



LOURO & VIANA
ADVOCACIA E CONSULTORIA JURÍDICA
TELEFONES: (11) 2973-2000 / (11)93462-2802

**EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL
DO FORO DA COMARCA DE BOTUCATU/SP**

Processo Nº 0004201-60.2021.8.26.0079

Cumprimento de sentença

**SOL MAIOR EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.**, devidamente qualificada nos autos do
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - PAGAMENTO que promove em face
de **SILVANA APARECIDA BOZONI DE CAIS E OUTRO**, por seus
advogados que esta subscrevem, vêm a presença de **V. Excelência**, em
atendimento a r. decisão de "fls. 108/109", requerer a juntada de três
laudos de avaliação de corretores de imóveis, servindo a média destes
como valor de referência para comprovar a cotação do bem no mercado.

Termos em que,
Pede Deferimento.

São Paulo, 05 de Setembro de 2.022.

MARCIO ANTUNES VIANA
OAB/SP - 185.515

MARIENN LOURO COELHO
OAB/SP - 449.947

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Eduardo Alves de Oliveira, corretor de imóveis, inscrito no Conselho Regional de Imóveis – CRECI sob 190267-F, portador do CPF/MF nº 135.302.908-58, com domicílio profissional na Rua João Sabino, nº 854, São João Batista, Peruíbe/SP, conforme solicitado pela empresa Sol Maior Empreendimentos Imobiliários Ltda., sob CNPJ/MF nº 49.323.660/0001-00, localizada na Rua Dr. Zuquim, nº 411, Santana, São Paulo/SP, venho avaliar o imóvel abaixo descrito:

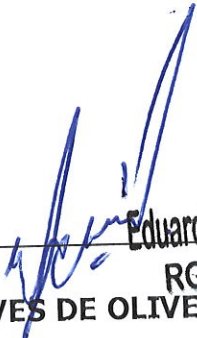
Localização e descrição do imóvel: Um terreno com 250,00 m², que está matriculado sob o nº 29.014, possuindo uma casa residencial, localizado no loteamento "JARDIM IOLANDA", à Rua Arlindo Durante, s/n, Jardim Iolanda, matriculado e registrado no município e Comarca de Botucatu/SP.

Proprietário do Imóvel: Sol Maior Empreendimentos Imobiliários Ltda.;
Compromissários Compradores do Imóvel: Silvana Aparecida Bozoni de Cais e Alessandro Teixeira de Cais;

Valor do Imóvel: Considerando a localização do terreno, dimensões, condições de aproveitamento, características da zona, situação, seu tipo, fica avaliado o terreno com a residência em aproximadamente R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais).

Por ser verdade firmo o presente.

Botucatu, 30 de Agosto de 2.022.


Eduardo Alves de Oliveira
RG: 19.363.560
EDUARDO ALVES DE OLIVEIRA – CRECI 190267-F

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Northon Hebert Frederico, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no Conselho Regional de Imóveis – CRECI sob o nº 62.134, com domicílio profissional na Rua Francisco Augusto Teixeira, nº 692, Jardim Iolanda, Botucatu/SP, CEP: 18609.280, telefone: (14) 99609-2520, conforme solicitação da empresa Sol Maior Empreendimentos Imobiliários Ltda., sob CNPJ/MF nº 49.323.660/0001-00, localizada na Rua Dr. Zuquim, nº 411, Santana, São Paulo/SP, venho avaliar o imóvel abaixo descrito:

Localização e mais detalhes do imóvel:

Trata-se de um terreno com 250,00 m², que está matriculado sob o nº 29.014, possuindo uma casa residencial, localizado no loteamento "JARDIM IOLANDA", na Rua Arlindo Durante, s/n Jardim Iolanda, matriculado e registrado neste município e Comarca de Botucatu/SP.

Proprietário do Imóvel: Sol Maior Empreendimentos Imobiliários Ltda.;
Compromissários do Imóvel: Silvana Aparecida Bozoni de Cais e Alessandro Teixeira de Cais;

Valor do Imóvel: Pelas peculiaridades descritas acima, tais como: localização do terreno, dimensões, condições de aproveitamento, características da zona, situação, seu tipo, fica avaliado o terreno com a residência em aproximadamente **R\$270.000,00 (Duzentos e Setenta Mil Reais)**.

Por ser verdade firmo o presente.

Botucatu, 19 de Agosto de 2.022.



NORTHON HEBERT FREDERICO

CRECI 62.134

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, **Claudio Cesar Frederico**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, inscrito no Conselho Regional de Imóveis – CRECI sob o nº 41.634, com domicílio profissional na Rua Dr. Gabriel Piza, nº 369, Santana, São Paulo/SP, CEP: 02036-010, telefone (11) 2978-2059, conforme solicitação da empresa **Sol Maior Empreendimentos Imobiliários**, sob CNPJ nº 49.323.660/0001-00, localizada na Rua Dr. Zuquim, nº 411, Santana, São Paulo/SP, venho avaliar o imóvel abaixo descrito:

Descrição do imóvel e localização:

Um terreno com 250,00 m², quadra 12 (“doze”), lote 009 (“nove”), matriculado sob nº 29.014, possui uma casa residencial, localizado no loteamento “Jardim Iolanda” na Rua Arlindo Durante, s/n– Jardim Iolanda – Botucatu/SP – CEP.: 18609-240, matriculado e registrado neste município e Comarca de Botucatu/SP.

Proprietário do Imóvel: Sol Maior Empreendimentos Imobiliários Ltda.;

Compromissários do imóvel: Silvana Aparecida Bozoni de Cais e Alessandro Teixeira Bozoni de Cais;

Do valor: Tomando-se por base as considerações descritas acima, localização do terreno, dimensões, condições de aproveitamento, características da zona, situação, seu tipo, fica avaliado o terreno com a residência em aproximadamente **R\$ 260.000,00 (Duzentos e Sessenta Mil Reais)**.

Por ser verdade firmo o presente.

São Paulo, 22 de Agosto de 2022.



CLAUDIO CESAR FRÉDERICO
CRECI 41.634


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Botucatu

FORO DE BOTUCATU

2ª VARA CÍVEL

PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, JARDIM RIVIERA -

CEP 18606-572, FONE: (14) 3882-0974, BOTUCATU-SP - E-MAIL:

BOTUCATU2CV@TJSP.JUS.BR

DECISÃO

Processo nº:	0004201-60.2021.8.26.0079
Classe - Assunto	Cumprimento de sentença - Pagamento
Exequente:	Sol Maior Empreendimentos Imobiliarios Ltda
Executado:	Silvana Aparecida Bozoni de Cais e outro

Juiz(a) de Direito: Dr(a). FABIO FERNANDES LIMA

Vistos,

Fls. 128/131: Ciente das três avaliações apresentadas.

Homologo a avaliação do imóvel levando em conta a média das 3 avaliações apresentadas, o que corresponde a R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Considerando os dados apresentados à fls. 123/124 providencie-se o necessário junto à ARISP.

Intime-se.

Botucatu, 20 de outubro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA
