garantia de um débito de cr$ 15.200.000,00 (quinze milhões e duzentos mil cruzeiros), vencível em 05 de fevereiro de 1.984, ora registrada sob nº 6.024, no Livro 3.-.-.-.-.-.-. O Oficial: (Francisco B. Luís de Anhaia Ferraz).-

-.-.-.-.-.-.-.

Av.21/3.191.= Data: 20 de dezembro de 1.983.- Por instrumento particular, feito nesta cidade, ora arquivado foi pelo credor autorizado o cancelamento da cédula rural registrada sob nº 15/3.191, tendo em vista a liquidação do débito a mesma referente, o que ora se faz.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. O Oficial: (Francisco Benedito Luís de Anhaia Ferraz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

-******-

Av.22/3.191.= Data: 20 de dezembro de 1.983.- Por instrumento particular, feito nesta cidade, ora arquivado foi pelo credor autorizado o cancelamento da cédula rural registrada sob nº 20/3.191, tendo em vista a liquidação do débito a mesma referente, o que ora se faz.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. O Oficial: (Francisco Benedito Luís de Anhaia Ferraz).-

seguefls.03**

Emols.Nihil - Emols.Nihil - Emols.Nihil - Emols.Nihil
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ficha: 03.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 Ano: 1.983.

MATRICULA N.o 3.191.=

CANCELADO

R.23/3.191.= Data: 27 de dezembro de 1.983.- Por Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecária, feita nesta cidade, sob nº EAC-83/00506-4, uma via ora arquivada, a proprietaria deu o imovel em hipoteca cedular de 1º grau ao Banco do Brasil S/A., agência de Marilia, para garantir um debito de Cr$191.237.444,00 (cento e noventa e um milhões, duzentos e trinta e sete mil, quatrocentos e quarenta e quatro cruzeiros) vencível em 20 de dezembro de 1.984, ora registrada sob nº 6.344, no Livro três (3).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- O Oficial: (Francisco Benedito Luís de Anhaia Ferraz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

* * * * * * *

CANCELADO

R.24/3.191.- Data: 21 de agôsto de 1.984.- Por Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecária, feita nesta cidade, sob nº 84/202-6, uma via ora arquivada, a proprietaria deu o imovel em hipoteca cedular de 2º grau ao Banco do Brasil SA., para garantir um debito de Cr$305.979.000,00 (trezentos e cinco milhões, novecentos e setenta e nove mil cruzeiros), vencível em:20 de dezembro de 1.984, ora registrada sob nº 6.479, no Livro três (3).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- O Oficial: (Francisco Benedito Luiz de Anhaia Ferraz).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av.25/3.191:- Data: 14 de Novembro de 1.985:-

Por instrumento particular feito nesta cidade, uma via ora arquivada, foi pelo credor autorizado o CANCELAMENTO, da cedula rural objeto do R.24/3.191, tendo em vista a liquidação do debito, que ora se faz.'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'& O Oficial: (Francisco Benedito Luis de Anhaia Ferraz).'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&

Av.26/3.191:- Data: 14 de Novembro de 1.985:-

Por instrumento particular feito nesta cidade, uma via ora -/ arquivada, foi pelo credor autorizado o CANCELAMENTO, da cedula rural objeto do R.23/3.191, tendo em vista a liquidação do débito,que ora se faz.'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&' O Oficial: (Francisco Benedito Luis de Anhaia Ferraz).'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&

R.27/3.191:- Data: 14 de Novembro de 1.985:-

(continua no verso)

2.o Cartório de Registro de Imóveis
MARILIA - SP
Emols.Nihil
Emols.Nihil
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CANCELADO

R.27/3.191:- Data: 14 de Novembro de 1.985:-

Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, feita nesta cidade, sob nº 85/00523-1, uma via ora arquivada, a proprietária, deu o imóvel em Hipoteca Cedular de Primeiro Grau ao BANCO DO BRASIL S/A, agência de Marília, para garantia de um débito de Cr$2.398.440.000,=/(Dois Bilhões Trezentos e Noventa e Oito Milhões Quatrocentos e Quarenta Mil Cruzeiros)/=. ora registrada sob n) 7.034, no Livro 03(três).'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'& O Oficial: (Francisco Benedito Luis de Anhaaia Ferraz).'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'

CANCELADO

R.28/3.191: Data:22 de julho de 1.986.-

Por Cédula Rural Hipotecária de 10/07/86, feita nesta cidade-sob nº 86/00.280-5, a proprietária deu o imóvel em HIPOTECA - CEDULAR DE SEGUNDO GRAU ao BANCO DO BRASIL S/A, agência local para garantia de um debito de Cz$ 419.518,00, vencível em 10/10/89, ora registrada sob nº 7.588, no Livro 03.-:-:-:-:-:-:: O Oficial: (Francisco Benedito Luis de-Anhaia Ferraz).-:

Av.29/3.191:- Data: 27 de outubro de 1.986:-

Por instrumento particular, feito nesta cidade em 17/setembro/86, foi pelo credor autorizado o CANCELAMENTO da cédula rural' objeto do R.27/3.191, tendo em vista a liquidação do débito a' mesma referente.'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'' A Oficial-Substituta:- (Heloisa Helena ' de Lara Ferraz Capelini).'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'

CANCELADO

R. 30/3.191:- Data: 11 de novembro de 1.986.-

Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 11/11/86, feita nesta cidade sob nº 86/00.496.4, a proprietária deu o imovel em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU ao BANCO DO BRASIL S/A agência local, para garantia de um debito de Cz$ 3.133.988,00 vencível em 30/10/87 ora registrada sob nº 8:059 no Lº 03.-:: A Oficial Maior: (Heloisa Helena L. Ferraz-Capelini).-::

CANCELADO

R.31/3.191:- Data: 13 de outubro de 1.987:-

Por Escritura Pública de Hipoteca de 29/setembro/1987, do Cartório de Registro Civil de Oriente a proprietária deu o imóvel em HIPOTÉCA DE TERCEIRO GRAU ao BANCO REAL S/A., com sede na Capital do Estado e inscrita no CGC(MF) sob nº 17.156.514/0001-33., para garantia de um débito de Cz$6.000.000,00=/(seis mi

(segue ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 30/01/2025 09:34:06 - VALOR: R$ 22,13

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ficha: 04:-

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 Ano: 1.987:-

2.o Cartório de Registro de Imóveis
MARILIA — SP

MATRICULA N.o 3.191:- Marilia, 13 de outubro de 1.987:-

(continuação).........................

=/(seis milhões de cruzados)/=., a ser pago em 26/novembro/1987 sendo a taxa de juros de 28,32%a.a., mais 100% das LBCs.'&'&'& A Oficial-Substituta:- (Heloisa Helena de - Lara Ferraz Capelini).'&'&'&'&'&&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'

Av.32/3.191: Data: 25 de novembro de 1.987.-

Por Instrumento Particular de 12/10/87, foi pelo credor autorizado o cancelamento da cédula rural objeto do registro 30/3.191, tendo em vista à liquidação do débito à mesma referente.-: O Oficial: (Francisco Benedito Luis de Anhaia Ferraz).-:

Av.33/3.191: Data: 25 de novembro de 1.987.-

Por Instrumento Particular de 21/10/87, foi pelo credor autorizado o cancelamento da cédula rural objeto do R.28/3.191, tendo em vista a liquidação do débito à mesma referente.-:-:-:-:-:- O Oficial: (Francisco Benedito Luis de Anhaia Ferraz).-:

CANCELADO

R.34/3.191: Data: 02 de dezembro de 1.987.-

Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 30/10/87, feita em Vera Cruz, digo, feita nesta cidade sob nº 7751858, a proprietária deu o imóvel em HIPOTÉCA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU ao BANCO REAL S/A, agência local, para garantia de um debito de Cz$ 11.000.000,00, vencível em 29/12/87, ora registrada sob nº 9.257 no Lº 03 de Reg. Auxiliar.-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-: O Oficial: (Francisco Benedito Luis de Anhaia Ferraz).-:-

Av.35/3.191: Data: 29 de dezembro de 1.987.-

Por Aditivo de Re-ratificação de 14/12/87, é feita a presente para ficar constando que a cedula rural objeto do registro R.34/3.191, passou a ter o nº 0568431, ficando ratificadas as demais condições.-: O Oficial: (Francisco Benedito Luis de Anhaia Ferraz).-:

(Segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.36/3.191: Data: 29 de janeiro de 1.988.-

Por Aditivo de Re-ratificação de 29/01/88, é feita a presente para ficar constando que a FORMA DE PAGAMENTO da cédula rural objeto do R.34/3.191, passou a ser em 27/04/88, sendo 100% do saldo devedor; ficando ratificadas as demais clausulas da referida cédula rural.-:
O Oficial: (Francisco Benedito Luis de Anhaia Ferraz).-:

Av.37/3.191:- Data: 16 de Setembro de 1.988:-

Nos termos do Artigo 167, II, 13, da Lei 6.015 de 31/Dezembro/1.973, e feita a presente para ficar constando que, a antiga Rua 5 de Julho, atualmente denomina-se Rua Paulo Guerreiro Franco.'&'
A Oficial-Maior:- (Heloisa Helena Lara Ferraz Capelini).'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&

Av.38/3.191:- Data: 16 de Setembro de 1.988:-

Face a requerimento feito nesta cidade, em 10/Agosto/1.988, é feita a presente para ficar constando que, o prédio sob nº 86, da Rua Paulo Guerreiro Franco tem uma área construida de 121,20 metros quadrados.'&'
A Oficial-Maior:- (Heloisa Helena Lara Ferraz Capelini).'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&

Av.39/3.191:- Data: 16 de Setembro de 1.988:-

Face a requerimento feito nesta cidade, em 10/Agosto/1.988, é feita a presente para ficar constando a construção de um prédio comercial, com a área construida de 1.062,37 metros quadrados, na Rua Paulo Guerreiro Franco s/nº., ao qual da-se o valor de Cz$25.094.866,24=/(vinte e cinco milhoes, noventa e quatro mil, oitocentos e sessenta e seis cruzados e vinte e quatro centavos)/=., para os fins fiscais.'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'
A Oficial-Maior:- (Heloisa Helena Lara Ferraz Capelini).'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&

Av.40/3.191:- Data: 04 de Outubro de 1.988:-

Por Instrumento Particular, feito nesta cidade, em 22/Setembro/1.988, e feita a presente para ficar constando o CANCELAMENTO da Cedula Rural, objeto do R.34/3.191, tendo em vista a liquidação do debito a mesma referente., o que ora se faz.'&'&'&'&'
A Oficial-Substituta:- (Heloisa Helena Lara Ferraz Capelini).'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&'&

'&'&'&'&'&'&'&'&'

(segue ficha 05).........

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 30/01/2025 09:34:06 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 123836.2.0003191-28

Ficha: 05:-

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 Ano: 1.989:-

MATRICULA N.o 3.191:- Marilia, 06 de Abril de 1.989:-
(continuação).....

