Outeiro Pinto
ADVOGADOS ASSOCIADOS

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP.**

**PROCESSO:** 0001747-88.2021.8.26.0344

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada subscritora, vem respeitosamente à presença de V. Exa, informar que concorda com o laudo pericial desde que seja reservado o valor do crédito da Caixa.

Outrossim, requer-se a juntada das planilhas atualizadas, em anexo.

Termos em que,
Pede deferimento.

Bauru, 13 de maio de 2024.

Luciana Outeiro Pinto Alzani
OAB/SP 190.704

Jussara Domingues da Silva
OAB/SP 466.125

Ana Carolina da Silva Gomes
OAB/SP 360.079


Rua Saint Martin, 17-14, Centro, Bauru – SP, CEP 17015-351, Fone (14) 2108-4400
E-mail: advocacia@outeiropinto.adv.br – Site: www.outeiropinto.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA DA SILVA GOMES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2024 às 10:05 , sob o número WMIA24700959975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código II33DEJe.

# SUBSTABELECIMENTO

Processo: 00017478820218260344
Nome Parte: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE MARILIA
Foro: VARA CÍVEL
Comarca: MARILIA
Vara: 5
Outorgante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E/OU EMGEA

Outorgado: CRISTINA OUTEIRO PINTO, Advogada, inscrito(a) na 247.623 OAB/SP OAB/SP; LUCIANA OUTEIRO PINTO ALZANI , Advogada, inscrito(a) na 190.704 OAB/SP OAB/SP; LUCIANA OUTEIRO PINTO ALZANI, brasileira, advogada, inscrito(a) na 190704 OAB/SP; MARCELO OUTEIRO PINTO , Advogado, inscrito(a) na 150.567 OAB/SP OAB/SP; ADRIANA DOS SANTOS , Advogada, inscrito(a) na 396.936 OAB/SP OAB/SP; ALESSANDRA RENATA NORONHA GOMES , Advogada, inscrito(a) na 356.604 OAB/SP; AMANDA GARCIA NAGATA , Advogada, inscrito(a) na 432.248 OAB/SP OAB/SP; ANNE LAYSA PASSARELI , Advogada, inscrito(a) na 399.449 OAB/SP; BIANCA NEVES PIVA , Advogada, inscrito(a) na 460.272 OAB/SP; CAROLINE ROSINELLI DE MORAES , Advogada, inscrito(a) na 389.114 OAB/SP OAB/SP; GABRIELA ROSEO FERNANDES , Advogado, inscrito(a) na 485.870 OAB/SP OAB/SP; JACQUELINE ALLANA MONTANARI , Advogada, inscrito(a) na 385.196 OAB/SP OAB/SP; JADE KARINA BRANCO DE SOUZA , Advogada, inscrito(a) na 413.977 OAB/SP OAB/SP; JOÃO VICTOR FERRARI PARREIRA DA SILVA , Advogado, inscrito(a) na 379.168 OAB/SP OAB/SP; JOÃO VICTOR RIBEIRO SOARES MÉDOLA , Advogado, inscrito(a) na 469.983 OAB/SP OAB/SP; JULIANA FERNANDA AMÉRICO DE MOURA LEME, Advogada, inscrito(a) na 338.664 OAB/SP OAB/SP; JULIANA REGINA TELLO , Advogada, inscrito(a) na 339.443 OAB/SP OAB/SP; JUSSARA DOMINGUES DA SILVA, Advogada, inscrito(a) na 466.125 OAB/SP OAB/SP; LIDIANE DE ABREU E SILVA , Advogado, inscrito(a) na 365.048 OAB/SP; LUCÉLIA REGINA TURINI , Advogada, inscrito(a) na 369.148 OAB/SP OAB/SP; STELLA FERREIRA GOMES MARCHI , Advogada, inscrito(a) na 440.528 OAB/SP; TAINÁ CALASTRO , Advogada, inscrito(a) na 386.932 OAB/SP OAB/SP; TATIANE BAGAGÍ FARIA , Advogada, inscrito(a) na 393.084 OAB/SP

Substabeleço aos advogados supra indicados, com reservas de iguais e parcialmente, os poderes gerais para o foro que me foram conferidos pela Caixa Econômica Federal e Empresas do Conglomerado CAIXA, para o fim específico de representá-la no processo em epígrafe até os seus ulteriores termos, bem como em eventuais atos deprecados, processos dependentes e incidentes processuais conexos, em curso ou a serem ajuizados, podendo atuar, em conjunto ou separadamente, em qualquer juízo ou instância, ressalvado o acompanhamento de recursos nos Tribunais Superiores e Turma Nacional de Uniformização, podendo praticar todos os atos necessários para o bom e fiel desempenho deste mandato, inclusive transigir em qualquer Juízo e perante Administradores Judiciais, bem como representar em Recuperações Judiciais e Extrajudiciais (Lei nº. 11.101/2005), em quaisquer Assembleias Gerais de Credores em primeiras, segundas ou extraordinárias convocações, com poderes especiais para participar, discutir, propor, deliberar e votar assuntos da pauta ordinária ou extraordinária, ficando vedados os poderes para substabelecer, de receber citação, devendo qualquer alvará de levantamento de valores ser emitido em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

Curitiba, 5 de abril de 2024

MISAEL FUCKNER DE OLIVEIRA
Coordenador Jurídico OAB/PR 33.632
Matr. 084.454-8
REJUR Ponta Grossa/PR
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA DA SILVA GOMES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2024 às 10:05 , sob o número WMIA24700959975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código GB02XD0P.

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 06/05/2024
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 844441808831.5 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 12050
NOME MUTUARIO: ANA PEREIRA LUCAS CPF/CGC: 312.881.488-01
END.: R VEREADOR MILTON MARINO 251 PTL 15 QD E RESIDENCIAL PR SP 17.580.000
PZO: 360 PZR: 291 RCR: 2202 RGE: 707 STC: 805 PROD: 6368 Taxa Juros nominal Anual : 05,0000 SITUACAO: 063 117 132 238 374
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 05,1161

| | | | |
|---|---|---|---|
| DT. ESCRITURA : | 06/04/2018 | SD 06/05/2024 : | 87.328,42 |
| PRESTACAO DE : | 06/05/2024 | IND.PRO-RATA.... | 1,000000000000 |
| ENCARGO : | 548,47 | SD 06/05/2024 : | 87.328,42 |
| FGTS : | 0,00 | SALDO FGTS : | 0,00 |
| MORA + DIF. : | 0,00 | SEGURO MENSAL : | 30,53- |
| TOTAL : | 548,47 | JUROS DIARIOS : | 0,00 |
| ATRASO QTDE : | 003 | | |
| PERIODO : | 03/2024 a 05/2024 | DIVIDA TOTAL : | 88.991,23 |
| ENCARGO ATRASO : | 1.630,94 | | |
| MORA + MULTA : | 46,18 | | |
| IOF COMPL.....: | 0,00 | | |
| DIF. PRESTACAO : | 16,22 | | |
| TOTAL ATRASO : | 1.693,34 | | |
| Valor (TP022)... | 0,00 | Valor (TP023)... | 0,00 |
| Valor (TP025)... | 0,00 | QUOTA.....: | 74,62% |

