CNM: 123828.2.0079349-90

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, na ***RUA PADRE CONRADO***, medindo 17,90 m de frente para a aludida Rua Padre Conrado; 19,00 m aos fundos confrontando com Antônio Cândido da Silva e Benedito Floriano; por 66,00 m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com Frederico Moretti e do outro lado com Joaquim Rodrigues de Paula, Calimério Martins Coelho, Emílio Gledene e Jácomo Mouro.
(CONTRIBUINTE nº 2.12.04.013.23.00 da PM de Franca-SP).

PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO RAIMUNDO BERNARDES PARRA, RG nº 7.292.796-SSP-SP, CPF nº 747.530.378-00, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, e **VALTER PARRA BERNARDES**, RG nº 4.804.047-SSP-SP, CPF nº 549.854.048-53, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **JOANA DARC FERREIRA BERNARDES**, RG nº 7.535.405-SSP-SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R. 03 de 09.09.1985 da M/17.769 do 1º Oficial de Registro de Imóveis local.

A ESCREVENTE:
(RENATA BRAZ FARIA ORTENZI)

Av. 1/79.349 - *(transporte de averbação de distribuição)*
em 16 de dezembro de 2016. Protocolo nº 171.458 de 05/12/2016.

Conforme Av. 04 de 14.11.2014 da M/17.769 do 1º Oficial de Registro de Imóveis, procedo à presente averbação para constar que: por requerimento datado de 16 de outubro de 2.014 e certidão expedida em 21 de outubro de 2014, assinada por Carlos Alberto Frare, da 5ª Vara Cível desta comarca de Franca-SP, expedida para fins do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet, é feita a presente averbação para constar que foi protocolada sob nº 0016840-94.2014.8.26.0196, EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAL – AÇÃO DE DESPEJO, tendo como exequente JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 742.916.708-00, e como executados GUILHERME SIMÕES BERNARDES, CPF/MF nº 387.810.028-07, SEBASTIÃO RAIMUNDO BERNARDES PARRA, CPF/MF nº 747.530.378-00, DÉBORA SIMÕES BERNARDES, CPF/MF nº 039.438.738-46, DANILO ALOÍSIO MALTA, CPF/MF nº 260.897.208-01, cujo valor da causa é R$

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

continua no verso

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 04/02/2025 17:37:12 - VALOR: R$ 22,52

CNM: 123828.2.0079349-90

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula **79.349** | Ficha **01** Verso

63.312,00.

A ESCREVENTE:
(RENATA BRAZ FARIA ORTENZI)

Av. 2/79.349 - *(razão)*
em 16 de dezembro de 2016. Protocolo nº 171.458 de 05/12/2016.

A presente matrícula foi aberta em cumprimento de determinação judicial constante do Ofício expedido em 22 de novembro de 2016, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Franca-SP, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara, Doutor João Sartori Pires, extraído dos autos (processo nº 0026892-23.2012.8.26.0196/01) de Cumprimento de Sentença - Liquidação/Cumprimento/Execução requerida por Liras Comércio de Móveis e Eletro Domésticos Ltda contra Débora Simões Bernardes e Outros.

A ESCREVENTE:
(RENATA BRAZ FARIA ORTENZI)

Av. 3/79.349 - *(penhora)*
em 15 de março de 2017. Protocolo nº 173.179 de 20/02/2017.

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, via Internet, expedida em 17 de fevereiro de 2017, pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Franca-SP, subscrita pelo Escrivão Diretor Valmir Marcelino de Oliveira, extraída dos autos (processo nº 00268922320128260196000001) de Execução Civil, movida por LIRAS COMÉRCIO DE MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 48.444.905/0001-87, contra DÉBORA SIMÕES BERNARDES, CPF nº 039.438.738-46, GERMÍNIA PARRA TARDIVO DA SILVEIRA, CPF nº 196.360.768-63; SEBASTIÃO RAIMUNDO PARRA BERNARDES, também referido SEBASTIÃO RAIMUNDO BERNARDES PARRA e VALTER PARRA BERNARDES, já qualificados, verifica-se que o imóvel desta matrícula de propriedade de Sebastião Raimundo Bernardes Parra e Valter Parra Bernardes e sua mulher Joana Darc Ferreira Bernardes, ***foi penhorado*** para garantia da dívida de R$ 185.112,46, tendo sido nomeado fiel depositário SEBASTIÃO RAIMUNDO PARRA BERNARDES, já qualificado.

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 04/02/2025 17:37:12 - VALOR: R$ 22,52

CNM: 123828.2.0079349-90

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

A ESCREVENTE:
(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 4/79.349 - *(averbação de distribuição)*
em 18 de janeiro de 2018. Protocolo nº 181.621 de 12/01/2018.

A requerimento dos exequentes datado de 12 de janeiro de 2018, em Franca-SP e à vista da Certidão Judicial datada de 09 de janeiro de 2018, expedida pelo Escrivão Judicial I do Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Franca-SP., Ricardo Augusto dos Santos Paula, extraída dos autos (processo nº 1024807-71.2017.8.26.0196) de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, procedo a presente averbação nos termos e para os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que em 17 de novembro de 2017, ***foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial*** requerida pelo JOMAR ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 52.386.653/0001-54 e PÂMELA ISABEL ZANINELO, CPF nº 343.810.618-37 contra GUILHERME SIMÕES BERNARDES, já qualificado; DONIZETE PINTO, CPF nº 981.350.748-91; FERNANDA MARIA CASSOLA PINTO, CPF nº 245.547.168-30; DÉBORA SIMÕES BERNARDES, já qualificada; SEBASTIÃO RAIMUNDO BERNARDES PARRA, já qualificado e VALTER PARRA BERNARDES, já qualificado, a cuja causa foi atribuído o valor de R$ 343.661,20.

A ESCREVENTE:
(FERNANDA CRISTINA FREITAS DA SILVA)

Av. 5/79.349 - *(penhora)*
em 17/10/2018. Prenotação nº 189.407 de 19/09/2018. Selo Digital: 1238283311O6A70018940718P

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, via Internet, expedida em 24 de setembro de 2018, pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Franca-SP, subscrita pelo Escrivão Diretor Carlos Alberto Frare, extraída dos autos (processo nº 0016840-9420148260196) de Execução Civil, movida por JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA contra GUILHERME SIMÕES BERNARDES; SEBASTIÃO RAIMUNDO BERNARDES PARRA; DÉBORA SIMÕES BERNARDES e DANILO ALOÍSIO MALTA, todos já qualificados, e nos termos da decisão proferida em 08 de junho de 2018, ***foi penhorado a totalidade do***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Documento disponibilizado eletronicamente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

continua no verso

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 04/02/2025 17:37:12 - VALOR: R$ 22,52

CNM: 123828.2.0079349-90

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula **79.349** | Ficha **02** Verso

imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 63.016,93, embora o executado ***Sebastião Raimundo Bernardes Parra seja proprietário de parte ideal correspondente a 50% do imóvel***, ficando reservado aos demais condôminos, alheios à execução, a garantia do direito de preferência na arrematação e a reserva, a seu favor do produto da alienação até o limite de seu quinhão, tendo sido nomeado fiel depositário SEBASTIÃO RAIMUNDO BERNARDES PARRA, já qualificado.

A ESCREVENTE: (ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 04/02/2025 17:37:12 - VALOR: R$ 22,52