Av.41/3.191:- Data: 06 de Abril de 1.989:-

Por Instrumento Particular feito na Capital do Estado, em 31/' Março/1.989, e feita a presente para ficar constando o CANCELAMENTO da HIPOTECA, objeto do R.31/3.191 desta matricula, tendo em vista a liquidação do debito a mesma referente. '&'&'&'&'&'& O Oficial:- (Francisco Benedito - Luis de Anhaia Ferraz) '&'

Av.42/3.191- Nos termos do que dispõe o artigo 213, § 1º, da Lei 6.015/73, fica retificado o Título Aquisitivo mencionado na abertura desta matrícula para TRANSCRIÇÃO nº 17.953, do livro 3-J, fls. 272, de 28 de junho de 1.966. Marília, 20 JUN 1996. O escr. (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial (Antonio Roberto de Souza Valle).

R.43/3.191- O imóvel desta matrícula foi PENHORADO, para garantir a execução de uma dívida no valor de R$ 104.298,07, na conformidade de MANDADO, datado de 28 de maio de 1.996, expedido pelo MM. Juiz Federal Substituto da 11ª Subseção Judiciária- Marília-SP, protocolado e microfilmado sob nº 82761, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS contra COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VERA CRUZ PAULISTA (processo nº 94.1005233-5 - 1ª Vara da 11ª Subseção judiciária- Marília-SP), figurando como depositário NELSON PELOZO. Marília, 20 JUN 1996. O escr. (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial (Antonio Roberto de Souza Valle).

R.44/3.191- O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a execução de uma dívida no valor de R$ 173.572,81, em cumprimento ao Mandado de Registro de Penhora, datado de 13 de julho de 1.999, expedido pelo MM. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal de Marília-SP, 11ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, acompanhado da Petição, datada de 18 de dezembro de 1.998; certidão de dívida ativa nº 55.733.020-1, datada de 21 de dezembro de 1.998, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social INSS e Termo de Nomeação de Bens à Penhora, datado de 12 de julho de 1.999,

(continua no verso)

2.o Cartório de Registro de Imóveis
MARILIA — SP

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 30/01/2025 09:34:06 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

protocolados e microfilmados sob nº **94.192**, extraídos dos autos da ação de **Execução Fiscal** movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS** contra **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VERA CRUZ PAULISTA**, inscrita no CGC sob nº 72.885.700/0001-11, com endereço à Rua . Paulo Guerreiro Franco, 12, em Vera Cruz-SP (Processo nº **1999.61.11.000499-9** – 2ª Vara Federal de Marília – 11ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo), figurando como depositário Nélson Pelozo, inscrito no CPF sob nº 169.715.238-49. Marília, 13 de Agosto de 1999. O Esc. _____ (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial _____ (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.45/3.191- O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a execução de uma dívida no valor de R$ 9.462,33, na conformidade da Certidão nº 318/09, datada de 02 de junho de 2009, expedida pelo Diretor de Divisão do 3º Ofício de Justiça Cível da Comarca de Marília-SP, Carlos Roberto Ayres, protocolada e microfilmada sob nº **141.373**, extraída dos autos da ação de Embargos à Execução – fase de Execução de Honorários Advocatícios, movida por **ANTONIO CARLOS ROSELLI**, OAB/SP nº 64.882, contra **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VERA CRUZ**, com sede à Rua Paulo Guerreiro Franco, 12, inscrita no CNPJ sob nº 72.885.700/0001-11, (**Feito nº 344.01.1997.005110-9 – Ordem nº 259/97** – Cartório do 3º Ofício Cível de Marília-SP), figurando como depositário fiel do referido imóvel a executada. Marília, 14 de julho de 2009. O Esc. _____ (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado _____ (Jorge Luís da Silva Batista).FMPO

Av.46/3.191- Conforme **mandado de registro de penhora** de 3 de junho de 2.011 e **auto de penhora, avaliação e depósito** de 3 de setembro de 2.010, protocolados e microfilmados sob nº **158.695**, extraídos dos autos 1.199/08 da **Execução Fiscal** movida pelo **MUNICÍPIO DE VERA CRUZ** contra **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA REGIÃO DE VERA CRUZ PAULISTA** perante o Serviço Anexo das Fazendas de Marília-SP, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a execução de uma dívida de R$ 1.558,36, figurando como depositário Nelson Pelozo, RG 2.978.156. Marília, 27 de junho de 2.011. O Esc. _____ (Marcos César de Almeida). O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.47/3.191- Conforme Ofício 1.597/11, expedido pela 4ª Vara Cível de Marília-SP em 13 de setembro de 2.011, protocolado sob nº **162.829**, foi deferido o protesto contra alienação de bens de **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VERA CRUZ PAULISTA**, já qualificada. Marília, 12 de dezembro de 2.011. O Oficial Substituto _____ (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.48/3.191- Conforme Ofício 2148/2012-GL, expedido pela 4ª Vara Cível de Marília-SP em 4 de dezembro de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº

(continua na ficha 6)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 30/01/2025 09:34:06 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: 06

Ano: 2013

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **3.191**

172.466, fica **CANCELADA** a **Av.47**. Marília, 2 de janeiro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.49/3.191- Conforme **certidão** de **penhora** expedida em 22 de fevereiro de 2.013 nos autos 344.01.2010.0294399 (ordem 020120100005882) da **Execução Fiscal** movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ** contra **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VERA CRUZ** perante o Serviço Anexo das Fazendas de Marília-SP, protocolada e microfilmada sob nº **174.113**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R$ 699,83, figurando como depositário Nélson Peloso. Marília, 26 de fevereiro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.50/3.191- Conforme **mandado 532/2.013** de 26 de março de 2.013 e **auto de reforço de penhora, avaliação e depósito** de 16 de abril de 2.013, expedidos pela 2ª Vara Federal de Marília-SP nos autos **0000499-96.1999.403.6111 (199.61.11.000499-9)** da **Execução Fiscal** movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** contra **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VERA CRUZ PAULISTA**, protocolados sob nº **174.949**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 1.183, 3.192 e 3.193, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R$ 323.540,19, figurando como depositário Nélson Pelozo. Marília, 23 de abril de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.51/3.191- Conforme **mandado 300/2.013** de 22 de fevereiro de 2.013 e **auto de reforço de penhora, avaliação e depósito** de 16 de abril de 2.013, expedidos pela 2ª Vara Federal de Marília-SP nos autos **1004977-67.1998.403.6111 (981004977-3)** da **Execução Fiscal** movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** contra **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VERA CRUZ PAULISTA**, protocolados sob nº **174.950**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 1.183, 3.192 e 3.193, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R$ 659.192,94, figurando como depositário Nélson Pelozo. Marília, 23 de abril de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.52/3.191- Conforme **mandado 374/2.013** de 12 de março de 2.013 e **auto de penhora, depósito e avaliação** de 19 de abril de 2.013, expedidos pela 2ª Vara Federal de Marília-SP nos autos **0002691-94.2002.403.6111, 0002692-79.2002.403.6111 e 0002702-26.2002.403.6111** da **Execução Fiscal** movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS / FAZENDA NACIONAL** contra **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VERA CRUZ PAULISTA**, **FRANCISCO IRINEU MENIN**, CPF

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 30/01/2025 09:34:06 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

056.988.630-91, **NÉLSON PELOZO**, CPF 169.715.238-49, **JOÃO BATHAUZ**, CPF 465.981.468-87, e **DILNEY ROBERTO ROSSI DAS NEVES**, CPF 827.907.878-91, protocolados sob nº **175.076**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 1.183, 3.192 e 3.193, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R$ 233.736,57, figurando como depositário Nélson Pelozo. Marília, 30 de abril de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.53/3.191- Conforme **certidão** de **penhora** expedida em 26 de abril de 2.013 nos autos 344.01.2008.029523-7 (ordem 1.201/2.008) da **Execução Fiscal** movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ** contra **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VERA CRUZ PAULISTA** perante o Serviço Anexo das Fazendas de Marília-SP, protocolada e microfilmada sob nº **175.163**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R$ 1.850,57, figurando como depositária MARIANA ZANI GIMENEZ. Marília, 30 de abril de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.54/3.191- Conforme **mandado** e **auto de penhora, depósito e avaliação e intimação**, expedidos pela 3ª Vara Federal de Marília-SP em 3 de setembro de 2.013 e 24 de outubro de 2.013, respectivamente, nos autos **0000690-87.2012.403.6111** da **Execução Fiscal** movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VERA CRUZ PAULISTA**, protocolados sob nº **178.690**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 1.183, 3.192 e 3.193, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R$ 135.578,20, figurando como depositário Nélson Pelozo. Marília, 5 de novembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.55- Conforme **mandado de penhora, avaliação e constatação** e **auto de penhora, depósito, avaliação e intimação** expedidos pela 1ª Vara Federal de Marília-SP em 4 de agosto de 2015 e 22 de outubro de 2015, respectivamente, nos autos **0003989-77.2009.403.6111** da **Execução Fiscal** movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VERA CRUZ PAULISTA**, protocolados sob nº **193285** em 27 de outubro de 2015, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 1183, 3192 e 3193, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R$ 225355,71, figurando como depositário Nélson Pelozo. Marília, 3 de novembro de 2015. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.56- Conforme **certidão** de **penhora** expedida em 11 de fevereiro de 2016 nos autos 0002350-1420154036111 da **Execução Fiscal** movida pela **FAZENDA NACIONAL**, CNPJ/MF 00489828/0031-70, contra **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VERA CRUZ PAULISTA**, protocolada sob nº **195365** em 11 de fevereiro de 2016, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 1183, 3192 e 3193, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R$ 25913,70, figurando como depositária COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VERA CRUZ PAULISTA, já qualificada. Marília, 16 de fevereiro de 2016. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua na ficha 07

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 30/01/2025 09:34:06 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 07

Ano: 2016

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **3191**

Av.57- Conforme **mandado** e **auto de penhora** expedidos pela 2ª Vara Federal de Marília-SP em 14 de março de 2016 e 12 de abril de 2016, respectivamente, nos autos **0002350-14.2015.403.6111** da **Execução Fiscal** movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VERA CRUZ PAULISTA**, protocolados sob nº **196908** em 13 de abril de 2016, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 1183, 3192 e 3193, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R$ 24870,66, figurando como depositário Nélson Pelozo. Marília, 25 de abril de 2016. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.58- Conforme **certidão** de **penhora** expedida em 17 de janeiro de 2019 nos autos 1014802-3120178260344 da **Execução Civil** movida por **SÍLVIO RENATO DIAS OTTOBONI**, CPF 780239638-72, **DOLORES DIAS OTTOBONI**, CPF 069882168-80, **JOÃO SÉRGIO DIAS OTTOBONI**, CPF 489536609-04, **SÍLVIA ROSANE DIAS OTTOBONI BIANCHINI**, CPF 058791688-59, e **SILVELI RENATE OTTOBONI TAVARES**, CPF 044829668-35, contra **FRANCISCO IRINEU MENIN**, CPF 056988630-91, **NÉLSON PELOZO**, CPF 169715238-49, e **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VERA CRUZ**, CNPJ 72885700/0001-11, perante a 2ª Vara Cível de Marília-SP, protocolada sob nº **219782** em 18 de janeiro de 2019, o imóvel desta matrícula (junto com os imóveis das matrículas 1183, 3192 e 3193) foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R$ 2568051,60, figurando como depositária a Cooperativa dos Cafeicultores da Zona de Vera Cruz Paulista. Marília, 8 de fevereiro de 2019. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.59- Conforme **certidão** de **penhora** expedida pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 13 de outubro de 2022 nos autos 00000891619908260344 da **Execução Civil** movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF 00000000/0001-91, contra **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VERA CRUZ PAULISTA**, já qualificada, **JOÃO BATAUS**, CPF 465981468-87, **DILNEY ROBERTO ROSSI DAS NEVES**, CPF 827907878-91, **NÉLSON PELOZO**, CPF 169715238-49, e **ÍTALO CHIOZINI**, CPF 153446498-00, protocolada sob nº **248393** em 13 de outubro de 2022, o imóvel desta matrícula (junto com os imóveis das matrículas 1183 e 3192) foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R$ 285253,31, figurando como depositária a Cooperativa dos Cafeicultores da Zona de Vera Cruz Paulista. Marília, 27 de outubro de 2022. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.60- Conforme **certidão** expedida pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 5 de