GARANTIA ATUAL : 119.265,91

USUARIO: c061397 SIACI - SI PRODUCAO 06/05/2024 - 10:09:27

Emitente: 0004662 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA DA SILVA GOMES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2024 às 10:05 , sob o número WMIA24700959975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código mrTTXfkd.

```
PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTRO.CNFD            (ID)       RPLA 02M   (0024001205000)I034741301/V53/C0004 03/05/24 PAG    001
CAIXA ECONOMICA FEDERAL                          FILIAL 24-BAURU              NO.001.000                  06/05/24 10:05 SEQ    001

ANA PEREIRA LUCAS                        00031288148801  % PACT. 100,00  RENDA          2.000,00  C.PES 01   CONTRATO 844441808831-5
END  R   VEREADOR MILTON MARINO     251 PTL 15 QD E RESIDENCIAL PR POMPEIA         SP 17580000  GRUPO HABITACIONAL 0999.7
END  R   PEDRO PALONE              190 -          CENTRO          POMPEIA         SP 17580000
STC 000805 PROD  6368 UNO 12050 UNC 12050 ORR 025 LF 0307 TF 034 ST.ESP:063 117 132 238 374 519 711
FUNDHAB        0,00 FCVS        0,00 SEG.VISTA      18,45 ABERT.CRED.        0,00 IOF        0,00                    COD.LEG. 0000

Mod. Financ. CCFGTS INDIVIDUAL - AQ TER CONST IMOVEL RESIDENCIAL - PF PMCMV
Prazo Remanesc. 291 meses       Forma Pagto Debito em Conta       Ult. Vencto 06/08/2048

                                                                                 DATA ESCRITURA: 06/04/2018   DATA CADASTRO: 06/04/2018
DT EVENTO 06/04/2018   TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA                    APOLICE 61310  TP CREDITO 003

                                          TX EFET   5,1161
DIV. VENC                0,00     RCR     2202   TX INIC   5,0000            CES            0,000  FCVS              0,00
VR.ALTER.           87.500,00     RGE     0007   INCREM    0,0     TC1. 000  PREST           0,00  TAXAS             0,00
DESCONTO                 0,00     AR04P          FREQUEN   00      TC2. 000  S.MIP          10,06  RAZAO
SD P-RATA                0,00     PRZ     360    TX FI     0,0000   0,0000   S.DFI           8,39  VENCTO       06/05/2018
VL GARANT          115.000,00     PRZ PRO 056    LIM.CONC. 00/0000           S.CRE           0,00  SD APOS           0,00
TAC/FEE A VISTA          0,00                                                                      TX.EQ             0,00
DESP CART:               0,00                                        DESC. DESP



 TP   NUMERO DAMP  DT.EVENTO INI.UTIL FIM PARC  DT.DESAT. N.PARC  TU  VALOR UTIL ($)   VALOR UTIL (FC)  PARCELA (FC)    % UTIL
001 539260951576523 06/04/18    00/00    00/00  00/00/00    00    01        1.489,44          66,85099       0,00000      0,0000


Mod. Financ. CCFGTS INDIVIDUAL - AQ TER CONST IMOVEL RESIDENCIAL - PF PMCMV
Prazo Remanesc. 291 meses       Forma Pagto Debito em Conta       Ult. Vencto 06/08/2048

                                                                                 DATA ESCRITURA: 06/04/2018   DATA CADASTRO: 06/04/2018
DT EVENTO 06/04/2018   TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS                            APOLICE 61310  TP CREDITO 003

                                          TX EFET   5,1161
DIV. VENC                0,00     RCR     2202   TX INIC   5,0000            CES            0,000  FCVS              0,00
VR.ALTER.           50.000,00     RGE     0007   INCREM    0,0     TC1. 000  PREST           0,00  TAXAS             0,00
DESCONTO                 0,00     AR04P          FREQUEN   00      TC2. 000  S.MIP          10,06  RAZAO
SD P-RATA                0,00     PRZ     360    TX FI     0,0000   0,0000   S.DFI           8,39  VENCTO       06/05/2018
VL GARANT          114.999,99     PRZ PRO 056    LIM.CONC. 00/0000           S.CRE           0,00  SD APOS      49.999,99
TAC/FEE A VISTA          0,00                                                                      TX.EQ             0,00
DESP CART:               0,00                                        DESC. DESP
SLD.INTEGRAL        37.500,00



Emitente: 0006420 (GCI CAIXA - Habitação)
```

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA DA SILVA GOMES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2024 às 10:05 , sob o número WMIA24700959975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código Nyzg4RcA.

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTRO.CNFD (ID) RPLA 02M (0024001205000)I034741301/V53/C0004 03/05/24 PAG 0023
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 06/05/24 10:05 SEQ 0023

ANA PEREIRA LUCAS 00031288148801 % PACT. 100,00 RENDA 2.000,00 C.PES 01 CONTRATO 844441808831-5

| TAXAS | | TA | | TCA | | TRC | | TAO | | TAC | TOM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VENCTO | NR. BONUS | FCVS | SEGURO/FGHAB | PRESTACAO | JUROS/CM | | AMORTIZACAO | SALDO DEVEDOR | | INDICE TP | |
| PAGMTO | MSG PAR | FGTS | LIQUIDO | MORA | IOF COMPL | TOTAL DEVIDO | VALOR PAGO | DIF.(VRF) | | DIF.REAJ | |
| 06/04/18 DIF | PAGAMENTO: 319 | | | | | | 32,63449- | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/05/18 000 | | | 18,45 | 208,33 | 208,33 | | | 49.999,99 | | | |
| 07/05/18 310 | | | 226,78 | | | 226,78 | 226,78 | | | | |

Mod. Financ. CCFGTS INDIVIDUAL - AQ TER CONST IMOVEL RESIDENCIAL - PF PMCMV
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Debito em Conta Ult. Vencto 06/08/2048

DATA ESCRITURA: 06/04/2018 DATA CADASTRO: 08/05/2018
DT EVENTO 08/05/2018 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 61310 TP CREDITO 003

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | TX EFET | 5,1161 | | | | | | |
| DIV. VENC | 0,00 | RCR | 2202 | TX INIC | 5,0000 | | CES | 0,000 | FCVS | 0,00 | |
| VR.ALTER. | 16.660,33 | RGE | 0007 | INCREM | 0,0 | TC1. 000 | PREST | 0,00 | TAXAS | 0,00 | |
| D.Res.460 | 2.935,32 | AR04P | | FREQUEN | 00 | TC2. 000 | S.MIP | 10,06 | RAZAO | | |
| SD P-RATA | 49.999,99 | PRZ | 360 | TX FI | 0,0000 | 0,0000 | S.DFI | 8,39 | VENCTO | 06/06/2018 | |
| VL GARANT | 114.999,99 | PRZ PRO | 056 | LIM.CONC. | 00/0000 | | S.CRE | 0,00 | SD APOS | 63.725,00 | |
| TAC/FEE A VISTA | 0,00 | | | | | | | | TX.EQ | 0,00 | |
| DESP CART: | 0,00 | | | | | DESC. DESP | | | | | |
| SLD.INTEGRAL | 20.839,67 | | | | | | | | | | |
| JUROS DIA | 3,81 | SEGURO | | 0,00 | | S.FGT | 0,00 | S.SOB | 0,00 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 06/04/18 DIF | PAGAMENTO: 326 | | | | | | 32,63449 | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/06/18 000 | | | 18,45 | 265,52 | 265,52 | | | 63.721,19 | | | |
| 06/06/18 310 | | | 283,97 | | | 283,97 | 283,97 | | | | |

