



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA
FORO DE ARARAQUARA
1ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, 1998, Térreo, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 2108-1138, Araraquara-SP - E-mail: araraq1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **1005903-87.2020.8.26.0037**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Parque Álamo, CNPJ 24.106.951/0001-08**
 Executado: **Laudenice Maria da Silva, CPF 284.446.298-71, RG 358941210**

Em **Araraquara**, aos **02 de fevereiro de 2024**, no Cartório da 1ª Vara Cível, do Foro de Araraquara, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, **lavro o presente TERMO DE PENHORA, que recai sobre o imóvel descrito na Matrícula nº 135.206, do 1º CRI de Araraquara-SP., em nome da executada LAUDENICE MARIA DA SILVA, CPF 284.446.298-71, RG 358941210-SP**, nomeando-a depositária em face do que dispõe o parágrafo 1º do artigo 845 do Código de Processo Civil, lavrando-se o termo. A(O)(s) depositária(o)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

 Data e Assinatura do(a) Depositário(a)
 (se presente ao ato da lavratura do Termo)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Resposta de solicitação de averbação de penhora

Protocolo

PH000500784

Tipo de Solicitação

Pedido Penhora

Data da Solicitação

06/02/2024

Status

Aberto - Prenotado

Cartório

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARARAQUARA - SP

Nº Processo

10059038720208260037

Número da Prenotação

418721

Data da Prenotação

07/02/2024

Vencimento da Prenotação

07/03/2024

Resposta

Matrículas Associadas

Documento	Matrícula	Averbado	Download	Visualizar
284.446.298-71	135206	☐		

EXIGÊNCIAS

CERTIDÃO/MANDADO

VOLTAR

Penhora Eletrônica
de Imóveis

Horário De Atendimento:

2ª à 6ª feira - das 9h às 16h30

Poder Judiciário - 11 3195-2293 - e-mail: penhoraonline@onr.org.br

Advogado - 11 3195-2290 - e-mail: servicedesk@onr.org.br

Termos de Uso e Proteção de Dados

© 2022 Todos os direitos reservados

SOLICITAR
SUPORTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO OLIVEIRA MOURA, liberado nos autos em 08/02/2024 às 11:34. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005903-87.2020.8.26.0037 e código xwE0sUuJ.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1.ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARARAQUARA – SP.

Processo n.º 1005903-87.2020.8.26.0037

CONDOMINIO PARQUE ALAMO, já qualificado nos autos do processo em epigrafe, vem por intermédio de seus procuradores e advogados que esta subscrevem, expor e requerer o quanto segue.

Em atendimento a r. Decisão de fls. 511/14, vem o exequente anexar aos autos a planilha de débitos atualizada, requerendo sua juntada aos presentes autos.

Outrossim, não é o caso de recolhimento de custas para citação do Credor Fiduciário, pois conforme se verifica às fls. 336/490, o Credor Fiduciário se habilitou nos autos e de todos os atos posteriores está ciente através de seu patrono, devidamente constituído.

Diante disto, requer a intimação do Credor Fiduciário, através de seu advogado devidamente constituído, para que se manifeste sobre a r. Decisão de fls. 511/514.

Termos em que,
Pede e espera deferimento.
Araraquara/SP, 02 de Abril de 2024.

OTAVIO AUGUSTO DE FRANÇA PIRES
ADVOGADO
OAB/SP 302.089

SERGIO POLTRONIERI JUNIOR
ADVOGADO
OAB/SP 309.253

Pires e Poltronieri Advogados Associados

Emissão: 02/04/2024

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 1 de 1

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
08/10/2023	Condominio	205,00	2%	92.455443	209,44	08/10/2023	5,0000%	10,47	224,09
08/11/2023	Condominio	205,00	2%	92.566389	209,19	08/11/2023	4,0000%	8,36	221,73
10/11/2023	Acordo	422,80	10%	92.566389	431,44	10/11/2023	4,0000%	17,25	491,83
08/02/2024	Condominio	205,00	2%	93.699639	206,66	08/02/2024	1,0000%	2,06	212,85
10/02/2024	Acordo	422,80	10%	93.699639	426,22	10/02/2024	1,0000%	4,26	473,10
08/03/2024	Condominio	225,50	2%	0	225,50	08/03/2024	0,0000%	0,00	230,01
Subtotal:		1.686,10			1.708,45			42,40	1.853,61
DESPESAS PROCESSUAIS									
11/12/2023	Taxa pesquisa	68,52		92.658955	69,85			0,00	69,85
30/01/2024	Matricula	70,85		93.168579	71,83			0,00	71,83
05/02/2024	Taxa intimação	62,70		93.699639	63,20			0,00	63,20
05/02/2024	Taxa intimação	35,36		93.699639	35,64			0,00	35,64
16/02/2024	Taxa averbação	148,20		93.699639	149,40			0,00	149,40
Subtotal:		385,63			389,92			0,00	389,92

Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2024 - Multiplicador do Cálculo: 94.458606 JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/03/2024. - Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil) - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.	Total do Principal Corrigido:	1.708,45
	Total de Multas:	102,76
	Total de Juros:	42,40
	Total de Despesas Processuais:	389,92
	Subtotal:	2.243,53
	+ Honorários 20%	370,72
	Total do Cálculo:	2.614,25