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 30/01/2025 09:34:06 - VALOR: R$ 22,13

dezembro de 2022 nos autos 0010024-59.2022.8.26.0344 e requerimento passado em Marília-SP em 21 de dezembro de 2022, protocolados sob nº **249730** em 13 de dezembro de 2022, **MEIRELES DE BRITTO E SOUZA SOCIEDADE DE ADVOGADOS** e ESPÓLIO DE **ABIGAIL CAMILIS BARION**, CPF 307678508-74, ajuizaram EXECUÇÃO de R$ 1003192,46 perante a 3ª Vara Cível de Marília-SP contra **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VERA CRUZ PAULISTA**, já qualificada. Marília, 26 de dezembro de 2022. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.61- Conforme **certidão** de **penhora** expedida pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 2 de junho de 2023 nos autos 00100245920228260344 da **Execução Civil** movida por **SÔNIA MARIA BARION DE ALMEIDA**, CPF 040814908-64, contra **COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA ZONA DE VERA CRUZ PAULISTA**, já qualificada, protocolada sob nº **253804** em 5 de junho de 2023, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 1183,. foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R$ 1340462,76, figurando a executada como depositária. Marília, 12 de junho de 2023. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.62- Conforme ofício expedido pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 4 de setembro de 2023 nos autos **0010024-59.2022.8.26.0344/Execução Civil**, protocolado sob nº **256612** em 21 de setembro de 2023, **fica retificada a Av.61** para constar que a ação é movida pelo **ESPÓLIO DE ABIGAIL CAMILIS BARION** e por **MEIRELES DE BRITO E SOUZA SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ/MF 14216867/0001-93. Marília, 6 de outubro de 2023. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 30/01/2025 09:34:06 - VALOR: R$ 22,13

Documento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: https://veracruz.flowdocs.com.br:2053/public/assinaturas/9D88CF8A8E0B421682C9902267FCF16D

PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ
Estado de São Paulo
Diretoria de Obras e Meio Ambiente
Rua Dra Cecília Rangel Janini, nº 03 –Vera Cruz- CEP 17560-023. CNPJ 72.887.078/0001-80

CERTIDÃO Nº. 13/2025

A Prefeitura Municipal de Vera Cruz, Estado de São Paulo, através da Diretoria de Obras e Meio Ambiente, atendendo a solicitação contida no protocolo n° 2431/2025 de 28 de julho de 2025, **certifica que**, o imóvel de matrícula nº 3191 do 2º CRI de Marília, situado na Rua Paulo Guerreiro Franco nº 86, complemento s/n, R. Martin Afonso, 02, quadra 09, lotes A, B, G, E, no centro do município de Vera Cruz, cadastrado na Prefeitura de Vera Cruz sob o nº PM 000291-7,**está em conformidade** com a legislação aplicável ao uso e ocupação do solo deste município.

O referido é verdade pelo que assina a presente Certidão, dada e passada pela Prefeitura Municipal de Vera Cruz.

Vera Cruz, 04 de agosto de 2025.

Willian da Silva Pereira
Diretor de Obras e Meio Ambiente

Nota: esta certidão terá validade de 12 meses.

Documento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: https://veracruz.flowdocs.com.br:2053/public/assinaturas/9D88CF8A8E0B421682C9902267FCF16D

PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ
AV. 7 DE SETEMBRO, Nº 885 - CEP 17560-007
CNPJ: 72.887.078/0001-80 - VERA CRUZ/SP
FONE: (14) 3492-9700 - HTTPS://WWW.VERACRUZ.SP.GOV.BR/

CÓDIGO DE ACESSO
9D88CF8A8E0B421682C9902267FCF16D

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Assinante: WILLIAN DA SILVA PEREIRA em 04/08/2025 09:39:17
CPF:***.***-.738-82
Certificadora: MUNICÍPIO DE VERA CRUZ - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo
https://veracruz.flowdocs.com.br:2053/public/assinaturas/9D88CF8A8E0B421682C9902267FCF16D

Contribuinte: COOP CAFEIC ZONA V CRUZ PAULISTA CPF/CNPJ: 72.885.700/0001-11

Endereço: RUA PAULO GUERREIRO FRANCO, Nº 0086 Comple:s/nº, R. Martin Afonso, 02 CEP: 17560011 Bairro: CENTRO

Setor: 00000 Quadra: 09 Lote: A, B, G, E Matricula: 003191 **Cadastro: 000291**

Exercício: 1997 Código da Dívida: 23977
Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/07/1997	4	82,39	0,00	316,09	59,77	1.338,90	0,00	1.797,15	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/1997	5	82,39	0,00	316,09	59,77	1.334,91	0,00	1.793,16	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/1997	6	82,39	0,00	316,09	59,77	1.330,93	0,00	1.789,18	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	247,17	0,00	948,27	179,31	4.004,74	0,00	5.379,49					**5.379,49**

Exercício: 1997 Código da Dívida: 120462
Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/1999	1	17,61	0,00	61,79	11,91	250,90	0,00	342,21	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/04/1999	2	17,61	0,00	61,79	11,91	250,11	0,00	341,42	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/05/1999	3	17,61	0,00	61,79	11,91	249,32	0,00	340,63	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/06/1999	4	17,61	0,00	61,79	11,91	248,52	0,00	339,83	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/07/1999	5	17,61	0,00	61,79	11,91	247,73	0,00	339,04	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/08/1999	6	17,61	0,00	61,79	11,91	246,93	0,00	338,24	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/09/1999	7	17,61	0,00	61,79	11,91	246,14	0,00	337,45	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/10/1999	8	17,61	0,00	61,79	11,91	245,35	0,00	336,66	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	140,88	0,00	494,32	95,28	1.985,00	0,00	2.715,48					**8.094,97**

Exercício: 1997 Código da Dívida: 120463
Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/1999	1	93,00	0,00	326,32	62,90	1.325,05	0,00	1.807,27	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/04/1999	2	93,00	0,00	326,32	62,90	1.320,85	0,00	1.803,07	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/05/1999	3	93,00	0,00	326,32	62,90	1.316,66	0,00	1.798,88	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/06/1999	4	93,00	0,00	326,32	62,90	1.312,47	0,00	1.794,69	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/07/1999	5	93,00	0,00	326,32	62,90	1.308,27	0,00	1.790,49	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/08/1999	6	93,00	0,00	326,32	62,90	1.304,08	0,00	1.786,30	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/09/1999	7	93,00	0,00	326,32	62,90	1.299,89	0,00	1.782,11	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/10/1999	8	93,00	0,00	326,32	62,90	1.295,69	0,00	1.777,91	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	744,00	0,00	2.610,56	503,20	10.482,96	0,00	14.340,72					**22.435,69**

Exercício: 1998 Código da Dívida: 120313
Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/1998	1	71,02	0,00	254,49	48,83	1.067,68	0,00	1.442,02	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/04/1998	2	71,02	0,00	254,49	48,83	1.064,43	0,00	1.438,77	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/05/1998	3	71,02	0,00	254,49	48,83	1.061,17	0,00	1.435,51	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/06/1998	4	71,02	0,00	254,49	48,83	1.057,92	0,00	1.432,26	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/07/1998	5	71,02	0,00	254,49	48,83	1.054,66	0,00	1.429,00	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/08/1998	6	71,02	0,00	254,49	48,83	1.051,41	0,00	1.425,75	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/09/1998	7	71,02	0,00	254,49	48,83	1.048,15	0,00	1.422,49	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	497,14	0,00	1.781,43	341,81	7.405,42	0,00	10.025,80					**32.461,49**

Exercício: 1998 Código da Dívida: 120315
Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/10/1998	1	71,06	0,00	254,64	48,85	1.045,48	0,00	1.420,03	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	71,06	0,00	254,64	48,85	1.045,48	0,00	1.420,03					**33.881,52**

Contribuinte: COOPCAFEICZONA V CRUZ PAULISTA CPF/CNPJ: 72.885.700/0001-11

Exercício: 1998 Código da Dívida: 120317

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/1998	1	26,34	0,00	94,39	18,11	395,98	0,00	534,82	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/04/1998	2	26,34	0,00	94,39	18,11	394,78	0,00	533,62	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/05/1998	3	26,34	0,00	94,39	18,11	393,57	0,00	532,41	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/06/1998	4	26,34	0,00	94,39	18,11	392,36	0,00	531,20	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/07/1998	5	26,34	0,00	94,39	18,11	391,15	0,00	529,99	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/08/1998	6	26,34	0,00	94,39	18,11	389,95	0,00	528,79	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/09/1998	7	26,34	0,00	94,39	18,11	388,74	0,00	527,58	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/10/1998	8	26,34	0,00	94,39	18,11	387,53	0,00	526,37	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total: 210,72 0,00 755,12 144,88 3.134,06 0,00 4.244,78 **38.126,30**

Exercício: 1998 Código da Dívida: 120318

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/1998	1	92,67	0,00	332,07	63,71	1.393,16	0,00	1.881,61	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/04/1998	2	92,67	0,00	332,07	63,71	1.388,91	0,00	1.877,36	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/05/1998	3	92,67	0,00	332,07	63,71	1.384,66	0,00	1.873,11	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/06/1998	4	92,67	0,00	332,07	63,71	1.380,42	0,00	1.868,87	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/07/1998	5	92,67	0,00	332,07	63,71	1.376,17	0,00	1.864,62	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/08/1998	6	92,67	0,00	332,07	63,71	1.371,92	0,00	1.860,37	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/09/1998	7	92,67	0,00	332,07	63,71	1.367,67	0,00	1.856,12	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total: 648,69 0,00 2.324,49 445,97 9.662,91 0,00 13.082,06 **51.208,36**

