Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE GUAÍRA-SP

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 20743 | FOLHA 1

CNM: 114686.2.0020743-59

IMÓVEL: UM TERRENO, situado no perímetro urbano do município e comarca de Guaíra/SP, designado LOTE 26, da QUADRA 11, do Loteamento denominado "RESIDENCIAL NÁUTICO E PESCA RIO PARDO", com a seguinte descrição: Frente para a Rua 4, onde mede 12,50 metros, nos fundos mede 12,50 metros confrontando com o Lote 7; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 32,00 metros confrontando com o Lote 27, e do lado direito mede 32,00 metros confrontando com o Lote 25, encerrando uma área de 400,00 metros quadrados e distante 71,50 metros da esquina da Rua 10 (lado ímpar). CADASTRO MUNICIPAL nº 580460.55.0371.01.2. PROPRIETÁRIA: A Empresa MARTINS & CLEMENTE EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.159.016/0001-44, situada na Rua 4 nº 530, Centro, em Guaíra/SP. TÍTULO AQUISITIVO: R.1 da Matricula 19381 (de 27.06.2017) deste cartório. Guaíra, 27 de Junho de 2017. Eu ___ (GAO), Escr. dig. O Substº Oficial

---

Av. 1 - 20743 - Guaíra, 21 de Outubro de 2025. Prenotação nº109.328 de 26.09.2025. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 26/09/2025 15:23:13 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Comarca: Guaíra - Foro: Central - Vara: 2ª Vara - Escrivão/Diretor: Adriana Faleiros Correa Amaro - Data do Auto ou termo: 11/07/2024 - Percentual penhorado (%): 100,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000588702 - Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 0001643-76.2022.8.26.0210- Exequente: ELUIZA ANTONIETA MORETTO, CPF: 289.325.618-00- Executadas: MARTINS & CLEMENTE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 17.159.016/0001-44 e D & R EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ: 14.353.552/0001-98 - Valor da Dívida R$43.161,49- Depositário: MARTINS & CLEMENTE EMPREENDIMENTOS LTDA, faz constar a PENHORA sobre o imóvel desta matricula. O Oficial Substituto

---

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 05/11/2026 18:17:20