Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
Nº 62754

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA 001

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0

Araras, 03 de agosto de 2020

IMÓVEL:

Um terreno, caracterizado pelo lote 09, da quadra 14, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, no loteamento denominado Residencial Nova Cascata, com a seguinte descrição:- Lote 09, com frente para a Rua Rio Atibaia, lado par, distante 107,00m do alinhamento predial (P.A.26 X= 269.966,4776; Y= 7.542.902,9050; Z= 571,90) da Rua Rio Atibaia com a Rua Rio Jaguarí, medindo de frente em linha reta 12,00m; 25,70m do lado direito de quem de frente olha o imóvel, confrontando com o lote 10 da Quadra 14, 12,00m da face dos fundos, confrontando com lote 06 da Quadra 14 e 25,70m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 08 da Quadra 14, totalizando uma área de 308,40m².-

PROPRIETÁRIA:- MBA1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com registro na JUCESP sob nº 35230377555, inscrita no CNPJ sob nº 27.190.031/0001-09, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Cabo Verde, nº 152, Vila Olímpia.-

Registro Anterior:- Registro nº 10 da matrícula nº 23.168, livro 2, Registro Geral desta Serventia, desta data.- Prenotação nº 118.629, de 24/04/2020, com reingresso em 26/06/2020.-

SELO DIGITAL nº 120550311000000453436204

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

R.01-M.62.754:- TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE.- Araras, 05 de abril de 2021.- Nos termos do parágrafo único do art. 52 da Lei Federal nº 13.465/2017, dos itens 303 e seguintes, Cap. XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, tendo sido registrada a Certidão de Regularização Fundiária/CRF do loteamento Residencial Nova Cascata em data de 03/08/2020, e, em virtude do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Lote, assinado nesta cidade em data de 05/07/1996, bem como dos demais documentos exigidos pela referida lei, o domínio do imóvel desta matrícula foi transmitido para JOSÉ CARLOS MARTINI, advogado, portador do RG/SSP/SP nº 4.664.830 e inscrito no CPF sob nº 398.249.268-87, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com Celina Conceição Cia Martini, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 5.762.525 e inscrita no CPF sob nº 109.964.758-42, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Albino Cardoso, nº 392.- Valor de Mercado:- R$ 16.730,10 (dezesseis mil, setecentos e trinta reais e dez centavos).- Prenotação nº 119002, de 02/03/2021.- Eu, _____, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente autorizado que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000048605321R

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R$ 613,64 Estado R$ 174,40 Fazenda R$ 119,36 Reg.Civil R$ 32,29 T.J. R$ 42,11 M.P. R$ 29,46 Município R$ 24,55 Total R$ 1.035,81

Av.02-M.62.754.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 11 de setembro de 2024.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143/CNJ, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0062754-07**.- Prenotação nº 144.829, de 10/09/2024.- Eu, _____, Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000766030244

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.03-M.62.754.- PENHORA.- Araras, 11 de setembro de 2024.- Parte ideal equivalente a 50,00% dos imóveis das matrículas nºs 62.754 e 62.755, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R$ 871.110,61 (oitocentos e setenta e um mil, cento e dez reais e sessenta e um centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000532943, expedida em 10/09/2024, as 14:48:01 hs, pelo 1º Oficio Cível de Botocatu, deste Estado, dos autos da ação de execução civil, processo nº 40073203920138260079, tendo como exequente, UBIRACI BRAVO NOGUEIRA, CPF nº 587.533.208-59 e, como executado, JOSÉ CARLOS MARTINI, CPF nº 398.249.268-87.- O executado foi nomeado fiel depositário.- Prenotação nº 144.829, de 10/09/2024.- Eu, _____, Dijilianes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000766032242

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Acesso a Registros de Imóveis em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 10/11/2026 10:19:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

(continua na ficha 002)

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 10/11/2026 10:19:43