MARCELO MARTINS MOUTINHO
OAB/SP 243.535

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DE GUARUJÁ\SP.

Processo nº: 1000512-42.2017.8.26.0075

CONDOMINIO VELEIROS, devidamente qualificado, por seu procurador infra-assinado, nos autos do processo em epígrafe em curso perante essa douta vara e cartório respectivo, vêm respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em cumprimento ao r' despacho, requerer a juntada do relatório atualizado do débito que segue em anexo (doc.01, 02), pleiteando pelo prosseguimento do feito.

Termos em que,

Pede deferimento.

Bertioga, 28 de abril de 2025.

Marcelo Martins Moutinho
OAB SP Nº 243.535.

RUA: APROVADA N. 329, SALA 09, SHOPPING UPTOWN 2, RIVIERA DE SÃO LOURENÇO, BERTIOGA\SP, CEP 11250-00, TEL: (13) 99746-4752.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO MARTINS MOUTINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/04/2025 às 21:15 , sob o número WBRT25700157594
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000512-42.2017.8.26.0075 e código qhEujPKX.

RIVIERA Administradora
CONDOMÍNIOS

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 28/04/2025
Índice econômico: 04 - TABJUR

Condomínio: 0157 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VELEIROS **Bloco:** 0 - VELEIROS
Unidade: 52 - ENIX ARQUITETURA E CONSTR. LTDA **CNPJ:** 51.738.656/0001-47 - **A/C:** ANDREIA EDA VEECK
Endereço: AL HANOVER 51 - ALPHAVILLE RESID. 0 - SANTANA DE PARNAIBA - SP - CEP: 06475-140

	Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J	00287365	CONDOMINIO NOVEMBRO/2016	03/11/2016	R$	3.175,20	3.175,20	63,51	4.933,29	1.645,75	**9.817,75**
J		FUNDO DE RESERVA	03/11/2016	R$	317,52	317,52	6,35	493,32	164,57	**981,76**
J		13º SALÁRIO	03/11/2016	R$	151,20	151,20	3,02	234,92	78,37	**467,51**
J	00306118	CONDOMINIO DEZEMBRO/2016	03/12/2016	R$	3.175,20	3.175,20	63,51	4.881,03	1.642,33	**9.762,07**
J		FUNDO DE RESERVA	03/12/2016	R$	302,40	302,40	6,05	464,86	156,41	**929,72**
J		13º SALÁRIO	03/12/2016	R$	151,20	151,20	3,02	232,42	78,20	**464,84**
J	00306159	REFORMA TÉRREO	15/12/2016	R$	1.512,00	1.512,00	30,24	2.324,30	782,06	**4.648,60**
J	00313728	MODERNIZAÇÃO ELEVADOR	15/12/2016	R$	1.512,00	1.512,00	30,24	2.324,30	782,06	**4.648,60**
J	00306138	CONDOMINIO JANEIRO/2017	03/01/2017	R$	3.175,20	3.175,20	63,51	4.825,47	1.635,51	**9.699,69**
J		FUNDO DE RESERVA	03/01/2017	R$	302,40	302,40	6,05	459,57	155,76	**923,78**
J		13º SALÁRIO	03/01/2017	R$	151,20	151,20	3,02	229,78	77,88	**461,88**
J	00313748	MOD. ELEVADOR - PARC . 01/35	10/01/2017	R$	388,76	388,76	7,78	590,82	200,25	**1.187,61**
J	00306179	REFORMA TÉRREO	15/01/2017	R$	1.512,00	1.512,00	30,24	2.297,84	778,81	**4.618,89**
J	00337363	CONDOMINIO FEVEREIRO/2017	03/02/2017	R$	3.175,20	3.175,20	63,50	4.756,74	1.615,12	**9.610,56**
J		FUNDO DE RESERVA	03/02/2017	R$	302,40	302,40	6,05	453,02	153,82	**915,29**
J		13º SALÁRIO	03/02/2017	R$	151,20	151,20	3,02	226,51	76,91	**457,64**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 02/35	03/02/2017	R$	388,76	388,76	7,78	582,40	197,75	**1.176,69**
J	00337383	REFORMA TÉRREO	15/02/2017	R$	1.512,00	1.512,00	30,24	2.265,12	769,11	**4.576,47**
J	00347215	CONDOMINIO MARÇO/2017	03/03/2017	R$	3.175,20	3.175,20	63,50	4.696,93	1.603,50	**9.539,13**
J		FUNDO DE RESERVA	03/03/2017	R$	302,40	302,40	6,05	447,33	152,72	**908,50**
J		13º SALÁRIO	03/03/2017	R$	151,20	151,20	3,02	223,66	76,36	**454,24**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 03/35	03/03/2017	R$	388,76	388,76	7,78	575,08	196,33	**1.167,95**
J	00347235	REFORMA TÉRREO	15/03/2017	R$	1.512,00	1.512,00	30,24	2.236,64	763,57	**4.542,45**
J	00358623	CONDOMINIO ABRIL/2017	03/04/2017	R$	3.175,20	3.175,20	63,50	4.633,69	1.588,06	**9.460,45**
J		FUNDO DE RESERVA	03/04/2017	R$	302,40	302,40	6,05	441,30	151,24	**900,99**
J		13º SALÁRIO	03/04/2017	R$	151,20	151,20	3,02	220,65	75,62	**450,49**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 04/35	03/04/2017	R$	388,76	388,76	7,78	567,34	194,44	**1.158,32**
J	00358643	REFORMA TÉRREO	15/04/2017	R$	1.512,00	1.512,00	30,24	2.206,52	756,22	**4.504,98**
J	00374118	CONDOMINIO MAIO/2017	03/05/2017	R$	3.175,20	3.175,20	63,50	4.581,76	1.584,20	**9.404,66**
J		13º SALÁRIO	03/05/2017	R$	151,20	151,20	3,02	218,18	75,44	**447,84**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 05/35	03/05/2017	R$	388,76	388,76	7,78	560,98	193,97	**1.151,49**
J	00374138	REFORMA TÉRREO	15/05/2017	R$	1.512,00	1.512,00	30,24	2.181,79	754,38	**4.478,41**
J	00384799	CONDOMINIO JUNHO/2017	03/06/2017	R$	3.175,20	3.175,20	63,50	4.517,26	1.566,90	**9.322,86**
J		13º SALÁRIO	03/06/2017	R$	151,20	151,20	3,02	215,10	74,61	**443,93**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 06/35	03/06/2017	R$	388,76	388,76	7,78	553,09	191,85	**1.141,48**