Mod. Financ. CCFGTS INDIVIDUAL - AQ TER CONST IMOVEL RESIDENCIAL - PF PMCMV
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Debito em Conta Ult. Vencto 06/08/2048

DATA ESCRITURA: 06/04/2018 DATA CADASTRO: 06/06/2018
DT EVENTO 06/06/2018 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 61310 TP CREDITO 003

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | TX EFET | 5,1161 | | | | | | |
| DIV. VENC | 0,00 | RCR | 2202 | TX INIC | 5,0000 | | CES | 0,000 | FCVS | 0,00 | |
| VR.ALTER. | 15.913,79 | RGE | 0007 | INCREM | 0,0 | TC1. 000 | PREST | 0,00 | TAXAS | 0,00 | |
| D.Res.460 | 2.803,79 | AR04P | | FREQUEN | 00 | TC2. 000 | S.MIP | 10,06 | RAZAO | | |
| SD P-RATA | 63.721,19 | PRZ | 360 | TX FI | 0,0000 | 0,0000 | S.DFI | 8,39 | VENCTO | 06/07/2018 | |
| VL GARANT | 114.999,99 | PRZ PRO | 056 | LIM.CONC. | 00/0000 | | S.CRE | 0,00 | SD APOS | 76.831,19 | |
| TAC/FEE A VISTA | 0,00 | | | | | | | | TX.EQ | 0,00 | |
| DESP CART: | 0,00 | | | | | DESC. DESP | | | | | |
| SLD.INTEGRAL | 4.925,88 | | | | | | | | | | |

Emitente: 0006420 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA DA SILVA GOMES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2024 às 10:05 , sob o número WMIA24700959975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código Nyzg4RcA.

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTRO.CNFD (ID) RPLA 02M (0024001205000)I034741301/V53/C0004 03/05/24 PAG 003
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 06/05/24 10:05 SEQ 003

ANA PEREIRA LUCAS 00031288148801 % PACT. 100,00 RENDA 2.000,00 C.PES 01 CONTRATO 844441808831-5

| TAXAS | | TA | TCA | | TRC | TAO | TAC | TOM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VENCTO | NR. BONUS | FCVS | SEGURO/FGHAB | PRESTACAO | JUROS/CM | AMORTIZACAO | SALDO DEVEDOR | INDICE TP |
| PAGMTO | MSG PAR | FGTS | LIQUIDO | MORA IOF COMPL | TOTAL DEVIDO | VALOR PAGO | DIF.(VRF) | DIF.REAJ |
| TAXAS: | | | | | | | | |
| 06/07/18 | 000 | | 18,45 | 320,12 | 320,12 | | 76.831,19 | |
| 06/07/18 | 310 | | 338,57 | | 338,57 | 338,57 | | |

Mod. Financ. CCFGTS INDIVIDUAL - AQ TER CONST IMOVEL RESIDENCIAL - PF PMCMV
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Debito em Conta Ult. Vencto 06/08/2048

DATA ESCRITURA: 06/04/2018 DATA CADASTRO: 10/07/2018
DT EVENTO 10/07/2018 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 61310 TP CREDITO 003

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | TX EFET | 5,1161 | | | | | | |
| DIV. VENC | 0,00 | RCR | 2202 | TX INIC | 5,0000 | | CES | 0,000 | FCVS | 0,00 | |
| VR.ALTER. | 9.349,81 | RGE | 0007 | INCREM | 0,0 | TC1. 000 | PREST | 0,00 | TAXAS | 0,00 | |
| D.Res.460 | 1.647,30 | AR04P | | FREQUEN | 00 | TC2. 000 | S.MIP | 10,06 | RAZAO | | |
| SD P-RATA | 76.831,19 | PRZ | 360 | TX FI | 0,0000 | 0,0000 | S.DFI | 8,39 | VENCTO | 06/08/2018 | |
| VL GARANT | 114.999,99 | PRZ PRO | 056 | LIM.CONC. | 00/0000 | | S.CRE | 0,00 | SD APOS | 84.533,70 | |
| TAC/FEE A VISTA | 0,00 | | | | | | | | TX.EQ | 0,00 | |
| DESP CART: | 0,00 | | | | | | DESC. DESP | | | | |
| SLD.INTEGRAL | 4.423,93 | | | | | | | | | | |
| JUROS DIA | 4,27 | SEGURO | | 0,00 | | | S.FGT | 0,00 | S.SOB | 0,00 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/08/18 | 000 | | 22,62 | 352,22 | 352,22 | | | | | 84.529,43 | |
| 08/08/18 | 310 | | 374,84 | 7,85 | | 382,69 | | 370,67 | | 0,51046 | |

Mod. Financ. CCFGTS INDIVIDUAL - AQ TER CONST IMOVEL RESIDENCIAL - PF PMCMV
Prazo Remanesc. 291 meses Forma Pagto Debito em Conta Ult. Vencto 06/08/2048

DATA ESCRITURA: 06/04/2018 DATA CADASTRO: 28/09/2018
DT EVENTO 06/08/2018 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 61310 TP CREDITO 003

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | TX EFET | 5,1161 | | | | | | |
| DIV. VENC | 0,00 | RCR | 2202 | TX INIC | 5,0000 | | CES | 0,000 | FCVS | 0,00 | |

Emitente: 0006420 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA DA SILVA GOMES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2024 às 10:05 , sob o número WMIA24700959975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código Nyzg4RcA.

```
PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTRO.CNFD            (ID)       RPLA 02M   (0024001205000)I034741301/V53/C0004 03/05/24 PAG    004
CAIXA ECONOMICA FEDERAL                          FILIAL 24-BAURU              NO.001.000                 06/05/24 10:05 SEQ    004

ANA PEREIRA LUCAS                      00031288148801  % PACT. 100,00  RENDA          2.000,00  C.PES 01   CONTRATO 844441808831-5

VR.ALTER.              3.596,07     RGE     0007   INCREM    0,0     TC1. 000   PREST            0,00  TAXAS              0,00
D.Res.460                633,59     AR04P          FREQUEN   00      TC2. 000   S.MIP           14,23  RAZAO
SD P-RATA             84.529,43     PRZ     360    TX FI     0,0000   0,0000    S.DFI            8,39  VENCTO       06/09/2018
VL GARANT            114.999,99     PRZ PRO 056    LIM.CONC. 00/0000            S.CRE            0,00  SD APOS       87.491,91
TAC/FEE A VISTA            0,00                                                                        TX.EQ              0,00
DESP CART:                 0,00                                          DESC. DESP
SLD.INTEGRAL           1.461,45


Mod. Financ. CCFGTS INDIVIDUAL - AQ TER CONST IMOVEL RESIDENCIAL - PF PMCMV
Prazo Remanesc. 291 meses      Forma Pagto Debito em Conta       Ult. Vencto 06/08/2048

                                                                                DATA ESCRITURA: 06/04/2018   DATA CADASTRO: 28/09/2018
DT EVENTO 06/08/2018   TP PED 104 TERMINO DE OBRA  - CONSTRUCAO(MOD.IMP.8)                          APOLICE 61310  TP CREDITO 003

                                                 TX EFET   5,1161
DIV. VENC                  0,00     RCR     2202   TX INIC   5,0000                CES              0,000  FCVS               0,00
VR.ALTER.                  0,00     RGE     0707   INCREM    0,0     TC1. 000   PREST          469,67   TAXAS              0,00
DESCONTO                   0,00     AR04P          FREQUEN   00      TC2. 000   S.MIP           14,00   RAZAO
SD P-RATA             87.491,91     PRZ     360    TX FI     0,0000   0,0000    S.DFI            8,39   VENCTO       06/09/2018
VL GARANT            114.999,99     PRZ PRO 000    LIM.CONC. 00/0000            S.CRE            0,00   SD APOS       87.491,91
TAC/FEE A VISTA            0,00                                                                        TX.EQ              0,00
DESP CART:                 0,00                                          DESC. DESP


-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
TAXAS                                TA                TCA                  TRC              TAO                TAC              TOM
VENCTO   NR. BONUS          FCVS          SEGURO/FGHAB  PRESTACAO          JUROS       AMORTIZACAO     SALDO DEVEDOR     INDICE TP
PAGMTO   MSG PAR          FGTS          LIQUIDO       MORA    IOF COMPL    TOTAL DEVIDO      VALOR PAGO       DIF.(VRF)    DIF.REAJ
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
06/08/18 DIF   PAGAMENTO: 818                                                                  0,37626-
TAXAS:
06/09/18 001                              22,37          469,67          364,55            105,12          87.386,79
06/09/18 310                            492,04                                  492,04          490,95         0,04629
TAXAS:
06/10/18 002                              22,35          469,67          364,12            105,55          87.281,23
09/10/18 310                            492,02       10,53                      502,55          492,02         0,44718
TAXAS:
06/11/18 003                              22,33          469,67          363,68            105,99          87.175,24
07/11/18 310                            492,00       10,07                      502,07          506,78         0,20002-


Emitente: 0006420 (GCI CAIXA - Habitação)
```

