Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 120444.2.0020746-81

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
20.746	01

Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Pres. Epitácio

O oficial _____

Pres. Epitácio 13.03.2015

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, com a área de **174,6458has (cento e setenta e quatro hectares, sessenta e quatro ares e cinquenta e oito centiares)**, denominada **"Fazenda Natal – Gleba B"**, situada no município de **CAIUÁ**, nesta comarca de Presidente Epitácio, Estado de São Paulo, compreendida dentro do seguinte roteiro de medidas e divisas: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DJY-M1341, de coordenadas (N-7.589.729,22 e E-397.708,25), situado em comum com a Fazenda Liberdade, propriedade de Ostom Rodrigues Azenha, matrícula nº 8.199 e o limite da faixa de domínio da Estrada Municipal CAI-133 e deste segue confrontado com o último, com os seguintes azimutes e distâncias: 171°12'35" e 743,23 metros até o vértice DJY-P3419, de coordenadas (N-7.588.994,72 e E-397.821,83), 171°06'31" e 75,89 metros até o vértice DJY-P3420, de coordenadas (N-7.588.919,74 e E-397.833,56), 172°01'01" e 60,05 metros até o vértice DJY-P3421, de coordenadas (N-7.588.860,27 e E-397.841,90), 178°17'19" e 39,18 metros até o vértice DJY-P3422, de coordenadas (N-7.588.821,11 e E-397.843,07), 186°07'59" e 19,84 metros até o vértice DJY-P3423, de coordenadas (N-7.588.801,38 e E-397.840,95), 193°31'59" e 38,67 metros até o vértice DJY-P3424, de coordenadas (N-7.588.763,78 e E-397.831,90), 203°33'21" e 19,59 metros até o vértice DJY-P3425, de coordenadas (N-7.588.745,82 e E-397.824,07), 210°40'41" e 19,95 metros até o vértice DJY-P3426, de coordenadas (N-7.588.728,66 e E-397.813,89), 215°54'20" e 27,69 metros até o vértice DJY-M1342, de coordenadas (N-7.588.706,23 e E-397.797,65), 225°57'36" e 641,17 metros até o vértice DJY-P3427, de coordenadas (N-7.588.260,51 e E-397.336,74), 225°34'25" e 485,84 metros até o vértice DJY-P3428, de coordenadas (N-7.587.920,43 e E-396.989,78), 225°16'39" e 132,83 metros até o vértice DJY-P3429, de coordenadas (N-7.587.826,96 e E-396.895,40), 225°06'58" e 216,35 metros até o vértice DJY-P3430, de coordenadas (N-7.587.674,29 e E-396.742,11), 225°05'39" e 228,23 metros até o vértice DJY-P3431, de coordenadas (N-7.587.513,17 e E-396.580,46), 245°06'12" e 4,61 metros até o vértice DJY-M1343, de coordenadas (N-7.587.511,23 e E-396.576,28), situado em comum com o limite da faixa de domínio da Estrada Municipal CAI-133 e o limite da faixa de domínio da Estrada Municipal CAI-010 e deste segue confrontando com o último, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°34'58" e 213,86 metros até o vértice DJY-P3432, de coordenadas (N-7.587.596,79 e E-396.380,28), 293°39'55" e 31,91 metros até o vértice DJY-P3433, de coordenadas (N-7.587.609,60 e E-396.351,05), 293°45'22" e 48,46 metros até o vértice DJY-P3434, de coordenadas (N-7.587.629,12 e E-396.306,70), 293°25'25" e 248,66 metros até o vértice DJY-P3435,

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 15/12/2025 08:52:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de coordenadas (N-7.587.727,97 e E-396.078,53), 293°23'44" e 202,78 metros até o vértice DJY-P3436, de coordenadas (N-7.587.808,49 e E-395.892,42), 296°06'38" e 90,21 metros até o vértice DJY-M1344, de coordenadas (N-7.587.848,19 e E-395.811,42), situado em comum com o limite da faixa de domínio da Estrada Municipal CAI-010 e a Fazenda Liberdade, propriedade de Oston Rodrigues Azenha, matrícula nº 8.199 e deste segue confrontando com o último, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°14'23" e 2.671,37 m até o vértice DJY-M1341, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa PPTE-Vértice 93900-IBGE, de coordenadas (N-7.553.888,229 e E-457.915,057), e a também a partir da estação ativa ROSA-Vértice 96041-IBGE, de coordenadas (N-7.507.981,969 e E-299.273,798), e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°, fuso - 22 no datum SAD69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM", tudo de conformidade com o memorial descritivo e planta elaborados e assinados pelo engenheiro cartógrafo Rodrigo Padovan Tavares - CREA nº 5062496540, código do credenciamento DJY; guia de ART nº 92221220090690225, recolhida em 03.03.2010, que obteve a CERTIFICAÇÃO nº 081111000099-00, expedida em 16.11.2011, pelo INCRA - Superintendência Regional de São Paulo.

CADASTRO NO INCRA: código do imóvel: 626.058.000.698-5; indicação para localização do imóvel: Bairro do Veado; município sede do imóvel: Caiuá-SP; classificação fundiária: Grande Propriedade Produtiva; mod. rural: 37,0703has; nº. de mod. rurais: 25,43; mod. fiscal: 30,0000has; nº. de mod. fiscais: 31,5000; fração mín. de parcelamento: 2,0000has; área total (ha): 945,2000; área registrada (ha): 945,2000; posse a justo título (ha): 0,0000; posse por simples ocupação (ha): 0,0000.

PROPRIETÁRIOS: ANA ILZA GARCIA ALVES, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 2.702.866-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 983.221.418-15; **ANA LIZ GARCIA ALVES**, brasileira, médica veterinária, portadora da cédula de identidade RG nº. 15.934.719-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 141.219.468-71, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **BRENO JOSÉ PELOZO DE BARROS**, (brasileiro, médico veterinário, portador da cédula de identidade RG nº. 10.193.115-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 619.600.399-20); **ARMANDO ALVES JUNIOR**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº. 23.962.000-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 191.487.908-26, casado sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto

Continua na ficha nº 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 15/12/2025 08:52:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

O oficial _____

antenupcial registrada sob nº 6.766, Livro 3 de Registro Auxiliar, neste Registro Imobiliário, com **JANAINA SORIANO D'INCAO ALVES**, (brasileira, médica, inscrita no CPF/MF sob nº 254.345.288-59); e, **ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES**, brasileiro, solteiro, economista, portador da cédula de identidade RG nº. 26.772.753-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 254.478.278-17, todos domiciliados na cidade de Botucatu-SP, onde residem na Alameda Aquarius nº 1109, Vale do Sol. *A aquisição foi feita na proporção de 50% (cinquenta por cento) para Ana Ilza Garcia Alves; e 50% (cinquenta por cento) para Ana Liz Garcia Alves, Armando Alves Junior e Alexandre Luiz Garcia Alves.*

REGISTRO ANTERIOR: R.2/Matrícula nº 6.431, de 06.08.2007, deste Registro de Imóveis.

CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA
Oficial

Of:7,94; Est:2,26; Ipesp:1,67; R.C:0,42; T.J:0,42; Total:12,71 - GR nº 010/2015.

