PREFEITURA DE FRANCA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU

O Setor de Cadastro Fiscal Imobiliário, da Secretaria de Finanças, da Prefeitura Municipal de Franca, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista solicitação da pessoa interessada.

CERTIFICA que encontra-se inscrito no CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo descrito, com as áreas e valores venais seguintes:

Certidão número: **17975**

Solicitante: **MARIA AUGUSTA N. FURTADO SILVA**

Controle cadastro:	57933	Cadastro:	01212040132300
Proprietário:	SEBASTIAO RAIMUNDO BERNARDES PARRA		
Local do imóvel:	RUA PADRE CONRADO,00445		
Bairro:	VILA SANTOS DUMONT		
Complemento:	TV		
Lote:	00	Quadra:	00
Área do terreno:	1217.00 m²		
Área construída:	781.15 m²		
Valor do terreno:	R$ 131.956,73		
Valor da construção:	R$ 336.995,92		
Valor venal total:	R$ 468.952,65		

Informações referentes ao exercício de 2025

********** EXISTE DÉBITO EM DÍVIDA ATIVA **********

Cadastro	Ano	Valor	
01212040132300	1993	R$ 7.774,76	(AJUIZADO)
01212040132300	1994	R$ 15.108,09	(AJUIZADO)
01212040132300	1995	R$ 13.560,47	(AJUIZADO)
01212040132300	1996	R$ 13.101,31	(AJUIZADO)
01212040132300	1997	R$ 8.691,14	(AJUIZADO)
01212040132300	1998	R$ 8.352,07	(AJUIZADO)
01212040132300	1999	R$ 11.799,55	(AJUIZADO)
01212040132300	2000	R$ 11.219,36	(AJUIZADO)
01212040132300	2001	R$ 10.967,01	(AJUIZADO)
01212040132300	2002	R$ 10.711,67	(AJUIZADO)
01212040132300	2003	R$ 15.190,05	(AJUIZADO)
01212040132300	2004	R$ 14.847,04	(AJUIZADO)

PREFEITURA DE FRANCA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU

Cadastro	Ano	Valor	
01212040132300	2005	R$ 14.478,87	(AJUIZADO)
01212040132300	2006	R$ 13.804,44	(AJUIZADO)
01212040132300	2007	R$ 13.442,79	(AJUIZADO)
01212040132300	2008	R$ 13.080,81	(AJUIZADO)
01212040132300	2009	R$ 12.719,85	(AJUIZADO)
01212040132300	2010	R$ 12.356,89	(AJUIZADO)
01212040132300	2011	R$ 11.996,12	(AJUIZADO)
01212040132300	2012	R$ 11.635,72	(AJUIZADO)
01212040132300	2013	R$ 11.273,49	(AJUIZADO)
01212040132300	2014	R$ 10.911,30	(AJUIZADO)
01212040132300	2015	R$ 10.548,53	(AJUIZADO)
01212040132300	2016	R$ 10.187,43	(AJUIZADO)
01212040132300	2017	R$ 9.825,71	(AJUIZADO)
01212040132300	2018	R$ 9.425,66	(AJUIZADO)
01212040132300	2019	R$ 9.428,81	(AJUIZADO)
01212040132300	2020	R$ 9.308,21	(AJUIZADO)
01212040132300	2021	R$ 9.584,97	(AJUIZADO)
01212040132300	2022	R$ 10.279,03	(AJUIZADO)
01212040132300	2023	R$ 9.072,58	
01212040132300	2024	R$ 8.533,39	
01212040132300	2007	R$ 789,16	(AJUIZADO)

Esta certidão foi expedida de acordo com as informações registradas em cadastro informatizado, e tem validade de 90 dias a contar da data de sua expedição conforme Decreto 6.465, de 25 de Dezembro de 1991 e não abrange a existência ou não de débitos relacionados ao imóvel ou seu titular."

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autencidade na Internet, no endereço: http://www.franca.sp.gov.br/validacaocertidao

Código de validação: 207541119

Certidão emitida em 05/02/2025 às 10:09:56 hs