

MATRÍCULA

FOLHA

-4.259-

-01-

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:**— UM TERRENO situado do lado ímpar da Rua Sebastião Cecchini, — constante do lote 2, da quadra 5, do Jardim Planalto, desta cidade, medindo onze (11) metros e cinquenta (50) centímetros de frente e fundo, — por vinte e cinco (25) metros de cada lado, da frente ao fundo, encerrando 287,50 metros quadrados, confrontando pelos lados com os lotes 1 e 3 e pelo fundo com o Jardim Novo Planalto; distante 11,50 metros da Rua Jose de Anchieta.— **PROPRIETARIO:**— GUILHERME CECCHINI—(CPF. 130.194.908 — RG. 4.312.843/SP), brasileiro, rendeiro, domiciliado e residente nesta cidade, casado sob o regime da comunhão de bens com GERONIMA GALATI CECCHINI.— **TÍTULO AQUISITIVO:**— Transcrito sob numero 2.661 em Votuporanga — Fernandópolis, 25 de agosto de 1977.— O Escrevente Habilitado: Dorival Rossanesi; 0 Oficial Wilson Garcia Vidal.

R. 1-4.259.— Fernandópolis, 23 de agosto de 1977.— **TRANSMITENTES:**— GUILHERME CECCHINI (CPF. 130.194.908— RG. 4.312.843/SP), rendeiro e sua mulher GERONIMA GALATI CECCHINI, do lar, filha de Francisco Galati e Ana Caria Galati, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.— **ADQUIRENTE:**— DORIVAL ROSSANESI (CPF. 733.887.778), brasileiro, pedreiro domiciliado e residente nesta cidade, casado sob o regime da comunhão de bens com ALSI MARIA DE LIMA SILVEIRA ROSSANESI.— **TÍTULO:**— Compra e Venda.— **FORMA DO TÍTULO:**— Escritura de 14 de junho de 1977, do 1º Tabelião desta comarca, livro 112, fls. 23.— **VALOR:**— R\$4.000,00 (quatro mil cruzeiros).— **CONDICÕES:**— O imóvel foi transmitido na totalidade.— O Escrevente Habilitado: Dorival Rossanesi; 0 Oficial Wilson Garcia Vidal.

Emis.....R\$140,00 — Ests.....R\$28,00 — Apst....R\$21,00 — Total....R\$189,00.=

R. 2-4.259.— Fernandópolis, 10 de janeiro de 1.978.— **TRANSMITENTES:**— DORIVAL ROSSANESI (CPF.733.887.778—53—RG.7.206.086/SP), pedreiro, e sua mulher ALSI MARIA DE LIMA SILVEIRA ROSSANESI, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.— **ADQUIRENTE:**— TELMA GISELE DE ALENCAR ALKIMIM (CPF.786.167.438-04—dep), menor impubere, representada por sua mãe tutora nata, Terexinha de Alencar Alkimim (CPF.786.167.438-04), viúva, de prendas domésticas, ambas brasileiras, domiciliadas e residentes nesta cidade, estando a menor autorizada por alvara judicial, expedido a 3 de maio de 1978, e assinado pelo M. Juiz de Direito, da 2ª Vara, Dr. Antonio Correa; e, assistida pelo Dr. Gilberto Ramos de Oliveira, 2º curador de Menores, ambos desta comarca.— **TÍTULO:**— Compra e Venda.— **FORMA DO TÍTULO:**— Escritura de 31 de maio de 1.978, do 2º Tabelião desta comarca, livro 116, fls. 82.— **VALOR:**— R\$20.125,00 (vinte mil, cento e vinte e cinco cruzeiros).— **CONDICÕES:**— O imóvel foi transmitido na totalidade.— O Escrevente Habilitado: Dorival Rossanesi; 0 Oficial Wilson Garcia Vidal.

Emol. Cr\$330,00— Est. Cr\$66,00— Ap. Cr\$49,50— Total Cr\$445,50— Rec. nº 4295.—

R. 3-M.4.259, feito em 07 de julho de 1.992. Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 03 de junho de 1.992, no 1º Cartório de Notas local (livro 166, fls.82/83), a proprietária TELMA GISELE DE ALENCAR ALKIMIM (RG.22.582.620-3-SSP/SP e CPF.102.817.028-96), brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Sebastião Cecchini, nº1.427, Jardim Planalto, **TRANSMITIU**, por venda, para 1) MÁRIO BARBOSA (RG.4.682.154-SSP/SP e CPF.161.438.008-06), divorciado, comerciante; e, 2) MARIA IZABEL ORTIZ (RG.13.418.308-SSP/SP e CPF 018.865.738-08), solteira, maior, costureira; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Rio Grande do Sul, nº1.320, A **TOTALIDADE DO IMÓVEL** objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), pagos integralmente. O Escrevente Habilitado: Wilson Garcia Vidal (Ailton Batista de Oliveira); 0 Oficial Wilson Garcia Vidal.