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA DA SILVA GOMES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2024 às 10:05 , sob o número WMIA24700959975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código Nyzg4RcA.

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTRO.CNFD (ID) RPLA 02M (0024001205000)I034741301/V53/C0004 03/05/24 PAG 0051
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 06/05/24 10:05 SEQ 0051

ANA PEREIRA LUCAS 00031288148801 % PACT. 100,00 RENDA 2.000,00 C.PES 01 CONTRATO 844441808831-5

| TAXAS / VENCTO / PAGMTO | NR. MSG | BONUS PAR | TA FCVS FGTS | TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO | PRESTACAO MORA | TRC IOF COMPL | JUROS TOTAL DEVIDO | TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO | TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF) | TOM INDICE TP DIF.REAJ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/12/18 | 004 | | | 22,33 | 469,67 | | 363,23 | 106,44 | 87.068,79 | |
| 15/01/19 | 310 | | | 492,00 | 19,06 | | 511,06 | 502,07 | 0,38178 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/01/19 | 005 | | | 22,32 | 469,67 | | 362,79 | 106,88 | 86.961,91 | |
| 23/04/19 | PP8 | | | 491,99 | 34,73 | | 526,72 | | 22,36871 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/02/19 | 006 | | | 22,28 | 469,67 | | 362,35 | 107,32 | 86.854,58 | |
| 23/04/19 | PP8 | | | 491,95 | 27,57 | | 519,52 | | 22,06294 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/03/19 | 007 | | | 22,26 | 469,67 | | 361,90 | 107,77 | 86.746,81 | |
| 13/05/19 | PP8 | | | 491,93 | 25,57 | | 517,50 | | 21,97716 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/04/19 | 008 | | | 22,25 | 469,67 | | 361,45 | 108,22 | 86.638,58 | |
| 28/06/19 | PP8 | | | 491,92 | 29,07 | | 520,99 | | 22,12537 | |
| 23/04/19 | DIF | PAGAMENTO: 370 | | | | | | 44,43251- | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/05/19 | 009 | | | 22,23 | 469,67 | | 361,00 | 108,67 | 86.529,90 | |
| 24/07/19 | PP8 | | | 491,90 | 28,13 | | 520,03 | | 22,08460 | |
| 13/05/19 | DIF | PAGAMENTO: 370 | | | | | | 22,78702- | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/06/19 | 010 | | | 22,21 | 469,67 | | 360,55 | 109,12 | 86.420,77 | |
| 23/08/19 | PP8 | | | 491,88 | 27,90 | | 519,78 | | 22,07399 | |
| 28/06/19 | DIF | PAGAMENTO: 370 | | | | | | 22,12537- | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/07/19 | 011 | | | 22,19 | 469,67 | | 360,09 | 109,58 | 86.311,19 | |
| 27/09/19 | PP8 | | | 491,86 | 28,99 | | 520,85 | | 22,11943 | |
| 24/07/19 | DIF | PAGAMENTO: 370 | | | | | | 22,08503- | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/08/19 | 012 | | | 22,18 | 469,67 | | 359,63 | 110,04 | 86.201,15 | |
| 06/11/19 | PP8 | | | 491,85 | 31,09 | | 522,94 | | 22,20818 | |
| 23/08/19 | DIF | PAGAMENTO: 370 | | | | | | 22,07441- | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/09/19 | 013 | | | 22,16 | 469,67 | | 359,18 | 110,49 | 86.090,65 | |
| 08/11/19 | 310 | | | 491,83 | 24,40 | | 516,23 | 516,23 | | |
| 27/09/19 | DIF | PAGAMENTO: 370 | | | | | | 22,11985- | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/10/19 | 014 | | | 22,14 | 469,67 | | 358,72 | 110,95 | 85.979,69 | |
| 30/12/19 | 310 | | | 491,81 | 29,52 | | 521,33 | 520,11 | 0,05181 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/11/19 | 015 | | | 22,12 | 469,67 | | 358,25 | 111,42 | 85.868,27 | |
| 03/02/20 | PP8 | | | 491,79 | 30,45 | | 522,24 | | 22,17846 | |
| 06/11/19 | DIF | PAGAMENTO: 370 | | | | | | 22,25787- | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/12/19 | 016 | | | 22,11 | 469,67 | | 357,79 | 111,88 | 85.756,38 | |
| 11/03/20 | PP8 | | | 491,78 | 32,08 | | 523,86 | | 22,24726 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/01/20 | 017 | | | 22,09 | 469,67 | | 357,32 | 112,35 | 85.644,03 | |
| 22/04/20 | 310 | | | 491,76 | 34,65 | | 526,41 | 585,08 | 2,49159- | |