J	00384819	REFORMA TÉRREO	15/06/2017	R$	1.512,00	1.512,00	30,24	2.151,08	746,14	**4.439,46**
J	00397061	CONDOMINIO JULHO/2017	03/07/2017	R$	3.175,20	3.175,20	63,51	4.482,66	1.581,36	**9.302,73**
J		13º SALÁRIO	03/07/2017	R$	151,20	151,20	3,02	213,45	75,30	**442,97**
J	00397081	REFORMA TERREO	15/07/2017	R$	1.512,00	1.512,00	30,24	2.134,60	753,03	**4.429,87**
J	00409047	CONDOMINIO AGOSTO/2017	03/08/2017	R$	3.175,20	3.175,20	63,50	4.426,93	1.573,18	**9.238,81**
J		13º SALÁRIO	03/08/2017	R$	151,20	151,20	3,02	210,80	74,91	**439,93**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 07/35	03/08/2017	R$	388,76	388,76	7,78	542,03	192,62	**1.131,19**
J	00409101	REFORMA TÉRREO	15/08/2017	R$	1.512,00	1.512,00	30,24	2.108,06	749,13	**4.399,43**
J	00430306	CONDOMINIO SETEMBRO/2017	03/09/2017	R$	3.175,20	3.175,20	63,50	4.380,12	1.574,62	**9.193,44**
J		13º SALÁRIO	03/09/2017	R$	151,20	151,20	3,02	208,57	74,98	**437,77**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 09/35	03/09/2017	R$	388,76	388,76	7,78	536,29	192,79	**1.125,62**
J		MOD. ELEVADOR - PARC 07/35	03/09/2017	R$	388,76	388,76	7,78	536,29	192,79	**1.125,62**
J	00430326	REFORMA TÉRREO	15/09/2017	R$	1.512,00	1.512,00	30,24	2.085,77	749,82	**4.377,83**
J	00433272	CONDOMINIO OUTUBRO/2017	03/10/2017	R$	3.175,20	3.175,20	63,50	4.332,85	1.575,58	**9.147,13**
J		13º SALÁRIO	03/10/2017	R$	151,20	151,20	3,02	206,33	75,03	**435,58**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 10/35	03/10/2017	R$	388,76	388,76	7,78	530,51	192,91	**1.119,96**
J	00433333	REFORMA TÉRREO	15/10/2017	R$	1.512,00	1.512,00	30,24	2.063,27	750,28	**4.355,79**
J	00453099	CONDOMINIO NOVEMBRO/2017	03/11/2017	R$	3.409,35	3.409,35	68,19	4.583,73	1.672,72	**9.733,99**
J		FUNDO DE RESERVA	03/11/2017	R$	126,00	126,00	2,52	169,40	61,82	**359,74**
J		13º SALÁRIO	03/11/2017	R$	114,53	114,53	2,29	153,98	56,19	**326,99**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 11/35	03/11/2017	R$	388,76	388,76	7,78	522,68	190,74	**1.109,96**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/11/2017	R$	650,04	650,04	13,00	873,95	318,93	**1.855,92**
J		13º SALARIO - PARC.: 1/2	03/11/2017	R$	322,40	322,40	6,45	433,46	158,18	**920,49**
J		INADIMP. 13º SALARIO - 1/2	03/11/2017	R$	57,42	57,42	1,15	77,20	28,17	**163,94**
J		MAT. CONSTRUÇÃO ELEVADOR	03/11/2017	R$	1.466,11	1.466,11	29,32	1.971,12	719,31	**4.185,86**
J		INADIMP. MAT CONSTR ELEVADOR	03/11/2017	R$	261,11	261,11	5,22	351,05	128,11	**745,49**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-11/35	03/11/2017	R$	69,23	69,23	1,38	93,07	33,96	**197,64**
J	00467921	CONDOMINIO DEZEMBRO/2017	03/12/2017	R$	3.409,35	3.409,35	68,18	4.524,09	1.663,47	**9.665,09**
J		FUNDO DE RESERVA	03/12/2017	R$	126,00	126,00	2,52	167,20	61,48	**357,20**
J		13º SALÁRIO	03/12/2017	R$	114,53	114,53	2,29	151,98	55,88	**324,68**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 12/35	03/12/2017	R$	388,76	388,76	7,78	515,87	189,68	**1.102,09**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/12/2017	R$	650,04	650,04	13,00	862,58	317,16	**1.842,78**
J		13º SALARIO - PARC.: 2/2	03/12/2017	R$	322,40	322,40	6,45	427,81	157,30	**913,96**
J		INADIMP. 13º SALARIO - 2/2	03/12/2017	R$	57,42	57,42	1,15	76,20	28,02	**162,79**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-12/35	03/12/2017	R$	69,23	69,23	1,38	91,86	33,78	**196,25**
J	00477686	CONDOMINIO JANEIRO/2018	03/01/2018	R$	3.409,35	3.409,35	68,19	4.461,07	1.650,13	**9.588,74**
J		FUNDO DE RESERVA	03/01/2018	R$	126,00	126,00	2,52	164,87	60,98	**354,37**
J		13º SALÁRIO	03/01/2018	R$	114,53	114,53	2,29	149,86	55,43	**322,11**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 13/35	03/01/2018	R$	388,76	388,76	7,78	508,69	188,16	**1.093,39**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/01/2018	R$	650,04	650,04	13,00	850,56	314,62	**1.828,22**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-13/35	03/01/2018	R$	69,23	69,23	1,38	90,58	33,51	**194,70**
J	00486872	CONDOMINIO FEVEREIRO/2018	03/02/2018	R$	3.409,35	3.409,35	68,19	4.399,68	1.638,37	**9.515,59**
J		FUNDO DE RESERVA	03/02/2018	R$	126,00	126,00	2,52	162,60	60,55	**351,67**
J		13º SALÁRIO	03/02/2018	R$	114,53	114,53	2,29	147,80	55,04	**319,66**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 14/35	03/02/2018	R$	388,76	388,76	7,78	501,69	186,82	**1.085,05**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO MARTINS MOUTINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/04/2025 às 21:15 , sob o número WBRT25700157594
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000512-42.2017.8.26.0075 e código G8FPBNgS.

