EXPANDE CORRETORA DE IMÓVEIS

Matriz
Rua João Passos, nº 784
Filial
Avenida Leonardo Vilas Boas, nº 2.612
Pabx/Fax - Matriz e Filial : (14) 3811-1818
www.expandecorretora.com.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Atendendo solicitação do interessado, **Sr. Helio Beraldo Rosa**, visitamos o imóvel abaixo com a finalidade de fazermos a sua avaliação. Concluímos que, pelos parâmetros hoje praticados no mercado imobiliário de Botucatu e ponderados fatores como localização, estado de manutenção, necessidade de reparos gerais e pintura, seu valor para Venda é o seguinte:

Nº	*Descrição*	*Avaliação*
01	Um imóvel localizado na Rua Lincoln Vaz, lote nº 02, quadra "C", no bairro denominado Jardim Planalto, tendo 270,00m² de terreno e 161,86m² de área construída, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 43.449, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, **matrícula nº 15.619**.	R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Botucatu/SP, 27 abril de 2012.

BERTANI & BERTANI S/S LTDA.
Expande Corretora

JOSÉ LUIS DE LIMA BARROS
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 83134-f

P 07109
1873/05

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE BOTUCATU-SP

PROCESSO N°0012713-04.1999.8.26.0079

José Luis de Lima Barros, Corretor de Imóveis Registrado no CRECI/SP nº 83.134, Perito Judicial Regulamentado nomeado nos autos *da ação que o Ataíde de Oliveira Souza e Outros move em relação a Casa* de Calçados Sorocabana Ltda – me, processo acima titulado, tendo concluído os trabalhos, vem mui respeitosamente à honrada presença de Vossa Excelência para apresentar o trabalho, fundamentado no incluso.

079 FBTU.17.000344431-7 070817 1515 44

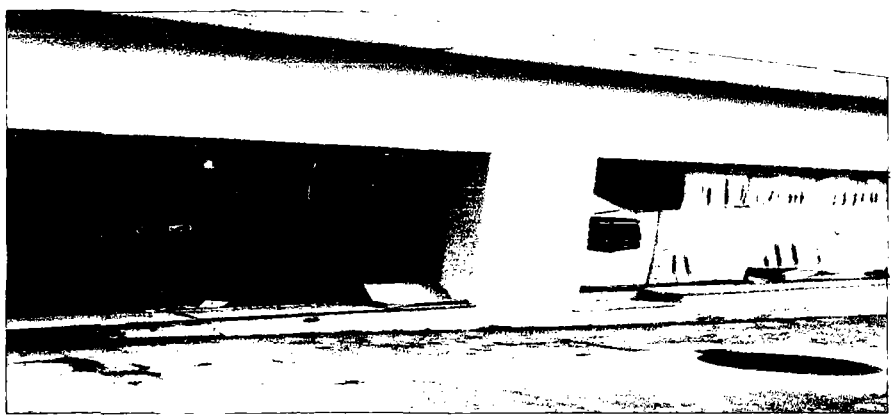
LAUDO DE AVALIAÇÃO

Uma casa de morada com seis cômodos mais um ponto comercial com terreno e quintal de forma irregular, situada na Rua Major Matheus, 154, Vila dos Lavradores, Botucatu-SP.

Prédio residencial mais ponto comercial com sala, dormitórios, banheiro social, cozinha, área de serviço, todos com pisos de cerâmicas, janelas e porta da sala de esquadrias metálicas.

Estado do prédio está com aparência de abandono, pois está fechado por vários meses, observando pintura e instalações sem conservação.