Serv. R\$93.041,10— Est. R\$25.121,10— Ipeesp. CR\$18.608,22— Total CR\$136.770,42 — Rec. nº 141.163 — Guia Besp. nº 294/296.

continua no verso....

Av.4-M.4.259, feita em 25 de julho de 2.003.-Por requerimento datado de =  
Fernandópolis-SP, 10 de julho de 2.003, ao qual se juntou a fotocópia =  
autenticada da certidão referente ao termo de casamento nº 8.351, expedi-  
da pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito sede desta comar-  
ca, que fica arquivada, e feita a presente averbação para constar que MÁ-  
RIO BARBOSA e MARIA IZABEL ORTIZ, proprietários do imóvel objeto desta ma-  
trícula, sob o regime da separação de bens, contraíram matrimônio em 31 =  
de julho de 1.999, tendo ela passado a adotar o nome de MARIA IZABEL OR-  
TIZ BARBOSA.-O Escrevente Habilitado: Wilson Inácio Freitas de Paula (Ademir Cambuy).-O =  
Oficial Substituto: Wilson Inácio Freitas de Paula.-  
Serv.R\$7,18-Est.R\$2,04-Sinoreg.R\$0,38-T.Justíça.R\$0,38-Ipesp.R\$1,51-Total  
R\$11,49.-

Av.5-M.4.259, feita em 25 de julho de 2.003.-Por requerimento datado de =  
Fernandópolis-SP, 10 de julho de 2.003, ao qual se juntou a fotocópia =  
autenticada do Cartão de Cadastro de Pessoas Físicas, que fica arquivada,  
é feita a presente averbação para constar que o nº ecreto do CPF. do pro-  
prietário do imóvel objeto desta matrícula, Mario Barbosa, é 161.434.008-  
06 e não como constou.-O Escrevente Habilitado: Wilson Inácio Freitas de Paula (Ademir Cam-  
buy).-O Oficial Substituto: Wilson Inácio Freitas de Paula.-  
Serv.R\$7,18-Est.R\$2,04-Sinoreg.R\$0,38-T.Justíça.R\$0,38-Ipesp.R\$1,51-Total  
R\$11,49.-

Av.6-M.4.259, feita em 25 de julho de 2.003.-Por requerimento datado de =  
Fernandópolis-SP, 10 de julho de 2.003, ao qual se juntou o Habite-se nº  
066 expedido em 11 de julho de 2.003, pela Prefeitura deste município e  
Certidão Negativa de Débito nº 010212003-21036030, expedida em 05 de ju-  
nho de 2.003, pelo INSS, que ficam arquivados, e feita a presente averba-  
ção para constar que no terreno objeto desta matrícula, foi construído e  
ampliado um prédio residencial, subordinado ao nº 407, da Rua Sebastião  
Cecchini, com a área de 81,00 metros quadrados.-O Escrevente Habilitado: =  
Wilson Inácio Freitas de Paula (Ademir Cambuy).-O Oficial Substituto: Wilson  
Inácio Freitas de Paula.-  
Serv.R\$119,13-Est.R\$33,86-Sinoreg.R\$6,27-T.Justíça.R\$6,27-Ipesp.R\$25,08 -  
Total.R\$119,61-(Emols. cobrados sobre o valor venal R\$75.471,75, conforme  
Dec. Lei nº 32.635).-

Av.7-M.4.259, feita em 05 de maio de 2.009.- Por força da partilha homologada por sentença de 26 de  
novembro de 2.008, que transitou em julgado, constante do Formal de Partilha datado de Fernandópolis-  
SP, 20 de março de 2.009, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Heitor  
Katsumi Miura, expedido à vista dos autos de Ação de Arrolamento, processo nº 189.01.2008.007314-8 e  
n.º de ordem 1106/2008, a qual se juntou a certidão comprobatória, expedida em 1.º de abril de 2.009, pela  
Prefeitura deste município, que fica arquivada, é feita a presente averbação para constar que o imóvel  
objeto desta matrícula, está Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 14.127/00.- O Escrevente  
Habilitado: Wilson Inácio Freitas de Paula.- O Oficial: Wilson Garcia Vidal.