RIVIERA Administradora
CONDOMÍNIOS

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 28/04/2025
Índice econômico: 04 - TABJUR

Condomínio: 0157 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VELEIROS **Bloco:** 0 - VELEIROS
Unidade: 52 - ENIX ARQUITETURA E CONSTR. LTDA **CNPJ:** 51.738.656/0001-47 - **A/C:** ANDREIA EDA VEECK
Endereço: AL HANOVER 51 - ALPHAVILLE RESID. 0 - SANTANA DE PARNAIBA - SP - CEP: 06475-140

	Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J	00486872	INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/02/2018	R$	650,04	650,04	13,00	838,86	312,38	**1.814,28**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-12/35	03/02/2018	R$	69,23	69,23	1,38	89,34	33,27	**193,22**
J	00493602	CONDOMINIO MARÇO/2018	03/03/2018	R$	3.409,35	3.409,35	68,19	4.340,71	1.629,18	**9.447,43**
J		FUNDO DE RESERVA	03/03/2018	R$	126,00	126,00	2,52	160,42	60,21	**349,15**
J		13° SALÁRIO	03/03/2018	R$	114,53	114,53	2,29	145,82	54,73	**317,37**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 15/35	03/03/2018	R$	388,76	388,76	7,78	494,96	185,77	**1.077,27**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/03/2018	R$	650,04	650,04	13,00	827,61	310,62	**1.801,27**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-12/35	03/03/2018	R$	69,23	69,23	1,38	88,14	33,08	**191,83**
J	00504786	CONDOMINIO ABRIL/2018	03/04/2018	R$	3.409,35	3.409,35	68,19	4.286,64	1.625,60	**9.389,78**
J		FUNDO DE RESERVA	03/04/2018	R$	126,00	126,00	2,52	158,42	60,08	**347,02**
J		13° SALÁRIO	03/04/2018	R$	114,53	114,53	2,29	144,00	54,61	**315,43**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 16/35	03/04/2018	R$	388,76	388,76	7,78	488,80	185,37	**1.070,71**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/04/2018	R$	650,04	650,04	13,00	817,30	309,94	**1.790,28**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-16/35	03/04/2018	R$	69,23	69,23	1,38	87,04	33,01	**190,66**
J	00525944	CONDOMINIO MAIO/2018	03/05/2018	R$	3.409,35	3.409,35	68,19	4.226,73	1.614,91	**9.319,18**
J		FUNDO DE RESERVA	03/05/2018	R$	126,00	126,00	2,52	156,21	59,68	**344,41**
J		13° SALÁRIO	03/05/2018	R$	114,53	114,53	2,29	141,99	54,25	**313,06**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 17/35	03/05/2018	R$	388,76	388,76	7,78	481,97	184,15	**1.062,66**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/05/2018	R$	650,04	650,04	13,00	805,88	307,90	**1.776,82**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-17/35	03/05/2018	R$	134,64	134,64	2,69	166,91	63,77	**368,01**
J		MAT. CONSTRUÇÃO ELEVADOR	03/05/2018	R$	756,00	756,00	15,12	937,24	358,09	**2.066,45**
J	00529744	CONDOMINIO JUNHO/2018	03/06/2018	R$	3.409,35	3.409,35	68,19	4.157,93	1.593,11	**9.228,58**
J		FUNDO DE RESERVA	03/06/2018	R$	126,00	126,00	2,52	153,67	58,88	**341,07**
J		13° SALÁRIO	03/06/2018	R$	114,53	114,53	2,29	139,68	53,52	**310,02**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 18/35	03/06/2018	R$	388,76	388,76	7,78	474,12	181,66	**1.052,32**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/06/2018	R$	650,04	650,04	13,00	792,77	303,75	**1.759,56**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-18/35	03/06/2018	R$	134,64	134,64	2,69	164,20	62,91	**364,44**
J		MAT. CONSTRUÇÃO ELEVADOR	03/06/2018	R$	756,00	756,00	15,12	921,99	353,26	**2.046,37**
J	00549545	CONDOMINIO JULHO/2018	03/07/2018	R$	3.409,35	3.409,35	68,19	4.049,32	1.521,62	**9.048,48**
J		FUNDO DE RESERVA	03/07/2018	R$	126,00	126,00	2,52	149,65	56,23	**334,40**
J		13° SALÁRIO	03/07/2018	R$	114,53	114,53	2,29	136,03	51,12	**303,97**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 19/35	03/07/2018	R$	388,76	388,76	7,78	461,74	173,51	**1.031,79**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/07/2018	R$	650,04	650,04	13,00	772,06	290,12	**1.725,22**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-19/35	03/07/2018	R$	134,64	134,64	2,69	159,91	60,09	**357,33**
J		MAT. CONSTRUÇÃO ELEVADOR	03/07/2018	R$	756,00	756,00	15,12	897,91	337,41	**2.006,44**
J	00553362	CONDOMINIO AGOSTO/2018	03/08/2018	R$	3.409,35	3.409,35	68,19	3.989,35	1.509,15	**8.976,04**
J		FUNDO DE RESERVA	03/08/2018	R$	126,00	126,00	2,52	147,43	55,77	**331,72**
J		13° SALÁRIO	03/08/2018	R$	114,53	114,53	2,29	134,02	50,70	**301,54**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 19/35	03/08/2018	R$	388,76	388,76	7,78	454,90	172,09	**1.023,53**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/08/2018	R$	650,04	650,04	13,00	760,62	287,74	**1.711,40**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-19/35	03/08/2018	R$	134,64	134,64	2,69	157,54	59,60	**354,47**
J	00565157	CONDOMINIO SETEMBRO/2018	03/09/2018	R$	3.409,35	3.409,35	68,19	3.939,49	1.509,15	**8.926,18**
J		FUNDO DE RESERVA	03/09/2018	R$	126,00	126,00	2,52	145,59	55,77	**329,88**
J		13° SALÁRIO	03/09/2018	R$	114,53	114,53	2,29	132,34	50,70	**299,86**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 19/35	03/09/2018	R$	388,76	388,76	7,78	449,22	172,09	**1.017,85**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/09/2018	R$	650,04	650,04	13,00	751,12	287,74	**1.701,90**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-19/35	03/09/2018	R$	134,64	134,64	2,69	155,57	59,60	**352,50**
J	00577512	CONDOMINIO OUTUBRO/2018	03/10/2018	R$	3.409,35	3.409,35	68,19	3.877,99	1.494,24	**8.849,77**
J		FUNDO DE RESERVA	03/10/2018	R$	126,00	126,00	2,52	143,32	55,22	**327,06**
J		13° SALÁRIO	03/10/2018	R$	114,53	114,53	2,29	130,28	50,20	**297,30**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 19/35	03/10/2018	R$	388,76	388,76	7,78	442,21	170,39	**1.009,14**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/10/2018	R$	650,04	650,04	13,00	739,39	284,90	**1.687,33**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-19/35	03/10/2018	R$	134,64	134,64	2,69	153,15	59,01	**349,49**
J	00589339	CONDOMINIO NOVEMBRO/2018	03/11/2018	R$	3.409,35	3.409,35	68,19	3.813,02	1.474,43	**8.764,99**
J		FUNDO DE RESERVA	03/11/2018	R$	126,00	126,00	2,52	140,92	54,49	**323,93**
J		13° SALÁRIO	03/11/2018	R$	114,53	114,53	2,29	128,09	49,53	**294,44**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 22/35	03/11/2018	R$	388,76	388,76	7,78	434,80	168,13	**999,47**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/11/2018	R$	650,04	650,04	13,00	727,00	281,12	**1.671,16**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-23/35	03/11/2018	R$	134,64	134,64	2,69	150,58	58,23	**346,14**
J	00602281	CONDOMINIO DEZEMBRO/2018	03/12/2018	R$	3.409,35	3.409,35	68,19	3.772,93	1.486,84	**8.737,31**
J		FUNDO DE RESERVA	03/12/2018	R$	126,00	126,00	2,52	139,44	54,95	**322,91**
J		13° SALÁRIO	03/12/2018	R$	114,53	114,53	2,29	126,75	49,95	**293,52**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 24/35	03/12/2018	R$	388,76	388,76	7,78	430,22	169,54	**996,30**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/12/2018	R$	650,04	650,04	13,00	719,36	283,49	**1.665,89**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-24/35	03/12/2018	R$	134,64	134,64	2,69	149,00	58,72	**345,05**
J	00616646	CONDOMINIO JANEIRO/2019	03/01/2019	R$	3.409,35	3.409,35	68,19	3.718,08	1.479,90	**8.675,52**
J		FUNDO DE RESERVA	03/01/2019	R$	126,00	126,00	2,52	137,41	54,69	**320,62**
J		13° SALÁRIO	03/01/2019	R$	114,53	114,53	2,29	124,90	49,71	**291,43**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 27/35	03/01/2019	R$	388,76	388,76	7,78	423,97	168,75	**989,26**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/01/2019	R$	650,04	650,04	13,00	708,90	282,16	**1.654,10**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-27/35	03/01/2019	R$	134,64	134,64	2,69	146,83	58,44	**342,60**
J	00616666	CONDOMINIO FEVEREIRO/2019	03/02/2019	R$	3.409,35	3.409,35	68,19	3.655,35	1.462,12	**8.595,01**
J		FUNDO DE RESERVA	03/02/2019	R$	126,00	126,00	2,52	135,09	54,04	**317,65**
J		13° SALÁRIO	03/02/2019	R$	114,53	114,53	2,29	122,80	49,12	**288,74**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 28/35	03/02/2019	R$	388,76	388,76	7,78	416,81	166,72	**980,07**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/02/2019	R$	650,04	650,04	13,00	696,94	278,77	**1.638,75**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-28/35	03/02/2019	R$	134,64	134,64	2,69	144,35	57,74	**339,42**
J	00631656	CONDOMINIO MARÇO/2019	03/03/2019	R$	3.409,35	3.409,35	68,19	3.586,58	1.435,59	**8.499,71**
J		FUNDO DE RESERVA	03/03/2019	R$	126,00	126,00	2,52	132,55	53,06	**314,13**
J		13° SALÁRIO	03/03/2019	R$	114,53	114,53	2,29	120,49	48,23	**285,54**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO MARTINS MOUTINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/04/2025 às 21:15 , sob o número WBRT25700157594
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000512-42.2017.8.26.0075 e código G8FPBNgS.

RIVIERA Administradora
CONDOMÍNIOS

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 28/04/2025
Índice econômico: 04 - TABJUR

Condomínio: 0157 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VELEIROS **Bloco:** 0 - VELEIROS
Unidade: 52 - ENIX ARQUITETURA E CONSTR. LTDA **CNPJ:** 51.738.656/0001-47 - **A/C:** ANDREIA EDA VEECK
Endereço: AL HANOVER 51 - ALPHAVILLE RESID. 0 - SANTANA DE PARNAIBA - SP - CEP: 06475-140

	Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J	00631656	MOD. ELEVADOR - PARC . 29/35	03/03/2019	R$	388,76	388,76	7,78	408,98	163,70	**969,22**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/03/2019	R$	650,04	650,04	13,00	683,83	273,71	**1.620,58**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-29/35	03/03/2019	R$	134,64	134,64	2,69	141,63	56,69	**335,65**
J	00647987	CONDOMINIO ABRIL/2019	03/04/2019	R$	3.409,35	3.409,35	68,19	3.510,42	1.398,04	**8.386,00**
J		FUNDO DE RESERVA	03/04/2019	R$	126,00	126,00	2,52	129,74	51,67	**309,93**
J		13° SALÁRIO	03/04/2019	R$	114,53	114,53	2,29	117,92	46,96	**281,70**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 30/35	03/04/2019	R$	388,76	388,76	7,78	400,29	159,42	**956,25**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/04/2019	R$	650,04	650,04	13,00	669,31	266,56	**1.598,91**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-30/35	03/04/2019	R$	134,64	134,64	2,69	138,63	55,21	**331,17**
J	00658670	CONDOMINIO MAIO/2019	03/05/2019	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	3.912,93	1.556,71	**9.424,10**
J		FUNDO DE RESERVA	03/05/2019	R$	124,94	124,94	2,50	126,10	50,17	**303,71**
J		13° SALÁRIO	03/05/2019	R$	206,73	206,73	4,13	208,65	83,01	**502,52**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 29/35	03/05/2019	R$	552,80	552,80	11,06	557,94	221,97	**1.343,77**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/05/2019	R$	732,55	732,55	14,65	739,35	294,14	**1.780,69**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-29/35	03/05/2019	R$	96,22	96,22	1,92	97,11	38,63	**233,88**
J	00662979	CONDOMINIO JUNHO/2019	03/06/2019	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	3.852,04	1.548,45	**9.354,95**
J		FUNDO DE RESERVA	03/06/2019	R$	124,94	124,94	2,50	124,14	49,90	**301,48**
J		13° SALÁRIO	03/06/2019	R$	206,73	206,73	4,13	205,40	82,57	**498,83**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 30/35	03/06/2019	R$	388,76	388,76	7,78	386,27	155,27	**938,08**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/06/2019	R$	732,55	732,55	14,65	727,85	292,58	**1.767,63**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-30/35	03/06/2019	R$	67,67	67,67	1,35	67,24	27,03	**163,29**
J	00672408	CONDOMINIO JULHO/2019	03/07/2019	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	3.796,63	1.547,90	**9.298,99**
J		FUNDO DE RESERVA	03/07/2019	R$	124,94	124,94	2,50	122,35	49,88	**299,67**
J		13° SALÁRIO	03/07/2019	R$	206,73	206,73	4,13	202,45	82,54	**495,85**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 31/35	03/07/2019	R$	388,76	388,76	7,78	380,71	155,22	**932,47**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/07/2019	R$	732,55	732,55	14,65	717,38	292,48	**1.757,06**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-31/35	03/07/2019	R$	67,67	67,67	1,35	66,27	27,02	**162,31**
J	00682542	CONDOMINIO AGOSTO/2019	03/08/2019	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	3.737,87	1.542,41	**9.234,74**
J		FUNDO DE RESERVA	03/08/2019	R$	124,94	124,94	2,50	120,46	49,71	**297,61**
J		13° SALÁRIO	03/08/2019	R$	206,73	206,73	4,13	199,31	82,24	**492,41**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 32/35	03/08/2019	R$	388,76	388,76	7,78	374,82	154,67	**926,03**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/08/2019	R$	732,55	732,55	14,65	706,28	291,44	**1.744,92**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-32/35	03/08/2019	R$	67,67	67,67	1,35	65,24	26,92	**161,18**
J	00693132	CONDOMINIO SETEMBRO/2019	03/09/2019	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	3.678,49	1.535,82	**9.168,77**
J		FUNDO DE RESERVA	03/09/2019	R$	124,94	124,94	2,50	118,54	49,49	**295,47**
J		13° SALÁRIO	03/09/2019	R$	206,73	206,73	4,13	196,14	81,89	**488,89**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 33/35	03/09/2019	R$	388,76	388,76	7,78	368,87	154,01	**919,42**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/09/2019	R$	732,55	732,55	14,65	695,05	290,19	**1.732,44**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-33/35	03/09/2019	R$	67,67	67,67	1,35	64,21	26,81	**160,04**
J	00700713	CONDOMINIO OUTUBRO/2019	03/10/2019	R$	3.876,92	3.876,92	77,55	3.625,40	1.538,57	**9.118,44**
J		FUNDO DE RESERVA	03/10/2019	R$	124,94	124,94	2,50	116,83	49,58	**293,85**
J		13° SALÁRIO	03/10/2019	R$	206,73	206,73	4,13	193,31	82,04	**486,21**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 34/35	03/10/2019	R$	451,14	451,14	9,02	421,87	179,03	**1.061,06**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/10/2019	R$	732,55	732,55	14,65	685,02	290,71	**1.722,93**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-34/35	03/10/2019	R$	80,08	80,08	1,60	74,88	31,78	**188,34**
J	00714268	CONDOMINIO NOVEMBRO/2019	03/11/2019	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	3.569,04	1.536,37	**9.059,87**
J		FUNDO DE RESERVA	03/11/2019	R$	124,94	124,94	2,50	115,02	49,51	**291,97**
J		13° SALÁRIO	03/11/2019	R$	206,73	206,73	4,13	190,31	81,92	**483,09**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 35/35	03/11/2019	R$	527,26	527,26	10,55	485,39	208,95	**1.232,15**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/11/2019	R$	732,55	732,55	14,65	674,38	290,30	**1.711,88**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-35/35	03/11/2019	R$	171,50	171,50	3,43	157,88	67,96	**400,77**
J		EXTRA 13° SALÁRIO - 01/02	03/11/2019	R$	691,74	691,74	13,83	636,80	274,12	**1.616,49**
J	00728074	CONDOMINIO DEZEMBRO/2019	03/12/2019	R$	3.876,92	3.876,92	77,55	3.495,26	1.506,88	**8.956,61**
J		FUNDO DE RESERVA	03/12/2019	R$	124,94	124,94	2,50	112,64	48,56	**288,64**
J		13° SALÁRIO	03/12/2019	R$	206,73	206,73	4,13	186,37	80,35	**477,58**
J		MOD. ELEVADOR - PARC . 36/36	03/12/2019	R$	419,95	419,95	8,40	378,61	163,23	**970,19**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/12/2019	R$	732,55	732,55	14,65	660,44	284,73	**1.692,37**
J		INADIMP. MOD. ELEVADOR-36/36	03/12/2019	R$	73,10	73,10	1,46	65,90	28,41	**168,87**
J		EXTRA 13° SALÁRIO - 02/02	03/12/2019	R$	691,74	691,74	13,83	623,64	268,86	**1.598,07**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/12/2019	R$	49,90	49,90	1,00	44,99	19,40	**115,29**
J	00732098	CONDOMINIO JANEIRO/2020	03/01/2020	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	3.399,17	1.441,05	**8.794,68**
J		FUNDO DE RESERVA	03/01/2020	R$	124,94	124,94	2,50	109,54	46,44	**283,42**
J		13° SALÁRIO	03/01/2020	R$	206,73	206,73	4,13	181,25	76,84	**468,95**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/01/2020	R$	732,55	732,55	14,65	642,28	272,29	**1.661,77**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/01/2020	R$	49,90	49,90	1,00	43,75	18,55	**113,20**
J	00745799	CONDOMINIO FEVEREIRO/2020	03/02/2020	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	3.338,87	1.430,82	**8.724,15**
J		FUNDO DE RESERVA	03/02/2020	R$	124,94	124,94	2,50	107,60	46,11	**281,15**
J		13° SALÁRIO	03/02/2020	R$	206,73	206,73	4,13	178,03	76,29	**465,18**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/02/2020	R$	732,55	732,55	14,65	630,89	270,36	**1.648,45**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/02/2020	R$	49,90	49,90	1,00	42,98	18,42	**112,30**
J	00757054	CONDOMINIO MARÇO/2020	03/03/2020	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	3.279,45	1.421,68	**8.655,59**
J		FUNDO DE RESERVA	03/03/2020	R$	124,94	124,94	2,50	105,69	45,82	**278,95**
J		13° SALÁRIO	03/03/2020	R$	206,73	206,73	4,13	174,87	75,81	**461,54**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/03/2020	R$	732,55	732,55	14,65	619,66	268,63	**1.635,49**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/03/2020	R$	49,90	49,90	1,00	42,21	18,30	**111,41**
J	00765786	CONDOMINIO ABRIL/2020	03/04/2020	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	3.219,89	1.412,02	**8.586,37**
J		FUNDO DE RESERVA	03/04/2020	R$	124,94	124,94	2,50	103,77	45,51	**276,72**
J		13° SALÁRIO	03/04/2020	R$	206,73	206,73	4,13	171,69	75,29	**457,84**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/04/2020	R$	732,55	732,55	14,65	608,40	266,80	**1.622,40**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/04/2020	R$	49,90	49,90	1,00	41,44	18,17	**110,51**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO MARTINS MOUTINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/04/2025 às 21:15 , sob o número WBRT25700157594
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000512-42.2017.8.26.0075 e código G8FPBNgS.