Conservação Regular



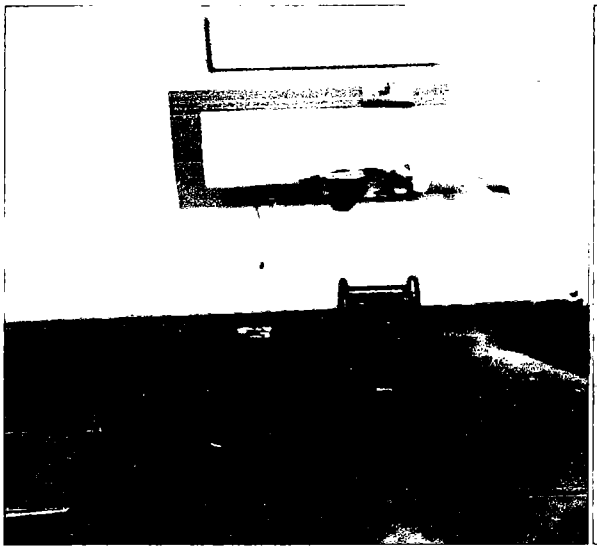
JOSÉ LUIS DE LIMA BARROS

CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 83134-f





JOSÉ LUIS DE LIMA BARROS
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 83134-f





Como o principal método para avaliação, foi o comparativo de mercado e sua conservação

O valor desse imóvel varia entre R$ 310.000,00 à R$360.000,00

Valor da avaliação

Uma casa de morada com seis cômodos mais um ponto comercial com terreno e quintal de forma irregular, situada na Rua Major Matheus, 154, Vila dos Lavradores, Botucatu-SP.

Avaliado em R$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

Nada mais tendo a apurar, este perito dá por encerrado presente **LAUDO**, que constam 3 folhas impressas de um só lado, todas rubricadas e a última datada e assinada.

Botucatu-sp, 07 de Agosto de 2017

José Luis de Lima Barros
Creci 83134-F
Perito Judicial

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BOTUCATU.

Processo nº 0012713-04.1999.8.26.0079

SEBASTIÃO ALVES FEITOSA FILHO, já devidamente qualificado, nos autos do processo que lhe move **ATAÍDE DE OLIVERIA SOUZA E OTHON XAVIER BIAGGIONI,** vem, por seu advogado que esta subscreve e respeitosamente à presença de V. Excelência, expor e requerer o que se segue.

I. PRELIMINARMENTE – DA NULIDADE DOS ATOS PROCESSUAIS POR AUSÊNCIA DE INTIMAÇÃO DO PATRONO DA EXECUTADA

O executado, ao compulsar os autos, foi surpreendido com o teor da decisão de fl. 815, que determinou a manifestação das partes acerca da avaliação atualizada do bem penhorado no prazo de 5 (cinco) dias.

Contudo, conforme se verifica da certidão de publicação de fl. 816, a referida decisão não foi publicada em nome do patrono que subscreve esta petição.

Rua Manoel Álvaro Guimarães, nº 175, Vila São Lúcio, Botucatu-SP, CEP 18603-194
Telefone: (14) 3354 2329
vcm@meneghimadvocacia.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VITOR CAPELETTE MENEGHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/12/2025 às 15:46 , sob o número WBTU25701400972
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012713-04.1999.8.26.0079 e código 9cAc1WCz.

Sendo assim, considerando a previsão legal do art. 272, §5º[1], bem como o fato de que o executado só tomou conhecimento da decisão de fl. 815 após o decurso do prazo para manifestação, requer a declaração de nulidade dos atos processuais praticados após o decurso do prazo determinado pela decisão de fl. 815, e a devolução do prazo de 5 (cinco) dias para que o executado possa manifestar-se adequadamente a respeito das avaliações dos imóveis trazidas aos autos pela parte exequente.

II. DA IMPUGNAÇÃO AO VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL REALIZADA PELA PARTE EXEQUENTE

O exequente alega (fls. 806/807) que o imóvel registrado sob a Matrícula nº 14.174 foi avaliado em R$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais) em 07/08/2017, resultando tal valor atualizado no para 12/08/2025, no montante de R$ 495.247,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil, duzentos e quarenta e sete reais), utilizando no cálculo em questão o índice INPC.

O Executado, por sua vez, discorda veementemente do valor apurado pelo Exequente, pois o cálculo do exequente se baseou apenas em índices de atualização monetária, desconsiderando a real valorização imobiliária do imóvel neste período.

