



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA BOTUCATU - ESTADO DE SÃO PAULO**

PROCESSO Nº 1010267-39.2021.8.26.0079

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CACHOEIRINHA 01, já qualificado nos autos em epígrafe, através de seu advogado in fine assinado, vem perante a presença de Vossa Excelência, manifestar-se na forma que se segue e ao final requerer:

Tendo em vista que não houve licitante em ambas as praças, a exequente requer prosseguimento com a designação de novo leilão.

Para tanto, requer a devida intimação dos executados por meio de seus representantes e a intimação do terceiro interessado, Caixa Econômica Federal, além da juntada da planilha de débitos atualizada.

Termos em que,

Pede-se e espera deferimento.

Londrina/PR, data da assinatura eletrônica.

BRUNO HENRIQUE GRALIKE TRIGO

OAB/PR 92.915
OAB/SP 464.774

MARIA EDUARDA SILVÉRIO

ESTAGIÁRIA DE DIREITO

AUTOS: 1010267-39.2021.8.26.0079
EXEQUENTE: RES. CACHOEIRINHA I
EXECUTADO: HERCULES DE OLIVEIRA GUIMARAES

Correção monetária

Valores atualizados até 01/12/2025 utilizando Média do INPC (IBGE) e IGP-DI (FGV)

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 10/01/2022		277,71
Corr. Mon.	de 10/01/2022 a 01/12/2025	R\$ 277,71 x 1,190730	330,67
Juros Morat.	de 10/01/2022 a 01/12/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 330,67 x 46,00%	152,11
Subtotal			482,78

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 10/02/2022		277,71
Corr. Mon.	de 10/02/2022 a 01/12/2025	R\$ 277,71 x 1,174985	326,30
Juros Morat.	de 10/02/2022 a 01/12/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 326,30 x 45,00%	146,83
Subtotal			473,14

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 10/03/2022		277,71
Corr. Mon.	de 10/03/2022 a 01/12/2025	R\$ 277,71 x 1,160479	322,27
Juros Morat.	de 10/03/2022 a 01/12/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 322,27 x 44,00%	141,80
Subtotal			464,07

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 10/04/2022		277,71
Corr. Mon.	de 10/04/2022 a 01/12/2025	R\$ 277,71 x 1,137279	315,83
Juros Morat.	de 10/04/2022 a 01/12/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 315,83 x 43,00%	135,80
Subtotal			451,64

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 10/05/2022		277,71
Corr. Mon.	de 10/05/2022 a 01/12/2025	R\$ 277,71 x 1,129093	313,56
Juros Morat.	de 10/05/2022 a 01/12/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 313,56 x 42,00%	131,69
Subtotal			445,25

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 10/06/2022		277,71
Corr. Mon.	de 10/06/2022 a 01/12/2025	R\$ 277,71 x 1,122693	311,78
Juros Morat.	de 10/06/2022 a 01/12/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 311,78 x 41,00%	127,83
Subtotal			439,61

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 10/07/2022		277,71

Corr. Mon.	de 10/07/2022 a 01/12/2025	R\$ 277,71 x 1,115776	309,86
Juros Morat.	de 10/07/2022 a 01/12/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 309,86 x 40,00%	123,94
Subtotal			433,80

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 10/08/2022		277,71
Corr. Mon.	de 10/08/2022 a 01/12/2025	R\$ 277,71 x 1,115776	309,86
Juros Morat.	de 10/08/2022 a 01/12/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 309,86 x 39,00%	120,84
Subtotal			430,70

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 10/09/2022		277,71
Corr. Mon.	de 10/09/2022 a 01/12/2025	R\$ 277,71 x 1,115776	309,86
Juros Morat.	de 10/09/2022 a 01/12/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 309,86 x 38,00%	117,74
Subtotal			427,60

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 10/10/2022		277,71
Corr. Mon.	de 10/10/2022 a 01/12/2025	R\$ 277,71 x 1,115776	309,86
Juros Morat.	de 10/10/2022 a 01/12/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 309,86 x 37,00%	114,64
Subtotal			424,51

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 10/11/2022		277,71
Corr. Mon.	de 10/11/2022 a 01/12/2025	R\$ 277,71 x 1,115776	309,86
Juros Morat.	de 10/11/2022 a 01/12/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 309,86 x 36,00%	111,55
Subtotal			421,41

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 10/12/2022		277,71
Corr. Mon.	de 10/12/2022 a 01/12/2025	R\$ 277,71 x 1,114661	309,55
Juros Morat.	de 10/12/2022 a 01/12/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 309,55 x 35,00%	108,34
Subtotal			417,89

ACORDO NÃO CUMPRIDO			
Valor Orig.	valor em 10/01/2023		277,71
Corr. Mon.	de 10/01/2023 a 01/12/2025	R\$ 277,71 x 1,109115	308,01
Juros Morat.	de 10/01/2023 a 01/12/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 308,01 x 34,00%	104,72
Subtotal			412,73

VINCENDAS (planilha vide anexo)			
Valor Orig.	valor em 15/12/2025		3.970,57
Corr. Mon.	de 15/12/2025 a 01/12/2025	R\$ 3.970,57 x 1,000000	3.970,57

Juros Morat.	de 15/12/2025 a 01/12/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 3.970,57 x 0,00%	0,00
Subtotal			3.970,57

CLAUSULA PENAL 30%			
Valor Orig.	valor em 15/12/2025		2.908,73
Corr. Mon.	de 15/12/2025 a 01/12/2025	R\$ 2.908,73 x 1,000000	2.908,73
Juros Morat.	de 15/12/2025 a 01/12/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 2.908,73 x 0,00%	0,00
Subtotal			2.908,73

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 10.489,53		
Valores atualizados	10.966,61	0,00	10.966,61
Juros moratórios	1.637,89	0,00	1.637,89
Total	12.604,50	0,00	12.604,50

Emissão: 15/12/2025 12:10:48

Página: 1

CONDOMÍNIO CONDOMINIO RESIDENCIAL CACHOEIRINHA I

AUTOR CONDOMINIO RESIDENCIAL CACHOEIRINHA I RÉU HERCULES DE OLIVEIRA GUIMARAES
BLOCO 11 UNIDADE 03 ENDEREÇO AV DEPUTADO FEDERAL BRAZ DE ASSIS NOGUEIRA , nº1021
CACHOEIRINHA - CEP 18603970 -

REF.	VENCIMENTO	PRINCIPAL	MULTA	CORREÇÃO	JUROS	TOTAL
2021/11	13/12/2021	135,00	2,70	98,91	115,94	352,55
2021/12	10/01/2022	153,96	3,08	110,13	128,24	395,41
2022/02	10/02/2022	153,96	3,08	104,56	120,34	381,94
2022/03	10/03/2022	153,96	3,08	101,97	116,55	375,56
2022/04	10/04/2022	153,96	3,08	99,15	112,72	368,91
2022/05	10/05/2022	153,96	3,08	96,46	109,00	362,50
2022/06	10/06/2022	153,96	3,08	93,53	105,24	355,81
SUBTOTAL		1.058,76	21,18	704,71	808,03	2.592,68

HONORARIOS	518,53
CUSTAS	859,36
TOTAL GERAL	3.970,57

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE GRALIKE TRIGO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/12/2025 às 11:15, sob o número WBTU25701436004. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010267-39.2021.8.26.0079 e código Z0XEvs10.