EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUIZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE VINHEDO.

Processo n.º 0000794-53.2001.8.26.0659

Diz **CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MARAMBAIA,** por seu advogado que esta subscreve, nos autos da ação em epígrafe, que move contra **CARLOS ROBERTO JOSÉ**, que é a presente para, em atenção a r. decisão de fls. 1.964, esclarecer e requerer a **V. Exa.**, o quanto se segue:

I – que, infelizmente o presente feito vem sendo tumultuado pelo **Requerido**, via seu advogado, inclusive esse é o "modus operandi" deste, ou seja, tumultuar o feito e induzir o juízo a erro, como bem já observou esse MM. Juízo;

II – o **Requerido** é proprietário de três lotes, sendo que é devedor em todos, mas só um foi penhorado no presente feito, que à época seu valor seria suficiente para quitar os débitos (Matr. 21.904 do 1º CRI de Jundiaí);

III – a penhora recaiu, única e exclusivamente, sobre 50% do lote 01 da quadra 95, cuja Matricula é a de nº 21.904, junto ao 1º CRI da Comarca de Jundiaí/SP (fls. 271/272) termo de penhora de fls. 276;

IV – o laudo de avalição de fls. 807/880, levou em conta a totalidade dos três lotes o que não reflete a realidade. Por outro lado, o laudo de fls.406/524, teve como objeto, efetivamente, o lote 01 da quadra 95 (Matr. 21.904), o mesmo penhorado às fls. 276.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVID DEBES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/06/2025 às 16:11 , sob o número WVIN25700240750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000794-53.2001.8.26.0659 e código fhOhSoi8.

O referido laudo chegou ao valor de **R$ 397.303,34 em maio de 2.013 (fls. 469), que atualizado passa a ser de R$ 774.230,68.** Hoje o débito do presente feito está em **R$ 1.528.351,89 (hum milhão, quinhentos e vinte e oito mil, trezentos e cinquenta e um reais e oitenta e nove centavos),**

Diante do exposto, requer a **V. Exa.** que seja designada empresa para efetivação do leilão do imóvel, para os devidos fins de direito.

Termos em que, j. esta aos autos com o documento em anexo;
P. Deferimento.
Vinhedo, 09 de junho de 2.025.

David Debes Neto
OAB/SP 91.286

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVID DEBES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/06/2025 às 16:11 , sob o número WVIN25700240750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000794-53.2001.8.26.0659 e código fhOhSoi8.

Emissão: 09/06/2025

Autor: COND. ESTÂNCIA MARAMBAIA X Réu: CARLOS ROBERTO JOSÉ
Processo: 0000794-532001.8.26.0659

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT.Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
01/05/2013	ATUALIZAÇÃO LAUDO LOTE 01, QUADRA 95, MAT. 21.904 DO 1º CRI DE JUNDIAI - MARAMBAIA X CARLOS ROBERTO JOSÉ - PROC. 0000794-53.2001.8.26.0659.	397.303,34	51.090411	774.230,68						0,00	774.230,68

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/04/2025
- Multiplicador do Cálculo: 99.560613

JUROS:
- Não Apurado

Total do Principal Corrigido:	774.230,68
Total de Multas:	0,00
Total de Juros:	0,00
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	774.230,68
Total do Cálculo:	**774.230,68**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVID DEBES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/06/2025 às 16:11 , sob o número WVIN25700240750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000794-53.2001.8.26.0659 e código IHnTESal.

fls. 1969

CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MARAMBAIA

Inadimplência até 10/06/2025 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unid: 095-0012 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ-SP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 10/06/2025 Centro de Custo: Todos

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 10/06/2025.

Unidade	Mês	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Valor Final
095-0012 CARLOS ROBERTO JOSÉ						
	01/2000	158,00	584,77	14,86	2.300,61	3.058,24
	02/2000	158,00	580,27	14,77	2.279,04	3.032,08
	03/2000	158,00	579,90	14,76	2.270,76	3.023,42
	04/2000	158,00	578,94	14,74	2.260,19	3.011,87
	05/2000	175,00	640,50	16,31	2.492,98	3.324,79
	03/2005	197,50	391,70	11,78	1.446,68	2.047,66
	04/2005	262,50	513,55	15,52	1.897,70	2.689,27
	05/2005	230,00	445,24	13,50	1.644,21	2.332,95
	06/2005	230,00	445,99	13,52	1.639,28	2.328,79
	07/2005	330,00	639,69	19,40	2.344,51	3.333,60
	08/2005	230,00	445,78	13,52	1.624,80	2.314,10
	09/2005	230,00	444,77	13,50	1.615,62	2.303,89
	10/2005	330,00	634,26	19,29	2.301,83	3.285,38
	11/2005	230,00	437,28	13,35	1.584,12	2.264,75
	12/2005	230,00	434,62	13,29	1.570,94	2.248,85
	01/2006	230,00	432,10	13,24	1.558,14	2.233,48
	02/2006	230,00	430,58	13,21	1.548,40	2.222,19
	03/2006	230,00	428,81	13,18	1.537,44	2.209,43
	04/2006	282,00	524,78	16,14	1.874,69	2.697,61
	05/2006	256,00	475,45	14,63	1.692,09	2.438,17
	06/2006	256,00	475,96	14,64	1.685,95	2.432,55
	07/2006	256,00	475,16	14,62	1.676,55	2.422,33
	08/2006	256,00	475,30	14,63	1.669,31	2.415,24
	09/2006	256,00	474,14	14,60	1.659,37	2.404,11
	10/2006	256,00	471,01	14,54	1.644,74	2.386,29
	11/2006	256,00	467,97	14,48	1.630,62	2.369,07
	12/2006	256,00	463,51	14,39	1.613,14	2.347,04
	01/2007	256,00	460,00	14,32	1.597,87	2.328,19
	02/2007	256,00	457,01	14,26	1.584,55	2.311,82
	03/2007	256,00	453,88	14,20	1.570,25	2.294,33
	04/2007	298,00	526,20	16,48	1.814,89	2.655,57
	05/2007	277,00	487,14	15,28	1.674,74	2.454,16
	06/2007	277,00	484,77	15,24	1.661,93	2.438,94
	07/2007	277,00	482,34	15,19	1.648,78	2.423,31
	08/2007	277,00	477,89	15,10	1.631,32	2.401,31
	09/2007	277,00	476,01	15,06	1.619,72	2.387,79
	10/2007	277,00	473,76	15,02	1.607,13	2.372,91
	11/2007	277,00	470,54	14,95	1.592,76	2.355,25
	12/2007	277,00	463,36	14,81	1.569,81	2.324,98
	01/2008	277,00	458,29	14,71	1.551,46	2.301,46
	02/2008	277,00	454,77	14,64	1.536,96	2.283,37
	03/2008	277,00	451,06	14,56	1.521,65	2.264,27
	04/2008	377,00	607,60	19,69	2.047,96	3.052,25
	05/2008	377,00	598,23	19,50	2.018,40	3.013,13
	06/2008	377,00	589,44	19,33	1.990,55	2.976,32
	07/2008	377,00	583,87	19,22	1.969,14	2.949,23
	08/2008	377,00	581,86	19,18	1.955,12	2.933,16
	09/2008	377,00	580,42	19,15	1.942,60	2.919,17
	10/2008	377,00	575,65	19,05	1.923,09	2.894,79
	11/2008	377,00	572,05	18,98	1.906,32	2.874,35
	12/2008	377,00	569,30	18,93	1.891,02	2.856,25
	01/2009	377,00	563,28	18,81	1.869,28	2.828,37
	02/2009	377,00	560,38	18,74	1.854,77	2.810,89
	03/2009	377,00	558,51	18,71	1.841,39	2.795,61
	04/2009	465,00	682,57	22,96	2.247,33	3.417,86
	05/2009	421,00	611,79	20,66	2.011,87	3.065,32
	06/2009	421,00	607,46	20,57	1.993,15	3.042,18
	07/2009	421,00	605,10	20,52	1.977,98	3.024,60
	08/2009	421,00	604,28	20,51	1.965,81	3.011,60
	09/2009	421,00	602,65	20,47	1.952,44	2.996,56
	10/2009	421,00	600,19	20,42	1.937,20	2.978,81
	11/2009	421,00	596,43	20,35	1.919,89	2.957,67
	12/2009	421,00	593,99	20,30	1.904,80	2.940,09
	01/2010	421,00	585,14	20,12	1.877,79	2.904,05
	02/2010	421,00	578,15	19,99	1.855,42	2.874,56
	03/2010	421,00	571,10	19,84	1.832,08	2.844,02
	04/2010	579,00	775,55	27,10	2.487,86	3.869,51
	05/2010	500,00	664,72	23,29	2.127,17	3.315,18
	06/2010	500,00	666,00	23,31	2.117,84	3.307,15
	07/2010	500,00	666,81	23,33	2.107,27	3.297,41
	08/2010	500,00	667,65	23,34	2.096,71	3.287,70
	09/2010	500,00	661,35	23,23	2.073,78	3.258,36
	10/2010	500,00	650,79	23,01	2.043,04	3.216,84