Exercício: 1999 Código da Dívida: 120459

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/1999	1	56,17	0,00	197,09	37,99	800,30	0,00	1.091,55	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/04/1999	2	56,17	0,00	197,09	37,99	797,77	0,00	1.089,02	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/05/1999	3	56,17	0,00	197,09	37,99	795,23	0,00	1.086,48	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/06/1999	4	56,17	0,00	197,09	37,99	792,70	0,00	1.083,95	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/07/1999	5	56,17	0,00	197,09	37,99	790,17	0,00	1.081,42	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/08/1999	6	56,17	0,00	197,09	37,99	787,64	0,00	1.078,89	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/09/1999	7	56,17	0,00	197,09	37,99	785,10	0,00	1.076,35	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/10/1999	8	56,17	0,00	197,09	37,99	782,57	0,00	1.073,82	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total: 449,36 0,00 1.576,72 303,92 6.331,48 0,00 8.661,48 **59.869,84**

Exercício: 2000 Código da Dívida: 120478

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2000	1	63,09	0,00	198,09	39,18	793,98	0,00	1.094,34	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/04/2000	2	63,09	0,00	198,09	39,18	791,36	0,00	1.091,72	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/05/2000	3	63,09	0,00	198,09	39,18	788,75	0,00	1.089,11	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/06/2000	4	63,09	0,00	198,09	39,18	786,14	0,00	1.086,50	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/07/2000	5	63,09	0,00	198,09	39,18	783,53	0,00	1.083,89	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/08/2000	6	63,09	0,00	198,09	39,18	780,92	0,00	1.081,28	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/09/2000	7	63,09	0,00	198,09	39,18	778,31	0,00	1.078,67	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total: 441,63 0,00 1.386,63 274,26 5.502,99 0,00 7.605,51 **67.475,35**

Exercício: 2000 Código da Dívida: 120479

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/10/2000	1	63,14	0,00	198,24	39,21	776,31	0,00	1.076,90	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**

Contribuinte: COOPCAFEICZONAVCRUZPAULISTA CPF/CNPJ: 72.885.700/0001-11

Exercício: 2000 Código da Dívida: 120479

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			63,14	0,00	198,24	39,21	776,31	0,00	1.076,90			**68.552,25**

Exercício: 2000 Código da Dívida: 120481

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2000	1	22,28	0,00	69,95	13,84	280,39	0,00	386,46	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/04/2000	2	22,28	0,00	69,95	13,84	279,47	0,00	385,54	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/05/2000	3	22,28	0,00	69,95	13,84	278,55	0,00	384,62	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/06/2000	4	22,28	0,00	69,95	13,84	277,62	0,00	383,69	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/07/2000	5	22,28	0,00	69,95	13,84	276,70	0,00	382,77	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/08/2000	6	22,28	0,00	69,95	13,84	275,78	0,00	381,85	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/09/2000	7	22,28	0,00	69,95	13,84	274,86	0,00	380,93	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			155,96	0,00	489,65	96,88	1.943,37	0,00	2.685,86			**71.238,11**

Exercício: 2000 Código da Dívida: 120482

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/10/2000	1	22,34	0,00	70,14	13,87	274,67	0,00	381,02	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			22,34	0,00	70,14	13,87	274,67	0,00	381,02			**71.619,13**

Exercício: 2000 Código da Dívida: 120483

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2000	1	105,47	0,00	331,15	65,49	1.327,32	0,00	1.829,43	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/04/2000	2	105,47	0,00	331,15	65,49	1.322,95	0,00	1.825,06	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/05/2000	3	105,47	0,00	331,15	65,49	1.318,59	0,00	1.820,70	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/06/2000	4	105,47	0,00	331,15	65,49	1.314,22	0,00	1.816,33	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/07/2000	5	105,47	0,00	331,15	65,49	1.309,86	0,00	1.811,97	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/08/2000	6	105,47	0,00	331,15	65,49	1.305,49	0,00	1.807,60	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/09/2000	7	105,47	0,00	331,15	65,49	1.301,12	0,00	1.803,23	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			738,29	0,00	2.318,05	458,43	9.199,55	0,00	12.714,32			**84.333,45**

Exercício: 2000 Código da Dívida: 120484

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/10/2000	1	105,48	0,00	331,18	65,50	1.296,88	0,00	1.799,04	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			105,48	0,00	331,18	65,50	1.296,88	0,00	1.799,04			**86.132,49**

Exercício: 2001 Código da Dívida: 120575

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2001	1	65,77	0,00	183,03	37,32	726,49	0,00	1.012,61	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/04/2001	2	65,77	0,00	183,03	37,32	724,00	0,00	1.010,12	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/05/2001	3	65,77	0,00	183,03	37,32	721,51	0,00	1.007,63	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/06/2001	4	65,77	0,00	183,03	37,32	719,02	0,00	1.005,14	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/07/2001	5	65,77	0,00	183,03	37,32	716,53	0,00	1.002,65	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/08/2001	6	65,77	0,00	183,03	37,32	714,05	0,00	1.000,17	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/09/2001	7	65,77	0,00	183,03	37,32	711,56	0,00	997,68	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/10/2001	8	65,77	0,00	183,03	37,32	709,07	0,00	995,19	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			526,16	0,00	1.464,24	298,56	5.742,23	0,00	8.031,19			**94.163,68**

Exercício: 2001 Código da Dívida: 120576

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação

Contribuinte: COOPCAFEICZONAVCRUZPAULISTA CPF/CNPJ: 72.885.700/0001-11

Exercício: 2001 Código da Dívida: 120576

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2001	1	23,05	0,00	64,14	13,08	254,61	0,00	354,88	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/04/2001	2	23,05	0,00	64,14	13,08	253,73	0,00	354,00	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/05/2001	3	23,05	0,00	64,14	13,08	252,86	0,00	353,13	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/06/2001	4	23,05	0,00	64,14	13,08	251,99	0,00	352,26	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/07/2001	5	23,05	0,00	64,14	13,08	251,12	0,00	351,39	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/08/2001	6	23,05	0,00	64,14	13,08	250,25	0,00	350,52	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/09/2001	7	23,05	0,00	64,14	13,08	249,38	0,00	349,65	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/10/2001	8	23,05	0,00	64,14	13,08	248,50	0,00	348,77	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	184,40	0,00	513,12	104,64	2.012,44	0,00	2.814,60		**96.978,28**

Exercício: 2001 Código da Dívida: 120577

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2001	1	108,04	0,00	300,66	61,30	1.193,39	0,00	1.663,39	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/04/2001	2	108,04	0,00	300,66	61,30	1.189,31	0,00	1.659,31	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/05/2001	3	108,04	0,00	300,66	61,30	1.185,22	0,00	1.655,22	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/06/2001	4	108,04	0,00	300,66	61,30	1.181,13	0,00	1.651,13	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/07/2001	5	108,04	0,00	300,66	61,30	1.177,05	0,00	1.647,05	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/08/2001	6	108,04	0,00	300,66	61,30	1.172,96	0,00	1.642,96	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/09/2001	7	108,04	0,00	300,66	61,30	1.168,87	0,00	1.638,87	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/10/2001	8	108,04	0,00	300,66	61,30	1.164,78	0,00	1.634,78	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	864,32	0,00	2.405,28	490,40	9.432,71	0,00	13.192,71		**110.170,99**

Exercício: 2002 Código da Dívida: 23955

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2002	1	72,12	0,00	165,66	35,67	665,78	0,00	939,23	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/04/2002	2	72,12	0,00	165,66	35,67	663,40	0,00	936,85	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/05/2004	3	72,12	0,00	130,88	30,45	515,62	0,00	749,07	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/06/2002	4	72,12	0,00	165,66	35,67	658,65	0,00	932,10	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/07/2002	5	72,12	0,00	165,66	35,67	656,27	0,00	929,72	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/08/2002	6	72,12	0,00	165,66	35,67	653,89	0,00	927,34	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/09/2002	7	72,12	0,00	165,66	35,67	651,51	0,00	924,96	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/10/2002	8	72,12	0,00	165,66	35,67	649,14	0,00	922,59	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	576,96	0,00	1.290,50	280,14	5.114,26	0,00	7.261,86		**117.432,85**

Exercício: 2002 Código da Dívida: 23966

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2002	1	25,24	0,00	57,98	12,48	233,00	0,00	328,70	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/04/2002	2	25,24	0,00	57,98	12,48	232,17	0,00	327,87	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/05/2002	3	25,24	0,00	57,98	12,48	231,34	0,00	327,04	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/06/2002	4	25,24	0,00	57,98	12,48	230,51	0,00	326,21	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/07/2002	5	25,24	0,00	57,98	12,48	229,68	0,00	325,38	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/08/2002	6	25,24	0,00	57,98	12,48	228,84	0,00	324,54	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/09/2002	7	25,24	0,00	57,98	12,48	228,01	0,00	323,71	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/10/2002	8	25,24	0,00	57,98	12,48	227,18	0,00	322,88	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	201,92	0,00	463,84	99,84	1.840,73	0,00	2.606,33		**120.039,18**

Exercício: 2002 Código da Dívida: 23978

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação

Contribuinte: COOPCAFEICZONAVCRUZPAULISTA CPF/CNPJ: 72.885.700/0001-11

Exercício: 2002 Código da Dívida: 23978

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2002	1	118,34	0,00	271,83	58,52	1.092,46	0,00	1.541,15	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/04/2002	2	118,34	0,00	271,83	58,52	1.088,56	0,00	1.537,25	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/05/2002	3	118,34	0,00	271,83	58,52	1.084,66	0,00	1.533,35	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/06/2002	4	118,34	0,00	271,83	58,52	1.080,76	0,00	1.529,45	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/07/2002	5	118,34	0,00	271,83	58,52	1.076,86	0,00	1.525,55	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/08/2002	6	118,34	0,00	271,83	58,52	1.072,95	0,00	1.521,64	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/09/2002	7	118,34	0,00	271,83	58,52	1.069,05	0,00	1.517,74	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/10/2002	8	118,34	0,00	271,83	58,52	1.065,15	0,00	1.513,84	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**

CDA Protesto / ANO

		Sub-Total:			946,72	0,00	2.174,64	468,16	8.630,45	0,00	12.219,97			**132.259,15**

Exercício: 2003 Código da Dívida: 23956

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2003	1	74,99	0,00	149,01	33,60	600,33	0,00	857,93	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2003	2	74,99	0,00	149,01	33,60	598,09	0,00	855,69	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2003	3	74,99	0,00	149,01	33,60	595,85	0,00	853,45	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2003	4	74,99	0,00	149,01	33,60	593,61	0,00	851,21	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2003	5	74,99	0,00	149,01	33,60	591,37	0,00	848,97	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2003	6	74,99	0,00	149,01	33,60	589,13	0,00	846,73	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2003	7	74,99	0,00	149,01	33,60	586,89	0,00	844,49	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2003	8	74,99	0,00	149,01	33,60	584,65	0,00	842,25	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