RIVIERA Administradora
CONDOMÍNIOS

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 28/04/2025
Índice econômico: 04 - TABJUR

Condomínio: 0157 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VELEIROS **Bloco:** 0 - VELEIROS
Unidade: 52 - ENIX ARQUITETURA E CONSTR. LTDA **CNPJ:** 51.738.656/0001-47 - **A/C:** ANDREIA EDA VEECK
Endereço: AL HANOVER 51 - ALPHAVILLE RESID. 0 - SANTANA DE PARNAIBA - SP - CEP: 06475-140

	Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J	00775140	CONDOMINIO MAIO/2020	03/05/2020	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	3.173,52	1.424,39	**8.552,37**
J		FUNDO DE RESERVA	03/05/2020	R$	124,94	124,94	2,50	102,27	45,90	**275,61**
J		13º SALÁRIO	03/05/2020	R$	206,73	206,73	4,13	169,22	75,95	**456,03**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/05/2020	R$	732,55	732,55	14,65	599,64	269,14	**1.615,98**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/05/2020	R$	49,90	49,90	1,00	40,85	18,33	**110,08**
J	00793122	CONDOMINIO JUNHO/2020	03/06/2020	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	3.127,55	1.437,87	**8.519,88**
J		FUNDO DE RESERVA	03/06/2020	R$	124,94	124,94	2,50	100,79	46,34	**274,57**
J		13º SALÁRIO	03/06/2020	R$	206,73	206,73	4,13	166,77	76,67	**454,30**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/06/2020	R$	732,55	732,55	14,65	590,96	271,69	**1.609,85**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/06/2020	R$	49,90	49,90	1,00	40,26	18,51	**109,67**
J	00801245	CONDOMINIO JULHO/2020	03/07/2020	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	3.064,44	1.421,75	**8.440,65**
J		FUNDO DE RESERVA	03/07/2020	R$	124,94	124,94	2,50	98,76	45,82	**272,02**
J		13º SALÁRIO	03/07/2020	R$	206,73	206,73	4,13	163,40	75,81	**450,07**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/07/2020	R$	732,55	732,55	14,65	579,03	268,64	**1.594,87**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/07/2020	R$	49,90	49,90	1,00	39,44	18,30	**108,64**
J	00814085	CONDOMINIO AGOSTO/2020	03/08/2020	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	2.997,48	1.398,19	**8.350,13**
J		FUNDO DE RESERVA	03/08/2020	R$	124,94	124,94	2,50	96,60	45,06	**269,10**
J		13º SALÁRIO	03/08/2020	R$	206,73	206,73	4,13	159,83	74,55	**445,24**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/08/2020	R$	732,55	732,55	14,65	566,38	264,19	**1.577,77**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/08/2020	R$	49,90	49,90	1,00	38,58	18,00	**107,48**
J	00823670	CONDOMINIO SETEMBRO/2020	03/09/2020	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	2.933,40	1.378,99	**8.266,85**
J		FUNDO DE RESERVA	03/09/2020	R$	124,94	124,94	2,50	94,53	44,44	**266,41**
J		13º SALÁRIO	03/09/2020	R$	206,73	206,73	4,13	156,41	73,53	**440,80**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/09/2020	R$	732,55	732,55	14,65	554,27	260,56	**1.562,03**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/09/2020	R$	49,90	49,90	1,00	37,76	17,75	**106,41**
J	00834293	CONDOMINIO OUTUBRO/2020	03/10/2020	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	2.855,22	1.332,99	**8.142,67**
J		FUNDO DE RESERVA	03/10/2020	R$	124,94	124,94	2,50	92,02	42,96	**262,42**
J		13º SALÁRIO	03/10/2020	R$	206,73	206,73	4,13	152,25	71,08	**434,19**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/10/2020	R$	732,55	732,55	14,65	539,50	251,87	**1.538,57**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/10/2020	R$	49,90	49,90	1,00	36,75	17,16	**104,81**
J	00844625	CONDOMINIO NOVEMBRO/2020	03/11/2020	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	2.777,63	1.286,35	**8.018,44**
J		FUNDO DE RESERVA	03/11/2020	R$	124,94	124,94	2,50	89,52	41,46	**258,42**
J		13º SALÁRIO	03/11/2020	R$	206,73	206,73	4,13	148,11	68,59	**427,56**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/11/2020	R$	732,55	732,55	14,65	524,84	243,06	**1.515,10**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/11/2020	R$	49,90	49,90	1,00	35,75	16,56	**103,21**
J	00852342	CONDOMINIO DEZEMBRO/2020	03/12/2020	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	2.699,57	1.237,03	**7.891,06**
J		FUNDO DE RESERVA	03/12/2020	R$	124,94	124,94	2,50	87,00	39,87	**254,31**
J		13º SALÁRIO	03/12/2020	R$	206,73	206,73	4,13	143,95	65,96	**420,77**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/12/2020	R$	732,55	732,55	14,65	510,09	233,74	**1.491,03**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/12/2020	R$	49,90	49,90	1,00	34,75	15,92	**101,57**
J	00863890	CONDOMINIO JANEIRO/2021	03/01/2021	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	2.609,56	1.162,33	**7.726,35**
J		FUNDO DE RESERVA	03/01/2021	R$	124,94	124,94	2,50	84,10	37,46	**249,00**
J		13º SALÁRIO	03/01/2021	R$	206,73	206,73	4,13	139,15	61,98	**411,99**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/01/2021	R$	732,55	732,55	14,65	493,08	219,62	**1.459,90**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/01/2021	R$	49,90	49,90	1,00	33,59	14,96	**99,45**
J	00874863	CONDOMINIO FEVEREIRO/2021	03/02/2021	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	2.551,51	1.148,55	**7.654,52**
J		FUNDO DE RESERVA	03/02/2021	R$	124,94	124,94	2,50	82,23	37,01	**246,68**
J		13º SALÁRIO	03/02/2021	R$	206,73	206,73	4,13	136,05	61,24	**408,15**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/02/2021	R$	732,55	732,55	14,65	482,11	217,02	**1.446,33**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/02/2021	R$	49,90	49,90	1,00	32,84	14,78	**98,52**
J	00883176	CONDOMINIO MARÇO/2021	03/03/2021	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	2.480,14	1.107,04	**7.541,64**
J		FUNDO DE RESERVA	03/03/2021	R$	124,94	124,94	2,50	79,93	35,68	**243,05**
J		13º SALÁRIO	03/03/2021	R$	206,73	206,73	4,13	132,25	59,03	**402,14**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/03/2021	R$	732,55	732,55	14,65	468,63	209,18	**1.425,01**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/03/2021	R$	49,90	49,90	1,00	31,92	14,25	**97,07**
J	00897051	CONDOMINIO ABRIL/2021	03/04/2021	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	2.408,80	1.063,88	**7.427,14**
J		FUNDO DE RESERVA	03/04/2021	R$	124,94	124,94	2,50	77,63	34,29	**239,36**
J		13º SALÁRIO	03/04/2021	R$	206,73	206,73	4,13	128,44	56,73	**396,03**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/04/2021	R$	732,55	732,55	14,65	455,15	201,02	**1.403,37**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/04/2021	R$	49,90	49,90	1,00	31,00	13,69	**95,59**
J	00908457	CONDOMINIO MAIO/2021	03/05/2021	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	2.349,69	1.044,89	**7.349,04**
J		FUNDO DE RESERVA	03/05/2021	R$	124,94	124,94	2,50	75,72	33,67	**236,83**
J		13º SALÁRIO	03/05/2021	R$	206,73	206,73	4,13	125,29	55,72	**391,87**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/05/2021	R$	732,55	732,55	14,65	443,98	197,43	**1.388,61**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/05/2021	R$	49,90	49,90	1,00	30,24	13,45	**94,59**
J	00919023	CONDOMINIO JUNHO/2021	03/06/2021	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	2.277,83	997,35	**7.229,64**
J		FUNDO DE RESERVA	03/06/2021	R$	124,94	124,94	2,50	73,41	32,14	**232,99**
J		13º SALÁRIO	03/06/2021	R$	206,73	206,73	4,13	121,46	53,18	**385,50**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/06/2021	R$	732,55	732,55	14,65	430,40	188,45	**1.366,05**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/06/2021	R$	49,90	49,90	1,00	29,32	12,84	**93,06**
J	00932254	CONDOMINIO JULHO/2021	03/07/2021	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	2.215,03	967,82	**7.137,31**
J		FUNDO DE RESERVA	03/07/2021	R$	124,94	124,94	2,50	71,38	31,19	**230,01**
J		13º SALÁRIO	03/07/2021	R$	206,73	206,73	4,13	118,11	51,61	**380,58**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/07/2021	R$	732,55	732,55	14,65	418,53	182,87	**1.348,60**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/07/2021	R$	49,90	49,90	1,00	28,51	12,46	**91,87**
J	00946242	CONDOMINIO AGOSTO/2021	03/08/2021	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	2.143,94	918,12	**7.016,52**
J		FUNDO DE RESERVA	03/08/2021	R$	124,94	124,94	2,50	69,09	29,59	**226,12**
J		13º SALÁRIO	03/08/2021	R$	206,73	206,73	4,13	114,32	48,96	**374,14**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/08/2021	R$	732,55	732,55	14,65	405,10	173,48	**1.325,78**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/08/2021	R$	49,90	49,90	1,00	27,60	11,82	**90,32**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO MARTINS MOUTINHO e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 28/04/2025 às 21:15 , sob o número WBRT25700157594
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000512-42.2017.8.26.0075 e código G8FPBNgS.