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVID DEBES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/06/2025 às 16:11 , sob o número WVIN25700240750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000794-53.2001.8.26.0659 e código nM4YWx3l.

fls. 1970

CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MARAMBAIA

Inadimplência até 10/06/2025 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unid: 095-0012 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ-SP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 10/06/2025 Centro de Custo: Todos

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 10/06/2025.

Unidade	Mês	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Valor Final
	11/2010	500,00	639,04	22,79	2.010,79	3.172,62
	12/2010	500,00	632,25	22,66	1.987,09	3.142,00
	01/2011	500,00	621,71	22,44	1.957,01	3.101,16
	02/2011	500,00	615,69	22,30	1.936,10	3.074,09
	03/2011	500,00	608,35	22,17	1.911,90	3.042,42
	04/2011	600,00	720,54	26,41	2.264,71	3.611,66
	05/2011	550,00	653,63	24,08	2.051,78	3.279,49
	09/2011	550,00	640,60	23,81	1.981,16	3.195,57
	10/2011	550,00	636,82	23,73	1.962,61	3.173,16
	11/2011	550,00	630,08	23,61	1.939,66	3.143,35
	12/2011	550,00	624,09	23,47	1.917,69	3.115,25
	01/2012	550,00	618,14	23,36	1.895,90	3.087,40
	02/2012	550,00	613,60	23,28	1.877,27	3.064,15
	03/2012	550,00	611,51	23,23	1.861,90	3.046,64
	04/2012	528,00	579,96	22,16	1.764,99	2.895,11
	05/2012	500,00	543,47	20,86	1.651,47	2.715,80
	06/2012	500,00	540,76	20,81	1.636,78	2.698,35
	07/2012	500,00	536,30	20,72	1.619,04	2.676,06
	08/2012	500,00	531,65	20,63	1.601,11	2.653,39
	09/2012	500,00	525,20	20,50	1.580,85	2.626,55
	10/2012	500,00	517,98	20,36	1.559,21	2.597,55
	11/2012	500,00	512,51	20,26	1.540,70	2.573,47
	12/2012	500,00	505,06	20,10	1.518,98	2.544,14
	01/2013	500,00	495,90	19,92	1.494,84	2.510,66
	02/2013	500,00	490,75	19,82	1.477,88	2.488,45
	03/2013	500,00	484,84	19,69	1.458,88	2.463,41
	04/2013	575,00	550,93	22,52	1.656,62	2.805,07
	05/2013	500,00	475,66	19,51	1.425,44	2.420,61
	06/2013	500,00	472,94	19,46	1.411,73	2.404,13
	07/2013	500,00	474,19	19,49	1.403,47	2.397,15
	08/2013	500,00	472,65	19,46	1.391,20	2.383,31
	09/2013	500,00	470,02	19,40	1.377,75	2.367,17
	10/2013	500,00	464,14	19,28	1.359,44	2.342,86
	11/2013	500,00	458,95	19,18	1.342,52	2.320,65
	12/2013	500,00	452,09	19,05	1.323,08	2.294,22
	01/2014	500,00	446,15	18,92	1.305,05	2.270,12
	02/2014	500,00	440,12	18,80	1.287,97	2.246,89
	03/2014	500,00	432,47	18,64	1.267,85	2.218,96
	04/2014	500,00	425,27	18,51	1.248,80	2.192,58
	05/2014	500,00	419,73	18,40	1.231,82	2.169,95
	06/2014	500,00	417,37	18,35	1.219,48	2.155,20
	07/2014	500,00	416,16	18,33	1.208,41	2.142,90
	08/2014	500,00	414,53	18,30	1.196,81	2.129,64
	09/2014	500,00	410,06	18,19	1.181,87	2.110,12
	10/2014	500,00	406,62	18,13	1.168,03	2.092,78
	11/2014	500,00	401,84	18,03	1.152,86	2.072,73
	12/2014	500,00	396,29	17,93	1.136,50	2.050,72
	01/2015	500,00	383,20	17,66	1.110,77	2.011,63
	02/2015	500,00	373,08	17,46	1.089,90	1.980,44
	03/2015	500,00	360,09	17,20	1.064,79	1.942,08
	04/2015	545,00	385,89	18,61	1.143,13	2.092,63
	05/2015	545,00	376,77	18,44	1.122,40	2.062,61
	06/2015	545,00	369,73	18,30	1.104,68	2.037,71
	07/2015	545,00	364,44	18,19	1.088,91	2.016,54
	08/2015	545,00	362,18	18,15	1.076,83	2.002,16
	09/2015	545,00	357,57	18,06	1.062,33	1.982,96
	10/2015	545,00	350,68	17,91	1.044,97	1.958,56
	11/2015	545,00	340,85	17,71	1.024,63	1.928,19
	12/2015	545,00	332,94	17,55	1.006,42	1.901,91
	01/2016	545,00	319,88	17,30	982,51	1.864,69
	02/2016	545,00	311,75	17,13	964,99	1.838,87
	03/2016	545,00	308,00	17,06	951,95	1.822,01
	04/2016	650,00	360,87	20,21	1.118,03	2.149,11
	05/2016	650,00	351,05	20,02	1.096,82	2.117,89
	06/2016	650,00	346,38	19,93	1.081,74	2.098,05
	07/2016	650,00	340,03	19,80	1.064,61	2.074,44
	08/2016	650,00	336,97	19,74	1.051,12	2.057,83
	09/2016	650,00	336,19	19,73	1.040,42	2.046,34
	10/2016	650,00	334,52	19,69	1.028,49	2.032,70
	11/2016	650,00	333,83	19,68	1.017,93	2.021,44
	12/2016	650,00	332,44	19,64	1.006,35	2.008,43
	01/2017	650,00	328,34	19,56	992,04	1.989,94
	02/2017	650,00	326,00	19,52	980,56	1.976,08
	03/2017	650,00	322,88	19,46	967,37	1.959,71

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVID DEBES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/06/2025 às 16:11 , sob o número WVIN25700240750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000794-53.2001.8.26.0659 e código nM4YWx3l.

fls. 1971

CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MARAMBAIA

Inadimplência até 10/06/2025 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unid: 095-0012 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ-SP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 10/06/2025 Centro de Custo: Todos

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 10/06/2025.

