

1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE FRANCA - SP.

Edital de 1º e 2º Leilão de Bem Móvel e para intimação de **ROSANA GONÇALVES DE SOUZA FERNANDES -ME**, CNPJ nº 14.414.865/0001-09 e demais interessados, expedido nos autos da Execução de Título Extrajudicial, requerido por **DOUGLAS DOS SANTOS SILVA**, CPF nº 353.405.308-76 – **Processo nº 1008194-39.2018.8.26.0196**.

O **Dr. João Sartori Pires**, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Franca, Estado de São Paulo, na forma da Lei,

Faz Saber que, com fundamento nos artigos 881 e 882 do Código de Processo Civil, combinado com o Provimento CSM 1625/2009 e 17/2016 do TJ/SP, através da empresa gestora **ARREMAX LEILÕES** (www.arremax.com.br), portal de leilões on-line, conduzido pela **Leiloeira Oficial Ligia Seixas, inscrita na JUCESP sob nº 892**, será levado a público leilão de venda e arrematação no **1º Leilão que terá início no dia 08/09/2026 às 14:00 horas e se encerrará dia 11/09/2026 às 14:00 horas**, com a aceitação de lances iguais ou superiores à avaliação. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação seguir-se-á, sem interrupção, **no dia 11/09/2026 às 14:00 horas e 1 minuto, o 2º Leilão, que se encerrará no dia 01/10/2026 às 14:00 horas**, com a aceitação de lances iguais ou superiores a **50% (cinquenta por cento)** da avaliação atualizada, do bem abaixo descrito, conforme condições de venda constantes no presente edital.

Bem a Ser Praceado: 1 (UM) Veículo de Marca/Modelo VW/GOL 16V, placa JFV-5379, Chassi 9BWZZZ373YT113994, Renavam 00728599309, ano de fabricação/modelo de 1999/2000, Cor Prata, Combustível Gasolina. **Conforme avaliação de fls. 165/167**, lataria com avarias e resquícios de uso, teto com pintura queimada, pneus murchos meia-vida, bancos com desgaste de uso, sem rádio. **Débitos Licenciamento/Multa: R\$ 1.751,83** (um mil, setecentos e cinquenta e um reais e oitenta e três centavos), conforme pesquisa realizada em 29/07/2026. **Dívida Ativa:** Nada Consta, conforme pesquisa realizada em 29/07/2026. Fiel depositário: Alexandre Antônio Silva Stefani - CPF 348.011.128-97. **Localização: Avenida Wilson Bego, nº 411, Distrito Industrial, CEP 14406-091, na cidade de Franca**, conforme Auto de Avaliação de fls. 167. **Obs.** O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações eletrônicas correndo por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (artigo 24 do Provimento). Venda Ad Corpus e no estado em que se encontra, sem garantia.

Valor do Bem – AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 (sete mil reais), março/2020, fls. 165/167. **Avaliação Atualizada:** **R\$ 10.078,25 (dez mil e setenta e oito reais e vinte e cinco centavos), Julho/2026.**

Valor do Débito – R\$ 3.639,03 (três mil, seiscentos e trinta e nove reais e três centavos), agosto/2019, fls 98/99.

Condutor do Leilão: Será conduzido pela Gestora ARREMAX LEILÕES, www.arremax.com.br, através da **Leiloeira Oficial Ligia Seixas, inscrita na JUCESP sob nº 892.**

Dos Lances - Deverão ser oferecidos diretamente no sistema da gestora (www.arremax.com.br) e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não será admitido sistema no qual os lances sejam remetidos por e-mail e posteriormente registrados no site do gestor, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances (art. 15 do Prov. CSM n. 1625/2009). A comissão devida ao gestor será de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 17 do Prov. CSM n. 1625/2009).

Dos Débitos – O arrematante se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos incidentes sobre o bem arrematado, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme previsão do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no portal www.arremax.com.br. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável, no Provimento CSM nº 1.625/09 do TJSP e o caput do artigo 335, do Código Penal.

Pagamento e Recibo de Arrematação – O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial pelo arrematante. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 (vinte e quatro) horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. A comissão do leiloeiro de 5% do valor da arrematação será paga diretamente à empresa gestora. Após o encerramento do Leilão, o arrematante receberá um e-mail com instruções para pagamento. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. **Obs.** *O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início do 1º leilão, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início do 2º leilão, proposta por valor que não seja inferior a 50% da avaliação oficial, devidamente atualizada. Fica desde já consignado que a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances sejam iguais. (Artigo 895 do CPC).*

Remição da Execução: Se o executado resolver pagar a dívida antes de adjudicado ou alienado o bem, deverá apresentar até a data e hora designadas para o leilão, a guia comprobatória do referido pagamento acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução. Neste caso, deverá o executado pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas e honorários advocatícios (artigo 826, do Código de Processo Civil). Na hipótese de acordo ou remição após a realização do leilão, o leiloeiro fará jus a comissão de 5% pelo trabalho realizado. **(Art. 7º, 3º Resolução CNJ nº 236/2016).**

Dúvidas e Esclarecimentos: Contato pelo telefone (11) 3375-9181 ou whats app (11) 3375-9181, ou ainda por e-mail: juridico@arremax.com.br.

Fica(m) o(s) executado(s), intimado(s) através da publicação deste Edital na rede mundial de computadores. Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. “Eventuais ônus sobre o imóvel, correrá por conta do arrematante”, exceto eventuais débitos fiscais e tributários que serão subrogados no valor da arrematação nos termos do artigo 130, “caput” e parágrafo único, do CTN. Será o edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Franca, 30/07/2026.

Dr. João Sartori Pires
Juiz de Direito