Emitente: 0006420 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA DA SILVA GOMES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2024 às 10:05 , sob o número WMIA24700959975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código Nyzg4RcA.

```
PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTRO.CNFD            (ID)       RPLA 02M   (0024001205000)I034741301/V53/C0004 03/05/24 PAG    0061
CAIXA ECONOMICA FEDERAL                          FILIAL 24-BAURU              NO.001.000                  06/05/24 10:05 SEQ    0061

ANA PEREIRA LUCAS                    00031288148801  % PACT. 100,00  RENDA          2.000,00  C.PES 01   CONTRATO 844441808831-5
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
TAXAS                                TA                  TCA                 TRC                 TAO                 TAC          TOM
VENCTO   NR. BONUS          FCVS          SEGURO/FGHAB  PRESTACAO       JUROS       AMORTIZACAO     SALDO DEVEDOR     INDICE TP
PAGMTO   MSG PAR          FGTS          LIQUIDO         MORA    IOF COMPL    TOTAL DEVIDO      VALOR PAGO       DIF.(VRF)    DIF.REAJ
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
03/02/20 DIF   PAGAMENTO: 370                                                                  22,17931-
TAXAS:
06/02/20 018                            22,07          469,67          356,85          112,82          85.531,21
19/05/20 310                          491,74        33,78                525,52          525,52
TAXAS:
06/03/20 019                            22,05          469,67          356,38          113,29          85.417,92
04/06/20 INC                          491,72        30,68                522,40                          22,18526
11/03/20 DIF   PAGAMENTO: 370                                                                  22,19630-
TAXAS:
06/04/20 020                            22,03          469,67          355,91          113,76          85.304,16
04/06/20 INC                          491,70        23,54                515,24                          21,88119
11/03/20 DIF   PAGAMENTO: 321                                                                   2,44191
TAXAS:
06/05/20 021                            22,02          469,67          355,44          114,23          85.189,92
04/06/20 INC                          491,69        16,56                508,25                          21,58433

Mod. Financ. CCFGTS INDIVIDUAL - AQ TER CONST IMOVEL RESIDENCIAL - PF PMCMV
Prazo Remanesc. 291 meses      Forma Pagto Debito em Conta       Ult. Vencto 06/08/2048

                                                                  DATA ESCRITURA: 06/04/2018   DATA CADASTRO: 05/06/2020
DT EVENTO 04/06/2020   TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA                                 APOLICE 61310  TP CREDITO 003

                                                TX EFET   5,1161
DIV. VENC                0,00     RCR     2202  TX INIC   5,0000          CES            0,000  FCVS                0,00
VR.ALTER.            1.545,91     RGE     0707  INCREM    0,0     TC1. 000  PREST        478,19  TAXAS               0,00
DESCONTO                 0,00     AR04P         FREQUEN   00      TC2. 000  S.MIP         13,87  RAZAO
SD P-RATA           85.189,92     PRZ      360  TX FI     0,0000   0,0000   S.DFI          8,39  VENCTO       06/06/2020
VL GARANT          114.999,99     PRZ PRO 000   LIM.CONC. 00/0000          S.CRE          0,00  SD APOS       86.735,83
TAC/FEE A VISTA          0,00                                                                    TX.EQ                0,00
DESP CART:               0,00                                          DESC. DESP



Mod. Financ. CCFGTS INDIVIDUAL - AQ TER CONST IMOVEL RESIDENCIAL - PF PMCMV
Prazo Remanesc. 291 meses      Forma Pagto Debito em Conta       Ult. Vencto 06/08/2048

                                                                  DATA ESCRITURA: 06/04/2018   DATA CADASTRO: 05/06/2020
DT EVENTO 04/06/2020   TP PED 240 MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208                       APOLICE 61310  TP CREDITO 003

                                                TX EFET   5,1161
DIV. VENC                0,00     RCR     2202  TX INIC   5,0000          CES            0,000  FCVS                0,00
VR.ALTER.                0,00     RGE     0707  INCREM    0,0     TC1. 000  PREST        478,19  TAXAS               0,00
DESCONTO                 0,00     AR04P         FREQUEN   04      TC2. 208  S.MIP         13,87  RAZAO
SD P-RATA           86.735,83     PRZ      360  TX FI     0,0000   0,0000   S.DFI          8,39  VENCTO       06/06/2020

Emitente: 0006420 (GCI CAIXA - Habitação)
```

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA DA SILVA GOMES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2024 às 10:05 , sob o número WMIA24700959975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código Nyzg4RcA.

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTRO.CNFD (ID) RPLA 02M (0024001205000)I034741301/V53/C0004 03/05/24 PAG 007
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 06/05/24 10:05 SEQ 007

ANA PEREIRA LUCAS 00031288148801 % PACT. 100,00 RENDA 2.000,00 C.PES 01 CONTRATO 844441808831-5

VL GARANT 114.999,99 PRZ PRO 000 LIM.CONC. 00/0000 S.CRE 0,00 SD APOS 86.735,83
TAC/FEE A VISTA 0,00 TX.EQ 0,00
DESP CART: 0,00 DESC. DESP
TERMINO 04/10/2020

| TAXAS VENCTO PAGMTO | NR. BONUS MSG PAR | TA FCVS FGTS | TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO | PRESTACAO MORA | TRC IOF COMPL | JUROS TOTAL DEVIDO | TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO | TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF) | TOM INDICE TP DIF.REAJ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 04/06/20 DIF | PAGAMENTO: 418 | | | | | | 65,65163- | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 06/06/20 022 | | | 22,24 | 478,19 | | 361,40 | 116,79 | 87.119,48 | |
| 06/06/20 MRT | | | 500,43 | | | 500,43 | 500,44 | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 06/07/20 023 | | | 22,31 | 478,19 | | 363,00 | 115,19 | 87.504,79 | |
| 06/07/20 MRT | | | 500,50 | | | 500,50 | 500,50 | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 06/08/20 024 | | | 22,37 | 478,19 | | 364,61 | 113,58 | 87.891,77 | |
| 06/08/20 MRT | | | 500,56 | | | 500,56 | 500,56 | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 06/09/20 025 | | | 22,43 | 478,19 | | 366,22 | 111,97 | 88.280,43 | |
| 06/09/20 MRT | | | 500,62 | | | 500,62 | 500,62 | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 06/10/20 026 | | | 22,49 | 478,19 | | 367,84 | 110,35 | 88.170,07 | |
| 03/11/20 357 | | | 500,68 | 1,94 | | 502,62 | 512,83 | 0,43360- | |
| 16/10/20 DIF | PAGAMENTO: 370 | | | | | | 21,77841- | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 06/11/20 027 | | | 22,47 | 478,19 | | 367,38 | 110,81 | 88.059,26 | |
| 24/11/20 PP8 | | | 500,66 | 14,26 | | 514,92 | | 21,86760 | |
| 03/11/20 DIF | PAGAMENTO: 321 | | | | | | 21,77884 | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 06/12/20 028 | | | 22,46 | 478,19 | | 366,92 | 111,27 | 87.947,98 | |
| 06/01/21 PP8 | | | 500,65 | 17,27 | | 517,92 | | 21,99500 | |
| 24/11/20 DIF | PAGAMENTO: 370 | | | | | | 21,87779- | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 06/01/21 029 | | | 22,44 | 478,19 | | 366,45 | 111,74 | 87.836,24 | |
| 04/02/21 PP8 | | | 500,63 | 16,86 | | 517,49 | | 21,97674 | |
| 06/01/21 DIF | PAGAMENTO: 370 | | | | | | 21,56140- | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 06/02/21 030 | | | 22,42 | 478,19 | | 365,99 | 112,20 | 87.724,04 | |
| 11/03/21 310 | | | 500,61 | 17,95 | | 518,56 | | 22,02218 | |
| 04/02/21 DIF | PAGAMENTO: 370 | | | | | | 21,96740- | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 06/03/21 031 | | | 22,40 | 478,19 | | 365,52 | 112,67 | 87.611,36 | |
| 12/04/21 PP8 | | | 500,59 | 18,68 | | 519,27 | | 22,05233 | |

Emitente: 0006420 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA DA SILVA GOMES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2024 às 10:05 , sob o número WMIA24700959975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código Nyzg4RcA.