Para comprovar a distorção do valor, o Executado buscou a avaliação do imóvel por três corretores de imóveis distintos e devidamente credenciados, cujos laudos seguem anexos, com avaliações de R$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais) (**doc.1**); R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) (**doc.2**) e R$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais) (**doc.3**).

Dessa forma, o menor valor de mercado encontrado para o imóvel é de R$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), sendo este valor significativamente superior aos R$

[1] Art. 272, §5º, CPC: Constando dos autos pedido expresso para que as comunicações dos atos processuais sejam feitas em nome dos advogados indicados, o seu desatendimento implicará nulidade.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VITOR CAPELETTE MENEGHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/12/2025 às 15:46 , sob o número WBTU25701400972
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012713-04.1999.8.26.0079 e código 9cAc1WCz.

495.247,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil, duzentos e quarenta e sete reais) apresentados pelo Exequente

A diferença de valores demonstra que a simples aplicação do índice INPC, por si só, não reflete o real valor de mercado do imóvel, resultando em uma avaliação que tende a desvalorizar o bem e causar prejuízo ao executado.

Dessa forma, a avaliação apresentada pelo exequente deve ser prontamente rechaçada, devendo prevalecer o valor de mercado, conforme comprovado pelas avaliações imobiliárias juntadas pelo executado.

III. DOS PEDIDOS

Por todo o exposto, requer-se a Vossa Excelência:

(i) A declaração de nulidade de todos os atos processuais praticados após o decurso do prazo da decisão de fl. 815;

(ii) A devolução do prazo de 5 (cinco) dias para que o executado possa, efetivamente, manifestar-se sobre o teor das avaliações dos imóveis trazidas aos autos pela parte exequente;

(iii) O acolhimento da impugnação ao valor de avaliação apresentada pelo Exequente (fls. 806/807) para determinar que o real valor do imóvel registrado perante a matrícula de nº 14.174 não seja inferior a R$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais);

(iv) Alternativamente, caso Vossa Excelência entenda necessário, requer a nomeação de perito avaliador judicial para aferir o valor real e atualizado do imóvel.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VITOR CAPELETTE MENEGHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/12/2025 às 15:46 , sob o número WBTU25701400972
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012713-04.1999.8.26.0079 e código 9cAc1WCz.

Termos em que,

Pede deferimento.

Botucatu, 5 de dezembro de 2025.

Vitor Capelette Meneghim
OAB/SP 314.741

Rua Manoel Álvaro Guimarães, nº 175, Vila São Lúcio, Botucatu-SP, CEP 18603-194
Telefone: (14) 3354 2329
vcm@meneghimadvocacia.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VITOR CAPELETTE MENEGHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/12/2025 às 15:46 , sob o número WBTU25701400972
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012713-04.1999.8.26.0079 e código 9cAc1WCz.

COELHO IMÓVEIS
CORRETORA E ADMINISTRADORA
Luiz Antônio Coelho. Imóveis Rurais e Urbanos - CRECI/SP – 27.355
CPF 824.742.148-87 - FONE/FAX: 14 – 3815-5000 – 9775-1010
e-mail: imobiliariacoelho@uol.com.br
www.imobiliariacoelho.com.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA VENDA

Atendendo pedido de interessados, apresentamos nosso LAUDO DE AVALIAÇÃO do imóvel com as características abaixo, considerando a localização e estado de conservação e, quando for o caso, a sua topografia.

Endereço:	Rua Major Matheus – 154, Vila dos Lavradores, Botucatu/SP
Descrição:	Um prédio residencial e comercial, com terreno medindo 218,63 m², contendo dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem e um salão comercial de frente para a Rua Major Matheus, matriculado no 2º Cartório de Registro de Imóveis sob nº 14.174 e identificado junto a Prefeitura Municipal de Botucatu sob nº 02.15.005.013, com área construída aproximada a 90 m².
Preço para Locação:	R$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais)

Botucatu (SP), 21de outubro de 2025

COELHO IMÓVEIS.
Luiz Antonio Coelho

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VITOR CAPELETTE MENEGHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/12/2025 às 15:46 , sob o número WBTU25701400972
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012713-04.1999.8.26.0079 e código A8PNNqrW.

