



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALTO - SP
PREF. MUNIC. DE MONTE ALTO - SP
RUA DR. RAUL DA ROCHA MEDEIROS, 1390 - CENTRO - MONTE ALTO
CNPJ: 51.816.247/0001-11



Certidão de Valor Venal
Imobiliário

Cadastro	Inscrição	Exercicio					
000004195	000004195	2026					
Proprietário	CPF/CNPJ						
PASCOAL EDUARDO DOS SANTOS NACARATO.		020.587.868-74					
Compromissário	CPF/CNPJ						
Logradouro		Número	Lado	Complemento			
RUA - BRAZ FLORENZANO		274					
Bairro	Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade	Apartamento	
CENTRO	15910-035	45001	64		001	null	
Loteamento	Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção		
		null			null		

Áreas

Terreno	Edificada	Excedente	Testada
251,88m²	189,15m²	0,00m²	10,74m

Valores Venais

Territorial	Predial	Imóvel
R\$ 87.560,89	R\$ 115.669,36	R\$ 203.230,25

Valores Venais de Referência para lançamento do I.T.B.I

Territorial	Predial	Imóvel
R\$ 87.560,89	R\$ 115.669,36	R\$ 203.230,25

Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel cima relacionado e situado nesta cidade e comarca de Monte Alto-SP, foi atribuído o Valor Venal acima descrito

Emitida às 10:46:43 do dia 15/10/2026

Válida até 13/01/2027

Código de Controle da Certidão/Número 3B930B4DA1BF1D41

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.