Unidade	Mês	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Valor Final
	04/2017	668,00	331,02	19,98	983,37	2.002,37
	05/2017	668,00	327,44	19,91	969,56	1.984,91
	06/2017	668,00	327,44	19,91	959,61	1.974,96
	07/2017	668,00	327,44	19,91	949,32	1.964,67
	08/2017	668,00	327,44	19,91	939,03	1.954,38
	09/2017	668,00	327,44	19,91	929,07	1.944,42
	10/2017	668,00	325,56	19,87	917,05	1.930,48
	11/2017	668,00	323,78	19,84	905,49	1.917,11
	12/2017	668,00	321,21	19,79	892,92	1.901,92
	01/2018	668,00	318,93	19,74	880,67	1.887,34
	02/2018	668,00	317,17	19,71	869,90	1.874,78
	03/2018	668,00	316,47	19,69	859,11	1.863,27
	04/2018	668,00	314,41	19,65	847,49	1.849,55
	05/2018	668,00	310,21	19,56	833,76	1.831,53
	06/2018	668,00	296,42	19,29	812,36	1.796,07
	07/2018	668,00	294,01	19,24	800,39	1.781,64
	08/2018	668,00	294,01	19,24	790,45	1.771,70
	09/2018	668,00	291,13	19,18	778,49	1.756,80
	10/2018	668,00	287,31	19,11	765,52	1.739,94
	11/2018	668,00	289,71	19,15	757,87	1.734,73
	12/2018	668,00	288,37	19,13	746,92	1.722,42
	01/2019	668,00	284,94	19,06	734,40	1.706,40
	02/2019	668,00	279,82	18,96	721,61	1.688,39
	03/2019	668,00	272,58	18,81	706,38	1.665,77
	04/2019	685,00	273,76	19,18	710,44	1.688,38
	05/2019	685,00	272,33	19,15	699,49	1.675,97
	06/2019	685,00	272,23	19,14	689,84	1.666,21
	07/2019	685,00	271,27	19,13	679,27	1.654,67
	08/2019	685,00	270,13	19,10	668,59	1.642,82
	09/2019	685,00	270,13	19,10	659,04	1.633,27
	10/2019	685,00	270,13	19,10	649,17	1.623,40
	11/2019	685,00	265,09	19,00	636,24	1.605,33
	12/2019	685,00	253,64	18,77	618,88	1.576,29
	01/2020	685,00	251,86	18,74	608,02	1.563,62
	02/2020	685,00	250,27	18,71	597,95	1.551,93
	03/2020	685,00	248,59	18,67	587,23	1.539,49
	04/2020	685,00	248,59	18,67	577,89	1.530,15
	05/2020	685,00	248,59	18,67	568,25	1.520,51
	06/2020	685,00	248,59	18,67	558,91	1.511,17
	07/2020	685,00	246,19	18,62	547,85	1.497,66
	08/2020	685,00	242,84	18,56	536,29	1.482,69
	09/2020	685,00	234,84	18,40	522,47	1.460,71
	10/2020	685,00	226,73	18,23	508,44	1.438,40
	11/2020	685,00	218,15	18,06	494,63	1.415,84
	12/2020	685,00	205,15	17,80	478,31	1.386,26
	01/2021	685,00	202,75	17,76	467,84	1.373,35
	02/2021	685,00	195,53	17,61	455,82	1.353,96
	03/2021	685,00	188,03	17,46	442,92	1.333,41
	04/2021	685,00	184,72	17,39	432,54	1.319,65
	05/2021	685,00	176,45	17,23	419,53	1.298,21
	06/2021	685,00	171,31	17,13	408,46	1.281,90
	07/2021	685,00	162,67	16,95	395,58	1.260,20
	08/2021	685,00	155,27	16,81	383,44	1.240,52
	09/2021	685,00	145,31	16,61	370,59	1.217,51
	10/2021	685,00	135,79	16,42	357,86	1.195,07
	11/2021	685,00	128,95	16,28	346,74	1.176,97
	12/2021	685,00	123,05	16,16	335,88	1.160,09
	01/2022	685,00	117,67	16,05	325,35	1.144,07
	02/2022	685,00	109,73	15,89	314,71	1.125,33
	03/2022	685,00	96,37	15,63	301,35	1.098,35
	04/2022	710,00	91,55	16,03	301,12	1.118,70
	05/2022	710,00	87,96	15,96	291,52	1.105,44
	06/2022	710,00	83,04	15,86	281,79	1.090,69
	07/2022	710,00	83,04	15,86	273,60	1.082,50
	08/2022	710,00	83,04	15,86	265,40	1.074,30
	09/2022	710,00	83,04	15,86	257,47	1.066,37
	10/2022	710,00	83,04	15,86	249,28	1.058,18
	11/2022	710,00	83,04	15,86	241,35	1.050,25
	12/2022	710,00	80,64	15,81	232,45	1.038,90
	01/2023	710,00	77,02	15,74	223,25	1.026,01
	02/2023	710,00	71,01	15,62	214,26	1.010,89
	03/2023	710,00	66,04	15,52	204,87	996,43
	04/2023	760,00	66,31	16,53	209,88	1.052,72
	05/2023	760,00	63,35	16,47	200,62	1.040,44

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVID DEBES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/06/2025 às 16:11 , sob o número WVIN25700240750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000794-53.2001.8.26.0659 e código nM4YWx3l.

fls. 1972

CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MARAMBAIA

Inadimplência até 10/06/2025 para contas emitidas, sub judice[2] e baixadas[3]

Mês: todos Unid: 095-0012 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ-SP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 10/06/2025 Centro de Custo: Todos

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 10/06/2025.

Unidade	Mês	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Valor Final
	06/2023	760,00	63,35	16,47	192,39	1.032,21
	07/2023	760,00	63,35	16,47	183,88	1.023,70
	08/2023	760,00	63,27	16,47	175,36	1.015,10
	09/2023	760,00	62,36	16,45	166,94	1.005,75
	10/2023	760,00	62,36	16,45	158,44	997,25
	11/2023	760,00	61,38	16,43	150,04	987,85
	12/2023	760,00	56,07	16,32	140,64	973,03
	01/2024	760,00	51,44	16,23	131,45	959,12
	02/2024	760,00	44,92	16,10	122,62	943,64
	03/2024	760,00	43,40	16,07	114,08	933,55
	04/2024	860,00	45,75	18,11	119,56	1.043,42
	05/2024	860,00	41,61	18,03	109,70	1.029,34
	06/2024	860,00	39,36	17,99	100,43	1.017,78
	07/2024	860,00	37,03	17,94	90,90	1.005,87
	08/2024	860,00	37,03	17,94	81,63	996,60
	09/2024	860,00	33,99	17,88	72,41	984,28
	10/2024	860,00	28,57	17,77	62,79	969,13
	11/2024	860,00	25,65	17,71	53,73	957,09
	12/2024	860,00	21,42	17,63	44,36	943,41
	01/2025	860,00	19,92	17,60	35,20	932,72
	02/2025	860,00	9,23	17,38	26,66	913,27
	03/2025	860,00	3,70	17,27	17,56	898,53
	04/2025	1.014,08	0,00	20,29	10,48	1.044,85
						509.450,63
	Total:					509.450,63

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVID DEBES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/06/2025 às 16:11 , sob o número WVIN25700240750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000794-53.2001.8.26.0659 e código nM4YWx3l.

fls. 1973

CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MARAMBAIA

Inadimplência até 10/06/2025 para contas emitidas, sub judice[2] e baixadas[3]

Mês: todos Unid: 095-0011 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ-SP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 10/06/2025 Centro de Custo: Todos

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 10/06/2025.

