samuel@arremax.com.br

De: DIVISÃO DE TRIBUTAÇÃO <tributos@araras.sp.gov.br>
Enviado em: terça-feira, 10 de novembro de 2026 13:15
Para: samuel@arremax.com.br
Assunto: RE: Solicitação de debitos de IPTU
Anexos: image001.jpg

Prezado, boa tarde.

Os imóveis objetos das matrículas 62.754 e 62.755, localizados no loteamento denominado Residencial Nova Cascata conforme consta no Registro de Imóveis, não estão individualizados no Cadastro Imobiliário municipal, sendo o lançamento do IPTU vinculado à gleba de terras que deu origem ao loteamento.

Ainda há pendências legislativas que impedem a individualização dos lotes para efeito de lançamento do IPTU, ou seja, não existem lançamentos vinculados especificamente aos imóveis mencionados.

Havendo necessidade de solicitar certidão de qualquer espécie (negativa, valor venal etc.), orientamos que o pedido seja formalizado via Protocolo Digital (https://araras.sp.gov.br/ganhatempo/).

Atenciosamente,

Divisão de Tributação
Secretaria Municipal da Fazenda
Fone: (19) 3547 3030 | tributos@araras.sp.gov.br

De: samuel@arremax.com.br
Enviada: 2026/11/10 10:32:52
Para: tributos@araras.sp.gov.br
Assunto: Solicitação de debitos de IPTU

Bom dia

Sou Samuel da Arremax leiloes de Sao paulo, onde nossa empresa foi nomeada para realização de 1 leilao judicial na comarca de Araras.

Onde venho solicitar débitos de IPTU em aberto caso haja

Samuel Ortega
Depto Jurídico
☎ Tel.: +55 11 3375-9181
☎ Tel.: +55 11 97115-8315

www.arremax.com.br