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTRO.CNFD (ID) RPLA 02M (0024001205000)I034741301/V53/C0004 03/05/24 PAG 0081
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 06/05/24 10:05 SEQ 0081

ANA PEREIRA LUCAS 00031288148801 % PACT. 100,00 RENDA 2.000,00 C.PES 01 CONTRATO 844441808831-5

| TAXAS / VENCTO / PAGMTO | NR. MSG | BONUS PAR | FCVS FGTS | TA SEGURO/FGHAB LIQUIDO | TCA PRESTACAO MORA | TRC IOF COMPL | JUROS TOTAL DEVIDO | TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO | TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF) | TOM INDICE TP DIF.REAJ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11/03/21 | DIF | PAGAMENTO: 370 | | | | | | 22,01241- | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/04/21 | 032 | | | 22,38 | 478,19 | | 365,05 | 113,14 | 87.498,22 | |
| 13/05/21 | 310 | | | 500,57 | 18,75 | | 519,32 | 500,57 | 0,79627 | |
| 12/04/21 | DIF | PAGAMENTO: 370 | | | | | | 22,05233- | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/05/21 | 033 | | | 22,36 | 489,81 | | 364,58 | 125,23 | 87.372,98 | |
| 31/05/21 | 310 | | | 512,17 | 16,28 | | 528,45 | 512,37 | 0,68288 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/06/21 | 034 | | | 22,34 | 489,81 | | 364,06 | 125,75 | 87.247,23 | |
| 02/07/21 | 310 | | | 512,15 | 16,53 | | 528,68 | 512,15 | 0,70200 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/07/21 | 035 | | | 22,32 | 489,81 | | 363,53 | 126,28 | 87.120,95 | |
| 04/08/21 | 310 | | | 512,13 | 17,25 | | 529,38 | 547,16 | 0,75508- | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/08/21 | 036 | | | 22,30 | 489,81 | | 363,01 | 126,80 | 86.994,14 | |
| 01/09/21 | 310 | | | 512,11 | 16,52 | | 528,63 | 528,64 | 0,00042- | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/09/21 | 037 | | | 22,28 | 489,81 | | 362,48 | 127,33 | 86.866,81 | |
| 04/10/21 | 310 | | | 512,09 | 17,01 | | 529,10 | 529,34 | 0,01019- | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/10/21 | 038 | | | 22,26 | 489,81 | | 361,95 | 127,86 | 86.738,94 | |
| 04/11/21 | 310 | | | 512,07 | 17,25 | | 529,32 | 528,59 | 0,03100 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/11/21 | 039 | | | 22,24 | 489,81 | | 361,42 | 128,39 | 86.610,54 | |
| 03/12/21 | 310 | | | 512,05 | 16,76 | | 528,81 | 529,06 | 0,01062- | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/12/21 | 040 | | | 22,22 | 489,81 | | 360,88 | 128,93 | 86.481,61 | |
| 04/01/22 | 310 | | | 512,03 | 17,48 | | 529,51 | 529,28 | 0,00976 | |
| 06/01/22 | CORRECAO | | | | 1,00048789 | | 42,19 | | | 86.523,80 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/01/22 | 041 | | | 22,21 | 489,81 | | 360,52 | 129,29 | 86.394,51 | |
| 04/02/22 | 310 | | | 512,02 | 17,57 | | 529,59 | 528,79 | 0,03394 | |
| 06/02/22 | CORRECAO | | | | 1,00060480 | | 52,25 | | | 86.446,76 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/02/22 | 042 | | | 22,21 | 489,81 | | 360,20 | 129,61 | 86.317,15 | |
| 07/03/22 | 310 | | | 512,02 | 17,39 | | 529,41 | 529,51 | 0,00424- | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/03/22 | 043 | | | 22,18 | 489,81 | | 359,66 | 130,15 | 86.187,00 | |
| 04/04/22 | 310 | | | 511,99 | 17,71 | | 529,70 | 529,57 | 0,00551 | |
| 06/04/22 | CORRECAO | | | | 1,00097091 | | 83,68 | | | 86.270,68 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/04/22 | 044 | | | 22,19 | 489,81 | | 359,47 | 130,34 | 86.140,34 | |
| 03/05/22 | 310 | | | 512,00 | 17,02 | | 529,02 | 530,73 | 0,07243- | |
| 06/05/22 | CORRECAO | | | | 1,00055471 | | 47,78 | | | 86.188,12 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 06/05/22 | 045 | | | 22,17 | 490,83 | | 359,12 | 131,71 | 86.056,41 | |
| 08/06/22 | PP8 | | | 513,00 | 19,14 | | 532,14 | | 22,49922 | |

Emitente: 0006420 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA DA SILVA GOMES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2024 às 10:05 , sob o número WMIA24700959975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código Nyzg4RcA.

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTRO.CNFD (ID) RPLA 02M (0024001205000)I034741301/V53/C0004 03/05/24 PAG 0091
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 06/05/24 10:05 SEQ 0091

ANA PEREIRA LUCAS 00031288148801 % PACT. 100,00 RENDA 2.000,00 C.PES 01 CONTRATO 844441808831-5

| TAXAS / VENCTO / PAGMTO | NR. BONUS / MSG | PAR | TA FCVS / FGTS | TCA SEGURO/FGHAB / LIQUIDO | PRESTACAO / MORA | TRC IOF COMPL | JUROS / TOTAL | TAO DEVIDO | AMORTIZACAO / VALOR PAGO | TAC SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF) | TOM INDICE TP / DIF.REAJ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 06/06/22 | CORRECAO | | | | 1,00166286 | | 143,10 | | | | 86.199,51 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/06/22 | 046 | | | 22,20 | 490,83 | | 359,17 | | 131,66 | 86.067,85 | |
| 12/07/22 | 310 | | | 513,03 | 19,93 | | | 532,96 | 528,77 | 0,17686 | |
| 08/06/22 | DIF | PAGAMENTO: 370 | | | | | | | 23,24970- | | |
| 06/07/22 | CORRECAO | | | | 1,00148380 | | 127,70 | | | | 86.195,56 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/07/22 | 047 | | | 22,21 | 490,83 | | 359,15 | | 131,68 | 86.063,88 | |
| 15/08/22 | 310 | | | 513,04 | 21,03 | | | 534,07 | 513,04 | 0,88606 | |
| 06/08/22 | CORRECAO | | | | 1,00163103 | | 140,37 | | | | 86.204,25 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/08/22 | 048 | | | 22,22 | 490,83 | | 359,19 | | 131,64 | 86.072,61 | |
| 16/09/22 | 310 | | | 513,05 | 21,73 | | | 534,78 | 513,05 | 0,91328 | |
| 06/09/22 | CORRECAO | | | | 1,00240915 | | 207,36 | | | | 86.279,98 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/09/22 | 049 | | | 22,25 | 490,83 | | 359,50 | | 131,33 | 86.148,65 | |
| 14/10/22 | 310 | | | 513,08 | 20,63 | | | 533,71 | 533,13 | 0,02434 | |
| 06/10/22 | CORRECAO | | | | 1,00180494 | | 155,49 | | | | 86.304,14 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/10/22 | 050 | | | 22,27 | 490,83 | | 359,60 | | 131,23 | 86.172,91 | |
| 04/11/22 | 310 | | | 513,10 | 18,04 | | | 531,14 | 552,27 | 0,88574- | |
| 06/11/22 | CORRECAO | | | | 1,00149357 | | 128,70 | | | | 86.301,62 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/11/22 | 051 | | | 22,28 | 490,83 | | 359,59 | | 131,24 | 86.170,38 | |
| 08/12/22 | 310 | | | 513,11 | 18,92 | | | 532,03 | 553,84 | 0,91262- | |
| 06/12/22 | CORRECAO | | | | 1,00150720 | | 129,87 | | | | 86.300,25 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/12/22 | 052 | | | 22,29 | 490,83 | | 359,59 | | 131,24 | 86.169,01 | |
| 05/01/23 | 310 | | | 513,12 | 18,63 | | | 531,75 | 552,52 | 0,86748- | |
| 06/01/23 | CORRECAO | | | | 1,00207158 | | 178,50 | | | | 86.347,52 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/01/23 | 053 | | | 22,32 | 490,83 | | 359,79 | | 131,04 | 86.216,48 | |
| 07/02/23 | 310 | | | 513,15 | 19,07 | | | 532,22 | 532,21 | 0,00042 | |
| 06/02/23 | CORRECAO | | | | 1,00208110 | | 179,42 | | | | 86.395,91 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/02/23 | 054 | | | 22,35 | 490,83 | | 359,99 | | 130,84 | 86.265,07 | |
| 13/03/23 | 310 | | | 513,18 | 19,60 | | | 532,78 | 532,78 | | |
| 06/03/23 | CORRECAO | | | | 1,00082977 | | 71,58 | | | | 86.336,65 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/03/23 | 055 | | | 22,35 | 490,83 | | 359,74 | | 131,09 | 86.205,56 | |
| 13/04/23 | PP8 | | | 513,18 | 20,77 | | | 533,95 | | 22,17902 | |
| 06/04/23 | CORRECAO | | | | 1,00239204 | | 206,20 | | | | 86.411,76 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/04/23 | 056 | | | 22,38 | 490,83 | | 360,05 | | 130,78 | 86.280,98 | |
| 16/05/23 | 310 | | | 513,21 | 20,71 | | | 533,92 | 533,63 | 0,01203 | |
| 13/04/23 | DIF | PAGAMENTO: 370 | | | | | | | 22,17944- | | |
| 06/05/23 | CORRECAO | | | | 1,00082091 | | 70,82 | | | | 86.351,81 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/05/23 | 057 | | | 30,13 | 501,05 | | 359,80 | | 141,25 | 86.210,56 | |
| 30/06/23 | 310 | | | 531,18 | 26,35 | | | 557,53 | 557,53 | | |