VITAL IMÓVEIS
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1. IMOBILIÁRIA

VITAL IMÓVEIS
Av. Dr. Vital Brasil, 1410, Jardim Bom Pastor
Botucatu/SP – CEP 18.607-660
Telefones: (14) 3354-6151 / 99833-6151

2. IMÓVEL

Um imóvel comercial com frente para a **Rua Major Matheus, nº 154/158, Vila dos Lavradores**, nesta cidade de Botucatu, matrícula 14.174, com registro no 2º RGI de Botucatu, e IPTU identificado na Prefeitura Municipal sob o nª 02.15.0002.0013/14, com uma área total de terreno de **218,63 m2.**
O imóvel beneficia-se de excelente localização, pois se encontra na principal rua do bairro, um eixo comercial conhecido e valorizado em Botucatu, com ampla gama de estabelecimentos comerciais e prestadores de serviços e com alto fluxo de circulação de pessoas e carros.

3. VALOR DA AVALIAÇÃO

Com base na análise das características do imóvel, localização e tendências de mercado local, concluímos que o valor estimado para venda do imóvel, nesta data, é de **R$ 600.000,00** (seiscentos mil reais)

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este laudo de avaliação é elaborado com base nas informações disponíveis até a presente data e tem como objetivo fornecer um parecer técnico sobre o imóvel em questão.

Botucatu, 23 de setembro de 2025.

Carlos Eduardo Bertani
CRECI 35521-J
VITAL IMÓVEIS

Av. Drº Vital Brasil, nº 1410
Botucatu/SP - 18607-660
carlos@vitalimoveis.com.br | www.vitalimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VITOR CAPELETTE MENEGHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/12/2025 às 15:46 , sob o número WBTU25701400972
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012713-04.1999.8.26.0079 e código ia5y5p8L.

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

CORRETOR IMOBILIARIO

Rodrigo Machado Marques CRECISP 89.797-F

MARQUES ADMINISTRACAO E VENDA DE IMOVEIS
Rua Josias Pires doAmaral, 83, Jardim Planalto Botucatu/SP –
CEP 18.608-034
Telefone: (14) 99 601 5350

IMÓVEL

Uma casa localizada na cidade de Botucatu-SP, sito a Rua Lincoln Vaz, quadra C, lote 002, bairro Jardim Planalto**,** medindo 10,00 (dez) metros de frente, por 27 (vinte e sete) metros da frente ao fundo, totalizando 270,00 m2m (área de terreno), contendo uma construcao em Alvenaria, coberta, medindo 161,86 m2, identificada na Prefeitura de Botucatu, Inscricao n° 13.0078.0007.

O imóvel em questao apresenta as seguintes características:

Casa de alvenaria, contendo, sala, cozinha, três quartos (suite), wc social. Dependencia externa, EDICULA nos fundos. Estado de conservacao considerado bom, nao deixando de faltar alguns reparos e manutencoes para fins de conservacao do mesmo.

Bairro bem localizado e de facil acesso, onde podemos observar todo tipo de comercio ao redor.

VALOR DO IMOVEL:

Tomando como base de calculo a localização, infraestrutura e etc..., segundo o mercado de nesso região, concluo que o valor estimado para venda do imóvel, na data de hoje, 08 de dezembro de 2025, é de R$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

Botucatu, 08 de dezembro de 2025.

RODRIGO MACHADO MARQUES
CRECISP 89.797-F
marquesimobiliaria@gmail.com
014-996015350

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS DO CARMO FEITOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 16:02 , sob o número WBTU25701411222
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012713-04.1999.8.26.0079 e código sN41wgjg.

