



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 13/10/2026
Índice econômico: 01 - IGPM

Condomínio: 1663 - THE CITYPLEX OSASCO FLAT 2 MY HELBOR

Bloco: 0 - FLAT 2 MY HELBOR

Unidade: FL1309 - ESMAEL ALCANTARA DO NASCIMENTO CPF: 056.045.194-64

Endereço: AV Domingos Odália Filho 301 Flat 2 My Helbor, Unid. FL1309 - Centro - Osasco - SP - CEP: 06010-067

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
19109226	CONDOMINIO RES SET/2026	10/09/2026	R\$	530,69	530,69	10,60	6,04	8,50	555,83
	FUNDO DE RESERVA SET/2026	10/09/2026	R\$	13,27	13,27	0,27	0,15	0,21	13,90
	CONS. AGUA/GAS/ENERGIA	10/09/2026	R\$	392,47	392,47	7,85	4,47	6,29	411,08
	SEGURANCA 22/57	10/09/2026	R\$	77,23	77,23	1,54	0,88	1,24	80,89
	CONDOMINIO GERAL SET/2026	10/09/2026	R\$	457,63	457,63	9,15	5,21	7,33	479,32
	FUNDO DE MAN GERAL SET/2026	10/09/2026	R\$	22,88	22,88	0,46	0,26	0,37	23,97
	CONSUMO GERAL (AGUA/GAS)	10/09/2026	R\$	27,25	27,25	0,55	0,31	0,44	28,55
	FUNDO DE MANUTENCAO SET/2026	10/09/2026	R\$	13,27	13,27	0,27	0,15	0,21	13,90
	CARTÕES AIRBNB	10/09/2026	R\$	60,00	60,00	1,20	0,68	0,96	62,84
19335095	CONDOMINIO RES OUT/2026	10/10/2026	R\$	530,69	530,69	10,60	0,54	0,00	541,83
	FUNDO DE RESERVA OUT/2026	10/10/2026	R\$	13,27	13,27	0,27	0,01	0,00	13,55
	CONS. AGUA/GAS/ENERGIA	10/10/2026	R\$	236,48	236,48	4,73	0,24	0,00	241,45
	SEGURANCA 23/57	10/10/2026	R\$	77,23	77,23	1,54	0,08	0,00	78,85
	CONDOMINIO GERAL OUT/2026	10/10/2026	R\$	457,63	457,63	9,15	0,47	0,00	467,25
	FUNDO DE MAN GERAL OUT/2026	10/10/2026	R\$	22,88	22,88	0,46	0,02	0,00	23,36
	CONSUMO GERAL (AGUA/GAS)	10/10/2026	R\$	27,25	27,25	0,55	0,03	0,00	27,83
	FUNDO DE MANUTENCAO OUT/2026	10/10/2026	R\$	13,27	13,27	0,27	0,01	0,00	13,55
Subtotal:				2.973,39	2.973,39	59,46	19,55	25,55	3.077,95
Total geral:									3.077,95

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo