

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CIVEL DA COMARCA DE ARARAQUARA – SP.

Processo n.º 1005903-87.2020.8.26.0037

CONDOMINIO PARQUE ALAMO, já qualificado nos autos do processo em epigrafe, vem por intermédio de seus procuradores e advogados que esta subscrevem, expor e requerer o quanto segue.

Excelência, visando dar regular andamento ao processo e, considerando o longo período desde o último pedido desta natureza, vem a exequente requerer a **imediata execução**, no valor total de **R\$ 13.679,03 (Treze mil, seiscentos e setenta e nove Reais e três centavos)**, conforme planilha de cálculo anexa, através de **penhora “online”** via SISBAJUD, na modalidade “teimosinha”.

Para tanto, anexa aos autos a competente Guia judicial, devidamente recolhida, requerendo a sua juntada.

Termos em que,
Pede deferimento.
Araraquara/SP, 30 de Março de 2026.

OTAVIO AUGUSTO DE FRANÇA PIRES
ADVOGADO
OAB/SP 302.089

SERGIO POLTRONIERI JUNIOR
ADVOGADO
OAB/SP 309.253

Pires e Poltronieri Sociedade de Advogados

Emissão: 30/03/2026

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 1 de 2

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
08/10/2023	Condominio	205,00	2%	92.455443	228,46	08/10/2023	29,0000%	66,25	299,27
08/11/2023	Condominio	205,00	2%	92.566389	228,19	08/11/2023	28,0000%	63,89	296,64
10/11/2023	Acordo	422,80	10%	92.566389	470,63	10/11/2023	28,0000%	131,77	649,46
08/02/2024	Condominio	205,00	2%	93.699639	225,43	08/02/2024	25,0000%	56,35	286,28
10/02/2024	Acordo	422,80	10%	93.699639	464,94	10/02/2024	25,0000%	116,23	627,66
08/03/2024	Condominio	225,50	2%	94.458606	245,98	08/03/2024	24,0000%	59,03	309,92
08/04/2024	Condominio	225,50	2%	94.638077	245,51	08/04/2024	23,0000%	56,46	306,88
08/05/2024	Condominio	225,50	2%	94.988237	244,61	08/05/2024	22,0000%	53,81	303,31
08/06/2024	Condominio	225,50	2%	95.425182	243,49	08/06/2024	21,0000%	51,13	299,48
08/07/2024	Condominio	225,50	2%	95.663744	242,88	08/07/2024	20,0000%	48,57	296,30
08/08/2024	Condominio	225,50	2%	95.912469	242,25	08/08/2024	19,0000%	46,02	293,11
08/09/2024	Condominio	225,50	2%	96.094702	241,79	08/09/2024	18,0000%	43,52	290,14
08/10/2024	Condominio	225,50	2%	96.219625	241,48	08/10/2024	17,0000%	41,05	287,35
08/11/2024	Condominio	225,50	2%	96.73921	240,18	08/11/2024	16,0000%	38,42	283,40
08/12/2024	Condominio	225,50	2%	97.338993	238,70	08/12/2024	15,0000%	35,80	279,27
08/01/2025	Condominio	225,50	2%	97.669945	237,89	08/01/2025	14,0000%	33,30	275,94
08/02/2025	Condominio	225,50	2%	97.777381	237,63	08/02/2025	13,0000%	30,89	273,27
08/03/2025	Condominio	225,50	2%	98.980042	234,74	08/03/2025	12,0000%	28,16	267,59
08/04/2025	Condominio	255,00	2%	99.613514	263,77	08/04/2025	11,0000%	29,01	298,05
08/05/2025	Condominio	255,00	2%	100.041852	262,64	08/05/2025	10,0000%	26,26	294,15
08/06/2025	Condominio	255,00	2%	100.402002	261,69	08/06/2025	9,0000%	23,55	290,47
08/07/2025	Condominio	255,00	2%	100.663047	261,02	08/07/2025	8,0000%	20,88	287,12
08/08/2025	Condominio	255,00	2%	100.995235	260,16	08/08/2025	7,0000%	18,21	283,57
08/09/2025	Condominio	255,00	2%	100.853841	260,52	08/09/2025	6,0000%	15,63	281,36
08/10/2025	Condominio	255,00	2%	101.337939	259,28	08/10/2025	5,0000%	12,96	277,42
08/11/2025	Condominio	255,00	2%	101.520347	258,81	08/11/2025	4,0000%	10,35	274,33
08/12/2025	Condominio	255,00	2%	101.723387	258,30	08/12/2025	3,0000%	7,74	271,20
08/01/2026	Condominio	255,00	2%	101.977695	257,65	08/01/2026	2,0000%	5,15	267,95
08/02/2026	Condominio	255,00	2%	102.18165	257,14	08/02/2026	1,0000%	2,57	264,85
08/03/2026	Condominio	255,00	2%	0	255,00	08/03/2026	0,0000%	0,00	260,10
Subtotal:		7.452,10			7.870,76			1.172,96	9.275,84
DESPESAS PROCESSUAIS									
11/12/2023	Taxa Pesquisa	68,52		92.658955	76,19			0,00	76,19
30/01/2024	Matricula	70,85		93.168579	78,35			0,00	78,35
05/02/2024	Taxa intimação	62,70		93.699639	68,95			0,00	68,95
05/02/2024	Taxa intimação	35,36		93.699639	38,88			0,00	38,88
16/02/2024	Taxa averbação	148,20		93.699639	162,97			0,00	162,97

Pires e Poltronieri Sociedade de Advogados

Emissão: 30/03/2026

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 2 de 2

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
09/04/2024	Taxa intimação	31,35		94.638077	34,13			0,00	34,13
01/07/2024	Taxa pericia	1.800,00		95.663744	1.938,79			0,00	1.938,79
03/02/2025	Taxa intimação	32,75		97.777381	34,51			0,00	34,51
03/04/2026	Taxa Pesquisa	115,26		0	115,26			0,00	115,26
Subtotal:		2.364,99			2.548,03			0,00	2.548,03

Padrão de Cálculo:

- CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 31/03/2026
 - Multiplicador do Cálculo: 103.039975
 - Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.

- JUROS MORATÓRIOS:
- Contagem: A cada mudança de mês.
 - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/03/2026.
 - Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
 - Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)
 - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

Total do Principal Corrigido:	7.870,76
Total de Multas:	232,12
Total de Juros:	1.172,96
Total de Despesas Processuais:	2.548,03
Subtotal:	11.823,87
+ Honorários 20%	1.855,16
Total do Cálculo:	13.679,03