		Sub-Total:			599,92	0,00	1.192,08	268,80	4.739,92	0,00	6.800,72			**139.059,87**

Exercício: 2003 Código da Dívida: 23967

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2003	1	26,45	0,00	52,56	11,85	211,74	0,00	302,60	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2003	2	26,45	0,00	52,56	11,85	210,95	0,00	301,81	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2003	3	26,45	0,00	52,56	11,85	210,16	0,00	301,02	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2003	4	26,45	0,00	52,56	11,85	209,37	0,00	300,23	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2003	5	26,45	0,00	52,56	11,85	208,58	0,00	299,44	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2003	6	26,45	0,00	52,56	11,85	207,79	0,00	298,65	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2003	7	26,45	0,00	52,56	11,85	207,00	0,00	297,86	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2003	8	26,45	0,00	52,56	11,85	206,21	0,00	297,07	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

		Sub-Total:			211,60	0,00	420,48	94,80	1.671,80	0,00	2.398,68			**141.458,55**

Exercício: 2003 Código da Dívida: 23979

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2003	1	123,84	0,00	246,08	55,49	991,40	0,00	1.416,81	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2003	2	123,84	0,00	246,08	55,49	987,70	0,00	1.413,11	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2003	3	123,84	0,00	246,08	55,49	984,00	0,00	1.409,41	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2003	4	123,84	0,00	246,08	55,49	980,30	0,00	1.405,71	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2003	5	123,84	0,00	246,08	55,49	976,60	0,00	1.402,01	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2003	6	123,84	0,00	246,08	55,49	972,90	0,00	1.398,31	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2003	7	123,84	0,00	246,08	55,49	969,20	0,00	1.394,61	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2003	8	123,84	0,00	246,08	55,49	965,50	0,00	1.390,91	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

		Sub-Total:			990,72	0,00	1.968,64	443,92	7.827,60	0,00	11.230,88			**152.689,43**

Exercício: 2004 Código da Dívida: 23957

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação

Contribuinte: COOPCAFEICZONAVCRUZPAULISTA CPF/CNPJ: 72.885.700/0001-11

Exercício: 2004 Código da Dívida: 23957

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2004	1	78,30	0,00	142,10	33,06	564,21	0,00	817,67	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2004	2	78,30	0,00	142,10	33,06	562,01	0,00	815,47	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2004	3	78,30	0,00	142,10	33,06	559,81	0,00	813,27	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2004	4	78,30	0,00	142,10	33,06	557,60	0,00	811,06	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2004	5	78,30	0,00	142,10	33,06	555,40	0,00	808,86	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2004	6	78,30	0,00	142,10	33,06	553,19	0,00	806,65	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2004	7	78,30	0,00	142,10	33,06	550,99	0,00	804,45	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2004	8	78,30	0,00	142,10	33,06	548,79	0,00	802,25	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			626,40	0,00	1.136,80	264,48	4.452,00	0,00	6.479,68			**159.169,11**

Exercício: 2004 Código da Dívida: 23968

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2004	1	27,57	0,00	50,03	11,64	198,66	0,00	287,90	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2004	2	27,57	0,00	50,03	11,64	197,89	0,00	287,13	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2004	3	27,57	0,00	50,03	11,64	197,11	0,00	286,35	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2004	4	27,57	0,00	50,03	11,64	196,34	0,00	285,58	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2004	5	27,57	0,00	50,03	11,64	195,56	0,00	284,80	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2004	6	27,57	0,00	50,03	11,64	194,78	0,00	284,02	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2004	7	27,57	0,00	50,03	11,64	194,01	0,00	283,25	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2004	8	27,57	0,00	50,03	11,64	193,23	0,00	282,47	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			220,56	0,00	400,24	93,12	1.567,58	0,00	2.281,50			**161.450,61**

Exercício: 2004 Código da Dívida: 23980

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2004	1	127,06	0,00	230,58	53,65	915,57	0,00	1.326,86	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2004	2	127,06	0,00	230,58	53,65	911,99	0,00	1.323,28	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2004	3	127,06	0,00	230,58	53,65	908,41	0,00	1.319,70	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2004	4	127,06	0,00	230,58	53,65	904,84	0,00	1.316,13	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2004	5	127,06	0,00	230,58	53,65	901,26	0,00	1.312,55	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2004	6	127,06	0,00	230,58	53,65	897,69	0,00	1.308,98	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2004	7	127,06	0,00	230,58	53,65	894,11	0,00	1.305,40	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2004	8	127,06	0,00	230,58	53,65	890,53	0,00	1.301,82	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			1.016,48	0,00	1.844,64	429,20	7.224,40	0,00	10.514,72			**171.965,33**

Exercício: 2005 Código da Dívida: 23958

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2005	1	80,61	0,00	135,38	32,40	527,03	0,00	775,42	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2005	2	80,61	0,00	135,38	32,40	524,87	0,00	773,26	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2005	3	80,61	0,00	135,38	32,40	522,71	0,00	771,10	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2005	4	80,61	0,00	135,38	32,40	520,55	0,00	768,94	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2005	5	80,61	0,00	135,38	32,40	518,39	0,00	766,78	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2005	6	80,61	0,00	135,38	32,40	516,23	0,00	764,62	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2005	7	80,61	0,00	135,38	32,40	514,07	0,00	762,46	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2005	8	80,61	0,00	135,38	32,40	511,91	0,00	760,30	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			644,88	0,00	1.083,04	259,20	4.155,76	0,00	6.142,88			**178.108,21**

Exercício: 2005 Código da Dívida: 23969

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação

Contribuinte: COOPCAFEICZONAVCRUZPAULISTA CPF/CNPJ: 72.885.700/0001-11

Exercício: 2005 Código da Dívida: 23969

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2005	1	28,26	0,00	47,46	11,36	184,76	0,00	271,84	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2005	2	28,26	0,00	47,46	11,36	184,01	0,00	271,09	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2005	3	28,26	0,00	47,46	11,36	183,25	0,00	270,33	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2005	4	28,26	0,00	47,46	11,36	182,49	0,00	269,57	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2005	5	28,26	0,00	47,46	11,36	181,73	0,00	268,81	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2005	6	28,26	0,00	47,46	11,36	180,98	0,00	268,06	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2005	7	28,26	0,00	47,46	11,36	180,22	0,00	267,30	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2005	8	28,26	0,00	47,46	11,36	179,46	0,00	266,54	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	226,08	0,00	379,68	90,88	1.456,90	0,00	2.153,54			**180.261,75**

Exercício: 2005 Código da Dívida: 23981

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2005	1	129,28	0,00	217,13	51,96	845,23	0,00	1.243,60	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2005	2	129,28	0,00	217,13	51,96	841,77	0,00	1.240,14	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2005	3	129,28	0,00	217,13	51,96	838,30	0,00	1.236,67	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2005	4	129,28	0,00	217,13	51,96	834,84	0,00	1.233,21	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2005	5	129,28	0,00	217,13	51,96	831,37	0,00	1.229,74	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2005	6	129,28	0,00	217,13	51,96	827,91	0,00	1.226,28	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2005	7	129,28	0,00	217,13	51,96	824,45	0,00	1.222,82	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2005	8	129,28	0,00	217,13	51,96	820,98	0,00	1.219,35	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	1.034,24	0,00	1.737,04	415,68	6.664,85	0,00	9.851,81			**190.113,56**

Exercício: 2006 Código da Dívida: 23959

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2006	1	82,76	0,00	132,95	32,36	500,44	0,00	748,51	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2006	2	82,76	0,00	132,95	32,36	498,28	0,00	746,35	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2006	3	82,76	0,00	132,95	32,36	496,13	0,00	744,20	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2006	4	82,76	0,00	132,95	32,36	493,97	0,00	742,04	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2006	5	82,76	0,00	132,95	32,36	491,81	0,00	739,88	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2006	6	82,76	0,00	132,95	32,36	489,65	0,00	737,72	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2006	7	82,76	0,00	132,95	32,36	487,50	0,00	735,57	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2006	8	82,76	0,00	132,95	32,36	485,34	0,00	733,41	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	662,08	0,00	1.063,60	258,88	3.943,12	0,00	5.927,68			**196.041,24**

Exercício: 2006 Código da Dívida: 23970

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2006	1	28,88	0,00	46,39	11,29	174,63	0,00	261,19	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2006	2	28,88	0,00	46,39	11,29	173,88	0,00	260,44	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2006	3	28,88	0,00	46,39	11,29	173,13	0,00	259,69	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2006	4	28,88	0,00	46,39	11,29	172,38	0,00	258,94	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2006	5	28,88	0,00	46,39	11,29	171,62	0,00	258,18	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2006	6	28,88	0,00	46,39	11,29	170,87	0,00	257,43	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2006	7	28,88	0,00	46,39	11,29	170,12	0,00	256,68	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2006	8	28,88	0,00	46,39	11,29	169,36	0,00	255,92	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	231,04	0,00	371,12	90,32	1.375,99	0,00	2.068,47			**198.109,71**

Exercício: 2006 Código da Dívida: 23982

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação

Contribuinte: COOPCAFEICZONAVCRUZPAULISTA CPF/CNPJ: 72.885.700/0001-11

Exercício: 2006 Código da Dívida: 23982

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2006	1	131,37	0,00	211,03	51,36	794,38	0,00	1.188,14	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2006	2	131,37	0,00	211,03	51,36	790,95	0,00	1.184,71	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2006	3	131,37	0,00	211,03	51,36	787,53	0,00	1.181,29	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2006	4	131,37	0,00	211,03	51,36	784,11	0,00	1.177,87	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2006	5	131,37	0,00	211,03	51,36	780,68	0,00	1.174,44	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2006	6	131,37	0,00	211,03	51,36	777,26	0,00	1.171,02	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2006	7	131,37	0,00	211,03	51,36	773,83	0,00	1.167,59	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2006	8	131,37	0,00	211,03	51,36	770,41	0,00	1.164,17	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	1.050,96	0,00	1.688,24	410,88	6.259,15	0,00	9.409,23			**207.518,94**

Exercício: 2007 Código da Dívida: 23960

Processos: **1502631-19.2016.8.26.0344 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2007	1	62,64	0,00	92,63	23,29	341,60	0,00	520,16	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2007	2	62,64	0,00	92,63	23,29	340,05	0,00	518,61	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2007	3	62,64	0,00	92,63	23,29	338,49	0,00	517,05	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2007	4	62,64	0,00	92,63	23,29	336,94	0,00	515,50	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2007	5	62,64	0,00	92,63	23,29	335,39	0,00	513,95	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2007	6	62,64	0,00	92,63	23,29	333,84	0,00	512,40	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2007	7	62,64	0,00	92,63	23,29	332,28	0,00	510,84	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2007	8	62,64	0,00	92,63	23,29	330,73	0,00	509,29	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	501,12	0,00	741,04	186,32	2.689,32	0,00	4.117,80			**211.636,74**

Exercício: 2007 Código da Dívida: 23971

Processos: **1502631-19.2016.8.26.0344 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2007	1	24,78	0,00	36,65	9,21	135,14	0,00	205,78	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2007	2	24,78	0,00	36,65	9,21	134,52	0,00	205,16	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2007	3	24,78	0,00	36,65	9,21	133,91	0,00	204,55	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2007	4	24,78	0,00	36,65	9,21	133,29	0,00	203,93	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2007	5	24,78	0,00	36,65	9,21	132,68	0,00	203,32	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2007	6	24,78	0,00	36,65	9,21	132,06	0,00	202,70	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2007	7	24,78	0,00	36,65	9,21	131,45	0,00	202,09	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2007	8	24,78	0,00	36,65	9,21	130,84	0,00	201,48	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	198,24	0,00	293,20	73,68	1.063,89	0,00	1.629,01			**213.265,75**

