TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BOTUCATU
FORO DE BOTUCATU
1ª VARA CÍVEL
PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Botucatu-SP - CEP 18606-572
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**0004649-62.2023.8.26.0079**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos - Investigação de Paternidade**
Dívida Ativa nº:	**Número das CDAs << Informação indisponível >>**
Requerente:	**Kaiana Fernanda de Almeida**
Executado:	**José Henrique de Castro Silva**
	CPF: 17396848857, RG: 247013948
Valor da Ação:	**Valor da Ação << Informação indisponível >> - Data do Valor da Ação: Data do Valor da Ação << Informação indisponível >>**
Valor do débito:	**R$ 0,00 - Atualizado até Data de Atualização das CDAs << Informação indisponível >>**
Oficial de Justiça	**(0)**
Mandado nº:	**079.2025/011663-4**

Justiça Gratuita
CONFIDENCIAL

Endereço a ser diligenciado:
Avenida dos Flamboyant, lote nº 01-A, quadra N, Parque Residencial Colina Verde, Avaré/SP (matrícula nº 54.579 do CRI de Avaré)

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Botucatu da Comarca de Botucatu, Dr(a). MARCUS VINICIUS BACCHIEGA, na forma da lei,

MANDA qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste proceda à

AVALIAÇÃO do imóvel acima indicado, conforme r. decisão de seguinte teor: "Vistos. Fls. 170/171: primeiramente, expeça-se mandado de avaliação. Intime-se.".

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br. informe o número do processo e a senha [lgxrek] ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Botucatu, 09 de maio de 2025. Claudia Regina Pauletti Megid, Escrivã Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Advogado: Dr(a). Maria Elisa de Andrade Costa Acerra

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CLAUDIA REGINA PAULETTI MEGID. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0004649-62.2023.8.26.0079 e código YVRKhXXB.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO LEITE DE OLIVEIRA FILHO, liberado nos autos em 02/06/2025 às 10:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004649-62.2023.8.26.0079 e código YVRKhXXB.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo n.º 0004649-62.2023.8.26.0079 - 1ª Vara Cível de Botucatu/SP

Aos vinte e sete (27) de Maio (05) de Dois Mil e vinte e cinco (2025), nesta cidade e Comarca de Avaré, onde em diligência me encontrava, eu Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento a respeitável ação de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** que **KAIANA FERNANDA DE ALMEIDA** move contra **JOSE HENRIQUE DE CASTRO SILVA**, pela qual **procedi a avaliação determinada** sobre o seguinte bem, conforme segue:

- **"Um (01) lote de terreno sob o número 01-A da quadra "N" do Loteamento "Parque Residencial Colina Verde", sem benfeitorias, situado nesta cidade de Avaré, com 275,93 metros quadrados, fazendo frente para a Avenida Flamboyant, cujas medidas e confrontações constantes na matrícula 54.579 do Cartório de Registros de Imóveis de Avaré, cadastro municipal 4.174.007.00.**

- **AVALIAÇÃO (terreno): Conforme pesquisa realizada em Imobiliária nesta cidade o lote com as medidas indicadas na matrícula acima (275,93 metros quadrados) vale no referido local R$ 350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Reais).**

Em seguida lavrei este Auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu a cópia.

OFICIAL DE JUSTIÇA
ANTONIO LEITE DE OLIVEIRA FILHO - MATR. 92.374

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO LEITE DE OLIVEIRA FILHO, liberado nos autos em 02/06/2025 às 10:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004649-62.2023.8.26.0079 e código qPDbQYyf.

PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE AVARÉ

CNPJ: 46634168000150
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - Telefone: (14) 3711-2533,(14) 3711-2532
RUARIO GRANDE DO SUL, 1810 - CENTRO

Cadastro de Imóvel

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imovel é Rural igual a N, Inscrição do Imóvel igual a 4.174.007.000, Cadastro do Imóvel igual a 000015224

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor Vencimento
000015224	4.174.007.000	N	18/04/2011	0	1

Endereço do Imóvel	Loteamento
ALAME DOS FLAMBOYANTS, n° 00000 - PARQUE RESIDENCIAL COLINA VERDE	0 -

Referência Setor	Quadra	Lote	Unidade	Loteamento Setor	Quadra	Lote	Unidade
4	174	007	000		N	1-A	

Imobiliária	CNPJ

Dados no Registro de Imovéis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
		0			N	0	

Espécie do Titulo

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietario	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Inicio	Data Fim	Principal
Proprietário	JOSE HENRIQUE DE CASTRO SILVA	17396848857	247013948	18/04/2011	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança
1 - NORMAL	01/01/1900		Ativo

Testadas

Posição	Descrição	Medida	Logradouro
Frente		19,00	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Fração Ideal	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
275,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0	N

Caracteristicas do Terreno

101000 - TIPO DE	1 - NORMAL	1,00	101001 - PAVIMENTACAO	2 - NAO	
101002 - TESTADA	1 - UMA TESTADA		101004 - COM MURO	2 - NAO	
101005 - COM CALCADA	2 - NAO		101032 - ILUMINACAO	1 - SIM	
101033 - CONSERVACAO DE	1 - SIM		101034 - COLETA DE LIXO	2 - NAO	
101037 -	3 - RECADASTRADO - NOVA		101100 - Taxa Proteção a	1 - SIM	
101200 - Taxa Proteção a	1 - Sim		101201 - ZONEAMENTO	10 - ZONA 10	10,00
101202 - ZONEAMENTO ITBI	304 - 00069 ZONA 69 SM				

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2025	Atualizado	Normal	11/02/2025	275,90	0,00	5.894,35	0,00	5.894,35	133.205,46
2025	Calculado	Normal	20/12/2024	275,90	0,00	5.894,35	0,00	5.894,35	133.205,46
2024	Atualizado	Normal	03/01/2024	275,90	0,00	5.630,42	0,00	5.630,42	127.241,04
2024	Calculado	Normal	10/01/2024	275,90	0,00	5.630,42	0,00	5.630,42	127.241,04
2023	Atualizado	Normal	22/03/2023	275,90	0,00	5.379,75	0,00	5.379,75	129.435,63
2023	Calculado	Normal	22/03/2023	275,90	0,00	5.379,75	0,00	5.379,75	129.435,63
2022	Atualizado	Normal	22/03/2023	275,90	0,00	5.052,95	0,00	5.052,95	121.571,71
2022	Calculado	Normal	22/03/2023	275,90	0,00	5.052,95	0,00	5.052,95	121.571,71
2021	Atualizado	Normal	22/03/2023	275,90	0,00	4.562,75	0,00	4.562,75	109.775,83
2021	Calculado	Normal	22/03/2023	275,90	0,00	4.562,75	0,00	4.562,75	109.775,83
2020	Atualizado	Normal	22/03/2023	275,90	0,00	4.386,79	0,00	4.386,79	105.545,37
2020	Calculado	Normal	22/03/2023	275,90	0,00	4.386,79	0,00	4.386,79	105.545,37

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO LEITE DE OLIVEIRA FILHO, liberado nos autos em 02/06/2025 às 10:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004649-62.2023.8.26.0079 e código 0IYuEb75.