Emitente: 0006420 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA DA SILVA GOMES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2024 às 10:05 , sob o número WMIA24700959975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código Nyzg4RcA.

```
PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTRO.CNFD            (ID)       RPLA 02M   (0024001205000)I034741301/V53/C0004 03/05/24 PAG    010
CAIXA ECONOMICA FEDERAL                          FILIAL 24-BAURU              NO.001.000                 06/05/24 10:05 SEQ    010

ANA PEREIRA LUCAS                    00031288148801  % PACT. 100,00  RENDA          2.000,00  C.PES 01   CONTRATO 844441808831-5
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
TAXAS                                TA          TCA                TRC                TAO                TAC              TOM
VENCTO   NR. BONUS          FCVS     SEGURO/FGHAB  PRESTACAO            JUROS       AMORTIZACAO    SALDO DEVEDOR     INDICE TP
PAGMTO   MSG PAR          FGTS       LIQUIDO       MORA    IOF COMPL    TOTAL DEVIDO      VALOR PAGO       DIF.(VRF)    DIF.REAJ
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
06/06/23 CORRECAO                                  1,00214685          185,08                                          86.395,64
TAXAS:
06/06/23 058                           30,16            501,05          359,99          141,06          86.254,59
09/08/23 310                        531,21          28,60                          559,81          559,50           0,01280
06/07/23 CORRECAO                                  1,00179884          155,15                                          86.409,74
TAXAS:
06/07/23 059                           30,18            501,05          360,05          141,00          86.268,74
21/09/23 310                        531,23          32,22                          563,45          563,49           0,00165-
06/08/23 CORRECAO                                  1,00158061          136,35                                          86.405,10
TAXAS:
06/08/23 060                           30,19            501,05          360,03          141,02          86.264,08
19/10/23 INC                        531,24          31,20                          562,44                           23,13346
06/09/23 CORRECAO                                  1,00216031          186,35                                          86.450,44
TAXAS:
06/09/23 061                           30,22            501,05          360,21          140,84          86.309,60
19/10/23 INC                        531,27          22,26                          553,53                           22,76699
06/10/23 CORRECAO                                  1,00112992           97,52                                          86.407,12
TAXAS:
06/10/23 062                           30,22            501,05          360,03          141,02          86.266,10
19/10/23 INC                        531,27          14,10                          545,37                           22,43137

19/10/23 CORRECAO                                  1,00040201           34,68                                          86.300,77

Mod. Financ. CCFGTS INDIVIDUAL - AQ TER CONST IMOVEL RESIDENCIAL - PF PMCMV
Prazo Remanesc. 291 meses      Forma Pagto Debito em Conta       Ult. Vencto 06/08/2048

                                                                  DATA ESCRITURA: 06/04/2018   DATA CADASTRO: 23/10/2023
DT EVENTO 19/10/2023   TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA                          APOLICE 61310  TP CREDITO 003

                                          TX EFET   5,1161
DIV. VENC                0,00     RCR     2202   TX INIC   5,0000              CES            0,000  FCVS              0,00
VR.ALTER.            1.661,94     RGE     0707   INCREM    0,0     TC1. 000   PREST         510,69  TAXAS             0,00
DESCONTO                 0,00     AR04P          FREQUEN   00      TC2. 000   S.MIP          21,98  RAZAO
SD P-RATA           86.300,78     PRZ      360   TX FI     0,0000   0,0000    S.DFI           8,66  VENCTO       06/11/2023
VL GARANT          118.739,36     PRZ PRO 000    LIM.CONC. 00/0000            S.CRE           0,00  SD APOS       87.962,72
TAC/FEE A VISTA          0,00                                                                       TX.EQ             0,00
DESP CART:               0,00                                          DESC. DESP



19/10/23 DIF   PAGAMENTO: 418                                                        68,35650-
06/11/23 CORRECAO                                  1,00065345           57,47                                          88.020,20
TAXAS:
06/11/23 063                           30,63            510,69          366,76          143,93          87.876,27
19/10/23 310                        541,32                                          541,32          632,20           3,73794-

Emitente: 0006420 (GCI CAIXA - Habitação)
```

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA DA SILVA GOMES e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 13/05/2024 às 10:05 , sob o número WMIA24700959975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código Nyzg4RcA.

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTRO.CNFD (ID) RPLA 02M (0024001205000)I034741301/V53/C0004 03/05/24 PAG 011
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 06/05/24 10:05 SEQ 011