Exercício: 2007 Código da Dívida: 23983

Processos: **1502631-19.2016.8.26.0344 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2007	1	155,06	0,00	229,30	57,65	845,60	0,00	1.287,61	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/04/2007	2	155,06	0,00	229,30	57,65	841,76	0,00	1.283,77	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/05/2007	3	155,06	0,00	229,30	57,65	837,92	0,00	1.279,93	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/06/2007	4	155,06	0,00	229,30	57,65	834,07	0,00	1.276,08	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/07/2007	5	155,06	0,00	229,30	57,65	830,23	0,00	1.272,24	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/08/2007	6	155,06	0,00	229,30	57,65	826,38	0,00	1.268,39	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/09/2007	7	155,06	0,00	229,30	57,65	822,54	0,00	1.264,55	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/10/2007	8	155,06	0,00	229,30	57,65	818,70	0,00	1.260,71	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	1.240,48	0,00	1.834,40	461,20	6.657,20	0,00	10.193,28			**223.459,03**

Exercício: 2008 Código da Dívida: 23961

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação

Contribuinte: COOPCAFEICZONA V CRUZ PAULISTA CPF/CNPJ: 72.885.700/0001-11

Exercício: 2008 Código da Dívida: 23961

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	17/03/2008	1	65,60	0,00	87,12	22,91	317,66	0,00	493,29	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2008	2	65,60	0,00	87,12	22,91	316,13	0,00	491,76	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2008	3	65,60	0,00	87,12	22,91	314,60	0,00	490,23	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	16/06/2008	4	65,60	0,00	87,12	22,91	313,07	0,00	488,70	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2008	5	65,60	0,00	87,12	22,91	311,55	0,00	487,18	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2008	6	65,60	0,00	87,12	22,91	310,02	0,00	485,65	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2008	7	65,60	0,00	87,12	22,91	308,49	0,00	484,12	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2008	8	65,60	0,00	87,12	22,91	306,96	0,00	482,59	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			524,80	0,00	696,96	183,28	2.498,48	0,00	3.903,52			**227.362,55**

Exercício: 2008 Código da Dívida: 23972

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	17/03/2008	1	25,95	0,00	34,46	9,06	125,66	0,00	195,13	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2008	2	25,95	0,00	34,46	9,06	125,05	0,00	194,52	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2008	3	25,95	0,00	34,46	9,06	124,45	0,00	193,92	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	16/06/2008	4	25,95	0,00	34,46	9,06	123,85	0,00	193,32	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2008	5	25,95	0,00	34,46	9,06	123,24	0,00	192,71	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2008	6	25,95	0,00	34,46	9,06	122,64	0,00	192,11	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2008	7	25,95	0,00	34,46	9,06	122,03	0,00	191,50	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2008	8	25,95	0,00	34,46	9,06	121,43	0,00	190,90	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			207,60	0,00	275,68	72,48	988,35	0,00	1.544,11			**228.906,66**

Exercício: 2008 Código da Dívida: 23984

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	17/03/2008	1	162,33	0,00	215,58	56,69	786,05	0,00	1.220,65	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2008	2	162,33	0,00	215,58	56,69	782,27	0,00	1.216,87	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2008	3	162,33	0,00	215,58	56,69	778,49	0,00	1.213,09	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	16/06/2008	4	162,33	0,00	215,58	56,69	774,71	0,00	1.209,31	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2008	5	162,33	0,00	215,58	56,69	770,94	0,00	1.205,54	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2008	6	162,33	0,00	215,58	56,69	767,16	0,00	1.201,76	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2008	7	162,33	0,00	215,58	56,69	763,38	0,00	1.197,98	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2008	8	162,33	0,00	215,58	56,69	759,60	0,00	1.194,20	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			1.298,64	0,00	1.724,64	453,52	6.182,60	0,00	9.659,40			**238.566,06**

Exercício: 2009 Código da Dívida: 23962

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	16/03/2009	1	65,64	0,00	81,14	22,02	287,70	0,00	456,50	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2009	2	65,64	0,00	81,14	22,02	286,23	0,00	455,03	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2009	3	65,64	0,00	81,14	22,02	284,76	0,00	453,56	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2009	4	65,64	0,00	81,14	22,02	283,29	0,00	452,09	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2009	5	65,64	0,00	81,14	22,02	281,83	0,00	450,63	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	17/08/2009	6	65,64	0,00	81,14	22,02	280,36	0,00	449,16	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2009	7	65,64	0,00	81,14	22,02	278,89	0,00	447,69	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2009	8	65,64	0,00	81,14	22,02	277,42	0,00	446,22	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			525,12	0,00	649,12	176,16	2.260,48	0,00	3.610,88			**242.176,94**

Exercício: 2009 Código da Dívida: 23973

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação

Contribuinte: COOPCAFEICZONAVCRUZPAULISTA CPF/CNPJ: 72.885.700/0001-11

Exercício: 2009 Código da Dívida: 23973

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	16/03/2009	1	25,99	0,00	32,13	8,72	113,91	0,00	180,75	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2009	2	25,99	0,00	32,13	8,72	113,33	0,00	180,17	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2009	3	25,99	0,00	32,13	8,72	112,75	0,00	179,59	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2009	4	25,99	0,00	32,13	8,72	112,17	0,00	179,01	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2009	5	25,99	0,00	32,13	8,72	111,59	0,00	178,43	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	17/08/2009	6	25,99	0,00	32,13	8,72	111,01	0,00	177,85	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2009	7	25,99	0,00	32,13	8,72	110,43	0,00	177,27	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2009	8	25,99	0,00	32,13	8,72	109,84	0,00	176,68	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	207,92	0,00	257,04	69,76	895,03	0,00	1.429,75			**243.606,69**

Exercício: 2009 Código da Dívida: 23985

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	16/03/2009	1	162,37	0,00	200,72	54,46	711,66	0,00	1.129,21	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2009	2	162,37	0,00	200,72	54,46	708,03	0,00	1.125,58	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2009	3	162,37	0,00	200,72	54,46	704,40	0,00	1.121,95	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2009	4	162,37	0,00	200,72	54,46	700,77	0,00	1.118,32	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2009	5	162,37	0,00	200,72	54,46	697,14	0,00	1.114,69	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	17/08/2009	6	162,37	0,00	200,72	54,46	693,51	0,00	1.111,06	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2009	7	162,37	0,00	200,72	54,46	689,88	0,00	1.107,43	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2009	8	162,37	0,00	200,72	54,46	686,25	0,00	1.103,80	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	1.298,96	0,00	1.605,76	435,68	5.591,64	0,00	8.932,04			**252.538,73**

Exercício: 2010 Código da Dívida: 23963

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2010	1	68,25	0,00	75,11	21,50	263,79	0,00	428,65	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2010	2	68,25	0,00	75,11	21,50	262,36	0,00	427,22	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	17/05/2010	3	68,25	0,00	75,11	21,50	260,92	0,00	425,78	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2010	4	68,25	0,00	75,11	21,50	259,49	0,00	424,35	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2010	5	68,25	0,00	75,11	21,50	258,05	0,00	422,91	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	16/08/2010	6	68,25	0,00	75,11	21,50	256,62	0,00	421,48	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2010	7	68,25	0,00	75,11	21,50	255,19	0,00	420,05	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2010	8	68,25	0,00	75,11	21,50	253,75	0,00	418,61	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	546,00	0,00	600,88	172,00	2.070,17	0,00	3.389,05			**255.927,78**

Exercício: 2010 Código da Dívida: 23974

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2010	1	44,59	0,00	49,07	14,05	172,34	0,00	280,05	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2010	2	44,59	0,00	49,07	14,05	171,41	0,00	279,12	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	17/05/2010	3	44,59	0,00	49,07	14,05	170,47	0,00	278,18	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2010	4	44,59	0,00	49,07	14,05	169,53	0,00	277,24	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2010	5	44,59	0,00	49,07	14,05	168,60	0,00	276,31	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	16/08/2010	6	44,59	0,00	49,07	14,05	167,66	0,00	275,37	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2010	7	44,59	0,00	49,07	14,05	166,72	0,00	274,43	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2010	8	44,59	0,00	49,07	14,05	165,79	0,00	273,50	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	356,72	0,00	392,56	112,40	1.352,52	0,00	2.214,20			**258.141,98**

Exercício: 2010 Código da Dívida: 23986

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação

Contribuinte: COOPCAFEICZONAVCRUZPAULISTA CPF/CNPJ: 72.885.700/0001-11

Exercício: 2010 Código da Dívida: 23986

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2010	1	168,76	0,00	185,73	53,17	652,26	0,00	1.059,92	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2010	2	168,76	0,00	185,73	53,17	648,72	0,00	1.056,38	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	17/05/2010	3	168,76	0,00	185,73	53,17	645,18	0,00	1.052,84	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2010	4	168,76	0,00	185,73	53,17	641,63	0,00	1.049,29	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2010	5	168,76	0,00	185,73	53,17	638,09	0,00	1.045,75	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	16/08/2010	6	168,76	0,00	185,73	53,17	634,54	0,00	1.042,20	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2010	7	168,76	0,00	185,73	53,17	631,00	0,00	1.038,66	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2010	8	168,76	0,00	185,73	53,17	627,45	0,00	1.035,11	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	1.350,08	0,00	1.485,84	425,36	5.118,87	0,00	8.380,15			**266.522,13**

Exercício: 2011 Código da Dívida: 23964

Processos: **1503381-21.2016.8.26.0344 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2011	1	72,27	0,00	70,86	21,47	246,18	0,00	410,78	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/04/2011	2	72,27	0,00	70,86	21,47	244,75	0,00	409,35	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	16/05/2011	3	72,27	0,00	70,86	21,47	243,32	0,00	407,92	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/06/2011	4	72,27	0,00	70,86	21,47	241,88	0,00	406,48	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/07/2011	5	72,27	0,00	70,86	21,47	240,45	0,00	405,05	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/08/2011	6	72,27	0,00	70,86	21,47	239,02	0,00	403,62	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/09/2011	7	72,27	0,00	70,86	21,47	237,59	0,00	402,19	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	17/10/2011	8	72,27	0,00	70,86	21,47	236,16	0,00	400,76	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	578,16	0,00	566,88	171,76	1.929,35	0,00	3.246,15			**269.768,28**

Exercício: 2011 Código da Dívida: 23975

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2011	1	47,20	0,00	46,28	14,02	160,78	0,00	268,28	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2011	2	47,20	0,00	46,28	14,02	159,85	0,00	267,35	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	16/05/2011	3	47,20	0,00	46,28	14,02	158,91	0,00	266,41	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2011	4	47,20	0,00	46,28	14,02	157,98	0,00	265,48	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2011	5	47,20	0,00	46,28	14,02	157,04	0,00	264,54	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2011	6	47,20	0,00	46,28	14,02	156,11	0,00	263,61	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2011	7	47,20	0,00	46,28	14,02	155,17	0,00	262,67	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	17/10/2011	8	47,20	0,00	46,28	14,02	154,24	0,00	261,74	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	377,60	0,00	370,24	112,16	1.260,08	0,00	2.120,08			**271.888,36**

Exercício: 2011 Código da Dívida: 23987

Processos: **1503381-21.2016.8.26.0344 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2011	1	178,72	0,00	175,22	53,09	608,79	0,00	1.015,82	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/04/2011	2	178,72	0,00	175,22	53,09	605,25	0,00	1.012,28	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	16/05/2011	3	178,72	0,00	175,22	53,09	601,71	0,00	1.008,74	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/06/2011	4	178,72	0,00	175,22	53,09	598,17	0,00	1.005,20	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/07/2011	5	178,72	0,00	175,22	53,09	594,63	0,00	1.001,66	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/08/2011	6	178,72	0,00	175,22	53,09	591,09	0,00	998,12	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/09/2011	7	178,72	0,00	175,22	53,09	587,55	0,00	994,58	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	17/10/2011	8	178,72	0,00	175,22	53,09	584,01	0,00	991,04	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	1.429,76	0,00	1.401,76	424,72	4.771,20	0,00	8.027,44			**279.915,80**

Exercício: 2012 Código da Dívida: 23965

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação

Contribuinte: COOPCAFEICZONAVCRUZPAULISTA CPF/CNPJ: 72.885.700/0001-11

Exercício: 2012 Código da Dívida: 23965

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2012	1	76,66	0,00	66,32	21,45	228,76	0,00	393,19	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	16/04/2012	2	76,66	0,00	66,32	21,45	227,33	0,00	391,76	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2012	3	76,66	0,00	66,32	21,45	225,90	0,00	390,33	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2012	4	76,66	0,00	66,32	21,45	224,47	0,00	388,90	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	16/07/2012	5	76,66	0,00	66,32	21,45	223,04	0,00	387,47	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2012	6	76,66	0,00	66,32	21,45	221,61	0,00	386,04	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2012	7	76,66	0,00	66,32	21,45	220,18	0,00	384,61	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2012	8	76,66	0,00	66,32	21,45	218,75	0,00	383,18	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	613,28	0,00	530,56	171,60	1.790,04	0,00	3.105,48			**283.021,28**

Exercício: 2012 Código da Dívida: 23976

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2012	1	50,06	0,00	43,31	14,00	149,38	0,00	256,75	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	16/04/2012	2	50,06	0,00	43,31	14,00	148,45	0,00	255,82	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2012	3	50,06	0,00	43,31	14,00	147,52	0,00	254,89	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2012	4	50,06	0,00	43,31	14,00	146,58	0,00	253,95	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	16/07/2012	5	50,06	0,00	43,31	14,00	145,65	0,00	253,02	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2012	6	50,06	0,00	43,31	14,00	144,72	0,00	252,09	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2012	7	50,06	0,00	43,31	14,00	143,78	0,00	251,15	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2012	8	50,06	0,00	43,31	14,00	142,85	0,00	250,22	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	400,48	0,00	346,48	112,00	1.168,93	0,00	2.027,89			**285.049,17**

Exercício: 2012 Código da Dívida: 23988

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2012	1	189,57	0,00	163,99	53,03	565,70	0,00	972,29	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	16/04/2012	2	189,57	0,00	163,99	53,03	562,16	0,00	968,75	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2012	3	189,57	0,00	163,99	53,03	558,63	0,00	965,22	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2012	4	189,57	0,00	163,99	53,03	555,09	0,00	961,68	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	16/07/2012	5	189,57	0,00	163,99	53,03	551,55	0,00	958,14	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2012	6	189,57	0,00	163,99	53,03	548,02	0,00	954,61	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2012	7	189,57	0,00	163,99	53,03	544,48	0,00	951,07	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2012	8	189,57	0,00	163,99	53,03	540,95	0,00	947,54	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	1.516,56	0,00	1.311,92	424,24	4.426,58	0,00	7.679,30			**292.728,47**

Exercício: 2013 Código da Dívida: 51168

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2013	1	81,10	0,00	62,19	21,49	212,06	0,00	376,84	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2013	2	81,10	0,00	62,19	21,49	210,63	0,00	375,41	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2013	3	81,10	0,00	62,19	21,49	209,20	0,00	373,98	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	17/06/2013	4	81,10	0,00	62,19	21,49	207,76	0,00	372,54	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2013	5	81,10	0,00	62,19	21,49	206,33	0,00	371,11	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2013	6	81,10	0,00	62,19	21,49	204,90	0,00	369,68	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	16/09/2013	7	81,10	0,00	62,19	21,49	203,47	0,00	368,25	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2013	8	81,10	0,00	62,19	21,49	202,03	0,00	366,81	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**

CDA Protesto / ANO

Sub-Total:	648,80	0,00	497,52	171,92	1.656,38	0,00	2.974,62			**295.703,09**

Exercício: 2013 Código da Dívida: 51169

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação

Contribuinte: COOPCAFEIC ZONA V CRUZ PAULISTA CPF/CNPJ: 72.885.700/0001-11

Exercício: 2013 Código da Dívida: 51169

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2013	1	52,94	0,00	40,59	14,03	138,43	0,00	245,99	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2013	2	52,94	0,00	40,59	14,03	137,49	0,00	245,05	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2013	3	52,94	0,00	40,59	14,03	136,56	0,00	244,12	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	17/06/2013	4	52,94	0,00	40,59	14,03	135,62	0,00	243,18	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2013	5	52,94	0,00	40,59	14,03	134,69	0,00	242,25	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2013	6	52,94	0,00	40,59	14,03	133,75	0,00	241,31	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	16/09/2013	7	52,94	0,00	40,59	14,03	132,82	0,00	240,38	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2013	8	52,94	0,00	40,59	14,03	131,88	0,00	239,44	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			423,52	0,00	324,72	112,24	1.081,24	0,00	1.941,72			**297.644,81**

Exercício: 2013 Código da Dívida: 51173

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2013	1	200,47	0,00	153,72	53,13	524,19	0,00	931,51	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2013	2	200,47	0,00	153,72	53,13	520,65	0,00	927,97	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2013	3	200,47	0,00	153,72	53,13	517,11	0,00	924,43	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	17/06/2013	4	200,47	0,00	153,72	53,13	513,57	0,00	920,89	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2013	5	200,47	0,00	153,72	53,13	510,03	0,00	917,35	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2013	6	200,47	0,00	153,72	53,13	506,49	0,00	913,81	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	16/09/2013	7	200,47	0,00	153,72	53,13	502,94	0,00	910,26	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2013	8	200,47	0,00	153,72	53,13	499,40	0,00	906,72	N	N	**ABERTO DA DÍVIDA**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			1.603,76	0,00	1.229,76	425,04	4.094,38	0,00	7.352,94			**304.997,75**

Exercício: 2014 Código da Dívida: 102320

Processos: **1503381-21.2016.8.26.0344 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	31/03/2014	1	85,51	0,00	56,72	21,34	192,02	0,00	355,59	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/04/2014	2	85,51	0,00	56,72	21,34	192,02	0,00	355,59	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/05/2014	3	85,51	0,00	56,72	21,34	190,59	0,00	354,16	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/06/2014	4	85,51	0,00	56,72	21,34	189,17	0,00	352,74	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/07/2014	5	85,51	0,00	56,72	21,34	187,75	0,00	351,32	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/08/2014	6	85,51	0,00	56,72	21,34	186,33	0,00	349,90	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/09/2014	7	85,51	0,00	56,72	21,34	184,91	0,00	348,48	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/10/2014	8	85,56	0,00	56,76	21,35	183,59	0,00	347,26	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			684,13	0,00	453,80	170,73	1.506,38	0,00	2.815,04			**307.812,79**

Exercício: 2014 Código da Dívida: 102573

Processos: **1503381-21.2016.8.26.0344 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	31/03/2014	1	55,82	0,00	37,03	13,93	125,35	0,00	232,13	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/04/2014	2	55,82	0,00	37,03	13,93	125,35	0,00	232,13	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/05/2014	3	55,82	0,00	37,03	13,93	124,42	0,00	231,20	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/06/2014	4	55,82	0,00	37,03	13,93	123,49	0,00	230,27	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/07/2014	5	55,82	0,00	37,03	13,93	122,56	0,00	229,34	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/08/2014	6	55,82	0,00	37,03	13,93	121,63	0,00	228,41	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/09/2014	7	55,82	0,00	37,03	13,93	120,70	0,00	227,48	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/10/2014	8	55,82	0,00	37,03	13,93	119,78	0,00	226,56	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			446,56	0,00	296,24	111,44	983,28	0,00	1.837,52			**309.650,31**

Exercício: 2014 Código da Dívida: 102862

Processos: **1503381-21.2016.8.26.0344 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação

Contribuinte: COOPCAFEICZONAVCRUZPAULISTA CPF/CNPJ: 72.885.700/0001-11

Exercício: 2014 Código da Dívida: 102862

Processos: **1503381-21.2016.8.26.0344 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	31/03/2014	1	211,35	0,00	140,20	52,73	474,60	0,00	878,88	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/04/2014	2	211,35	0,00	140,20	52,73	474,60	0,00	878,88	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/05/2014	3	211,35	0,00	140,20	52,73	471,08	0,00	875,36	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/06/2014	4	211,35	0,00	140,20	52,73	467,57	0,00	871,85	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/07/2014	5	211,35	0,00	140,20	52,73	464,05	0,00	868,33	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/08/2014	6	211,35	0,00	140,20	52,73	460,53	0,00	864,81	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/09/2014	7	211,35	0,00	140,20	52,73	457,02	0,00	861,30	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/10/2014	8	211,42	0,00	140,25	52,75	453,65	0,00	858,07	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			1.690,87	0,00	1.121,65	421,86	3.723,10	0,00	6.957,48			**316.607,79**

Exercício: 2015 Código da Dívida: 115043

Processos: **1503381-21.2016.8.26.0344 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/04/2015	1	1.007,70	0,00	512,30	228,00	1.869,60	0,00	3.617,60	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/05/2015	2	1.007,70	0,00	512,30	228,00	1.854,40	0,00	3.602,40	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/06/2015	3	1.007,70	0,00	512,30	228,00	1.839,20	0,00	3.587,20	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/07/2015	4	1.007,70	0,00	512,30	228,00	1.824,00	0,00	3.572,00	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	17/08/2015	5	1.007,70	0,00	512,30	228,00	1.808,80	0,00	3.556,80	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/09/2015	6	1.007,70	0,00	512,30	228,00	1.793,60	0,00	3.541,60	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/10/2015	7	1.007,70	0,00	512,30	228,00	1.778,40	0,00	3.526,40	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	16/11/2015	8	1.007,75	0,00	512,33	228,01	1.763,29	0,00	3.511,38	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			8.061,65	0,00	4.098,43	1.824,01	14.531,29	0,00	28.515,38			**345.123,17**