RIVIERA Administradora
CONDOMÍNIOS

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 28/04/2025
Índice econômico: 04 - TABJUR

Condomínio: 0157 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VELEIROS **Bloco:** 0 - VELEIROS
Unidade: 52 - ENIX ARQUITETURA E CONSTR. LTDA **CNPJ:** 51.738.656/0001-47 - **A/C:** ANDREIA EDA VEECK
Endereço: AL HANOVER 51 - ALPHAVILLE RESID. 0 - SANTANA DE PARNAIBA - SP - CEP: 06475-140

	Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J	00957769	CONDOMINIO SETEMBRO/2021	03/09/2021	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	2.076,93	875,61	**6.907,00**
J		FUNDO DE RESERVA	03/09/2021	R$	124,94	124,94	2,50	66,93	28,22	**222,59**
J		13º SALÁRIO	03/09/2021	R$	206,73	206,73	4,13	110,75	46,69	**368,30**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/09/2021	R$	732,55	732,55	14,65	392,44	165,45	**1.305,09**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/09/2021	R$	49,90	49,90	1,00	26,73	11,27	**88,90**
J	00971643	CONDOMINIO OUTUBRO/2021	03/10/2021	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	2.004,58	818,34	**6.777,38**
J		FUNDO DE RESERVA	03/10/2021	R$	124,94	124,94	2,50	64,60	26,37	**218,41**
J		13º SALÁRIO	03/10/2021	R$	206,73	206,73	4,13	106,89	43,64	**361,39**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/10/2021	R$	732,55	732,55	14,65	378,77	154,63	**1.280,60**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/10/2021	R$	49,90	49,90	1,00	25,80	10,53	**87,23**
J	00982157	CONDOMINIO NOVEMBRO/2021	03/11/2021	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	1.934,41	763,61	**6.652,48**
J		FUNDO DE RESERVA	03/11/2021	R$	124,94	124,94	2,50	62,34	24,61	**214,39**
J		13º SALÁRIO	03/11/2021	R$	206,73	206,73	4,13	103,15	40,72	**354,73**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/11/2021	R$	732,55	732,55	14,65	365,51	144,28	**1.256,99**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/11/2021	R$	49,90	49,90	1,00	24,90	9,83	**85,63**
J	00992470	CONDOMINIO DEZEMBRO/2021	03/12/2021	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	1.871,51	724,31	**6.550,28**
J		FUNDO DE RESERVA	03/12/2021	R$	124,94	124,94	2,50	60,31	23,34	**211,09**
J		13º SALÁRIO	03/12/2021	R$	206,73	206,73	4,13	99,79	38,62	**349,27**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/12/2021	R$	732,55	732,55	14,65	353,62	136,86	**1.237,68**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/12/2021	R$	49,90	49,90	1,00	24,09	9,32	**84,31**
J	01000178	CONDOMINIO JANEIRO/2022	03/01/2022	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	1.811,50	690,40	**6.456,36**
J		FUNDO DE RESERVA	03/01/2022	R$	124,94	124,94	2,50	58,38	22,25	**208,07**
J		13º SALÁRIO	03/01/2022	R$	206,73	206,73	4,13	96,59	36,81	**344,26**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/01/2022	R$	732,55	732,55	14,65	342,28	130,45	**1.219,93**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/01/2022	R$	49,90	49,90	1,00	23,32	8,89	**83,11**
J	01014469	CONDOMINIO FEVEREIRO/2022	03/02/2022	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	1.753,30	659,49	**6.367,25**
J		FUNDO DE RESERVA	03/02/2022	R$	124,94	124,94	2,50	56,50	21,25	**205,19**
J		13º SALÁRIO	03/02/2022	R$	206,73	206,73	4,13	93,49	35,17	**339,52**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/02/2022	R$	732,55	732,55	14,65	331,29	124,61	**1.203,10**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/02/2022	R$	49,90	49,90	1,00	22,57	8,49	**81,96**
J	01025646	CONDOMINIO MARÇO/2022	03/03/2022	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	1.690,26	613,80	**6.258,52**
J		FUNDO DE RESERVA	03/03/2022	R$	124,94	124,94	2,50	54,47	19,78	**201,69**
J		13º SALÁRIO	03/03/2022	R$	206,73	206,73	4,13	90,13	32,73	**333,72**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/03/2022	R$	732,55	732,55	14,65	319,38	115,98	**1.182,56**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/03/2022	R$	49,90	49,90	1,00	21,76	7,90	**80,56**
J	01039113	CONDOMINIO ABRIL/2022	03/04/2022	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	1.616,93	537,00	**6.108,39**
J		FUNDO DE RESERVA	03/04/2022	R$	124,94	124,94	2,50	52,11	17,31	**196,86**
J		13º SALÁRIO	03/04/2022	R$	206,73	206,73	4,13	86,22	28,63	**325,71**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/04/2022	R$	732,55	732,55	14,65	305,52	101,47	**1.154,19**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/04/2022	R$	49,90	49,90	1,00	20,81	6,91	**78,62**
J	01053217	CONDOMINIO MAIO/2022	03/05/2022	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	1.555,83	490,77	**6.001,06**
J		FUNDO DE RESERVA	03/05/2022	R$	124,94	124,94	2,50	50,14	15,82	**193,40**
J		13º SALÁRIO	03/05/2022	R$	206,73	206,73	4,13	82,96	26,17	**319,99**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/05/2022	R$	732,55	732,55	14,65	293,98	92,73	**1.133,91**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/05/2022	R$	49,90	49,90	1,00	20,03	6,32	**77,25**
J	01059909	CONDOMINIO JUNHO/2022	03/06/2022	R$	3.876,92	3.876,92	77,54	1.504,61	470,86	**5.929,93**
J		FUNDO DE RESERVA	03/06/2022	R$	124,94	124,94	2,50	48,49	15,17	**191,10**
J		13º SALÁRIO	03/06/2022	R$	206,73	206,73	4,13	80,23	25,11	**316,20**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/06/2022	R$	732,55	732,55	14,65	284,30	88,97	**1.120,47**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/06/2022	R$	49,90	49,90	1,00	19,37	6,06	**76,33**
J	01071810	CONDOMINIO JULHO/2022	03/07/2022	R$	4.179,32	4.179,32	83,58	1.564,56	478,19	**6.305,65**
J		FUNDO DE RESERVA	03/07/2022	R$	208,97	208,97	4,18	78,23	23,91	**315,29**
J		13º SALÁRIO	03/07/2022	R$	163,28	163,28	3,27	61,13	18,68	**246,36**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/07/2022	R$	756,00	756,00	15,12	283,01	86,50	**1.140,63**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/07/2022	R$	49,90	49,90	1,00	18,68	5,71	**75,29**
J	01078004	CONDOMINIO AGOSTO/2022	03/08/2022	R$	4.179,32	4.179,32	83,58	1.526,31	506,81	**6.296,02**
J		FUNDO DE RESERVA	03/08/2022	R$	208,97	208,97	4,18	76,32	25,34	**314,81**
J		13º SALÁRIO	03/08/2022	R$	163,28	163,28	3,27	59,63	19,80	**245,98**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/08/2022	R$	756,00	756,00	15,12	276,10	91,68	**1.138,90**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/08/2022	R$	49,90	49,90	1,00	18,22	6,05	**75,17**
J	01083848	CONDOMINIO SETEMBRO/2022	03/09/2022	R$	4.179,32	4.179,32	83,58	1.483,21	521,64	**6.267,75**
J		FUNDO DE RESERVA	03/09/2022	R$	208,97	208,97	4,18	74,16	26,08	**313,39**
J		13º SALÁRIO	03/09/2022	R$	163,28	163,28	3,27	57,95	20,38	**244,88**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/09/2022	R$	756,00	756,00	15,12	268,30	94,36	**1.133,78**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/09/2022	R$	49,90	49,90	1,00	17,71	6,23	**74,84**
J	01091695	CONDOMINIO OUTUBRO/2022	03/10/2022	R$	4.179,32	4.179,32	83,58	1.439,97	537,00	**6.239,87**
J		FUNDO DE RESERVA	03/10/2022	R$	208,97	208,97	4,18	72,00	26,85	**312,00**
J		13º SALÁRIO	03/10/2022	R$	163,28	163,28	3,27	56,26	20,98	**243,79**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/10/2022	R$	756,00	756,00	15,12	260,48	97,14	**1.128,74**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/10/2022	R$	49,90	49,90	1,00	17,19	6,41	**74,50**
J	01100624	CONDOMINIO NOVEMBRO/2022	03/11/2022	R$	4.179,32	4.179,32	83,58	1.385,46	514,54	**6.162,90**
J		FUNDO DE RESERVA	03/11/2022	R$	208,97	208,97	4,18	69,28	25,73	**308,16**
J		13º SALÁRIO	03/11/2022	R$	163,28	163,28	3,27	54,13	20,10	**240,78**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/11/2022	R$	756,00	756,00	15,12	250,62	93,08	**1.114,82**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/11/2022	R$	49,90	49,90	1,00	16,54	6,14	**73,58**
J	01108369	CONDOMINIO DEZEMBRO/2022	03/12/2022	R$	4.179,32	4.179,32	83,58	1.332,62	496,46	**6.091,98**
J		FUNDO DE RESERVA	03/12/2022	R$	208,97	208,97	4,18	66,63	24,82	**304,60**
J		13º SALÁRIO	03/12/2022	R$	163,28	163,28	3,27	52,07	19,40	**238,02**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/12/2022	R$	756,00	756,00	15,12	241,06	89,80	**1.101,98**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/12/2022	R$	49,90	49,90	1,00	15,91	5,93	**72,74**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO MARTINS MOUTINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/04/2025 às 21:15 , sob o número WBRT25700157594
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000512-42.2017.8.26.0075 e código G8FPBNgS.