ANA PEREIRA LUCAS 00031288148801 % PACT. 100,00 RENDA 2.000,00 C.PES 01 CONTRATO 844441808831-5

| TAXAS / VENCTO / PAGMTO | NR. BONUS / MSG | PAR | TA FCVS / FGTS | SEGURO/FGHAB LIQUIDO | TCA PRESTACAO / MORA | IOF | COMPL | TRC JUROS / TOTAL DEVIDO | TAO AMORTIZACAO / VALOR PAGO | TAC SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF) | TOM INDICE TP / DIF.REAJ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 06/12/23 | CORRECAO | | | | 1,00077514 | | | 68,11 | | | 87.944,39 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/12/23 | 064 | | | 30,63 | | 510,69 | | 366,44 | 144,25 | 87.800,14 | |
| 06/12/23 | 310 | | | 541,32 | | | | 541,32 | 450,33 | 3,73713 | |
| 06/01/24 | CORRECAO | | | | 1,00068954 | | | 60,54 | | | 87.860,68 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/01/24 | 065 | | | 30,60 | | 510,69 | | 366,09 | 144,60 | 87.716,08 | |
| 25/01/24 | 310 | | | 541,29 | 15,96 | | | 557,25 | 541,29 | 0,65472 | |
| 06/02/24 | CORRECAO | | | | 1,00087496 | | | 76,74 | | | 87.792,83 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/02/24 | 066 | | | 30,60 | | 510,69 | | 365,81 | 144,88 | 87.647,95 | |
| 05/03/24 | 310 | | | 541,29 | 18,02 | | | 559,31 | 559,05 | 0,01066 | |
| 06/03/24 | CORRECAO | | | | 1,00007912 | | | 6,93 | | | 87.654,88 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/03/24 | 067 | | | 30,56 | | 510,69 | | 365,23 | 145,46 | 87.509,42 | |
| EM ABERTO | | | | 541,25 | | | | | | 0,65360 | |
| 06/04/24 | CORRECAO | | | | 1,00033082 | | | 28,94 | | | 87.538,37 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/04/24 | 068 | | | 30,53 | | 510,69 | | 364,75 | 145,94 | 87.392,43 | |
| EM ABERTO | | | | 541,22 | | | | | | 0,01066 | |
| 06/05/24 | CORRECAO | | | | 1,00102309 | | | 89,41 | | | 87.481,85 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 06/05/24 | 069 | | | 30,53 | | 517,94 | | 364,51 | 153,43 | 87.328,42 | |
| EM ABERTO | | | | 548,47 | | | | | | | |

Alo CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas) 0800 104 0104 (Demais Regioes)
SAC: 0800 726 0101
Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474

Emitente: 0006420 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA DA SILVA GOMES e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 13/05/2024 às 10:05 , sob o número WMIA24700959975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código Nyzg4RcA.

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTRO.CNFD (ID) RPA 02M (0024001205000)I034741401/V44/C0786 03/05/24 PAG 001
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 06/05/24 10:03 SEQ 001

No. Contrato.: 844441808831-5 CPF/CGC : 00031288148801
Nome Mutuario: ANA PEREIRA LUCAS

Tipo Pag.: 310 Data Referencia Pagamento: 06/05/2024

Sit.Esp. 063 117 132 238 374 519 711

| VENCIMENTO | NUM | LIQUIDO | CORR. MONET. | JUROS MORAT. | JUROS REMUN. | IOF COMPL | DIF.PREST.ANT. | MULTA | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 06/03/24 | 067 | 541,25 | 0,73 | 11,02 | 4,53 | 0,00 | 15,96 | 10,84 | 584,33 |
| 06/04/24 | 068 | 541,22 | 0,55 | 5,42 | 2,26 | 0,00 | 0,26 | 10,84 | 560,55 |
| TOTAL (002 EM ATRASO): | | 1.082,47 | 1,28 | 16,44 | 6,79 | 0,00 | 16,22 | 21,68 | 1.144,88 |

Emitente: 0000882 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA DA SILVA GOMES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2024 às 10:05 , sob o número WMIA24700959975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código axouwCHj.

CAIXA

## 1 - IDENTIFICAÇÃO

| Contrato | Nome | CPF |
|---|---|---|
| 844441808831-5 | ANA PEREIRA LUCAS | 31288148801 |

| Endereço do imóvel |
|---|
| R VEREADOR MILTON MARINO, 251 PTL 15 QD E, RESIDENCIAL PR, 17.580-000 POMPEIA/SP |

## 2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

| Tipo de Crédito/Credor | Agência |
|---|---|
| Habitação CAIXA | POMPEIA |

| Data de Assinatura | Sistema de Financiamento | Origem de Recursos |
|---|---|---|
| 06/04/2018 | SFH - Sistema Financeiro de Habitação | (25) FGTS FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVICO |

| Linha de Financiamento | Tipo de Financiamento |
|---|---|
| (30) IMÓVEL PROPRIEDADE CAIXA CONSOLIDADO - SFI | (34) Aquisição de Terreno com Construção Isolada |

| Sistema de Amortização |
|---|
| TP - TABELA PRICE |

| Valor de Financiamento | Prazo | Taxa de juros | Prestação Inicial | Última Prestação |
|---|---|---|---|---|
| 87.500,00 | 360 | 5,000% a.a. | 226,78 | 548,47 |

| Reajustes de Prestação | Reajustes do Saldo Devedor |
|---|---|
| Anual, com Recálculo pela Tabela Price no Mês de Assinatura, pelo Índice de Reajuste da Poupança | Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do dia 1º |

| Cobertura FCVS | Apólice de Seguro |
|---|---|
| NÃO | 61310 - |

## 3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

| Categoria | Data Base | Data Aplicação |
|---|---|---|
| | | |

## 4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBRIGADOS)

| Nome | CPF | Pactuação |
|---|---|---|
| ANA PEREIRA LUCAS | 312.881.488-01 | % |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA DA SILVA GOMES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2024 às 10:05 , sob o número WMIA24700959975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código yzuOsqQB.

## 5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

| Data | TP | Ocorrência |
|---|---|---|
| 19/10/2023 | 116 | Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal |
| 04/06/2020 | 116 | Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal |
| 04/06/2020 | 240 | MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208 |
| 06/08/2018 | 110 | Composição de Saldo Devedor por parcelas. |
| 06/08/2018 | 104 | Término de Obra. Início da fase de Retorno/Amortização. |
| 10/07/2018 | 110 | Composição de Saldo Devedor por parcelas. |
| 06/06/2018 | 110 | Composição de Saldo Devedor por parcelas. |
| 08/05/2018 | 110 | Composição de Saldo Devedor por parcelas. |
| 06/04/2018 | 001 | Inclusão de Financiamento a Pessoa Física |
| 06/04/2018 | 110 | Composição de Saldo Devedor por parcelas. |

## 6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

| Número | Situação Especial |
|---|---|
| 117 | SIT INIBE POSTAGEM DE BOLETO - CONTRATO COM DEBITO EM C |
| 519 | PAUSA EMERGENCIAL COVID 19 |
| 132 | SIT DEBITO EM CONTA DO ENCARGO MENSAL |
| 374 | SIT SIT CONTRATO SUB-JUDICE TERCEIROS SEM IMPEDIMENTO |
| 238 | MUTUARIO POSSUI DEPENDENTE |
| 711 | INCORPORACAO 2023 |
| 063 | SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS |

## 7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

| Data de Referência | Prazo Remanescente | Quantidade de Encargos em Atraso | Período Atraso | Encargos em Atraso |
|---|---|---|---|---|
| 06/05/2024 | 291 | 3 | 03/2024 a 05/2024 | 0,00 |

| Mora + Multa | Diferença de Prestações | Total Atraso | Saldo Devedor | Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS |
|---|---|---|---|---|
| 46,18 | 16,2200 | 1.693,34 | 87.328,42 | -30,53 |

| Dívida Total |
|---|
| 88.991,23 |

## 8 - GARANTIA

| Tipo de Garantia | Valor da Garantia |
|---|---|
| ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | 115.000,00 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA DA SILVA GOMES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2024 às 10:05 , sob o número WMIA24700959975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código yzuOsqQB.

**Belo Horizonte / MG, 06 de Maio de 2024**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA DA SILVA GOMES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2024 às 10:05 , sob o número WMIA24700959975
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001747-88.2021.8.26.0344 e código yzuOsqQB.