Av.1/Matrícula nº 20.746. Data: 13 de março de 2015. Procede-se a esta averbação para **CONSTAR** a existência dos seguintes ônus sobre o imóvel matriculado, a saber: **a-)** da **averbação nº 04 da matrícula nº 6.431**, consta que em cumprimento ao r. mandado judicial, expedido em 07.12.2009, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da comarca de Presidente Venceslau-SP, nos autos da ação de procedimento sumário (processo nº 483.01.2009.000093-7/000000-000 - ordem nº 14/2009, foi averbada a existência de uma ação de Procedimento Súmário - Feito nº 014/2009, distribuída em 08/01/2009, contra **ANA ILZA GARCIA ALVES; ANA LIZ GARCIA ALVES e ARMANDO ALVES JUNIOR**, que por sentença proferida em 06.10/2009, pelo Dr. Silas Silva Santos, MM. Juiz da 1ª Vara, foi julgada parcialmente procedente para arbitrar os honorários advocatícios devidos pelos réus ao autor em R$ 663.746,11, sendo que houve recurso por parte dos réus e após as contrarrazões foram os autos remetidos ao Egrégio Tribunal de Justiça; **b-)** do **registro nº 05 da matrícula nº 6.431**, consta que pela cédula de crédito bancário nº. 201105071, emitida em 26.05.2011, na cidade de Presidente Venceslau-SP, **ARMANDO ALVES JUNIOR, ANA LIZ GARCIA ALVES, ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES e ANA ILZA GARCIA ALVES, HIPOTECARAM** o imóvel, a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, para garantia da dívida de R$ 200.000,00, vencível em 25.05.2013. A cédula foi registrada sob nº. 7.619, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Registro

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 15/12/2025 08:52:42

Imobiliário; **c-)** do **registro nº 06 da matrícula nº 6.431**, consta que pela cédula de crédito bancário nº. 201105074, emitida em 26.05.2011, na cidade de Presidente Venceslau-SP, **ARMANDO ALVES JUNIOR, ANA LIZ GARCIA ALVES, ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES e ANA ILZA GARCIA ALVES, HIPOTECARAM** o imóvel, a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, para garantia da dívida de R$ 218.268,00, vencível em 30.04.2012. A cédula foi registrada sob nº. 7.620, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário; **d-)** do **registro nº 08 da matrícula nº 6.431**, consta que pela cédula de crédito bancário nº. 201205034, emitida em 17.04.2012, na cidade de Presidente Venceslau-SP, **ARMANDO ALVES JÚNIOR; ANA LIZ GARCIA ALVES; ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES e ANA ILZA GARCIA ALVES, HIPOTECARAM** o imóvel, a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, para garantia da dívida de R$ 196.365,68, vencível em 07.11.2012; **e-)** do **registro nº 09 da matrícula nº 6.431**, consta que pela cédula de crédito bancário nº. 201205062, emitida em 14.06.2012, na cidade de Presidente Venceslau-SP, **ARMANDO ALVES JUNIOR, ANA LIZ GARCIA ALVES, ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES e ANA ILZA GARCIA ALVES, HIPOTECARAM** o imóvel, a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, para garantia da dívida de R$ 299.880,00, vencível em 30.04.2013; **f-)** do **registro nº 10 da matrícula nº 6.431**, consta que pela cédula rural hipotecária nº. 201205104, emitida em 30.10.2012, na cidade de Presidente Venceslau-SP, **ARMANDO ALVES JUNIOR, ANA LIZ GARCIA ALVES, ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES e ANA ILZA GARCIA ALVES, HIPOTECARAM** o imóvel, a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, para garantia da dívida de R$ 121.469,60, vencível em 20.07.2013; **g-)** do **registro nº 11 da matrícula nº 6.431**, consta que pela cédula rural hipotecária nº. 201205141, emitida em 30.10.2012, na cidade de Presidente Venceslau-SP, **ARMANDO ALVES JUNIOR, ANA LIZ GARCIA ALVES, ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES e ANA ILZA GARCIA ALVES, HIPOTECARAM** o imóvel, a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, para garantia da dívida de R$ 300.000,00, vencível em 06.12.2014; **h-)** do **registro nº 13 da matrícula nº. 6.431**, consta que "**uma parte ideal correspondente à 24 alqueires paulistas do imóvel foi PENHORADA**, para garantia da dívida de R$ 742.542,92, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº. 0004899-05.2013.8.26.0481 - ordem nº. 746/2013, em curso pelo Juízo da 1ª Vara Judicial Cível desta comarca, que figura como **EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO. EXECUTADOS: ARMANDO ALVES JUNIOR, ANA ILZA GARCIA ALVES, ANA LIZ GARCIA ALVES E ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES"; i-) do registro nº 14 da matrícula nº. 6.431**, consta que **o imóvel foi PENHORADO**, para garantia da dívida de R$ 245.582,00, nos autos da ação de Execução Civil -