(Wilson Garcia Vidal).-

(Isenta de Custas e Emolumentos, conforme disposto no artigo 9º, Inciso II, da Lei 11.331, de 26 de  
dezembro de 2.002).-

R.8-M.4.259, feito em 05 de maio de 2.009.- Por força da partilha homologada por sentença de 26 de

Continua na fls. 02...

MATRÍCULA

- 4.259 -

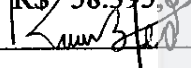
FOLHA

- 02 -


novembro de 2.008, que transitou em julgado, constante do Formal de Partilha datado de Fernandópolis-SP, 20 de março de 2.009, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Heitor Katsumi Miura, expedido à vista dos autos de Ação de Arrolamento, processo n.º 189.01.2008.007314-8 e n.º de ordem 1106/2008, dos bens que ficaram por falecimento de **MARIA IZABEL ORTIZ BARBOSA**, parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, consistente em 50%, estimado em R\$4.162,64, foi adjudicado ao viúvo-meeiro: **MARIO BARBOSA** (RG. 4.682.154-5-SSP/SP e CPF. 161.434.008-06), brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Rio Grande do Sul, n.º 1.890, Coester. - O Escrevente Habilitado: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Inácio Freitas de Paula). O Oficial:

(Vilson Garcia Vidal).-

(Isento de Custas e Emolumentos, conforme disposto no artigo 9º, Inciso II, da Lei 11.331, de 26 de dezembro de 2.002).-

**R.9/4.259**, feito em 23 de junho de 2020.- (PARTILHA). Pelo Formal de Partilha expedido em 19 de junho de 2019, a vista dos autos de Inventário - Inventário e Partilha, processo digital n.º 1003093-81.2014.8.26.0189, em razão da sentença de 21 de março de 2019, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Heitor Katsumi Miura e aditamento datado de 29 de outubro de 2019, assinado pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Exmo. Sr. Dr. Paulo Victor Alvares Gonçalves, que decidiu acerca da partilha dos bens que ficaram pelo falecimento de **MARIO BARBOSA**, ocorrido em 21 de junho de 2014, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 13.153,12, foi **PARTILHADO**, de forma que, coube 25%, no valor de R\$ 3.288,28, a cada um dos herdeiros filhos, a saber: 1) **CARLOS ALBERTO BARBOSA**, RG n.º 8.748.983-1-SSP/SP, CPF n.º 329.605.061-20, divorciado, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santa Adélia, n.º 1.000, Jardim Independente; 2) **CÉLIA APARECIDA BARBOSA TRENTO**, RG n.º 10.277.536-9-SSP/SP, CPF n.º 064.731.288-32, vendedora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **RONALDO DA SILVA TRENTO**, RG n.º 13.418.322-8-SSP/SP, CPF n.º 030.784.828-04, comerciante, residentes e domiciliados em Guaiara-SP, na Rua 15 B, n.º 1.199, bairro Joaquim Pereira; 3) **REGINA APARECIDA BARBOSA**, RG n.º 9.484.229-SSP/SP, CPF n.º 050.432.798-42, divorciada, funcionária pública, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Sebastião Checchini, n.º 407, Jardim Planalto; e 4) **MARCOS ANTONIO BARBOSA**, RG n.º 13.117.524-5-SSP/SP, CPF n.º 018.522.578-06, divorciado, pintor, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Benez, n.º 494, Residencial Ana Luiza; todos brasileiros. Valor Venal de Referência R\$ 58.395,69.- ITCMD: Devidamente Recolhido.- Protocolo n.º 207.163, de 11/05/2020.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

Não devido emolumentos - Justiça Gratuita.- [Selo Digital n.º 1236793210207163B33OJT20R].-

**R.10/4.259**, feito em 23 de junho de 2020.- (DOAÇÃO). Pelo formal de partilha que deu origem ao R.9 retro, os proprietários: 1) **CARLOS ALBERTO BARBOSA**; e 2) **CÉLIA APARECIDA BARBOSA TRENTO** assistida por seu marido **RONALDO DA SILVA TRENTO**; já qualificados, **DOARAM parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 6.576,56 (seis mil, quinhentos e setenta e seis reais e cinquenta e seis centavos), a sua irmã, **REGINA APARECIDA BARBOSA**, RG n.º 9.484.229-SSP/SP, CPF n.º 050.432.798-42, brasileira, divorciada, funcionária pública, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Sebastião Checchini, n.º 407, Parque São Bernardo. Valor Venal de Referência R\$ 29.197,84 (50%).- ITCMD: Isento.- Protocolo n.º 207.163, de 11/05/2020.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

Não devido emolumentos - Justiça Gratuita.- [Selo Digital n.º 1236793210207163CANT3G20P].-