



PPCS
advogados associados

PIUCO | PIZZOLOTTO | CEZIMBRA | SEQUEIRA

EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ DE DIREITO DA VARA

PROCESSO: 1003548-36.2024.8.26.0079

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já habilitada nos autos do processo acima epigrafado, vem, por seu procurador signatário, respeitosamente, requerer a juntada dos documentos anexo.

Nestes termos, pede deferimento.

Porto Alegre, 10 de julho de 2025.

pp. Márcio Sequeira da Silva
OAB/RS 48.034

pp. Sérgio Machado Cezimbra
OAB/RS 48.091

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 171002879225-1	Nome ROSANE DE FATIMA VALERIO SILVA	CPF 17031973805
Endereço do imóvel AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA, 1021 BL19AP01 - C, JD V LINDA, 18.604-320 BOTUCATU/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor Habitação CAIXA		Agência BOTUCATU		
Data de Assinatura 30/09/2019		Sistema de Financiamento		Origem de Recursos (44) FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL
Linha de Financiamento (313) FAR AQUISICAO DE IMOVEL COM PARCELAMENTO PMCMV			Tipo de Financiamento	
Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE				
Valor de Financiamento 84.000,00	Prazo 120	Taxa de juros 0,000% a.a.	Prestação Inicial 80,00	Última Prestação 82,55
Reajustes de Prestação Mensal, pelo Índice de Reajuste da Poupança			Reajustes do Saldo Devedor Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do mesmo dia	
Cobertura FCVS NÃO	Apólice de Seguro 990 -			

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
ROSANE DE FATIMA VALERIO SILVA	170.319.738-05	100.00%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
30/09/2024	149	Término de Prazo (Evolução de Saldo Residual)
30/12/2021	033	RED PRAZO S/AMORT-CN 053/94
30/09/2019	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
391	SIT PMCMV-FAIXA I-CONTRATAÇÃO SIMPLIFICADA PARCELAMENTO
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
101	SIT CONT.INADIMP.C/ORDEN JUDICIAL-NAO INCLUSAO CERIC/CAD
118	SIT INIBE EMISSAO CARNE POR 12 MESES-PMCV FI
049	SIT EXECUCAO EXTRA-JUDICIAL/JUDICIAL DESCUMPR.CLAUSULA
011	SIT CONTRATO NAO ESTA SUJEITO A EMISSAO AVISO COBRANCA
374	SIT SIT CONTRATO SUB-JUDICE TERCEIROS SEM IMPEDIMENTO
142	SIT CONTRATO C/ACAO JUDICIAL CONTRA O CREDOR
133	SIT INIBE EMISSAO DE CARNE

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
03/09/2025	0	33	01/2022 a 09/2024	0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
732,10	1,1000	3.404,01	0,00	0,00

Dívida Total	3.404,01
--------------	----------

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	84.000,00

Belo Horizonte / MG, 03 de Setembro de 2025

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 03/09/2025
AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171002879225.1 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 02925
NOME MUTUARIO: ROSANE DE FATIMA VALERIO SILVA CPF/CGC: 170.319.738-05
END.: AV D F BRAZ DE A NOGUEIRA 1021 BL19AP01 - JD V LINDA SP 18.604.320
PZO: 120 PZR: 000 RCR: 2310 RGE: 314 STC: 448 PROD: 4839 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 049 101 011 063 118
Sistema Financeiro: 1399 Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

DT. ESCRITURA	: 30/09/2024	SD 30/09/2024	:	0,00
PRESTACAO DE	:	IND.PRO-RATA...	:	1,001044294596
ENCARGO	:	SD 03/09/2025	:	0,00
FGTS	:	SALDO FGTS	:	
MORA + DIF.	:	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	:	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASSO QTDE	: 033			
PERIODO	: 01/2022 a 09/2024	DIVIDA TOTAL	:	3.404,01
ENCARGO ATRASO	: 2.670,81			
MORA + MULTA	: 732,10			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 1,10			
TOTAL ATRASO	: 3.404,01			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	3,89%

GARANTIA ATUAL : 87.437,68

Situacao especial impeditiva para liquidacao.

CONTRATO EM PROCESSO DE LIQUIDACAO.HA VALORES DEVEDORES.PROVIDENCIE A COBRANCA.
USUARIO: c091665 SIACI - AP PRODUCAO 03/09/2025 - 15:45:14