Continua na ficha nº 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 15/12/2025 08:52:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
20.746	03

O oficial _____

Processo nº. 400148355.2013, em curso pelo Juízo da 2º Ofício Judicial da comarca de Presidente Prudente-SP, que figura como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A. EXECUTADOS: ARMANDO ALVES JUNIOR E ANA ILZA GARCIA ALVES; e, j-)** da **averbação nº 15 da matrícula nº 6.431**, consta que em cumprimento ao mandado judicial, expedido em 05.03.2015, nos autos do processo nº. 0004899-05.2013.8.26.0481 - ordem nº. 746/2013, pelo Juízo da 1ª Vara Judicial desta comarca, a parte ideal correspondente a 24 (vinte e quatro) alqueires, objeto da penhora registrada sob nº. 13, supra, foi devidamente localizada dentro do imóvel matriculado, tendo a seguinte descrição: "definida na face oeste da Fazenda Natal, a partir do marco 1, cravado na margem esquerda do Córrego do Veado, ao lado da ponte da estrada municipal que delimita está com a Fazenda Aliança, na coordenada UTM 22k 398.879,10 mE / 7.592.644,17 mS; está area possui mais três vértices de coordenadas UTM: 22k 397.521,43 mE / 7.591.218,06 mS; 22 k 397.543,85 mE / 7.590.891,96 mS; e, 22k 398.259,11 mE / 7.592.574,51 mS". **A SUBSTITUTA DO OFICIAL _____ (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**

Av.2/Matrícula nº. 20.746. Data: 13 de março de 2015. Procede-se a esta averbação para **CONSTAR** que da averbação nº 12 da matrícula nº 6.431, consta que o imóvel matriculado foi inscrito no **Cadastro Ambiental Rural - CAR, sob nº 35091060001650**, conforme protocolo de inscrição, expedido em 08.09.2014, pelo SIGAM (Sistema Integrado de Gestão Ambiental). **A SUBSTITUTA DO OFICIAL _____ (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**

Av.3/Matrícula nº. 20.746. Data: 05 de maio de 2015. Procede-se a esta averbação à vista do requerimento firmado pela interessada, em data de 31.03.2015, instruído da certidão de 30.03.2015, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Judicial Cível da comarca de Presidente Prudente-SP, para **CONSTAR** a existência de uma ação de execução de título extrajudicial, sob nº. 1016819-19.2014.8.26.0482, junto à 4ª Vara Judicial Cível da comarca de Presidente Prudente-SP, distribuída em 09.12.2014, no valor de R$ 172.363,21, figurando como exequente **CRIALT - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA - AGROFÉRTIL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.535.340/0004-60, e como executados **ANA ILZA GARCIA ALVES; ARMANDO ALVES JUNIOR; JANAÍNA SORIANO D'INCÃO ALVES; e, ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES**, já qualificados. **Prenotação nº. 51.401, de 04.05.2015. A ESCREVENTE AUTORIZADA _____ (ELIZABETE ALVES DE OLIVEIRA). A SUBSTITUTA DO OFICIAL _____ (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**

Of:13,28; Est:3,77; Ipesp:2,60; R.C:0,70; T.J:0,70; Imposto ao Município:0,26; Total:21,51 - GR nº 018/2015.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 15/12/2025 08:52:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
20.746	03vº

O oficial _____

R.4/Matrícula nº. 20.746. Data: 19 de maio de 2015. PENHORA ONLINE. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.746.948/0001-12. **EXECUTADOS: ARMANDO ALVES JÚNIOR; e, ANA ILZA GARCIA ALVES,** já qualificados. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, ordem nº. 1265/2013 - Execução Civil, emitida em 22.04.2015, pelo 3º Ofício Judicial Cível da comarca de Presidente Prudente-SP. **VALOR:** R$ 106.521,19. **DEPOSITÁRIO: Armando Alves Júnior,** já qualificado. **Prenotação nº. 51.324, de 22.04.2015. A ESCREVENTE AUTORIZADA (ELIZABETH ALVES DE OLIVEIRA). A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**
Of:155,18; Est:44,10; Ipesp:32,67; R.C:8,16; T.J:8,16; Imposto ao Município:3,10; Total:251,37 - GR nº 020/2015.