RIVIERA Administradora
CONDOMÍNIOS

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 28/04/2025
Índice econômico: 04 - TABJUR

Condomínio: 0157 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VELEIROS **Bloco:** 0 - VELEIROS
Unidade: 52 - ENIX ARQUITETURA E CONSTR. LTDA **CNPJ:** 51.738.656/0001-47 - **A/C:** ANDREIA EDA VEECK
Endereço: AL HANOVER 51 - ALPHAVILLE RESID. 0 - SANTANA DE PARNAIBA - SP - CEP: 06475-140

	Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J	01118214	CONDOMINIO JANEIRO/2023	03/01/2023	R$	4.179,32	4.179,32	83,58	1.276,22	463,84	**6.002,96**
J		FUNDO DE RESERVA	03/01/2023	R$	208,97	208,97	4,18	63,81	23,19	**300,15**
J		13º SALÁRIO	03/01/2023	R$	163,28	163,28	3,27	49,86	18,12	**234,53**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/01/2023	R$	756,00	756,00	15,12	230,86	83,90	**1.085,88**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/01/2023	R$	49,90	49,90	1,00	15,24	5,54	**71,68**
J	01124478	CONDOMINIO FEVEREIRO/2023	03/02/2023	R$	4.179,32	4.179,32	83,58	1.223,33	442,20	**5.928,43**
J		FUNDO DE RESERVA	03/02/2023	R$	208,97	208,97	4,18	61,17	22,11	**296,43**
J		13º SALÁRIO	03/02/2023	R$	163,28	163,28	3,27	47,80	17,28	**231,63**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/02/2023	R$	756,00	756,00	15,12	221,29	79,99	**1.072,40**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/02/2023	R$	49,90	49,90	1,00	14,61	5,28	**70,79**
J	01132192	CONDOMINIO MARÇO/2023	03/03/2023	R$	4.179,32	4.179,32	83,58	1.167,29	406,25	**5.836,44**
J		FUNDO DE RESERVA	03/03/2023	R$	208,97	208,97	4,18	58,37	20,31	**291,83**
J		13º SALÁRIO	03/03/2023	R$	163,28	163,28	3,27	45,61	15,87	**228,03**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/03/2023	R$	756,00	756,00	15,12	211,15	73,49	**1.055,76**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/03/2023	R$	49,90	49,90	1,00	13,94	4,85	**69,69**
J	01139350	CONDOMINIO ABRIL/2023	03/04/2023	R$	4.179,32	4.179,32	83,58	1.113,47	376,55	**5.752,92**
J		FUNDO DE RESERVA	03/04/2023	R$	208,97	208,97	4,18	55,68	18,83	**287,66**
J		13º SALÁRIO	03/04/2023	R$	163,28	163,28	3,27	43,50	14,71	**224,76**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/04/2023	R$	756,00	756,00	15,12	201,42	68,12	**1.040,66**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/04/2023	R$	49,90	49,90	1,00	13,30	4,50	**68,70**
J	01147954	CONDOMINIO MAIO/2023	03/05/2023	R$	4.179,32	4.179,32	83,58	1.061,45	352,10	**5.676,45**
J		FUNDO DE RESERVA	03/05/2023	R$	208,97	208,97	4,18	53,07	17,61	**283,83**
J		13º SALÁRIO	03/05/2023	R$	163,28	163,28	3,27	41,47	13,76	**221,78**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/05/2023	R$	756,00	756,00	15,12	192,01	63,69	**1.026,82**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/05/2023	R$	49,90	49,90	1,00	12,67	4,20	**67,77**
J	01156082	CONDOMINIO JUNHO/2023	03/06/2023	R$	4.179,32	4.179,32	83,58	1.011,66	335,54	**5.610,10**
J		FUNDO DE RESERVA	03/06/2023	R$	208,97	208,97	4,18	50,58	16,78	**280,51**
J		13º SALÁRIO	03/06/2023	R$	163,28	163,28	3,27	39,53	13,11	**219,19**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/06/2023	R$	756,00	756,00	15,12	183,00	60,70	**1.014,82**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/06/2023	R$	49,90	49,90	1,00	12,08	4,01	**66,99**
J	01168546	CONDOMINIO JULHO/2023	03/07/2023	R$	4.179,32	4.179,32	83,58	966,64	340,14	**5.569,68**
J		FUNDO DE RESERVA	03/07/2023	R$	208,97	208,97	4,18	48,33	17,01	**278,49**
J		13º SALÁRIO	03/07/2023	R$	163,28	163,28	3,27	37,77	13,29	**217,61**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/07/2023	R$	756,00	756,00	15,12	174,86	61,53	**1.007,51**
J		TAXA SÍNDICO LEGAL	03/07/2023	R$	49,90	49,90	1,00	11,54	4,06	**66,50**
J	01173549	CONDOMINIO AGOSTO/2023	03/08/2023	R$	5.291,24	5.291,24	105,83	1.166,59	435,89	**6.999,55**
J		FUNDO DE RESERVA	03/08/2023	R$	264,56	264,56	5,29	58,33	21,79	**349,97**
J		13º SALÁRIO	03/08/2023	R$	211,68	211,68	4,23	46,67	17,44	**280,02**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/08/2023	R$	756,00	756,00	15,12	166,68	62,28	**1.000,08**
J	01180550	CONDOMINIO SETEMBRO/2023	03/09/2023	R$	5.291,24	5.291,24	105,83	1.106,05	424,25	**6.927,37**
J		FUNDO DE RESERVA	03/09/2023	R$	264,56	264,56	5,29	55,30	21,21	**346,36**
J		13º SALÁRIO	03/09/2023	R$	211,68	211,68	4,23	44,25	16,97	**277,13**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/09/2023	R$	756,00	756,00	15,12	158,03	60,62	**989,77**
J	01193499	CONDOMINIO OUTUBRO/2023	03/10/2023	R$	5.291,24	5.291,24	105,83	1.046,68	417,85	**6.861,60**
J		FUNDO DE RESERVA	03/10/2023	R$	264,56	264,56	5,29	52,33	20,89	**343,07**
J		13º SALÁRIO	03/10/2023	R$	211,68	211,68	4,23	41,87	16,72	**274,50**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/10/2023	R$	756,00	756,00	15,12	149,55	59,70	**980,37**
J	01199773	CONDOMINIO NOVEMBRO/2023	03/11/2023	R$	5.291,24	5.291,24	105,83	987,35	410,88	**6.795,30**
J		FUNDO DE RESERVA	03/11/2023	R$	264,56	264,56	5,29	49,37	20,54	**339,76**
J		13º SALÁRIO	03/11/2023	R$	211,68	211,68	4,23	39,50	16,44	**271,85**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/11/2023	R$	756,00	756,00	15,12	141,07	58,71	**970,90**
J	01205750	CONDOMINIO DEZEMBRO/2023	03/12/2023	R$	5.291,24	5.291,24	105,83	928,34	405,08	**6.730,49**
J		FUNDO DE RESERVA	03/12/2023	R$	264,56	264,56	5,29	46,42	20,25	**336,52**
J		13º SALÁRIO	03/12/2023	R$	211,68	211,68	4,23	37,14	16,21	**269,26**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/12/2023	R$	756,00	756,00	15,12	132,64	57,88	**961,64**
J	01217717	CONDOMINIO JANEIRO/2024	03/01/2024	R$	5.291,24	5.291,24	105,83	865,56	373,34	**6.635,97**
J		FUNDO DE RESERVA	03/01/2024	R$	264,56	264,56	5,29	43,28	18,67	**331,80**
J		13º SALÁRIO	03/01/2024	R$	211,68	211,68	4,23	34,63	14,94	**265,48**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/01/2024	R$	756,00	756,00	15,12	123,67	53,34	**948,13**
J	01223110	CONDOMINIO FEVEREIRO/2024	03/02/2024	R$	5.291,24	5.291,24	105,83	803,28	340,64	**6.540,99**
J		FUNDO DE RESERVA	03/02/2024	R$	264,56	264,56	5,29	40,16	17,03	**327,04**
J		13º SALÁRIO	03/02/2024	R$	211,68	211,68	4,23	32,14	13,63	**261,68**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/02/2024	R$	756,00	756,00	15,12	114,77	48,67	**934,56**
J	01230497	CONDOMINIO MARÇO/2024	03/03/2024	R$	5.291,24	5.291,24	105,83	739,91	294,53	**6.431,51**
J		FUNDO DE RESERVA	03/03/2024	R$	264,56	264,56	5,29	37,00	14,73	**321,58**
J		13º SALÁRIO	03/03/2024	R$	211,68	211,68	4,23	29,60	11,78	**257,29**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/03/2024	R$	756,00	756,00	15,12	105,72	42,08	**918,92**
J	01236925	CONDOMINIO ABRIL/2024	03/04/2024	R$	5.291,24	5.291,24	105,83	681,70	283,74	**6.362,51**
J		FUNDO DE RESERVA	03/04/2024	R$	264,56	264,56	5,29	34,08	14,19	**318,12**
J		13º SALÁRIO	03/04/2024	R$	211,68	211,68	4,23	27,27	11,35	**254,53**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/04/2024	R$	756,00	756,00	15,12	97,40	40,54	**909,06**
J	01246646	CONDOMINIO MAIO/2024	03/05/2024	R$	5.291,24	5.291,24	105,83	622,58	262,80	**6.282,45**
J		FUNDO DE RESERVA	03/05/2024	R$	264,56	264,56	5,29	31,13	13,14	**314,12**
J		13º SALÁRIO	03/05/2024	R$	211,68	211,68	4,23	24,91	10,51	**251,33**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/05/2024	R$	756,00	756,00	15,12	88,95	37,55	**897,62**
J	01299752	CONDOMINIO NOVEMBRO/2024	03/11/2024	R$	5.976,64	5.976,64	119,53	313,59	175,57	**6.585,33**
J		FUNDO DE RESERVA	03/11/2024	R$	298,08	298,08	5,96	15,64	8,76	**328,44**
J		13º SALÁRIO	03/11/2024	R$	249,78	249,78	5,00	13,11	7,34	**275,23**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13ºSAL	03/11/2024	R$	378,00	378,00	7,56	19,83	11,10	**416,49**
J	01308056	CONDOMINIO DEZEMBRO/2024	03/12/2024	R$	5.976,64	5.976,64	119,53	250,04	154,94	**6.501,15**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO MARTINS MOUTINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/04/2025 às 21:15 , sob o número WBRT25700157594
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000512-42.2017.8.26.0075 e código G8FPBNgS.

