



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALTO - SP
PREF. MUNIC. DE MONTE ALTO - SP

RUA DR. RAUL DA ROCHA MEDEIROS, 1390 - CENTRO

CNPJ: 51.816.247/0001-11

Ficha Cadastral Exercício: 2026

Data de Emissão: 15/10/2026 10:47

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000004195 Inscrição: 000004195 Setor: 45001 Quadra: 64 Lote: null Unidade: 001 Seção: 000464 Face: 03 - Ambos
Cobrança: Normal (Sem Isencao) Período: 9999 Lei: Alteração: 01/01/2026 Cadastro: 01/01/2000 Valor Venal: 203230,25

Proprietário	Compromissário e/ou Co-responsável
Nome: PASCOAL EDUARDO DOS SANTOS NACARATO. CPF/CNPJ: 020.587.868-74 RG/Inscrição: 10824189	Nome: RG/Inscrição: CPF/CNPJ:

Endereço do Imóvel	Endereço de Correspondência
Logradouro: RUA - BRAZ FLORENZANO, 274 Bairro: CENTRO CEP: 15910-035 Loteamento: Complemento:	Logradouro: RUA - BRAZ FLORENZANO, 274 Bairro: CENTRO CEP: 15910-035 Cidade: Monte Alto UF: SP Complemento:

Sócios/Compromissários

Nome: PASCOAL EDUARDO DOS SANTOS NACARATO. CPF/CNPJ: 02058786874

Características do Terreno

Área do Terreno: 251,88 Valor Venal: 87.560,89 Profundidade: 0,00 Testada: 10,74 Lad. Esquerdo: 0,00 Lad. Direito: 0,00
Zoneamento: ZONA DE VALORIZAÇÃO 38,85UFM Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0013 - Pos. Quadra	0002 - Meio Quadra	0014 - Aspecto	0001 - Com Muro e Com Passeio	0015 - Pedologia	0001 - Normal
0016 - Gleba	0002 - Não	0017 - Profundidade	0001 - Normal	0018 - Topografia	0001 - Plano
0037 - Limpeza	0001 - Sim	0038 - Iluminação	0001 - Sim	0039 - Conservação	0001 - Sim
0040 - Pavimentação	0001 - Sim	0099 - Cancela VI Limitador	0001 - Tem Limitador	9902 - Destinação do Imóvel (SINTER)	0001 - Residencial

Características da Edificação

Área Edificada: 134,67 Valor Venal: 115.669,36 Data de Construção: 01/01/2000
Tipo Edificação: Especial (Casa / Loja) Área Edif. Total: 189,15

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0025 - Conservação	0002 - Regular	0067 - Cat. Construção	0013 - Residência Médio	9901 - Padrão Construtivo (SINTER)	0001 - Popular
9903 - Tipo Arquitetônico (SINTER)	0001 - Casa				

Características da Edificação

Área Edificada: 38,85 Valor Venal: 115.669,36 Data de Construção: 01/01/2000
Tipo Edificação: Especial (Casa / Loja) Área Edif. Total: 189,15

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0025 - Conservação	0002 - Regular	0067 - Cat. Construção	0013 - Residência Médio	9901 - Padrão Construtivo (SINTER)	0001 - Popular
9903 - Tipo Arquitetônico (SINTER)	0001 - Casa				

Características da Edificação

Área Edificada:

15,63

Valor Venal:

115.669,36

Data de Construção:

01/01/2000

Tipo Edificação:

Especial (Casa / Loja)

Área Edif. Total:

189,15

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0025 - Conservação	0002 - Regular	0067 - Cat. Construção	0043 - Comércio Médio	9901 - Padrão Construtivo (SINTER)	0001 - Popular
9903 - Tipo Arquitetônico (SINTER)	0001 - Casa				