R.5/Matrícula nº. 20.746. Data: 16 de novembro de 2016. PENHORA ONLINE de uma parte ideal correspondente a 1,79% do imóvel matriculado. EXEQUENTE: BELAGRICOLA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 79.038.097/0001-81. **EXECUTADA: ANA ILZA GARCIA ALVES,** já qualificada. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, ordem nº. 1000351-88-2015 - Execução Civil, emitida em 09.11.2016, pelo 3º Ofício Judicial Cível da comarca de Botucatu-SP. **VALOR:** R$ 268.795,21. **DEPOSITÁRIA: Ana Ilza Garcia Alves,** já qualificada. **Prenotação nº. 55.025, de 09.11.2016. A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**
Of:171,97; Est:48,87; Ipesp:25,20; R.C:9,05; T.J:11,80; M.P:8,25; Imposto ao Município:3,43; Total:278,57 - GR nº 046/2016.

R.6/Matrícula nº. 20.746. Data: 27 de dezembro de 2016. PENHORA ONLINE de uma parte ideal correspondente a 0,26% do imóvel matriculado. EXEQUENTE: BELAGRICOLA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 79.038.097/0001-81. **EXECUTADA: ANA ILZA GARCIA ALVES,** já qualificada. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, ordem nº. 1000354-432015 - Execução Civil, emitida em 16.12.2016, pelo 3º Ofício Judicial Cível da comarca de Botucatu-SP. **VALOR:** R$ 10.367,19. **DEPOSITÁRIA: Ana Ilza Garcia Alves,** já qualificada. A Penhora refere-se também ao imóvel matriculado sob nº. 20.745. **Prenotação nº. 55.288, de 19.12.2016. A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**
Of:55,07; Est:15,65; Ipesp:8,07; R.C:2,89; T.J:3,78; M.P:2,64; Imposto ao Município:1,10; Total:89,20 - GR nº 052/2016.

R.7/Matrícula nº. 20.746. Data: 14 de julho de 2017. PENHORA ONLINE de uma parte ideal correspondente a 0,43% do imóvel

Continua na ficha nº 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br | Do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 15/12/2025 08:52:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
20.746	04

O oficial _____

matriculado. **EXEQUENTE**: **BELAGRICOLA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF sob nº. 79.038.097/0001-81. **EXECUTADA**: **ANA ILZA GARCIA ALVES,** já qualificada. **TÍTULO**: Certidão de Penhora, ordem nº. 1000355-28-2015 – Execução Civil, emitida em 28.06.2017, pelo 3º Ofício Judicial Cível da comarca de Botucatu-SP. **VALOR**: R$ 157.160,42. **DEPOSITÁRIA**: **Ana Ilza Garcia Alves,** já qualificada. **Prenotação nº. 56.241, de 28.06.2017. A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**
Of:150,54; Est:42,78; Ipesp:29,28; R.C:7,92; T.J:10,33; M.P:7,22; Imposto ao Município:3,01; Total:251,08 - GR nº 028/2017.

R.8/Matrícula nº. 20.746. Data: 08 de junho de 2018. PENHORA ONLINE. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.746.948/0001-12. **EXECUTADOS: ARMANDO ALVES JUNIOR; ANA LIZ GARCIA ALVES; ALEXANDRE LUIZ GARCIA ALVES;** e, **ANA ILZA GARCIA ALVES,** já qualificados. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, ordem nº. 300130268-20138260483 – Execução Civil, emitida em 14.05.2018, pelo 3º Ofício Judicial Cível da comarca de Presidente Venceslau-SP. **VALOR:** R$ 105.205,05. **DEPOSITÁRIO: ARMANDO ALVES JUNIOR,** já qualificado. **Prenotação nº. 57.839, de 14.05.2018. A ESCREVENTE AUTORIZADA (FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).**
Of:154,33; Est:43,86; Ipesp:30,02; R.C:8,12; T.J:10,59; M.P:7,40; Imposto ao Município:3,09; Total:257,41 - GR nº 023/2018.