Unidade	Mês	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Valor Final
095-0011 CARLOS ROBERTO JOSÉ						
	01/2000	158,00	584,77	14,86	2.300,61	3.058,24
	02/2000	158,00	580,27	14,77	2.279,04	3.032,08
	03/2000	158,00	579,90	14,76	2.270,76	3.023,42
	04/2000	158,00	578,94	14,74	2.260,19	3.011,87
	05/2000	175,00	640,50	16,31	2.492,98	3.324,79
	03/2005	197,50	391,70	11,78	1.446,68	2.047,66
	04/2005	262,50	513,55	15,52	1.897,70	2.689,27
	05/2005	230,00	445,24	13,50	1.644,21	2.332,95
	06/2005	230,00	445,99	13,52	1.639,28	2.328,79
	07/2005	330,00	639,69	19,40	2.344,51	3.333,60
	08/2005	230,00	445,78	13,52	1.624,80	2.314,10
	09/2005	230,00	444,77	13,50	1.615,62	2.303,89
	10/2005	330,00	634,26	19,29	2.301,83	3.285,38
	11/2005	230,00	437,28	13,35	1.584,12	2.264,75
	12/2005	230,00	434,62	13,29	1.570,94	2.248,85
	01/2006	230,00	432,10	13,24	1.558,14	2.233,48
	02/2006	230,00	430,58	13,21	1.548,40	2.222,19
	03/2006	230,00	428,81	13,18	1.537,44	2.209,43
	04/2006	282,00	524,78	16,14	1.874,69	2.697,61
	05/2006	256,00	475,45	14,63	1.692,09	2.438,17
	06/2006	256,00	475,96	14,64	1.685,95	2.432,55
	07/2006	256,00	475,16	14,62	1.676,55	2.422,33
	08/2006	256,00	475,30	14,63	1.669,31	2.415,24
	09/2006	256,00	474,14	14,60	1.659,37	2.404,11
	10/2006	256,00	471,01	14,54	1.644,74	2.386,29
	11/2006	256,00	467,97	14,48	1.630,62	2.369,07
	12/2006	256,00	463,51	14,39	1.613,14	2.347,04
	01/2007	256,00	460,00	14,32	1.597,87	2.328,19
	02/2007	256,00	457,01	14,26	1.584,55	2.311,82
	03/2007	256,00	453,88	14,20	1.570,25	2.294,33
	04/2007	298,00	526,20	16,48	1.814,89	2.655,57
	05/2007	277,00	487,14	15,28	1.674,74	2.454,16
	06/2007	277,00	484,77	15,24	1.661,93	2.438,94
	07/2007	277,00	482,34	15,19	1.648,78	2.423,31
	08/2007	277,00	477,89	15,10	1.631,32	2.401,31
	09/2007	277,00	476,01	15,06	1.619,72	2.387,79
	10/2007	277,00	473,76	15,02	1.607,13	2.372,91
	11/2007	277,00	470,54	14,95	1.592,76	2.355,25
	12/2007	277,00	463,36	14,81	1.569,81	2.324,98
	01/2008	277,00	458,29	14,71	1.551,46	2.301,46
	02/2008	277,00	454,77	14,64	1.536,96	2.283,37
	03/2008	277,00	451,06	14,56	1.521,65	2.264,27
	04/2008	377,00	607,60	19,69	2.047,96	3.052,25
	05/2008	377,00	598,23	19,50	2.018,40	3.013,13
	06/2008	377,00	589,44	19,33	1.990,55	2.976,32
	07/2008	377,00	583,87	19,22	1.969,14	2.949,23
	08/2008	377,00	581,86	19,18	1.955,12	2.933,16
	09/2008	377,00	580,42	19,15	1.942,60	2.919,17
	10/2008	377,00	575,65	19,05	1.923,09	2.894,79
	11/2008	377,00	572,05	18,98	1.906,32	2.874,35
	12/2008	377,00	569,30	18,93	1.891,02	2.856,25
	01/2009	377,00	563,28	18,81	1.869,28	2.828,37
	02/2009	377,00	560,38	18,74	1.854,77	2.810,89
	03/2009	377,00	558,51	18,71	1.841,39	2.795,61
	04/2009	465,00	682,57	22,96	2.247,33	3.417,86
	05/2009	421,00	611,79	20,66	2.011,87	3.065,32
	06/2009	421,00	607,46	20,57	1.993,15	3.042,18
	07/2009	421,00	605,10	20,52	1.977,98	3.024,60
	08/2009	421,00	604,28	20,51	1.965,81	3.011,60
	09/2009	421,00	602,65	20,47	1.952,44	2.996,56
	10/2009	421,00	600,19	20,42	1.937,20	2.978,81
	11/2009	421,00	596,43	20,35	1.919,89	2.957,67
	12/2009	421,00	593,99	20,30	1.904,80	2.940,09
	01/2010	421,00	585,14	20,12	1.877,79	2.904,05
	02/2010	421,00	578,15	19,99	1.855,42	2.874,56
	03/2010	421,00	571,10	19,84	1.832,08	2.844,02
	04/2010	579,00	775,55	27,10	2.487,86	3.869,51
	05/2010	500,00	664,72	23,29	2.127,17	3.315,18
	06/2010	500,00	666,00	23,31	2.117,84	3.307,15
	07/2010	500,00	666,81	23,33	2.107,27	3.297,41
	08/2010	500,00	667,65	23,34	2.096,71	3.287,70
	09/2010	500,00	661,35	23,23	2.073,78	3.258,36
	10/2010	500,00	650,79	23,01	2.043,04	3.216,84

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVID DEBES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/06/2025 às 16:11 , sob o número WVIN25700240750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000794-53.2001.8.26.0659 e código XaELzJ3n.

fls. 1974

CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MARAMBAIA

Inadimplência até 10/06/2025 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unid: 095-0011 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ-SP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 10/06/2025 Centro de Custo: Todos

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 10/06/2025.