Exercício: 2016 Código da Dívida: 121160

Processos: **1510413-04.2021.8.26.0344 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2016	1	1.117,07	0,00	557,58	251,20	1.875,61	0,00	3.801,46	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/04/2016	2	1.117,07	0,00	557,58	251,20	1.858,87	0,00	3.784,72	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/05/2016	3	1.117,07	0,00	557,58	251,20	1.842,12	0,00	3.767,97	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/06/2016	4	1.117,07	0,00	557,58	251,20	1.825,37	0,00	3.751,22	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/07/2016	5	1.117,07	0,00	557,58	251,20	1.808,63	0,00	3.734,48	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/08/2016	6	1.117,07	0,00	557,58	251,20	1.791,88	0,00	3.717,73	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/09/2016	7	1.117,07	0,00	557,58	251,20	1.775,13	0,00	3.700,98	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/10/2016	8	1.117,14	0,00	557,62	251,21	1.758,50	0,00	3.684,47	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			8.936,63	0,00	4.460,68	2.009,61	14.536,11	0,00	29.943,03			**375.066,20**

Exercício: 2017 Código da Dívida: 131727

Processos: **1510413-04.2021.8.26.0344 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2017	1	1.198,22	0,00	474,66	250,93	1.672,88	0,00	3.596,69	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/04/2017	2	1.198,22	0,00	474,66	250,93	1.656,15	0,00	3.579,96	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/05/2017	3	1.198,22	0,00	474,66	250,93	1.639,42	0,00	3.563,23	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/06/2017	4	1.198,22	0,00	474,66	250,93	1.622,70	0,00	3.546,51	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/07/2017	5	1.198,22	0,00	474,66	250,93	1.605,97	0,00	3.529,78	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/08/2017	6	1.198,22	0,00	474,66	250,93	1.589,24	0,00	3.513,05	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/09/2017	7	1.198,22	0,00	474,66	250,93	1.572,51	0,00	3.496,32	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/10/2017	8	1.198,27	0,00	474,68	250,94	1.555,85	0,00	3.479,74	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			9.585,81	0,00	3.797,30	2.007,45	12.914,72	0,00	28.305,28			**403.371,48**

Exercício: 2018 Código da Dívida: 141752

Processos: **1510413-04.2021.8.26.0344 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação

Contribuinte: COOPCAFEICZONAVCRUZPAULISTA CPF/CNPJ: 72.885.700/0001-11

Exercício: 2018 Código da Dívida: 141752

Processos: **1510413-04.2021.8.26.0344 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2018	1	741,07	0,00	275,30	152,46	894,41	0,00	2.063,24	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/04/2018	2	741,07	0,00	275,30	152,46	884,24	0,00	2.053,07	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/05/2018	3	741,07	0,00	275,30	152,46	874,08	0,00	2.042,91	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/06/2018	4	741,07	0,00	275,30	152,46	863,92	0,00	2.032,75	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/07/2018	5	741,07	0,00	275,30	152,46	853,75	0,00	2.022,58	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/08/2018	6	741,07	0,00	275,30	152,46	843,59	0,00	2.012,42	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/09/2018	7	741,07	0,00	275,30	152,46	833,43	0,00	2.002,26	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/10/2018	8	741,19	0,00	275,35	152,48	823,40	0,00	1.992,42	N	N	**ABERTO E AJUIZADO**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			5.928,68	0,00	2.202,45	1.219,70	6.870,82	0,00	16.221,65			**419.593,13**

Exercício: 2019 Código da Dívida: 151477

Processos: **1504680-57.2021.8.26.0344 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2019	1	1.282,15	0,00	471,89	263,11	1.333,07	0,00	3.350,22	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/04/2019	2	1.282,15	0,00	471,89	263,11	1.315,53	0,00	3.332,68	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/05/2019	3	1.282,15	0,00	471,89	263,11	1.297,99	0,00	3.315,14	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/06/2019	4	1.282,15	0,00	471,89	263,11	1.280,45	0,00	3.297,60	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/07/2019	5	1.282,15	0,00	471,89	263,11	1.262,91	0,00	3.280,06	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/08/2019	6	1.282,15	0,00	471,89	263,11	1.245,37	0,00	3.262,52	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/09/2019	7	1.282,15	0,00	471,89	263,11	1.227,83	0,00	3.244,98	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/10/2019	8	1.282,21	0,00	471,91	263,12	1.210,34	0,00	3.227,58	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			10.257,26	0,00	3.775,14	2.104,89	10.173,49	0,00	26.310,78			**445.903,91**

Exercício: 2020 Código da Dívida: 166909

Processos: **1504680-57.2021.8.26.0344 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2020	1	1.323,71	0,00	470,47	269,13	1.148,27	0,00	3.211,58	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/04/2020	2	1.323,71	0,00	470,47	269,13	1.130,33	0,00	3.193,64	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/05/2020	3	1.323,71	0,00	470,47	269,13	1.112,39	0,00	3.175,70	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/06/2020	4	1.323,71	0,00	470,47	269,13	1.094,45	0,00	3.157,76	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/07/2020	5	1.323,71	0,00	470,47	269,13	1.076,51	0,00	3.139,82	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/08/2020	6	1.323,71	0,00	470,47	269,13	1.058,56	0,00	3.121,87	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/09/2020	7	1.323,71	0,00	470,47	269,13	1.040,62	0,00	3.103,93	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/10/2020	8	1.323,77	0,00	470,49	269,14	1.022,73	0,00	3.086,13	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			10.589,74	0,00	3.763,78	2.153,05	8.683,86	0,00	25.190,43			**471.094,34**

Exercício: 2021 Código da Dívida: 172144

Processos: **1505620-85.2022.8.26.0344 EM ANDAMENTO|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	31/03/2021	1	1.380,76	0,00	398,24	266,85	907,29	0,00	2.953,14	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/04/2021	2	1.380,76	0,00	398,24	266,85	907,29	0,00	2.953,14	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/05/2021	3	1.380,76	0,00	398,24	266,85	889,50	0,00	2.935,35	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/06/2021	4	1.380,76	0,00	398,24	266,85	871,71	0,00	2.917,56	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/07/2021	5	1.380,76	0,00	398,24	266,85	853,92	0,00	2.899,77	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/08/2021	6	1.380,76	0,00	398,24	266,85	836,13	0,00	2.881,98	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/09/2021	7	1.380,76	0,00	398,24	266,85	818,34	0,00	2.864,19	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/10/2021	8	1.380,83	0,00	398,26	266,86	800,59	0,00	2.846,54	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			11.046,15	0,00	3.185,94	2.134,81	6.884,77	0,00	23.251,67			**494.346,01**

Exercício: 2022 Código da Dívida: 186240

Processos: **1512713-65.2023.8.26.0344 SUSPENSO|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação

Contribuinte: COOPCAFEICZONAVCRUZPAULISTA CPF/CNPJ: 72.885.700/0001-11

Exercício: 2022 Código da Dívida: 186240

Processos: **1512713-65.2023.8.26.0344 SUSPENSO|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2022	1	1.529,04	0,00	245,81	266,23	709,94	0,00	2.751,02	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/04/2022	2	1.529,04	0,00	245,81	266,23	692,19	0,00	2.733,27	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/05/2022	3	1.529,04	0,00	245,81	266,23	674,44	0,00	2.715,52	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/06/2022	4	1.529,04	0,00	245,81	266,23	656,70	0,00	2.697,78	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/07/2022	5	1.529,04	0,00	245,81	266,23	638,95	0,00	2.680,03	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/08/2022	6	1.529,04	0,00	245,81	266,23	621,20	0,00	2.662,28	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/09/2022	7	1.529,04	0,00	245,81	266,23	603,45	0,00	2.644,53	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
1	1	IPTU	15/10/2022	8	1.529,12	0,00	245,83	266,24	585,73	0,00	2.626,92	N	S	**ABERTO E AJUIZADO**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			12.232,40	0,00	1.966,50	2.129,85	5.182,60	0,00	21.511,35			**515.857,36**

Exercício: 2023 Código da Dívida: 193968

Processos: **Proc.Interno:9/2024 Ajuizando|**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2023	1	1.619,25	0,00	156,00	266,29	497,07	0,00	2.538,61	N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2023	2	1.619,25	0,00	156,00	266,29	479,32	0,00	2.520,86	N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2023	3	1.619,25	0,00	156,00	266,29	461,57	0,00	2.503,11	N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2023	4	1.619,25	0,00	156,00	266,29	443,81	0,00	2.485,35	N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2023	5	1.619,25	0,00	156,00	266,29	426,06	0,00	2.467,60	N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2023	6	1.619,25	0,00	156,00	266,29	408,31	0,00	2.449,85	N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2023	7	1.619,25	0,00	156,00	266,29	390,56	0,00	2.432,10	N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2023	8	1.619,36	0,00	156,01	266,31	372,83	0,00	2.414,51	N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			12.954,11	0,00	1.248,01	2.130,34	3.479,53	0,00	19.811,99			**535.669,35**

Exercício: 2024 Código da Dívida: 207612

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2024	1	1.695,69	0,00	79,85	266,33	284,09	0,00	2.325,96	N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/04/2024	2	1.695,69	0,00	79,85	266,33	266,33	0,00	2.308,20	N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/05/2024	3	1.695,69	0,00	79,85	266,33	248,58	0,00	2.290,45	N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/06/2024	4	1.695,69	0,00	79,85	266,33	230,82	0,00	2.272,69	N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/07/2024	5	1.695,69	0,00	79,85	266,33	213,06	0,00	2.254,93	N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/08/2024	6	1.695,69	0,00	79,85	266,33	195,31	0,00	2.237,18	N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/09/2024	7	1.695,69	0,00	79,85	266,33	177,55	0,00	2.219,42	N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
1	1	IPTU	15/10/2024	8	1.695,76	0,00	79,85	266,34	159,80	0,00	2.201,75	N	S	**ABERTO DA DÍVIDA**
CDA Protesto / ANO		91		2025		Retornou								
		Sub-Total:			13.565,59	0,00	638,80	2.130,65	1.775,54	0,00	18.110,58			**553.779,93**

Exercício: 2025 Código da Dívida: 218790

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Susp	Prot	Situação
1	1	IPTU	15/03/2025	1	1.775,56	0,00	0,00	88,78	71,02	0,00	1.935,36	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/04/2025	2	1.775,56	0,00	0,00	88,78	53,27	0,00	1.917,61	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/05/2025	3	1.775,56	0,00	0,00	88,78	35,51	0,00	1.899,85	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/06/2025	4	1.775,56	0,00	0,00	88,78	17,76	0,00	1.882,10	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/07/2025	5	1.775,56	0,00	0,00	35,51	0,00	0,00	1.811,07	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/08/2025	6	1.775,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.775,56	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/09/2025	7	1.775,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.775,56	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
1	1	IPTU	15/10/2025	8	1.775,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.775,59	N	N	**ABERTO DO EXERCÍCIO**
CDA Protesto / ANO														
		Sub-Total:			14.204,51	0,00	0,00	390,63	177,56	0,00	14.772,70			**568.552,63**
		Total:			151.382,99	0,00	85.282,34	33.759,81	298.127,49	0,00	568.552,63			