EXPANDE CORRETORA
Vital – Av. Dr. Vital Brasil, 1.260
(14) 3811-1818
www.expandecorretora.com.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO:

Atendendo solicitação do interessado, segue abaixo com a finalidade de fazermos a avaliação. Concluímos que pela localização, topografia, o seu valor para venda é o seguinte:

Descrição	Avaliação
Um imóvel sob lote n° 002, da quadra C, na Rua Lincoln Vaz, localizado no loteamento "Jardim Planalto" municipio e comarda de Botucatu, medindo 10 m² de frente, por 27 m² da frente aos fundos, contendo a área total de 270 m². Identificado na Prefeitura Municipal local sob n° 13.0078.0007.	R$ 430.000,00. (Quatrocentros e trinta mil reais).

Botucatu (SP), 03 de Dezembro de 2025.

Luiz Antônio Bertani – Creci: 36099
Expande Corretora

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS DO CARMO FEITOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 16:02 , sob o número WBTU25701411222
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012713-04.1999.8.26.0079 e código QFzHbKKZ.

VITAL IMÓVEIS
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS
CRECI 33923-0

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1. IMOBILIÁRIA

VITAL IMÓVEIS
Av. Dr. Vital Brasil, 1410, Jardim Bom Pastor
Botucatu/SP – CEP18.607-660
Telefones: (14) 3354-6151 / 99833-6151

2. IMÓVEL

Uma **casa localizada nesta cidade de Botucatu, na Rua Lincoln Vaz, quadra C, lote 002, no bairro Jardim Planalto,** com **161,86 m2 de área construída sobre o terreno que mede 10,00 (dez) metros de frente, por 27 (vinte e sete) metros da frente ao fundo, totalizando 270,00 m2m área de terreno, sendo este imóvel cadastrado na Prefeitura de Botucatu sob o nº 13.0078.0007.**

O imóvel avaliado apresenta as seguintes características:

A casa é de alvenaria e possui sala, cozinha, três quartos, sendo uma suíte, e um banheiro social. Possui ainda uma edícula nos fundos. O imóvel precisa de pintura e de algumas adequações, para melhor utilização.

Situado no bairro Jardim Planalto, o imóvel se beneficia de ótima localização, em rua conhecida e de bom fluxo, com comércio abundante no entorno e próximo a importantes vias de acesso da cidade.

CredSign 2.0
Carlos

CredSign: 5bac161c32743a41e9c829a907cb148e9f5c6a4331a85ec017ad286094d1321d - Para validar acesse https://new-credsign.credpago.com/valid

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS DO CARMO FEITOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 16:02 , sob o número WBTU25701411222
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012713-04.1999.8.26.0079 e código OYDMnuTE.

VITAL IMÓVEIS
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

3. VALOR DA AVALIAÇÃO

Com base na análise das características do imóvel, localização, infraestrutura disponível e tendências de mercado nessa região da cidade de Botucatu, concluímos que o valor estimado para venda do imóvel, na data de hoje, **02 de dezembro de 2025**, é de **R$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este laudo de avaliação é elaborado com base nas informações disponíveis até a presente data e tem como objetivo fornecer um parecer técnico sobre o imóvel em questão.

CredSign 2.0
Carlos Eduardo Bertani

Carlos Eduardo Bertani
CRECI 35521-J
VITAL IMÓVEIS

Av. Drº Vital Brasil, nº 1410 - Botucatu/SP - 18607-660
carlos@vitalimoveis.com.br | www.vitalimoveis.com.br

CredSign: 5bac161c32743a41e9c829a907cb148e9f5c6a4331a85ec017ad286094d1321d - Para validar acesse https://new-credsign.credpage.com/valid

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS DO CARMO FEITOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 16:02 , sob o número WBTU25701411222
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012713-04.1999.8.26.0079 e código OYDMnuTE.