Unidade	Mês	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Valor Final
	11/2010	500,00	639,04	22,79	2.010,79	3.172,62
	12/2010	500,00	632,25	22,66	1.987,09	3.142,00
	01/2011	500,00	621,71	22,44	1.957,01	3.101,16
	02/2011	500,00	615,69	22,30	1.936,10	3.074,09
	03/2011	500,00	608,35	22,17	1.911,90	3.042,42
	04/2011	600,00	720,54	26,41	2.264,71	3.611,66
	05/2011	550,00	653,63	24,08	2.051,78	3.279,49
	09/2011	550,00	640,60	23,81	1.981,16	3.195,57
	10/2011	550,00	636,82	23,73	1.962,61	3.173,16
	11/2011	550,00	630,08	23,61	1.939,66	3.143,35
	12/2011	550,00	624,09	23,47	1.917,69	3.115,25
	01/2012	550,00	618,14	23,36	1.895,90	3.087,40
	02/2012	550,00	613,60	23,28	1.877,27	3.064,15
	03/2012	550,00	611,51	23,23	1.861,90	3.046,64
	04/2012	528,00	579,96	22,16	1.764,99	2.895,11
	05/2012	500,00	543,47	20,86	1.651,47	2.715,80
	06/2012	500,00	540,76	20,81	1.636,78	2.698,35
	07/2012	500,00	536,30	20,72	1.619,04	2.676,06
	08/2012	500,00	531,65	20,63	1.601,11	2.653,39
	09/2012	500,00	525,20	20,50	1.580,85	2.626,55
	10/2012	500,00	517,98	20,36	1.559,21	2.597,55
	11/2012	500,00	512,51	20,26	1.540,70	2.573,47
	12/2012	500,00	505,06	20,10	1.518,98	2.544,14
	01/2013	500,00	495,90	19,92	1.494,84	2.510,66
	02/2013	500,00	490,75	19,82	1.477,88	2.488,45
	03/2013	500,00	484,84	19,69	1.458,88	2.463,41
	04/2013	575,00	550,93	22,52	1.656,62	2.805,07
	05/2013	500,00	475,66	19,51	1.425,44	2.420,61
	06/2013	500,00	472,94	19,46	1.411,73	2.404,13
	07/2013	500,00	474,19	19,49	1.403,47	2.397,15
	08/2013	500,00	472,65	19,46	1.391,20	2.383,31
	09/2013	500,00	470,02	19,40	1.377,75	2.367,17
	10/2013	500,00	464,14	19,28	1.359,44	2.342,86
	11/2013	500,00	458,95	19,18	1.342,52	2.320,65
	12/2013	500,00	452,09	19,05	1.323,08	2.294,22
	01/2014	500,00	446,15	18,92	1.305,05	2.270,12
	02/2014	500,00	440,12	18,80	1.287,97	2.246,89
	03/2014	500,00	432,47	18,64	1.267,85	2.218,96
	04/2014	500,00	425,27	18,51	1.248,80	2.192,58
	05/2014	500,00	419,73	18,40	1.231,82	2.169,95
	06/2014	500,00	417,37	18,35	1.219,48	2.155,20
	07/2014	500,00	416,16	18,33	1.208,41	2.142,90
	08/2014	500,00	414,53	18,30	1.196,81	2.129,64
	09/2014	500,00	410,06	18,19	1.181,87	2.110,12
	10/2014	500,00	406,62	18,13	1.168,03	2.092,78
	11/2014	500,00	401,84	18,03	1.152,86	2.072,73
	12/2014	500,00	396,29	17,93	1.136,50	2.050,72
	01/2015	500,00	383,20	17,66	1.110,77	2.011,63
	02/2015	500,00	373,08	17,46	1.089,90	1.980,44
	03/2015	500,00	360,09	17,20	1.064,79	1.942,08
	04/2015	545,00	385,89	18,61	1.143,13	2.092,63
	05/2015	545,00	376,77	18,44	1.122,40	2.062,61
	06/2015	545,00	369,73	18,30	1.104,68	2.037,71
	07/2015	545,00	364,44	18,19	1.088,91	2.016,54
	08/2015	545,00	362,18	18,15	1.076,83	2.002,16
	09/2015	545,00	357,57	18,06	1.062,33	1.982,96
	10/2015	545,00	350,68	17,91	1.044,97	1.958,56
	11/2015	545,00	340,85	17,71	1.024,63	1.928,19
	12/2015	545,00	332,94	17,55	1.006,42	1.901,91
	01/2016	545,00	319,88	17,30	982,51	1.864,69
	02/2016	545,00	311,75	17,13	964,99	1.838,87
	03/2016	545,00	308,00	17,06	951,95	1.822,01
	04/2016	650,00	360,87	20,21	1.118,03	2.149,11
	05/2016	650,00	351,05	20,02	1.096,82	2.117,89
	06/2016	650,00	346,38	19,93	1.081,74	2.098,05
	07/2016	650,00	340,03	19,80	1.064,61	2.074,44
	08/2016	650,00	336,97	19,74	1.051,12	2.057,83
	09/2016	650,00	336,19	19,73	1.040,42	2.046,34
	10/2016	650,00	334,52	19,69	1.028,49	2.032,70
	11/2016	650,00	333,83	19,68	1.017,93	2.021,44
	12/2016	650,00	332,44	19,64	1.006,35	2.008,43
	01/2017	650,00	328,34	19,56	992,04	1.989,94
	02/2017	650,00	326,00	19,52	980,56	1.976,08
	03/2017	650,00	322,88	19,46	967,37	1.959,71

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVID DEBES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/06/2025 às 16:11 , sob o número WVIN25700240750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000794-53.2001.8.26.0659 e código XaELzJ3n.

fls. 1975

CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MARAMBAIA

Inadimplência até 10/06/2025 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unid: 095-0011 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ-SP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 10/06/2025 Centro de Custo: Todos

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 10/06/2025.

Unidade	Mês	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Valor Final
	04/2017	668,00	331,02	19,98	983,37	2.002,37
	05/2017	668,00	327,44	19,91	969,56	1.984,91
	06/2017	668,00	327,44	19,91	959,61	1.974,96
	07/2017	668,00	327,44	19,91	949,32	1.964,67
	08/2017	668,00	327,44	19,91	939,03	1.954,38
	09/2017	668,00	327,44	19,91	929,07	1.944,42
	10/2017	668,00	325,56	19,87	917,05	1.930,48
	11/2017	668,00	323,78	19,84	905,49	1.917,11
	12/2017	668,00	321,21	19,79	892,92	1.901,92
	01/2018	668,00	318,93	19,74	880,67	1.887,34
	02/2018	668,00	317,17	19,71	869,90	1.874,78
	03/2018	668,00	316,47	19,69	859,11	1.863,27
	04/2018	668,00	314,41	19,65	847,49	1.849,55
	05/2018	668,00	310,21	19,56	833,76	1.831,53
	06/2018	668,00	296,42	19,29	812,36	1.796,07
	07/2018	668,00	294,01	19,24	800,39	1.781,64
	08/2018	668,00	294,01	19,24	790,45	1.771,70
	09/2018	668,00	291,13	19,18	778,49	1.756,80
	10/2018	668,00	287,31	19,11	765,52	1.739,94
	11/2018	668,00	289,71	19,15	757,87	1.734,73
	12/2018	668,00	288,37	19,13	746,92	1.722,42
	01/2019	668,00	284,94	19,06	734,40	1.706,40
	02/2019	668,00	279,82	18,96	721,61	1.688,39
	03/2019	668,00	272,58	18,81	706,38	1.665,77
	04/2019	685,00	273,76	19,18	710,44	1.688,38
	05/2019	685,00	272,33	19,15	699,49	1.675,97
	06/2019	685,00	272,23	19,14	689,84	1.666,21
	07/2019	685,00	271,27	19,13	679,27	1.654,67
	08/2019	685,00	270,13	19,10	668,59	1.642,82
	09/2019	685,00	270,13	19,10	659,04	1.633,27
	10/2019	685,00	270,13	19,10	649,17	1.623,40
	11/2019	685,00	265,09	19,00	636,24	1.605,33
	12/2019	685,00	253,64	18,77	618,88	1.576,29
	01/2020	685,00	251,86	18,74	608,02	1.563,62
	02/2020	685,00	250,27	18,71	597,95	1.551,93
	03/2020	685,00	248,59	18,67	587,23	1.539,49
	04/2020	685,00	248,59	18,67	577,89	1.530,15
	05/2020	685,00	248,59	18,67	568,25	1.520,51
	06/2020	685,00	248,59	18,67	558,91	1.511,17
	07/2020	685,00	246,19	18,62	547,85	1.497,66
	08/2020	685,00	242,84	18,56	536,29	1.482,69
	09/2020	685,00	234,84	18,40	522,47	1.460,71
	10/2020	685,00	226,73	18,23	508,44	1.438,40
	11/2020	685,00	218,15	18,06	494,63	1.415,84
	12/2020	685,00	205,15	17,80	478,31	1.386,26
	01/2021	685,00	202,75	17,76	467,84	1.373,35
	02/2021	685,00	195,53	17,61	455,82	1.353,96
	03/2021	685,00	188,03	17,46	442,92	1.333,41
	04/2021	685,00	184,72	17,39	432,54	1.319,65
	05/2021	685,00	176,45	17,23	419,53	1.298,21
	06/2021	685,00	171,31	17,13	408,46	1.281,90
	07/2021	685,00	162,67	16,95	395,58	1.260,20
	08/2021	685,00	155,27	16,81	383,44	1.240,52
	09/2021	685,00	145,31	16,61	370,59	1.217,51
	10/2021	685,00	135,79	16,42	357,86	1.195,07
	11/2021	685,00	128,95	16,28	346,74	1.176,97
	12/2021	685,00	123,05	16,16	335,88	1.160,09
	01/2022	685,00	117,67	16,05	325,35	1.144,07
	02/2022	685,00	109,73	15,89	314,71	1.125,33
	03/2022	685,00	96,37	15,63	301,35	1.098,35
	04/2022	710,00	91,55	16,03	301,12	1.118,70
	05/2022	710,00	87,96	15,96	291,52	1.105,44
	06/2022	710,00	83,04	15,86	281,79	1.090,69
	07/2022	710,00	83,04	15,86	273,60	1.082,50
	08/2022	710,00	83,04	15,86	265,40	1.074,30
	09/2022	710,00	83,04	15,86	257,47	1.066,37
	10/2022	710,00	83,04	15,86	249,28	1.058,18
	11/2022	710,00	83,04	15,86	241,35	1.050,25
	12/2022	710,00	80,64	15,81	232,45	1.038,90
	01/2023	710,00	77,02	15,74	223,25	1.026,01
	02/2023	710,00	71,01	15,62	214,26	1.010,89
	03/2023	710,00	66,04	15,52	204,87	996,43
	04/2023	760,00	66,31	16,53	209,88	1.052,72
	05/2023	760,00	63,35	16,47	200,62	1.040,44

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVID DEBES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/06/2025 às 16:11 , sob o número WVIN25700240750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000794-53.2001.8.26.0659 e código XaELzJ3n.

fls. 1976

CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MARAMBAIA

Inadimplência até 10/06/2025 para contas emitidas, sub judice[2] e baixadas[3]

Mês: todos Unid: 095-0011 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ-SP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 10/06/2025 Centro de Custo: Todos

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 10/06/2025.

Unidade	Mês	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Valor Final
	06/2023	760,00	63,35	16,47	192,39	1.032,21
	07/2023	760,00	63,35	16,47	183,88	1.023,70
	08/2023	760,00	63,27	16,47	175,36	1.015,10
	09/2023	760,00	62,36	16,45	166,94	1.005,75
	10/2023	760,00	62,36	16,45	158,44	997,25
	11/2023	760,00	61,38	16,43	150,04	987,85
	12/2023	760,00	56,07	16,32	140,64	973,03
	01/2024	760,00	51,44	16,23	131,45	959,12
	02/2024	760,00	44,92	16,10	122,62	943,64
	03/2024	760,00	43,40	16,07	114,08	933,55
	04/2024	860,00	45,75	18,11	119,56	1.043,42
	05/2024	860,00	41,61	18,03	109,70	1.029,34
	06/2024	860,00	39,36	17,99	100,43	1.017,78
	07/2024	860,00	37,03	17,94	90,90	1.005,87
	08/2024	860,00	37,03	17,94	81,63	996,60
	09/2024	860,00	33,99	17,88	72,41	984,28
	10/2024	860,00	28,57	17,77	62,79	969,13
	11/2024	860,00	25,65	17,71	53,73	957,09
	12/2024	860,00	21,42	17,63	44,36	943,41
	01/2025	860,00	19,92	17,60	35,20	932,72
	02/2025	860,00	9,23	17,38	26,66	913,27
	03/2025	860,00	3,70	17,27	17,56	898,53
	04/2025	1.014,08	0,00	20,29	10,48	1.044,85
						509.450,63
	Total:					509.450,63

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVID DEBES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/06/2025 às 16:11 , sob o número WVIN25700240750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000794-53.2001.8.26.0659 e código XaELzJ3n.

fls. 1977

CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MARAMBAIA

Inadimplência até 10/06/2025 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unid: 095-0001 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ-SP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 10/06/2025 Centro de Custo: Todos

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 10/06/2025.

Unidade	Mês	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Valor Final
095-0001 CARLOS ROBERTO JOSÉ						
	01/2000	158,00	584,77	14,86	2.300,61	3.058,24
	02/2000	158,00	580,27	14,77	2.279,04	3.032,08
	03/2000	158,00	579,90	14,76	2.270,76	3.023,42
	04/2000	158,00	578,94	14,74	2.260,19	3.011,87
	05/2000	175,00	640,50	16,31	2.492,98	3.324,79
	03/2005	197,50	391,70	11,78	1.446,68	2.047,66
	04/2005	262,50	513,55	15,52	1.897,70	2.689,27
	05/2005	230,00	445,24	13,50	1.644,21	2.332,95
	06/2005	230,00	445,99	13,52	1.639,28	2.328,79
	07/2005	330,00	639,69	19,40	2.344,51	3.333,60
	08/2005	230,00	445,78	13,52	1.624,80	2.314,10
	09/2005	230,00	444,77	13,50	1.615,62	2.303,89
	10/2005	330,00	634,26	19,29	2.301,83	3.285,38
	11/2005	230,00	437,28	13,35	1.584,12	2.264,75
	12/2005	230,00	434,62	13,29	1.570,94	2.248,85
	01/2006	230,00	432,10	13,24	1.558,14	2.233,48
	02/2006	230,00	430,58	13,21	1.548,40	2.222,19
	03/2006	230,00	428,81	13,18	1.537,44	2.209,43
	04/2006	282,00	524,78	16,14	1.874,69	2.697,61
	05/2006	256,00	475,45	14,63	1.692,09	2.438,17
	06/2006	256,00	475,96	14,64	1.685,95	2.432,55
	07/2006	256,00	475,16	14,62	1.676,55	2.422,33
	08/2006	256,00	475,30	14,63	1.669,31	2.415,24
	09/2006	256,00	474,14	14,60	1.659,37	2.404,11
	10/2006	256,00	471,01	14,54	1.644,74	2.386,29
	11/2006	256,00	467,97	14,48	1.630,62	2.369,07
	12/2006	256,00	463,51	14,39	1.613,14	2.347,04
	01/2007	256,00	460,00	14,32	1.597,87	2.328,19
	02/2007	256,00	457,01	14,26	1.584,55	2.311,82
	03/2007	256,00	453,88	14,20	1.570,25	2.294,33
	04/2007	298,00	526,20	16,48	1.814,89	2.655,57
	05/2007	277,00	487,14	15,28	1.674,74	2.454,16
	06/2007	277,00	484,77	15,24	1.661,93	2.438,94
	07/2007	277,00	482,34	15,19	1.648,78	2.423,31
	08/2007	277,00	477,89	15,10	1.631,32	2.401,31
	09/2007	277,00	476,01	15,06	1.619,72	2.387,79
	10/2007	277,00	473,76	15,02	1.607,13	2.372,91
	11/2007	277,00	470,54	14,95	1.592,76	2.355,25
	12/2007	277,00	463,36	14,81	1.569,81	2.324,98
	01/2008	277,00	458,29	14,71	1.551,46	2.301,46
	02/2008	277,00	454,77	14,64	1.536,96	2.283,37
	03/2008	277,00	451,06	14,56	1.521,65	2.264,27
	04/2008	377,00	607,60	19,69	2.047,96	3.052,25
	05/2008	377,00	598,23	19,50	2.018,40	3.013,13
	06/2008	377,00	589,44	19,33	1.990,55	2.976,32
	07/2008	377,00	583,87	19,22	1.969,14	2.949,23
	08/2008	377,00	581,86	19,18	1.955,12	2.933,16
	09/2008	377,00	580,42	19,15	1.942,60	2.919,17
	10/2008	377,00	575,65	19,05	1.923,09	2.894,79
	11/2008	377,00	572,05	18,98	1.906,32	2.874,35
	12/2008	377,00	569,30	18,93	1.891,02	2.856,25
	01/2009	377,00	563,28	18,81	1.869,28	2.828,37
	02/2009	377,00	560,38	18,74	1.854,77	2.810,89
	03/2009	377,00	558,51	18,71	1.841,39	2.795,61
	04/2009	465,00	682,57	22,96	2.247,33	3.417,86
	05/2009	421,00	611,79	20,66	2.011,87	3.065,32
	06/2009	421,00	607,46	20,57	1.993,15	3.042,18
	07/2009	421,00	605,10	20,52	1.977,98	3.024,60
	08/2009	421,00	604,28	20,51	1.965,81	3.011,60
	09/2009	421,00	602,65	20,47	1.952,44	2.996,56
	10/2009	421,00	600,19	20,42	1.937,20	2.978,81
	11/2009	421,00	596,43	20,35	1.919,89	2.957,67
	12/2009	421,00	593,99	20,30	1.904,80	2.940,09
	01/2010	421,00	585,14	20,12	1.877,79	2.904,05
	02/2010	421,00	578,15	19,99	1.855,42	2.874,56
	03/2010	421,00	571,10	19,84	1.832,08	2.844,02
	04/2010	579,00	775,55	27,10	2.487,86	3.869,51
	05/2010	500,00	664,72	23,29	2.127,17	3.315,18
	06/2010	500,00	666,00	23,31	2.117,84	3.307,15
	07/2010	500,00	666,81	23,33	2.107,27	3.297,41
	08/2010	500,00	667,65	23,34	2.096,71	3.287,70
	09/2010	500,00	661,35	23,23	2.073,78	3.258,36
	10/2010	500,00	650,79	23,01	2.043,04	3.216,84