R.9/Matrícula nº. 20.746. Data: 06 de setembro de 2018. PENHORA ONLINE. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.746.948/0001-12. **EXECUTADOS: ARMANDO ALVES JUNIOR;** e, **ANA ILZA GARCIA ALVES,** já qualificados. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, ordem nº. 4001482-70.2013 – Execução Civil, emitida em 17.08.2018, pelo 3º Ofício Judicial Cível da comarca de Presidente Prudente-SP. **VALOR:** R$ 106.521,19. **DEPOSITÁRIO: ARMANDO ALVES JUNIOR,** já qualificado. **Prenotação nº. 58.417, de 17.08.2018. A ESCREVENTE AUTORIZADA (FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).**
Of:120,91; Est:34,36; Ipesp:23,52; R.C:6,36; T.J:8,29; M.P:5,80; Imposto ao Município:2,42; Total:201,66 - GR nº 036/2018.

Av.10/Matrícula nº. 20.746. Data: 22 de outubro de 2018. Procede-se a esta averbação em cumprimento ao mandado judicial, expedido em 09.10.2018, pelo Juízo da 3ª Vara Cível da comarca de Botucatu-SP, nos autos do processo nº. 1000354-43.2015.8.26.0079, para **constar** que fica **CANCELADO** o **registro nº. 6 (seis)** da presente matrícula. **Prenotação nº. 58.718, de 11.10.2018. A ESCREVENTE AUTORIZADA (FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).**

Continua no verso

CNS nº 12044-4
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os direitos reservados à Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 15/12/2025 08:52:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
20.746	04v°

O oficial

Av.11/Matrícula nº. 20.746. Data: 15 de fevereiro de 2024. PENHORA de uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel matriculado. EXEQUENTE: B.B. LEASING S.A. ARRENDAMENTO MERCANTIL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 31.546.476/0001-56. **EXECUTADA: ANA ILZA GARCIA ALVES**, inscrita no CPF/MF sob o nº. 983.221.418-15, já qualificada. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, ordem nº. 1014168-59.2014.8.26.0079 – Execução Civil, emitida em 02.02.2024, pelo 3º Ofício Cível da comarca de Botucatu-SP. **VALOR:** R$ 589.613,40. **DEPOSITÁRIA: ANA ILZA GARCIA ALVES**, já qualificada. **Selo digital: 1204443310000000087210247. Prenotação nº. 70.697, de 02.02.2024. A SUBSTITUTA DO OFICIAL** (**FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).**

Of:366,82; Est:104,25; Sefaz-SP:71,35; R.C:19,30; T.J:25,17; M.P:17,60; Imposto ao Município:7,34; Total:611,83 - Gr nº. - 031/2024.

Av.12/Matrícula nº. 20.746. Data: 23 de dezembro de 2024. Procede-se a esta averbação em cumprimento ao r. mandado judicial, expedido em 10.11.2024, pelo Juízo da 3ª Vara Cível da comarca de Botucatu-SP, nos autos do processo nº. 1014168-59.2014.8.26.0079, para **constar** que fica **CANCELADA** a **averbação nº. 11 (onze)** da presente matrícula. **Selo digital: 1204443310A0000007431224O. Prenotação nº. 72.921, de 03.12.2024. A SUBSTITUTA DO OFICIAL** (**FÁBIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).**

Of:504,55; Est:143,40; Sefaz-SP:98,15; R.C:26,56; T.J:34,63; M.P:24,22; Imposto ao Município:10,09; Total:841,60 - Gr nº. 243/2024.

Continua na ficha nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 15/12/2025 08:52:42