

Matrícula nº

206.275

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES

OFICIAL

CPF 424.837.788-87

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisMATRÍCULA Nº.
206.275DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
JARDIM SUARÃO

FOLHA Nº. 1

CADASTRO Nº. 035.095.004.071938.0002

LOTE 04(P) QUADRA 95 RUA PADRE DITINO DELLA PARTE Nº.

IMÓVEL: Um terreno formado por parte do lote nº. 04 da quadra 95, do **JARDIM SUARÃO**, município de Itanhaém, medindo 5,00m de frente para a Rua Padre Ditino Della Parte, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 125,00m²; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 05, do lado esquerdo com o remanescente do mesmo lote 04 e nos fundos com parte do lote 14.

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ BATISTA DA SILVA**, brasileiro, aposentado, RG. 11.332.041-SP e sua mulher **CICERA DE LIMA SILVA**, brasileira, do lar, RG. 11.752.035-SP, inscritos no CPF. sob nºs. 575.731.238-68 e 255.927.748-42, respectivamente, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em Itanhaém-SP, na Rua Padre João Batista de Carvalho, nº 1226, Suarão.

TÍTULO AQUISITIVO: R.6 (01-11-2001) - Matrícula nº. 42.028, neste Registro.

Itanhaém, 20 de março de 2003.

O Escrevente Autorizado

R.1 - Itanhaém, 20 de março de 2003.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra de 03 de dezembro de 2002, das notas do 1º Tabelião de Itanhaém-SP, livro 966, pag. 002/003, os proprietários venderam o imóvel a **IVANETE APARECIDA CERQUEIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, auxiliar administrativo, solteira, maior, RG. 27.398.264-3-SP, CPF. 183.764.308-31, domiciliada na Rua Euclides da Cunha, nº 106 - Vila Euclides - São Bernardo do Campo-SP, pelo preço de R\$ 500,00.

O Escrevente Autorizado

AV.2 - 206275 - Itanhaém, 06 de maio de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos do r. Ofício (Proc. nº. 1000032-38.2022.5.02.0033), tendo como reclamante BRUNO MENDES CIRINO e reclamado DOS PROTEGE S/C LTDA e outros (1), expedido em 02 de abril de 2024, pela Juíza do Trabalho da 33ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP e Certidão da Escritura de Venda e Compra de 15 de julho de 2019, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Notas de Itanhaém-SP, livro 1409, págs. 277/280, expedida em 26 de fevereiro de 2024, para ficar constando que **IVANETE APARECIDA CERQUEIRA DE OLIVEIRA** em virtude de seu casamento com **DJALMA FERREIRA DA CRUZ**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passou a assinar **IVANETE APARECIDA CERQUEIRA DA CRUZ**, conforme provou com a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo-SP. (Protocolo nº. 533.929 - 17/04/2024).

O Escrevente Autorizado. Selo Digital: 120915331000000053374424E.

R.3 - 206275 - Itanhaém, 06 de maio de 2024.

Nos termos do r. Ofício e Certidão da Escritura referidos na AV.2, a proprietária **IVANETE APARECIDA CERQUEIRA DA CRUZ**, RG nº 27.398.264-3-SSP/SP, CPF nº 183.764.308-31, brasileira, assistente administrativo, com o consentimento de seu cônjuge **DJALMA FERREIRA DA CRUZ**, RG nº 19.558.546-SSP/SP, CPF nº 124.515.268-82, brasileiro, montador, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vina Del Mar, 489,

- continua no verso -

Assunção, na cidade de São Bernardo do Campo-SP, **vendeu** o imóvel a **ANTONIO CARLOS DOS REIS**, RG n.º 22.089.713-X-SSP/SP, CPF n.º 142.882.918-01, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Professor Dirceu Neves, 593, Jardim Rosana, na cidade de São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 115.000,00. (Protocolo n.º 533.929 - 17/04/2024).

O Escrevente Autorizado [Assinatura]. Selo Digital: 120915321000000053374324I.

AV.4 - 206275 - Itanhaém, 06 de maio de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 31/10/2023, Protocolo n.º. 202310.3115.03013154-IA-090, Processo n.º. 10000323820225020033, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal de Justiça de São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO CARLOS DOS REIS**, CPF. 142.882.918-01. (Protocolo n.º 534.440 - 30/04/2024)

O Escrevente Autorizado [Assinatura]. Selo Digital: 120915331000000053374624A.

AV.5 - 206275 - Itanhaém, 25 de julho de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 19/05/2024, Protocolo n.º. 202405.1922.03338705-IA-730, Processo n.º. 10000492620225020049, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO CARLOS DOS REIS**, CPF n.º 142.882.918-01. (Protocolo n.º 535.220 - 20/05/2024)

O Escrevente Autorizado [Assinatura]. Selo Digital: 120915331000000056135624D.

AV.6 - 206275 - Itanhaém, 19 de novembro de 2024.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 1000032-38.2022, no qual figuram como Exequente: **BRUNO MENDES CIRINO**, CPF n.º 347.591.138-86 e como Executado: **ANTONIO CARLOS DOS REIS**, CPF n.º 142.882.918-01, emitida em 13 de novembro de 2024, pela Secretaria da 33ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 03/10/2024. Valor da Dívida: R\$ 154.516,54. Depositário: **ANTONIO CARLOS DOS REIS**. (Beneficiário de assistência judiciária gratuita). (Protocolo n.º. 542.352 - 13/11/2024).

O Escrevente Autorizado [Assinatura]. Selo Digital: 120915331000000062078324G.