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVID DEBES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/06/2025 às 16:11 , sob o número WVIN25700240750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000794-53.2001.8.26.0659 e código hs4NnN1x.

fls. 1978

CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MARAMBAIA

Inadimplência até 10/06/2025 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unid: 095-0001 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ-SP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 10/06/2025 Centro de Custo: Todos

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 10/06/2025.

Unidade	Mês	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Valor Final
	11/2010	500,00	639,04	22,79	2.010,79	3.172,62
	12/2010	500,00	632,25	22,66	1.987,09	3.142,00
	01/2011	500,00	621,71	22,44	1.957,01	3.101,16
	02/2011	500,00	615,69	22,30	1.936,10	3.074,09
	03/2011	500,00	608,35	22,17	1.911,90	3.042,42
	04/2011	600,00	720,54	26,41	2.264,71	3.611,66
	05/2011	550,00	653,63	24,08	2.051,78	3.279,49
	09/2011	550,00	640,60	23,81	1.981,16	3.195,57
	10/2011	550,00	636,82	23,73	1.962,61	3.173,16
	11/2011	550,00	630,08	23,61	1.939,66	3.143,35
	12/2011	550,00	624,09	23,47	1.917,69	3.115,25
	01/2012	550,00	618,14	23,36	1.895,90	3.087,40
	02/2012	550,00	613,60	23,28	1.877,27	3.064,15
	03/2012	550,00	611,51	23,23	1.861,90	3.046,64
	04/2012	528,00	579,96	22,16	1.764,99	2.895,11
	05/2012	500,00	543,47	20,86	1.651,47	2.715,80
	06/2012	500,00	540,76	20,81	1.636,78	2.698,35
	07/2012	500,00	536,30	20,72	1.619,04	2.676,06
	08/2012	500,00	531,65	20,63	1.601,11	2.653,39
	09/2012	500,00	525,20	20,50	1.580,85	2.626,55
	10/2012	500,00	517,98	20,36	1.559,21	2.597,55
	11/2012	500,00	512,51	20,26	1.540,70	2.573,47
	12/2012	500,00	505,06	20,10	1.518,98	2.544,14
	01/2013	500,00	495,90	19,92	1.494,84	2.510,66
	02/2013	500,00	490,75	19,82	1.477,88	2.488,45
	03/2013	500,00	484,84	19,69	1.458,88	2.463,41
	04/2013	575,00	550,93	22,52	1.656,62	2.805,07
	05/2013	500,00	475,66	19,51	1.425,44	2.420,61
	06/2013	500,00	472,94	19,46	1.411,73	2.404,13
	07/2013	500,00	474,19	19,49	1.403,47	2.397,15
	08/2013	500,00	472,65	19,46	1.391,20	2.383,31
	09/2013	500,00	470,02	19,40	1.377,75	2.367,17
	10/2013	500,00	464,14	19,28	1.359,44	2.342,86
	11/2013	500,00	458,95	19,18	1.342,52	2.320,65
	12/2013	500,00	452,09	19,05	1.323,08	2.294,22
	01/2014	500,00	446,15	18,92	1.305,05	2.270,12
	02/2014	500,00	440,12	18,80	1.287,97	2.246,89
	03/2014	500,00	432,47	18,64	1.267,85	2.218,96
	04/2014	500,00	425,27	18,51	1.248,80	2.192,58
	05/2014	500,00	419,73	18,40	1.231,82	2.169,95
	06/2014	500,00	417,37	18,35	1.219,48	2.155,20
	07/2014	500,00	416,16	18,33	1.208,41	2.142,90
	08/2014	500,00	414,53	18,30	1.196,81	2.129,64
	09/2014	500,00	410,06	18,19	1.181,87	2.110,12
	10/2014	500,00	406,62	18,13	1.168,03	2.092,78
	11/2014	500,00	401,84	18,03	1.152,86	2.072,73
	12/2014	500,00	396,29	17,93	1.136,50	2.050,72
	01/2015	500,00	383,20	17,66	1.110,77	2.011,63
	02/2015	500,00	373,08	17,46	1.089,90	1.980,44
	03/2015	500,00	360,09	17,20	1.064,79	1.942,08
	04/2015	545,00	385,89	18,61	1.143,13	2.092,63
	05/2015	545,00	376,77	18,44	1.122,40	2.062,61
	06/2015	545,00	369,73	18,30	1.104,68	2.037,71
	07/2015	545,00	364,44	18,19	1.088,91	2.016,54
	08/2015	545,00	362,18	18,15	1.076,83	2.002,16
	09/2015	545,00	357,57	18,06	1.062,33	1.982,96
	10/2015	545,00	350,68	17,91	1.044,97	1.958,56
	11/2015	545,00	340,85	17,71	1.024,63	1.928,19
	12/2015	545,00	332,94	17,55	1.006,42	1.901,91
	01/2016	545,00	319,88	17,30	982,51	1.864,69
	02/2016	545,00	311,75	17,13	964,99	1.838,87
	03/2016	545,00	308,00	17,06	951,95	1.822,01
	04/2016	650,00	360,87	20,21	1.118,03	2.149,11
	05/2016	650,00	351,05	20,02	1.096,82	2.117,89
	06/2016	650,00	346,38	19,93	1.081,74	2.098,05
	07/2016	650,00	340,03	19,80	1.064,61	2.074,44
	08/2016	650,00	336,97	19,74	1.051,12	2.057,83
	09/2016	650,00	336,19	19,73	1.040,42	2.046,34
	10/2016	650,00	334,52	19,69	1.028,49	2.032,70
	11/2016	650,00	333,83	19,68	1.017,93	2.021,44
	12/2016	650,00	332,44	19,64	1.006,35	2.008,43
	01/2017	650,00	328,34	19,56	992,04	1.989,94
	02/2017	650,00	326,00	19,52	980,56	1.976,08
	03/2017	650,00	322,88	19,46	967,37	1.959,71

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVID DEBES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/06/2025 às 16:11 , sob o número WVIN25700240750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000794-53.2001.8.26.0659 e código hs4NnN1x.

fls. 1979

CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MARAMBAIA

Inadimplência até 10/06/2025 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unid: 095-0001 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ-SP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 10/06/2025 Centro de Custo: Todos

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 10/06/2025.

Unidade	Mês	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Valor Final
	04/2017	668,00	331,02	19,98	983,37	2.002,37
	05/2017	668,00	327,44	19,91	969,56	1.984,91
	06/2017	668,00	327,44	19,91	959,61	1.974,96
	07/2017	668,00	327,44	19,91	949,32	1.964,67
	08/2017	668,00	327,44	19,91	939,03	1.954,38
	09/2017	668,00	327,44	19,91	929,07	1.944,42
	10/2017	668,00	325,56	19,87	917,05	1.930,48
	11/2017	668,00	323,78	19,84	905,49	1.917,11
	12/2017	668,00	321,21	19,79	892,92	1.901,92
	01/2018	668,00	318,93	19,74	880,67	1.887,34
	02/2018	668,00	317,17	19,71	869,90	1.874,78
	03/2018	668,00	316,47	19,69	859,11	1.863,27
	04/2018	668,00	314,41	19,65	847,49	1.849,55
	05/2018	668,00	310,21	19,56	833,76	1.831,53
	06/2018	668,00	296,42	19,29	812,36	1.796,07
	07/2018	668,00	294,01	19,24	800,39	1.781,64
	08/2018	668,00	294,01	19,24	790,45	1.771,70
	09/2018	668,00	291,13	19,18	778,49	1.756,80
	10/2018	668,00	287,31	19,11	765,52	1.739,94
	11/2018	668,00	289,71	19,15	757,87	1.734,73
	12/2018	668,00	288,37	19,13	746,92	1.722,42
	01/2019	668,00	284,94	19,06	734,40	1.706,40
	02/2019	668,00	279,82	18,96	721,61	1.688,39
	03/2019	668,00	272,58	18,81	706,38	1.665,77
	04/2019	685,00	273,76	19,18	710,44	1.688,38
	05/2019	685,00	272,33	19,15	699,49	1.675,97
	06/2019	685,00	272,23	19,14	689,84	1.666,21
	07/2019	685,00	271,27	19,13	679,27	1.654,67
	08/2019	685,00	270,13	19,10	668,59	1.642,82
	09/2019	685,00	270,13	19,10	659,04	1.633,27
	10/2019	685,00	270,13	19,10	649,17	1.623,40
	11/2019	685,00	265,09	19,00	636,24	1.605,33
	12/2019	685,00	253,64	18,77	618,88	1.576,29
	01/2020	685,00	251,86	18,74	608,02	1.563,62
	02/2020	685,00	250,27	18,71	597,95	1.551,93
	03/2020	685,00	248,59	18,67	587,23	1.539,49
	04/2020	685,00	248,59	18,67	577,89	1.530,15
	05/2020	685,00	248,59	18,67	568,25	1.520,51
	06/2020	685,00	248,59	18,67	558,91	1.511,17
	07/2020	685,00	246,19	18,62	547,85	1.497,66
	08/2020	685,00	242,84	18,56	536,29	1.482,69
	09/2020	685,00	234,84	18,40	522,47	1.460,71
	10/2020	685,00	226,73	18,23	508,44	1.438,40
	11/2020	685,00	218,15	18,06	494,63	1.415,84
	12/2020	685,00	205,15	17,80	478,31	1.386,26
	01/2021	685,00	202,75	17,76	467,84	1.373,35
	02/2021	685,00	195,53	17,61	455,82	1.353,96
	03/2021	685,00	188,03	17,46	442,92	1.333,41
	04/2021	685,00	184,72	17,39	432,54	1.319,65
	05/2021	685,00	176,45	17,23	419,53	1.298,21
	06/2021	685,00	171,31	17,13	408,46	1.281,90
	07/2021	685,00	162,67	16,95	395,58	1.260,20
	08/2021	685,00	155,27	16,81	383,44	1.240,52
	09/2021	685,00	145,31	16,61	370,59	1.217,51
	10/2021	685,00	135,79	16,42	357,86	1.195,07
	11/2021	685,00	128,95	16,28	346,74	1.176,97
	12/2021	685,00	123,05	16,16	335,88	1.160,09
	01/2022	685,00	117,67	16,05	325,35	1.144,07
	02/2022	685,00	109,73	15,89	314,71	1.125,33
	03/2022	685,00	96,37	15,63	301,35	1.098,35
	04/2022	710,00	91,55	16,03	301,12	1.118,70
	05/2022	710,00	87,96	15,96	291,52	1.105,44
	06/2022	710,00	83,04	15,86	281,79	1.090,69
	07/2022	710,00	83,04	15,86	273,60	1.082,50
	08/2022	710,00	83,04	15,86	265,40	1.074,30
	09/2022	710,00	83,04	15,86	257,47	1.066,37
	10/2022	710,00	83,04	15,86	249,28	1.058,18
	11/2022	710,00	83,04	15,86	241,35	1.050,25
	12/2022	710,00	80,64	15,81	232,45	1.038,90
	01/2023	710,00	77,02	15,74	223,25	1.026,01
	02/2023	710,00	71,01	15,62	214,26	1.010,89
	03/2023	710,00	66,04	15,52	204,87	996,43
	04/2023	760,00	66,31	16,53	209,88	1.052,72
	05/2023	760,00	63,35	16,47	200,62	1.040,44

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVID DEBES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/06/2025 às 16:11 , sob o número WVIN25700240750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000794-53.2001.8.26.0659 e código hs4NnN1x.

fls. 1980

CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MARAMBAIA

Inadimplência até 10/06/2025 para contas emitidas, sub judice[2] e baixadas[3]

Mês: todos Unid: 095-0001 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TJ-SP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 10/06/2025 Centro de Custo: Todos

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 10/06/2025.

Unidade	Mês	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Valor Final
	06/2023	760,00	63,35	16,47	192,39	1.032,21
	07/2023	760,00	63,35	16,47	183,88	1.023,70
	08/2023	760,00	63,27	16,47	175,36	1.015,10
	09/2023	760,00	62,36	16,45	166,94	1.005,75
	10/2023	760,00	62,36	16,45	158,44	997,25
	11/2023	760,00	61,38	16,43	150,04	987,85
	12/2023	760,00	56,07	16,32	140,64	973,03
	01/2024	760,00	51,44	16,23	131,45	959,12
	02/2024	760,00	44,92	16,10	122,62	943,64
	03/2024	760,00	43,40	16,07	114,08	933,55
	04/2024	860,00	45,75	18,11	119,56	1.043,42
	05/2024	860,00	41,61	18,03	109,70	1.029,34
	06/2024	860,00	39,36	17,99	100,43	1.017,78
	07/2024	860,00	37,03	17,94	90,90	1.005,87
	08/2024	860,00	37,03	17,94	81,63	996,60
	09/2024	860,00	33,99	17,88	72,41	984,28
	10/2024	860,00	28,57	17,77	62,79	969,13
	11/2024	860,00	25,65	17,71	53,73	957,09
	12/2024	860,00	21,42	17,63	44,36	943,41
	01/2025	860,00	19,92	17,60	35,20	932,72
	02/2025	860,00	9,23	17,38	26,66	913,27
	03/2025	860,00	3,70	17,27	17,56	898,53
	04/2025	1.014,08	0,00	20,29	10,48	1.044,85
						509.450,63
	Total:					509.450,63

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVID DEBES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/06/2025 às 16:11 , sob o número WVIN25700240750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000794-53.2001.8.26.0659 e código hs4NnN1x.