Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE VINHEDO-SP
CNS 14843

MATRICULA	FICHA
26.296	1

Vinhedo, 16 de fevereiro de 2018.

IMÓVEL: **A unidade autônoma** constituída pelo terreno designado **Lote n° 01** da **Quadra 95**, da **Estância Recreativa Esporte Clube Banespa**, situado no Município de Vinhedo, que assim se descreve: mede 48,92 metros de frente, em três segmentos, sendo um em linha reta de 27,22 metros de frente para a Rua Ponta Grossa, outro em linha curva de 7,59 metros na confluência dessa rua com a rua 62, e o último em linha reta de 14,11 metros de frente para a rua 62; pelo lado direito de quem da Rua Ponta Grossa olha para o imóvel mede da frente aos fundos 48,66 metros em dois segmentos de 3,00 metros e 45,66 metros, onde confronta com o lote n° 2; e do lado esquerdo mede 56,19 metros, confrontando com os lotes n°s 10, 11 e 12, fechando nos fundos em zero, encerrando a área de **1.266,70 metros quadrados**, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1.818 avos nas áreas comuns do condomínio.

CADASTRO MUNICIPAL: 05.095.012.

PROPRIETÁRIOS: **CARLOS ROBERTO JOSE**, brasileiro, coordenador de vendas e exportação, RG n° 4.194.125-SSP/SP e CPF/MF n° 216.676.678-15, casado sob regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei n° 6.515/77, com **APARECIDA TESTA JOSE**, brasileira, do lar, RG n° 8.177.572-SSP/SP, residentes domiciliados na Rua São Paulo, n° 2.179, no Município de São Caetano do Sul/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 (feito aos 22/03/1985) da Matrícula n° 21.904 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 41.574, de 15 de fevereiro de 2018

Av.1 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA: Procede-se a presente averbação para constar que a abertura desta matrícula foi realizada a requerimento firmado aos 15/02/2018 pela parte interessada. Vinhedo, 16 de fevereiro de 2018.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 49.978, de18 de novembro de 2019.

Av.2 - PENHORA - 50% : Conforme Certidão de Penhora expedida

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 19/10/2026 14:54:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
26.296	1

VERSO

eletronicamente aos 14/11/2019, na forma do artigo 837 do CPC pelo 2.º Ofício Judicial da Comarca de Vinhedo/SP, nos autos nº 00079453200182606 59 - Execução Civil, movida por CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MARAMBAIA inscrito no CNPJ/MF nº 52.361.961/0001-25 em face de CARLOS ROBERTO JOSE inscrito no CPF/MF nº 216.676.678-15, averba-se a **PENHORA de parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R$ 585.920,91 (quinhentos e oitenta e cinco mil, novecentos e vinte reais e noventa e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: CARLOS ROBERTO JOSE. Vinhedo, 25 de novembro de 2019. **Selo digital nº 1484373310000000038895190**

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ARREMAX LTDA. - CPF/CNPJ: ***.106.460-** DATA: 19/10/2026 14:54:45