

matrícula
= 54.579 =

ficha
= 001 =

CNM 120568.2.0054579-79

TERRENO, designado lote n.º "01-A", situado na Quadra "N", do loteamento **PARQUE RESIDENCIAL COLINA VERDE**, nesta cidade, fazendo frente para a Avenida dos Flamboyant medindo 19,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa avenida olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 02 medindo 10,25 metros, pelo lado esquerdo com a Rua Fernando de Moraes medindo em curva 14,93 metros e, pelos fundos com o lote n.º 01-B medindo 28,80 metros; encerrando a área de 275,93 metros quadrados.

CADASTRO: 4.174.007.00.

PROPRIETÁRIA: **MARICARMEM APARECIDA ALVES PEREIRA**, RG n.º 18.664.978-SP, CPF n.º 033.400.308-39, cabeleireira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **RICARDO DO CARMO PEREIRA**, RG n.º 28.170.016-3-SP, CPF n.º 176.354.218-16, emendador, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Distrito Federal, n.º 1228.

REGISTRO ANTERIOR: R-05/5.086 de 01.09.2000, deste Ofício.

A Substituta da Oficiala: *Regina Maria Pancioni Bertoli* (Regina Maria Pancioni Bertoli).

R-01/54.579 – Avaré, 01 de Setembro de 2000. Pela Escritura de 18.08.2000, do 2.º Tabelião de Notas local, (L.º 313, fls. 119/120), a proprietária **MARICARMEM APARECIDA ALVES PEREIRA** com anuência de s/m **RICARDO DO CARMO PEREIRA** já qualificados, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **JOSÉ HENRIQUE DE CASTRO SILVA**, RG n.º 24.701.394-8-SP, CPF n.º 173.968.488-57, funcionário público estadual, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, com **ANGELA APARECIDA DA SILVA**, RG n.º 28.950.374-7-SP, CPF n.º 302.202.858-02, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professor Amorim, n.º 765; pelo valor de R\$ 1.100,00. Protocolado e microfilmado sob n.º 122.086. Registrado por: *Regina Maria Pancioni Bertoli* (Regina Maria Pancioni Bertoli) - Substituta da Oficiala.

Av-02/54.579 - (PENHORA) - Em 25 de novembro de 2024.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000544308 certidão de 21 de novembro de 2024, do 1º Ofício Cível de Botucatu, Comarca de Botucatu-SP, processo n.º 00046496220238260079, ação movida por **ANA LUIZA DE ALMEIDA**, CPF 588.854.678-06, em face de **JOSÉ HENRIQUE DE CASTRO SILVA**, CPF 173.968.488-57, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 8.302,87, tendo sido nomeado como fiel depositário **JOSÉ HENRIQUE DE CASTRO SILVA**. Protocolado sob n.º 275.764 em 21/11/2024.

Escrevente: *Gislene Zanlucky* Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 1205683E1RA000305047GY24X