RIVIERA Administradora
CONDOMÍNIOS

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 28/04/2025
Índice econômico: 04 - TABJUR

Condomínio: 0157 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VELEIROS **Bloco:** 0 - VELEIROS
Unidade: 52 - ENIX ARQUITETURA E CONSTR. LTDA **CNPJ:** 51.738.656/0001-47 - **A/C:** ANDREIA EDA VEECK
Endereço: AL HANOVER 51 - ALPHAVILLE RESID. 0 - SANTANA DE PARNAIBA - SP - CEP: 06475-140

	Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J	01308056	FUNDO DE RESERVA	03/12/2024	R$	298,08	298,08	5,96	12,47	7,73	**324,24**
J		13° SALÁRIO	03/12/2024	R$	249,78	249,78	5,00	10,45	6,48	**271,71**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/12/2024	R$	378,00	378,00	7,56	15,81	9,80	**411,17**
J	01317345	CONDOMINIO JANEIRO/2025	03/01/2025	R$	5.976,64	5.976,64	119,53	186,64	125,08	**6.407,89**
J		FUNDO DE RESERVA	03/01/2025	R$	298,08	298,08	5,96	9,31	6,24	**319,59**
J		13° SALÁRIO	03/01/2025	R$	249,78	249,78	5,00	7,80	5,23	**267,81**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/01/2025	R$	378,00	378,00	7,56	11,80	7,91	**405,27**
J	01325167	CONDOMINIO FEVEREIRO/2025	03/02/2025	R$	5.976,64	5.976,64	119,53	124,21	114,48	**6.334,86**
J		FUNDO DE RESERVA	03/02/2025	R$	298,08	298,08	5,96	6,20	5,71	**315,95**
J		13° SALÁRIO	03/02/2025	R$	249,78	249,78	5,00	5,19	4,78	**264,75**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/02/2025	R$	378,00	378,00	7,56	7,86	7,24	**400,66**
J	01333865	CONDOMINIO MARÇO/2025	03/03/2025	R$	5.976,64	5.976,64	119,53	61,35	39,02	**6.196,54**
J		FUNDO DE RESERVA	03/03/2025	R$	298,08	298,08	5,96	3,06	1,95	**309,05**
J		13° SALÁRIO	03/03/2025	R$	249,78	249,78	5,00	2,56	1,63	**258,97**
J		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/03/2025	R$	378,00	378,00	7,56	3,88	2,47	**391,91**
	01344210	CONDOMINIO ABRIL/2025	03/04/2025	R$	5.976,64	5.976,64	119,53	0,00	0,00	**6.096,17**
		FUNDO DE RESERVA	03/04/2025	R$	298,08	298,08	5,96	0,00	0,00	**304,04**
		13° SALÁRIO	03/04/2025	R$	249,78	249,78	5,00	0,00	0,00	**254,78**
		INADIMPLENCIA ORD/FR/13°SAL	03/04/2025	R$	378,00	378,00	7,56	0,00	0,00	**385,56**
			Subtotal:		**526.148,46**	**526.148,46**	**10.523,00**	**372.880,13**	**144.908,62**	**1.054.460,21**

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas

Histórico	Valor
Honorários advocatícios	105.446,02
Total:	**105.446,02**

Total geral: **1.159.906,23**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO MARTINS MOUTINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/04/2025 às 21:15 , sob o número WBRT25700157594
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000512-42.2017.8.26.0075 e código G8FPBNgS.