CredSign 2.0
CredPaz

2 páginas - Datas e horários em GMT -03:00 Brasilia
Última atualização em 02 de Dezembro de 2025, 16:20:24

Contrato LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL - Hélio Beraldo.pdf

Código do documento #5bac161c32743a41e9c829a907cb148e9f5c6a4331a85ec017ad286094d1321d

Assinaturas

Carlos Eduardo Bertani
carlos@vitalimoveisbotucatu.com.br
Assinou



Eventos do documento

02/12/2025 16:20:19
Assinante Carlos Eduardo Bertani (Email: carlos@vitalimoveisbotucatu.com.br) **recebeu** documento 5bac161c32743a41e9c829a907cb148e9f5c6a4331a85ec017ad286094d1321d

02/12/2025 16:09:19
O documento 5bac161c32743a41e9c829a907cb148e9f5c6a4331a85ec017ad286094d1321d recebeu o status de **aceito**

02/12/2025 16:20:20
Assinante Carlos Eduardo Bertani (Email: carlos@vitalimoveisbotucatu.com.br) **fez a leitura e assinatura no documento** 5bac161c32743a41e9c829a907cb148e9f5c6a4331a85ec017ad286094d1321d com o IP: 191.254.68.55

02/12/2025 16:20:24
O documento 5bac161c32743a41e9c829a907cb148e9f5c6a4331a85ec017ad286094d1321d recebeu o status de **finalizado**

02/12/2025 16:07:36
Documento número 5bac161c32743a41e9c829a907cb148e9f5c6a4331a85ec017ad286094d1321d **criado** por Vital Imóveis. Email: vital.canva@gmail.com

02/12/2025 16:08:09
Assinante Carlos Eduardo Bertani (Email: carlos@vitalimoveisbotucatu.com.br) **foi adicionado** ao documento 5bac161c32743a41e9c829a907cb148e9f5c6a4331a85ec017ad286094d1321d

Hash do documento original
(SHA256): 5bac161c32743a41e9c829a907cb148e9f5c6a4331a85ec017ad286094d1321d

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS DO CARMO FEITOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 16:02 , sob o número WBTU25701411222
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012713-04.1999.8.26.0079 e código OYDMnuTE.

ADVOCACIA
Osvaldo Basques

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BOTUCATU/SP.

Processo nº 0012713-04.1999.8.26.0079

OTHON XAVIER BIAGGIONI E OUTROS, por seu advogado no fim assinado, nos autos da ação de execução que por esse r. Juízo move em relação a **SEBASTIÃO ALVES FEITOSA FILHO E OUTROS**, vem respeitosamente requerer a V. Exa., para dizer que concorda com as avaliações apesentadas pelos executados, sendo **R$ 550.000,00** (quinhentos e cinquenta mil reais), para o imóvel objeto da matricula 14.174 (fls. 848) e **R$ 450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais), para o imóvel objeto da matricula 15.619 (fls. 852), prosseguindo a execução com a designação de hasta publica.

Termos em que,
P. Deferimento.

OSVALDO BASQUES-OAB/SP. 69.431

Rua João Passos, 967 – Botucatu - SP - CEP: 18600-040 - Fone/Fax : 014-38820525.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OSVALDO BASQUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/04/2026 às 17:12 , sob o número WBTU26700326907
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012713-04.1999.8.26.0079 e código mIdpB2jy.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BOTUCATU
FORO DE BOTUCATU
1ª VARA CÍVEL
PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Jardim Riviera - CEP 18606-572, Fone: (14) 3112-2027, Botucatu-SP - E-mail: botucatu1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0012713-04.1999.8.26.0079**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Requerente e Exequente:	**Ataide de Oliveira Souza e outros**
Requerido:	**Casa de Calcados Sorocabana Ltda Me e outros**

Juiz de Direito: **MARCUS VINICIUS BACCHIEGA**

Vistos.

Fls. 844/847, 851/852 e 868: considerando que as avaliações apresentadas foram expressamente anuídas pelo exequente, homologo as avaliações dos bens constritos, fixando em R$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais) o valor do imóvel matriculado sob nº 14.174; e em R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) o valor do imóvel matriculado sob nº 15.619.

Comunique-se o leiloeiro.

Intime-se.

Botucatu, 29 de abril de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS VINICIUS BACCHIEGA, liberado nos autos em 30/04/2026 às 15:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012713-04.1999.8.26.0079 e código 8LKuteV5.